

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 15 ноября 2010 года № 166-оз**

**"О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий  
(бездействия) застройщиков на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

(далее – Закон, Закон автономного округа)

**(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 7 июля 2011 года № 66-оз, 18 февраля 2012 года № 8-оз,  
30 мая 2012 года № 65-оз, 23 февраля 2013 года № 17-оз,  
5 апреля 2013 года № 33-оз, 30 сентября 2013 года № 93-оз,  
20 февраля 2014 года № 13-оз, 26 сентября 2014 года № 61-оз,  
13 декабря 2018 года № 102-оз, 10 декабря 2019 года № 103-оз,  
25 декабря 2020 года № 127-оз, 31 августа 2021 года № 70-оз,  
27 октября 2022 года № 119-оз, 24 декабря 2024 года № 106-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу  
Закона автономного округа:**

1) Закон от 15 ноября 2010 года № 166-оз:

вступил в силу с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 1–15 ноября 2010 года № 11 (ч. 1) (подписан в печать 15 ноября 2010 года), ст. 919, газете "Новости Югры" от 31 декабря 2010 года № 204;

2) Закон от 7 июля 2011 года № 66-оз:

вступил в силу с 12 июля 2011 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 12 июля 2011 года № 105, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2011 года № 7 (ч. 1) (подписан в печать 15 июля 2011 года), ст. 631;

3) Закон от 18 февраля 2012 года № 8-оз:

вступил в силу с 29 февраля 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2012 года № 2 (ч. 2), ст. 133, газете "Новости Югры" от 6 марта 2012 года № 23;

4) Закон от 30 мая 2012 года № 65-оз:

вступил в силу с 31 мая 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2012 года № 5 (ч. 2) (подписан в печать 31 мая 2012 года), ст. 491, газете "Новости Югры" от 1 июня 2012 года № 57;

5) Закон от 23 февраля 2013 года № 17-оз:

вступил в силу с 28 февраля 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2013 года № 2 (ч. 2) (подписан в печать 28 февраля 2013 года), ст. 173, газете "Новости Югры" от 5 марта 2013 года № 24;

6) Закон от 5 апреля 2013 года № 33-оз:

вступил в силу с 15 апреля 2013 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 апреля 2013 года № 4 (ч. 1) (подписан в печать 15 апреля 2013 года), ст. 337, газете "Новости Югры" от 26 апреля 2013 года № 47;

7) Закон от 30 сентября 2013 года № 93-оз:

вступил в силу с 30 сентября 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2013 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1130, газете "Новости Югры" от 8 ноября 2013 года № 130;

8) Закон от 20 февраля 2014 года № 13-оз:

вступил в силу с 20 февраля 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 февраля 2014 года № 2 (с., том 2), ст. 147, газете "Новости Югры" от 8 апреля 2014 года № 38;

9) Закон от 26 сентября 2014 года № 61-оз:

вступил в силу с 10 октября 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2014 года № 9 (ч. 2), ст. 1050, газете "Новости Югры" от 24 октября 2014 года № 124;

10) Закон от 13 декабря 2018 года № 102-оз:

вступил в силу с 25 декабря 2018 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 18 декабря 2018 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2018 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1253;

11) Закон от 10 декабря 2019 года № 103-оз:

вступил в силу с 22 декабря 2019 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 12 декабря 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2019 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1435, газете "Новости Югры" от 17 марта 2020 года № 27;

12) Закон от 25 декабря 2020 года № 127-оз:

вступил в силу с 29 декабря 2020 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 декабря 2020 года, номер опубликования: 8600202012290003, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 декабря 2020 года № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1650, в газете "Новости Югры" от 26 февраля 2021 года № 21;

13) Закон от 31 августа 2021 года № 70-оз:

вступил в силу с 10 сентября 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 августа 2021 года № 8 (ч. 2), ст. 922, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата

опубликования: 2 сентября 2021 года, номер опубликования: 8600202109020002, в газете "Новости Югры" от 21 сентября 2021 года № 107;

14) Закон от 27 октября 2022 года № 119-оз:

вступил в силу с 28 октября 2022 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 октября 2022 года, номер опубликования: 8600202210280010, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2022 года № 10 (с., т. 3), ст. 1436, в газете "Новости Югры" от 13 января 2023 года № 3;

15) Закон от 24 декабря 2024 года № 106-оз:

вступил в силу с 6 января 2025 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 26 декабря 2024 года, номер опубликования: 8600202412260045.

## **2. Срок действия Закона.**

Без срока действия.

## **3. Основание принятия Закона и краткое описание.**

Закон автономного округа принят на основании пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно которому указанный Федеральный закон регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Закон автономного округа устанавливает меры государственной поддержки граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры многоквартирных домов и чьи права нарушены.

К мерам государственной поддержки, предоставляемым пострадавшим гражданам, относятся:

1) предоставление пострадавшему гражданину компенсации части процентной ставки;

2) реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома;

3) оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам.

#### **4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.**

1. Законом от 7 июля 2011 года № 66-оз к полномочиям исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию, оказанию государственных услуг в жилищной сфере, отнесено формирование и ведение перечня граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и обратившихся за получением мер государственной поддержки, в порядке, определенном Правительством автономного округа.

2. Законом от 18 февраля 2012 года № 8-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) к мерам государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, отнесены организация и реализация в соответствии с целевыми программами автономного округа мероприятий по завершению строительства многоквартирного дома, участники долевого строительства которого пострадали от действий (бездействия) застройщика;

2) уточнено, что условием для предоставления мер государственной поддержки является наличие оснований для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) из полномочий исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию, оказанию государственных услуг в жилищной сфере, исключено установление характеристик жилья экономического класса.

