

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 6 июля 2005 года № 57-оз**

**"О регулировании отдельных жилищных отношений  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"**

(далее – Закон, Закон автономного округа)

(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз,  
30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз,  
28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз,  
27 марта 2007 № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз,  
20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз,  
30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз,  
12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз,  
29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз,  
26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз,  
16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз,  
3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз,  
27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз,  
16 декабря 2011 года № 122-оз, 16 декабря 2011 года № 126-оз,  
16 декабря 2011 года № 127-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз,  
24 мая 2012 года № 46-оз, 28 сентября 2012 года № 104-оз,  
8 декабря 2012 года № 133-оз, 8 декабря 2012 года № 134-оз,  
23 февраля 2013 года № 19-оз, 30 мая 2013 года № 47-оз,  
30 сентября 2013 года № 86-оз, 24 октября 2013 года № 99-оз,  
24 октября 2013 года № 103-оз, 11 декабря 2013 года № 120-оз,  
25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2014 года № 4-оз,  
20 февраля 2014 года № 7-оз, 24 апреля 2014 года № 32-оз,  
29 мая 2014 года № 40-оз, 10 декабря 2014 года № 110-оз,  
20 февраля 2015 года № 9-оз, 20 февраля 2015 года № 10-оз,  
16 апреля 2015 года № 36-оз, 25 июня 2015 года № 65-оз,  
27 сентября 2015 года № 88-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз,  
9 декабря 2015 года № 135-оз, 27 апреля 2016 года № 45-оз,  
16 июня 2016 года № 60-оз, 7 сентября 2016 года № 67-оз,  
7 сентября 2016 года № 74-оз, 31 марта 2017 года № 13-оз,  
31 марта 2017 года № 21-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз,  
23 февраля 2018 года № 9-оз, 27 апреля 2018 года № 40-оз,  
15 ноября 2018 года № 93-оз, 13 декабря 2018 года № 101-оз,  
13 декабря 2018 года № 114-оз, 28 февраля 2019 года № 11-оз,  
11 сентября 2019 года № 49-оз, 10 декабря 2019 года № 91-оз,  
27 февраля 2020 года № 23-оз, 24 сентября 2020 года № 83-оз;  
30 октября 2020 года № 96-оз, 25 февраля 2021 года № 8-оз;  
25 февраля 2021 года № 9-оз, 25 марта 2021 года № 21-оз,  
16 июня 2021 года № 56-оз, 31 августа 2021 года № 70-оз,  
25 ноября 2021 года № 95-оз, 27 мая 2022 года № 50-оз,  
1 июля 2022 года № 60-оз, 29 сентября 2022 года № 100-оз,  
21 декабря 2022 года № 156-оз, 4 апреля 2023 года № 24-оз,

**25 мая 2023 года № 34-оз, 1 июля 2023 года № 55-оз,  
1 июля 2023 года № 56-оз, 31 августа 2023 года № 63-оз,  
28 сентября 2023 года № 77-оз, 28 сентября 2023 года № 87-оз,  
21 марта 2024 года № 19-оз, 30 сентября 2024 года № 71-оз)**

**1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу Закона автономного округа:**

- 1) Закон от 6 июля 2005 года № 57-оз:  
вступил в силу с 25 июля 2005 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2005 года № 7 (ч. 1), газете "Новости Югры" от 23 июля 2005 года № 80, газете "Сургутские Ведомости" от 1 августа 2005 года № 30;
- 2) Закон от 8 ноября 2005 года № 96-оз:  
вступил в силу с 22 ноября 2005 года, пункт 4 статьи 1 Закона вступил в силу с 1 января 2006 года;  
опубликован в газете "Новости Югры" от 22 ноября 2005 года № 131, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 ноября 2005 года № 11, ст. 1281;
- 3) Закон от 15 мая 2006 года № 52-оз:  
вступил в силу с 6 июня 2006 года;  
опубликован в газете "Новости Югры" от 27 мая 2006 года № 57, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2006 года № 5;
- 4) Закон от 30 июня 2006 года № 73-оз:  
вступил в силу с 10 июля 2006 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2006 года № 6, газете "Новости Югры" от 15 июля 2006 года № 77;
- 5) Закон от 17 июля 2006 года № 79-оз:  
вступил в силу с 10 августа 2006 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 июля 2006 года № 7, газете "Новости Югры" от 5 августа 2006 года № 86;
- 6) Закон от 28 декабря 2006 года № 133-оз:  
вступил в силу с 8 января 2007 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 декабря 2006 года № 12 (ч. 1), газете "Новости Югры" от 19 января 2007 года № 7;
- 7) Закон от 26 февраля 2007 года № 11-оз:  
вступил в силу с 10 марта 2007 года, пункты 2, 3 и 4 Закона вступили в силу с 1 января 2008 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2007 года № 2, газете "Новости Югры" от 30 марта 2007 года № 45;

