

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 8 декабря 2012 года № 142-оз**

**"О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья"**

(далее – Закон, Закон автономного округа)

**(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 года № 69-оз, 25 июня 2015 года № 65-оз, 25 февраля 2016 года № 16-оз, 7 сентября 2016 года № 66-оз, 23 февраля 2018 года № 9-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу Закона автономного округа:**

1) Закон от 8 декабря 2012 года № 142-оз:

вступил в силу с 25 декабря 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2012 года № 12 (ч. 1, т. 1) (подписан в печать 15 декабря 2012 года), ст. 1396, газете "Новости Югры" от 21 декабря 2012 года № 143;

2) Закон от 26 сентября 2014 года № 69-оз:

вступил в силу с 10 октября 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2014 года № 9 (ч. 2), ст. 1058, газете "Новости Югры" от 28 октября 2014 года № 125;

3) Закон от 25 июня 2015 года № 65-оз:

вступил в силу с 9 июля 2015 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 июня 2015 года, номер опубликования: 8600201506290053, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2015 года № 6 (ч. 2), ст. 515, газете "Новости Югры" от 18 августа 2015 года № 90;

4) Закон от 25 февраля 2016 года № 16-оз:

вступил в силу с 29 февраля 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 февраля 2016 года, номер опубликования: 8600201602290010, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2016 года № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 132, газете "Новости Югры" от 25 марта 2016 года № 31;

5) Закон от 7 сентября 2016 года № 66-оз:

вступил в силу с 17 сентября 2016 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2016 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 7 сентября 2016 года № 9 (с.), ст. 978, на

"Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 9 сентября 2016 года, номер опубликования: 8600201609090001, в газете "Новости Югры" от 4 октября 2016 года № 110;

б) Закон от 23 февраля 2018 года № 9-оз:

вступил в силу с 9 марта 2018 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 27 февраля 2018 года, номер опубликования: 8600201802270008.

## **2. Срок действия Закона.**

Без срока действия.

## **3. Основание принятия Закона и краткое описание.**

Закон автономного округа принят на основании части 3б статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", согласно которой правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Закон устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, расположенных на территории автономного округа, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, а также порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

Законом определены полномочия Губернатора автономного округа, Правительства автономного округа, а также полномочия органов местного самоуправления муниципального образования автономного округа по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере.

## **4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.**

1. Законом от 26 сентября 2014 года № 69-оз в тексте действующего Закона слова "глава муниципального образования" заменены словами "глава поселения, глава городского округа".

2. Законом от 25 июня 2015 года № 65-оз заголовок действующего Закона изложен в следующей редакции: "О правилах формирования списков

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса".

3. Законом от 25 февраля 2016 года № 16-оз перечень условий, при которых могут быть внесены изменения в утвержденный главой поселения, главой городского округа автономного округа список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений, дополнен следующим условием: поступление заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором.

4. Законом от 7 сентября 2016 года № 66-оз в заголовке и в тексте действующего Закона слова "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства" заменены словами "единого института развития в жилищной сфере".

5. Законом от 23 февраля 2018 года № 9-оз в заголовке и в тексте действующего Закона слова "жилье экономического класса" заменены словами "стандартное жилье".

## **5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.**

1. Во исполнение пункта 1 статьи 2 Закона, в соответствии с которым Губернатор автономного округа определяет исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", принято постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 апреля 2013 года № 55 "Об определении исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющего полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Принято постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 марта 2013 года № 101-п "О реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 декабря 2012 года № 142-оз "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса" во исполнение следующих норм Закона:

1) подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает форму книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории

муниципального образования автономного округа, и определяет порядок ее ведения;

2) подпункта 2 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает форму реестра граждан, включенных в списки на территории муниципального образования автономного округа, а также граждан, реализовавших в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" свое право на приобретение стандартного жилья, построенного на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, находящихся на территории муниципального образования автономного округа, и определяет порядок его ведения;

3) подпункта 3 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает форму заявления гражданина о включении в список и перечень прилагаемых документов;

4) подпункта 4 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым Правительство автономного округа устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи стандартного жилья.

#### **6. Информация о правовых актах, которые необходимо принять во исполнение Закона.**

Правовые акты во исполнение Закона приняты.

Дата составления:  
16 мая 2018 года