3. Законом от 30 мая 2012 года № 65-оз уточнено, что предоставление мер государственной поддержки, предусмотренных действующим Законом, является расходным обязательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансируется за счет средств бюджета автономного округа в пределах лимитов, предусмотренных на реализацию целевых программ автономного округа.

4. Законом от 23 февраля 2013 года № 17-оз определено, что мера государственной поддержки в виде организации и реализации в соответствии с целевыми программами автономного округа мероприятий по завершению строительства многоквартирного дома, участники долевого строительства которого пострадали от действий (бездействия) застройщика, предоставляется гражданину при соблюдении условия: многоквартирный дом, строительство которого не завершено, включен в реестр объектов долевого строительства, по которым застройщиком не выполнены обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве.

5. Законом от 5 апреля 2013 года № 33-оз изменения внесены в статьи 5 и 6 действующего Закона в части замены уполномоченного органа государственной власти автономного округа в жилищной сфере, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому

регулированию, оказанию государственных услуг, уполномоченным органом государственной власти автономного округа в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере, осуществляющий аналогичные функции.

6. Законом от 30 сентября 2013 года № 93-оз полномочия по установлению перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости закреплены за исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по государственному региональному контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности и энергосбережения.

7. Законом от 20 февраля 2014 года № 13-оз в подпункте 1 пункта 1 статьи 6 действующего Закона слова "о размещении государственного заказа" заменены словами "о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

8. Законом от 26 сентября 2014 года № 61-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

- 1) в новой редакции изложены статьи 1–7 Закона;
- 2) установлен предмет регулирования Закона в части расширения его действия на все категории граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены;
- 3) прописаны основные понятия, используемые в Законе;
- 4) уточнены полномочия органов государственной власти автономного округа;
- 5) уточнены меры государственной поддержки пострадавших граждан и условия их предоставления;
- 6) предусмотрено, что расходные обязательства по оказанию мер государственной поддержки пострадавших граждан финансируются за счет средств бюджета автономного округа;
- 7) к мерам государственной поддержки пострадавших граждан отнесены:
  - предоставление гражданину компенсации части процентной ставки;
  - реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома;
  - оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам.

9. Законом от 13 декабря 2018 года № 102-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

- 1) Закон дополнен новой статьей, устанавливающей предоставление субсидии пострадавшим гражданам из числа молодых семей, являющимся участниками мероприятий по обеспечению жильем помещениями, на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре пострадавших граждан;

2) размер, порядок и условия предоставления указанной субсидии определяются Правительством автономного округа.

10. Закон от 10 декабря 2019 года № 103-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнено понятие "пострадавший гражданин", понятие "реестр объектов" заменено понятием "единый реестр проблемных объектов", исключено понятие "реестр пострадавших граждан", введено понятие "проблемные объекты";

2) исключено полномочие Правительства автономного округа по утверждению порядка ведения реестра объектов;

3) изменены полномочия исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции по государственному региональному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

полномочие "защита прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков" заменено полномочием "защита прав и законных интересов участников долевого строительства в соответствии с федеральным законодательством";

перечень полномочий дополнен полномочием по размещению в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в пунктах 5 и 6.2 статьи 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

исключены полномочия по ведению реестра пострадавших граждан в порядке, установленном федеральным законодательством, и участию в пределах своих полномочий в разработке мероприятий по поддержке пострадавших граждан;

4) уточнено, что компенсация части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр объектов, предоставляется гражданину в случае прекращения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на срок более шести месяцев.

11. Законом от 25 декабря 2020 года № 127-оз уточнено понятие "проблемный объект" в части дополнения его словами "если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 (Банкротство застройщиков) главы IX указанного Федерального закона".

12. Законом от 31 августа 2021 года № 70-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) слова "государственному региональному" заменены словами "региональному государственному";

2) из полномочий исполнительного органа автономного округа, осуществляющего функции по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, исключено установление перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области

долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

13. Законом от 27 октября 2022 года № 119-оз слова "исполнительные органы государственной власти автономного округа" заменены словами "исполнительные органы автономного округа".

14. Законом от 24 декабря 2024 года № 106-оз признана утратившей силу норма Закона, содержащая меру государственной поддержки по предоставлению пострадавшим гражданам из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятий по обеспечению жилыми помещениями, субсидии на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, а также из перечня полномочий Правительства автономного округа исключено полномочие по предоставлению указанной меры государственной поддержки.

## **5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.**

1. Во исполнение подпункта 1 пункта 2 статьи 3 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится утверждение государственных программ автономного округа, содержащих мероприятия по государственной поддержке пострадавших граждан, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

от 29 декабря 2020 года № 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Строительство";

от 10 ноября 2023 года № 561-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Строительство".

2. Во исполнение абзаца второго подпункта 4 пункта 2 статьи 3 Закона, в соответствии с которым осуществление отдельных полномочий Правительства автономного округа, установленных настоящим пунктом, может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, принято постановление Правительства автономного округа от 25 июня 2012 года № 216-п "О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

Кроме того, во исполнение Закона принято постановление Правительства автономного округа от 10 июля 2011 года № 259-п "О рабочей группе по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

Дата составления:  
22 мая 2018 года

Дата внесения изменений:  
01 октября 2024 года  
22 января 2025 года