8) Закон от 27 марта 2007 № 27-оз:

вступил в силу с 9 апреля 2007 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 марта 2007 года № 3, газете "Новости Югры" от 21 апреля 2007 года № 58;

9) Закон от 21 мая 2007 года № 42-оз:

вступил в силу с 10 июня 2007 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2007 года № 5, газете "Новости Югры" от 1 июня 2007 года № 79;

10) Закон от 20 декабря 2007 года № 181-оз:

вступил в силу с 1 января 2008 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 декабря 2007 года № 12 (с.), ст. 1823, газете "Новости Югры" от 9 февраля 2008 года № 20;

11) Закон от 29 февраля 2008 года № 18-оз:

вступил в силу с 10 марта 2008 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2008 года № 2, ст. 57, газете "Новости Югры" от 29 марта 2008 года № 46;

12) Закон от 30 марта 2009 года № 31-оз:

вступил в силу с 10 апреля 2009 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 16–31 марта 2009 года № 3 (ч. 2) (подписан в печать 31 марта 2009 года), газете "Новости Югры" от 9 июня 2009 года № 85;

13) Закон от 3 апреля 2009 года № 61-оз:

вступил в силу с 1 мая 2009 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 1–15 апреля 2009 года № 4 (ч. 1) (подписан в печать 15 апреля 2009 года), газете "Новости Югры" от 21 апреля 2009 года № 57;

14) Закон от 12 октября 2009 года № 149-оз:

вступил в силу с 22 октября 2009 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 12 октября 2009 года № 10 (с.) (подписан в печать 12 октября 2009 года), газете "Новости Югры" от 12 января 2010 года № 2;

15) Закон от 1 марта 2010 года № 50-оз:

вступил в силу с 14 марта 2010 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 4 марта 2010 года № 3 (с.) (подписан в печать 4 марта 2010 года), ст. 234, газете "Новости Югры" от 16 марта 2010 года № 39;

16) Закон от 29 марта 2010 года № 59-оз:

вступил в силу с 10 апреля 2010 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 14 марта 2010 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 1–31 марта 2010 года № 3, ст. 244, газете "Новости Югры" от 27 апреля 2010 года № 63;

17) Закон от 9 апреля 2010 года № 77-оз:

вступил в силу с 7 мая 2010 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 27 апреля 2010 года № 63, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 1–30 апреля 2010 года № 4 (подписан в печать 30 апреля 2010 года), ст. 299;

18) Закон от 26 ноября 2010 года № 189-оз:

вступил в силу с 27 ноября 2010 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 27 ноября 2010 года № 184, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15–30 ноября 2010 года № 11 (ч. 2) (подписан в печать 30 ноября 2010 года), ст. 979;

19) Закон от 16 декабря 2010 года № 237-оз:

вступил в силу с 3 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 16–24 декабря 2010 года № 12 (ч. 3) (подписан в печать 24 декабря 2010 года), ст. 1155, в газете "Новости Югры" от 14 января 2011 года № 3;

20) Закон от 16 декабря 2010 года № 238-оз:

вступил в силу с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 16–24 декабря 2010 года № 12 (ч. 3), ст. 1156, газете "Новости Югры" от 15 января 2011 года № 4;

21) Закон от 9 марта 2011 года № 21-оз:

вступил в силу с 20 марта 2011 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 10 марта 2011 года № 34, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 марта 2011 года № 3 (ч. 1) (подписан в печать 15 марта 2011 года), ст. 165;

22) Закон от 3 мая 2011 года № 33-оз:

вступил в силу с 25 мая 2011 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 мая 2011 года № 5 (ч. 1) (подписан в печать 15 мая 2011 года), ст. 389, газете "Новости Югры" от 20 мая 2011 года № 75, от 7 июня 2011 года № 85;

23) Закон от 3 мая 2011 года № 35-оз:

вступил в силу с 25 мая 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 мая 2011 года № 5 (ч. 1) (подписан в печать 15 мая 2011 года), ст. 391, газете "Новости Югры" от 7 июня 2011 года № 85;

24) Закон от 27 мая 2011 года № 52-оз:

вступил в силу с 10 июня 2011 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2011 года № 5 (ч. 2) (подписан в печать 31 мая 2011 года), ст. 460, приложения к газете "Новости Югры" от 28 июня 2011 года № 97;

25) Закон от 16 декабря 2011 года № 119-оз:

вступил в силу с 6 января 2012 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 27 декабря 2011 года № 200, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 декабря 2011 года № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1220;

26) Закон от 16 декабря 2011 года № 122-оз:

вступил в силу с 6 января 2012 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 27 декабря 2011 года № 200, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 декабря 2011 года № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1223;

27) Закон от 16 декабря 2011 года № 126-оз:

вступил в силу с 1 января 2012 года, пункт 1 статьи 1 Закона вступил в силу с 6 января 2012 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 27 декабря 2011 года № 200, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 декабря 2011 года № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1227;

28) Закон от 16 декабря 2011 года № 127-оз:

вступил в силу с 6 января 2012 года;

опубликован в газете "Новости Югры" от 27 декабря 2011 года № 200, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 декабря 2011 года № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1228;

29) Закон от 24 мая 2012 года № 45-оз:

вступил в силу с 3 июня 2012 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 24 мая 2012 года № 5 (с.) (подписан в печать 24 мая 2012 года), ст. 440, газете "Новости Югры" от 5 июня 2012 года № 58;

30) Закон от 24 мая 2012 года № 46-оз:

вступил в силу с 3 июня 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 24 мая 2012 года № 5 (с.) (подписан в печать 24 мая 2012 года), ст. 441, газете "Новости Югры" от 5 июня 2012 года № 58;

31) Закон от 28 сентября 2012 года № 104-оз:

вступил в силу с 9 октября 2012 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 сентября 2012 года № 9 (с.) (подписан в печать 29 сентября 2012 года), ст. 1054, газете "Новости Югры" от 30 октября 2012 года № 120;

32) Закон от 8 декабря 2012 года № 133-оз:

вступил в силу с 1 января 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2012 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1387, газете "Новости Югры" от 21 декабря 2012 года № 143;

33) Закон от 8 декабря 2012 года № 134-оз:

вступил в силу с 1 января 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2012 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1388, газете "Новости Югры" от 21 декабря 2012 года № 143;

34) Закон от 23 февраля 2013 года № 19-оз:

вступил в силу с 10 марта 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2013 года № 2 (ч. 2) (подписан в печать 28 февраля 2013 года), ст. 175, газете "Новости Югры" от 5 марта 2013 года № 24;

35) Закон от 30 мая 2013 года № 47-оз:

вступил в силу с 9 июня 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 мая 2013 года № 15 (с.), ст. 594, газете "Новости Югры" от 14 июня 2013 года № 66;

36) Закон от 30 сентября 2013 года № 86-оз:

вступил в силу с 30 сентября 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2013 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1123, газете "Новости Югры" от 5 ноября 2013 года № 128;

37) Закон от 24 октября 2013 года № 99-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2013 года № 10 (ч. 2), ст. 1264, газете "Новости Югры" от 13 декабря 2013 года № 145;

38) Закон от 24 октября 2013 года № 103-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2013 года № 10 (ч. 2), ст. 1268, газете "Новости Югры" от 13 декабря 2013 года № 145;

39) Закон от 11 декабря 2013 года № 120-оз:

вступил в силу с 25 декабря 2013 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2013 года № 12 (ч. 1), ст. 1492, газете "Новости Югры" от 17 января 2014 года № 5;

- 40) Закон от 25 декабря 2013 года № 131-оз:  
вступил в силу с 4 января 2014 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 декабря 2013 года № 12 (ч. 2), ст. 1588, газете "Новости Югры" от 17 января 2014 года № 5, от 21 января 2014 года № 6;
- 41) Закон от 20 февраля 2014 года № 4-оз:  
вступил в силу со 2 марта 2014 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 14 ноября 2013 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 февраля 2014 года № 2 (с., т. 2), ст. 138, газете "Новости Югры" от 7 марта 2014 года № 26;
- 42) Закон от 20 февраля 2014 года № 7-оз:  
вступил в силу со 2 марта 2014 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 февраля 2014 года № 2 (с., т. 2), ст. 141, газете "Новости Югры" от 7 марта 2014 года № 26;
- 43) Закон от 24 апреля 2014 года № 32-оз:  
вступил в силу с 10 мая 2014 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2014 года № 4 (ч. 2), ст. 394;
- 44) Закон от 29 мая 2014 года № 40-оз:  
вступил в силу с 10 июня 2014 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2014 года № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 501;
- 45) Закон от 10 декабря 2014 года № 110-оз:  
вступил в силу с 20 декабря 2014 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 10 декабря 2014 года № 12 (с.), ст. 1415, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 15 декабря 2014 года, номер опубликования: 8600201412150003, в газете "Новости Югры" от 1 мая 2015 года № 46;
- 46) Закон от 20 февраля 2015 года № 9-оз:  
вступил в силу с 6 марта 2015 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 24 февраля 2015 года, номер опубликования: 8600201502240012, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2015 года № 2 (ч. 2), ст. 90;
- 47) Закон от 20 февраля 2015 года № 10-оз:  
вступил в силу с 6 марта 2015 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с момента вступления в силу Федерального закона от 24 ноября 2014 года № 360-ФЗ "О внесении изменений в статью 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан";

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 24 февраля 2015 года, номер опубликования: 8600201502240014, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2015 года № 2 (ч. 2), ст. 91;

48) Закон от 16 апреля 2015 года № 36-оз:

вступил в силу с 1 мая 2015 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 21 апреля 2015 года, номер опубликования: 8600201504210019, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2015 года № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 290, газете "Новости Югры" от 29 мая 2015 года № 56;

49) Закон от 25 июня 2015 года № 65-оз:

вступил в силу с 9 июля 2015 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 июня 2015 года, номер опубликования: 8600201506290053, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2015 года № 6 (ч. 2), ст. 515, газете "Новости Югры" от 18 августа 2015 года № 90;

50) Закон от 27 сентября 2015 года № 88-оз:

вступил в силу с 10 октября 2015 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 30 сентября 2015 года, номер опубликования: 8600201509300028, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2015 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 909, газете "Новости Югры" от 6 октября 2015 года № 111;

51) Закон от 29 октября 2015 года № 111-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2015 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2015 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 3 ноября 2015 года, номер опубликования: 8600201511030021, в газете "Новости Югры" от 20 ноября 2015 года № 131;

52) Закон от 9 декабря 2015 года № 135-оз:

вступил в силу с 1 января 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 14 декабря 2015 года, номер опубликования: 8600201512140005, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2015 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365, газете "Новости Югры" от 29 декабря 2015 года № 147;

53) Закон от 27 апреля 2016 года № 45-оз:

вступил в силу с 9 мая 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 апреля 2016 года, номер опубликования: 8600201604290004, в сборнике "Собрание законодательства



Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 апреля 2016 года № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 424, газете "Новости Югры" от 3 июня 2016 года № 59;

54) Закон от 16 июня 2016 года № 60-оз:

вступил в силу с 30 июня 2016 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 20 июня 2016 года, номер опубликования: 8600201606200004, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2016 года № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 673, газете "Новости Югры" от 22 июля 2016 года № 79;

55) Закон от 7 сентября 2016 года № 67-оз:

вступил в силу с 7 сентября 2016 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2014 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 7 сентября 2016 года № 9 (с.), ст. 979, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 9 сентября 2016 года, номер опубликования: 8600201609090003, в газете "Новости Югры" от 30 сентября 2016 года № 109;

56) Закон от 7 сентября 2016 года № 74-оз:

вступил в силу с 17 сентября 2016 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 7 сентября 2016 года № 9 (с.), ст. 986, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 9 сентября 2016 года, номер опубликования: 8600201609090008, в газете "Новости Югры" от 7 октября 2016 года № 112;

57) Закон от 31 марта 2017 года № 13-оз:

вступил в силу с 31 марта 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2017 года № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 252, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 апреля 2017 года, номер опубликования: 8600201704040008, в газете "Новости Югры" от 28 апреля 2017 года № 47;

58) Закон от 31 марта 2017 года № 21-оз:

вступил в силу с 10 апреля 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2017 года № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 260, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 6 апреля 2017 года, номер опубликования: 8600201704060030, в газете "Новости Югры" от 25 апреля 2017 года № 45;

59) Закон от 28 сентября 2017 года № 48-оз:

вступил в силу с 10 октября 2017 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2017 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 3 октября 2017 года, номер опубликования: 8600201710030017, в газете "Новости Югры" от 28 ноября 2017 года № 134;

- 60) Закон от 23 февраля 2018 года № 9-оз:  
вступил в силу с 9 марта 2018 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 27 февраля 2018 года, номер опубликования: 8600201802270008;
- 61) Закон от 27 апреля 2018 года № 40-оз:  
вступил в силу с 8 мая 2018 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 апреля 2018 года, номер опубликования: 8600201804280006;
- 62) Закон от 15 ноября 2018 года № 93-оз:  
вступил в силу с 25 ноября 2018 года;  
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 ноября 2018 года № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 19 ноября 2018 года, номер опубликования: 8600201811190040;
- 63) Закон от 13 декабря 2018 года № 101-оз:  
вступил в силу с 27 декабря 2018 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 17 декабря 2018 года, номер опубликования: 8600201812170001;
- 64) Закон от 13 декабря 2018 года № 114-оз:  
вступил в силу с 1 января 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 17 декабря 2018 года, номер опубликования: 8600201812170002;
- 65) Закон от 28 февраля 2019 года № 11-оз:  
вступил в силу с 10 марта 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 марта 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2019 года № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 162, газете "Новости Югры" от 25 июня 2019 года № 70;
- 66) Закон от 11 сентября 2019 года № 49-оз:  
вступил в силу с 23 сентября 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 13 сентября 2019 года, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 сентября 2019 года № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 954, газете "Новости Югры" от 8 ноября 2019 года № 129;
- 67) Закон от 10 декабря 2019 года № 91-оз:  
вступил в силу с 22 декабря 2019 года;  
опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 12 декабря 2019 года, в сборнике

"Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2019 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1423, газете "Новости Югры" от 14 февраля 2020 года № 16;

68) Закон от 27 февраля 2020 года № 23-оз:

вступил в силу с 29 февраля 2020 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2020 года № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 138, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 марта 2020 года, в газете "Новости Югры" от 8 мая 2020 года № 50;

69) Закон от 24 сентября 2020 года № 83-оз:

вступил в силу с 4 октября 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 24 сентября 2020 года № 9 (с.), ст. 1119, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 28 сентября 2020 года, номер опубликования: 8600202009280042, в газете "Новости Югры" от 13 ноября 2020 года № 132;

70) Закон от 30 октября 2020 года № 96-оз:

вступил в силу с 10 ноября 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 октября 2020 года № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1273, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 5 ноября 2020 года, номер опубликования: 8600202011050049, в газете "Новости Югры" от 4 декабря 2020 года № 141;

71) Закон от 25 февраля 2021 года № 8-оз:

вступил в силу с 8 марта 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 26 февраля 2021 года № 2 (с.), ст. 130, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 марта 2021 года, номер опубликования: 8600202103040014, в газете "Новости Югры" от 23 апреля 2021 года № 44;

72) Закон от 25 февраля 2021 года № 9-оз:

вступил в силу с 8 марта 2021 года, пункт 2 статьи 1 Закона распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 26 февраля 2021 года № 2 (с.), ст. 131, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 марта 2021 года, номер опубликования: 8600202103040007, в газете "Новости Югры" от 23 апреля 2021 года № 44;

73) Закон от 25 марта 2021 года № 21-оз:

вступил в силу с 4 апреля 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 марта 2021 года № 3 (с.), ст. 221, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)),

дата опубликования: 29 марта 2021 года, номер опубликования: 8600202103290026, в газете "Новости Югры" от 27 апреля 2021 года № 45;

74) Закон от 16 июня 2021 года № 56-оз:

вступил в силу с 28 июня 2021 года, пункт 1 статьи 1 Закона применяется с 1 января 2022 года, пункт 2 статьи 1 Закона применяется с 1 октября 2021 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 18 июня 2021 года, номер опубликования: 8600202106180020, в газете "Новости Югры" от 25 июня 2021 года № 69, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 июня 2021 года № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 635;

75) Закон от 31 августа 2021 года № 70-оз:

вступил в силу с 10 сентября 2021 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 августа 2021 года № 8 (ч. 2), ст. 922, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 сентября 2021 года, номер опубликования: 8600202109020002, в газете "Новости Югры" от 21 сентября 2021 года № 107;

76) Закон от 25 ноября 2021 года № 95-оз:

вступил в силу с 5 декабря 2021 года, подпункт 1 пункта 1, пункты 2 и 3 статьи 1 Закона действуют по 31 декабря 2021 года включительно;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 25 ноября 2021 года № 11 (с., т. 5), ст. 1391, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 29 ноября 2021 года, номер опубликования: 8600202111290012, в газете "Новости Югры" от 28 января 2022 года № 9;

77) Закон от 27 мая 2022 года № 50-оз:

вступил в силу с 10 июня 2022 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 31 мая 2022 года, номер опубликования: 8600202205310012, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2022 года № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 565, газете "Новости Югры" от 5 августа 2022 года № 86;

78) Закон от 1 июля 2022 года № 60-оз:

вступил в силу с 14 июля 2022 года, пункты 1–3 статьи 1 Закона распространили свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2022 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 июля 2022 года, номер опубликования: 8600202207040016, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2022 года № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 832, в газете "Новости Югры" от 9 сентября 2022 года № 101;

79) Закон от 29 сентября 2022 года № 100-оз:

вступил в силу с 11 октября 2022 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2022 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1237, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)),

дата опубликования: 4 октября 2022 года, номер опубликования: 8600202210040024, в газете "Новости Югры" от 21 октября 2022 года № 119;

80) Закон от 21 декабря 2022 года № 156-оз:

вступил в силу с 1 января 2023 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 21 декабря 2022 года № 12 (с., т. 3), ст. 1878, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 26 декабря 2022 года, номер опубликования: 8600202212260020, в газете "Новости Югры" от 28 апреля 2023 года № 47;

81) Закон от 4 апреля 2023 года № 24-оз:

вступил в силу с 17 апреля 2023 года и распространили свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 6 апреля 2023 года, номер опубликования: 8600202304060008, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 апреля 2023 года № 4 (ч. 1, т. 1), ст. 374, газете "Новости Югры" от 30 июня 2023 года № 71;

82) Закон от 25 мая 2023 года № 34-оз:

вступил в силу с 10 июня 2023 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 30 мая 2023 года, номер опубликования: 8600202305300057, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 мая 2023 года № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 628, газете "Новости Югры" от 19 сентября 2023 года № 105;

83) Закон от 1 июля 2023 года № 55-оз:

вступил в силу с 15 июля 2023 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 июля 2023 года, номер опубликования: 8600202307040012, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2023 года № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 796, газете "Новости Югры" от 13 октября 2023 года № 116;

84) Закон от 1 июля 2023 года № 56-оз:

вступил в силу с 15 июля 2023 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 4 июля 2023 года, номер опубликования: 8600202307040019, в сборнике "Собрание Законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 июля 2023 года № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 797, газете "Новости Югры" от 17 октября 2023 года № 117;

85) Закон от 31 августа 2023 года № 63-оз:

вступил в силу с 11 сентября 2023 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 31 августа 2023 года, номер опубликования: 8600202308310001, в сборнике "Собрание законодательства

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 августа 2023 года № 8 (ч. 2, т. 1), ст. 1022, газете "Новости Югры" от 28 ноября 2023 года № 134;

86) Закон от 28 сентября 2023 года № 77-оз:

вступил в силу с 11 октября 2023 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2023 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1184, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 октября 2023 года, номер опубликования: 8600202310020017, в газете "Новости Югры" от 12 декабря 2023 года № 140;

87) Закон от 28 сентября 2023 года № 87-оз:

вступил в силу с 11 октября 2023 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2023 года № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1194, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 2 октября 2023 года, номер опубликования: 8600202310020008, в газете "Новости Югры" от 19 декабря 2023 года № 143;

88) Закон от 21 марта 2024 года № 19-оз:

вступил в силу с 5 апреля 2024 года;

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 25 марта 2024 года, номер опубликования: 8600202403250006, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 31 марта 2024 года № 3 (ч. 2), ст. 299, газете "Новости Югры" от 28 мая 2024 года № 58;

89) Закон от 30 сентября 2024 года № 71-оз:

вступил в силу с 11 октября 2024 года;

опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 30 сентября 2024 года № 9 (ч. 2, т. 2), ст. 1032, на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), дата опубликования: 1 октября 2024 года, номер опубликования: 8600202410010017.

## **2. Срок действия Закона.**

Без срока действия.

## **3. Основание принятия Закона и краткое описание.**

Закон автономного округа принят на основании пункта 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, согласно которому органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании указанного Кодекса, принятых в соответствии с указанным Кодексом других федеральных законов.

Закон направлен на обеспечение граждан, проживающих в автономном округе, жилыми помещениями, создание условий для развития жилищного строительства в автономном округе.

Законом определены полномочия органов государственной власти автономного округа в области жилищных отношений.

Законом установлены:

- 1) меры по развитию рынка недвижимости в автономном округе;
- 2) использование жилищного фонда автономного округа;
- 3) порядок учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;
- 4) порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, а также установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;
- 5) государственная поддержка в сфере оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, а также финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в автономном округе.

#### **4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.**

1. Законом от 8 ноября 2005 года № 96-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

- 1) дополнена статья 7.1, определяющая условия предоставления гражданам субсидий на улучшение жилищных условий;
- 2) из пункта 2 статьи 29 Закона исключены слова "в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения автономного округа";
- 3) в новой редакции изложена статья 30, устанавливающая региональные стандарты автономного округа;
- 4) дополнена статья 32.1, регулирующая порядок предоставления бюджетам муниципальных образований автономного округа субвенции, связанной с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Законом от 15 мая 2006 года № 52-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

- 1) в наименовании статьи 13 Закона слова "из жилищного фонда автономного округа по договорам коммерческого найма" заменены словами "из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа по договорам найма";
- 2) в пункте 1 статьи 13 Закона слова "Объемы площади жилых помещений жилищного фонда автономного округа, предоставляемых по договорам коммерческого найма" заменены словами "Объемы площади

жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, предоставляемых по договорам найма";

3) дополнена статья 13.1, определяющая распоряжение жилыми помещениями из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа.

3. Законом от 30 июня 2006 года № 73-оз региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи по автономному округу установлен в размере 15 процентов.

4. Законом от 17 июля 2006 года № 79-оз установлено, что обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета определенных статьями 14–19, 21 Федерального закона "О ветеранах", статьей 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года по месту жительства на территории автономного округа, осуществляется в форме субсидий на приобретение жилых помещений в собственность на территории автономного округа.

Кроме того, государственная поддержка указанных граждан может осуществляться в форме льготного ипотечного жилищного кредитования или компенсации части процентной ставки из бюджета автономного округа в соответствии с нормативными правовыми актами автономного округа.

5. Законом от 28 декабря 2006 года № 133-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) в новой редакции изложена статья 30 Закона, устанавливающая региональные стандарты автономного округа;

2) изменены размеры региональных стандартов автономного округа, региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

40 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека;

46 квадратных метров общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;

6 квадратных метров жилой площади – на одного человека, проживающего в общежитии;

3) дополнена статья 31.1, устанавливающая норматив площади жилого помещения, используемый для предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан и в иных жилищных отношениях, не связанных с предоставлением субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг. Указанный норматив составляет:



18 квадратных метров общей площади жилого помещения – на одного члена семьи из двух и более человек;

33 квадратных метра общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего гражданина.

6. Законом от 26 февраля 2007 года № 11-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) к полномочиям Правительства автономного округа отнесено установление сроков начала и окончания проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации для всех или отдельных муниципальных образований автономного округа при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года;

2) установлено, что с 1 января 2008 года субсидии гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются не органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, а Правительством автономного округа в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

3) с 1 января 2008 года признана утратившей силу статья 32.1, регулирующая порядок предоставления бюджетам муниципальных образований автономного округа субвенции, связанной с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

7. Законом от 27 марта 2007 № 27-оз установлены региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на территории автономного округа в следующих размерах:

0 процентов – для граждан, среднедушевой доход в семьях которых не превышает 1 000 рублей в месяц;

5 процентов – для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет от 1 000 до 3 000 рублей в месяц;

10 процентов – для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет от 3 000 до 7 000 рублей в месяц;

15 процентов – для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет от 7 000 рублей до четырех прожиточных минимумов в месяц;

22 процента – в иных случаях.

8. Законом от 21 мая 2007 года № 42-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнено, что жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда автономного округа предоставляются для проживания гражданам, нуждающимся в социальной защите, из расчета не более 9 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека;

2) уточнен перечень категорий граждан, которым предоставляются указанные жилые помещения: лица без определенного места жительства;

лица, пострадавшие от физического или психического насилия; иные категории граждан, установленные федеральным законодательством и законами автономного округа.

9. Законом от 20 декабря 2007 года № 181-оз к полномочия Правительства автономного округа отнесены:

1) определение предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям автономного округа;

2) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным законодательством требованиям в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Законом от 29 февраля 2008 года № 18-оз действующий Закон дополнен переходными положениями, которыми установлено, что жилые помещения, строительство которых осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа, переданные после 1 марта 2005 года в собственность муниципальных образований автономного округа для целевого предоставления по договорам социального найма лицам из числа коренных малочисленных народов Севера, распределяются в соответствии с принятыми нормами.

Полномочия по предоставлению жилых помещений лицам из числа коренных народов Севера переданы органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отдельными законами автономного округа.

11. Законом от 30 марта 2009 года № 31-оз установлено, что обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 марта 2005 года ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону "О ветеранах", осуществляется в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма.

12. Законом от 3 апреля 2009 года № 61-оз установлено, что региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, определяются исходя из величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе. Для расчета субсидий применяется величина прожиточного минимума, установленная на момент обращения в уполномоченный орган до окончания срока назначения субсидии.

13. Законом от 12 октября 2009 года № 149-оз установлено, что норма предоставления жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, вставшим на учет до 1 марта 2005 года, устанавливается в размере 36 квадратных метров общей площади жилого помещения.

В случае, если общая площадь жилого помещения в силу его технических (конструктивных) особенностей превышает норму предоставления жилого помещения, жилое помещение предоставляется общей площадью, превышающей установленную норму, но не более 47 квадратных метров.

14. Законом от 1 марта 2010 года № 50-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) из полномочий Правительства автономного округа исключено осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным законодательством требованиям;

2) внесены соответствующие изменения в связи с принятием Федерального закона от 21 декабря 2009 года № 327-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ветеранах", согласно которому устанавливается право на обеспечение жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним, за счет средств федерального бюджета независимо от даты постановки на учет;

3) внесены изменения в части снятия ограничений сроков по дате постановки на учет вышеуказанных граждан, а также возможности получения единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения взамен предоставления жилого помещения по договору социального найма.

15. Законом от 29 марта 2010 года № 59-оз определено, что обеспечение жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним, осуществляется путем предоставления им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, размер которой определяется исходя из общей площади жилого помещения 47 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

16. Законом от 9 апреля 2010 года № 77-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлено, что граждане признаются не обеспеченными жилыми помещениями, если они или члены их семей не имеют в соответствующем населенном пункте жилых помещений в собственности, найме или социальном найме, а также не совершали в течение пяти лет, предшествующих рассмотрению вопроса о предоставлении служебного жилого помещения, гражданско-правовых сделок, связанных с продажей, дарением или отчуждением жилых помещений иным способом в соответствующем населенном пункте. Под соответствующим населенным пунктом понимается населенный пункт, в котором предполагается предоставить служебное жилое помещение;

2) определено, что к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения относятся проживающие совместно с ним супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в судебном порядке.

17. Законом от 26 ноября 2010 года № 189-оз в соответствии с Федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" определено, что право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета в форме субсидий на приобретение жилых помещений в собственность на территории автономного округа имеют установленные Законом категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года на территории автономного округа.

18. Законом от 16 декабря 2010 года № 237-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) определено, что гражданам, вставшим на учет до 1 марта 2005 года в органах государственной власти автономного округа и учреждениях автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда автономного округа, и состоящим на учете в соответствующих списках очередности, предоставляются свободные жилые помещения по норме предоставления;

2) признан утратившим силу пункт 4 статьи 10 Закона, согласно которому объем жилых помещений, предназначенных для передачи в жилищный фонд социального использования автономного округа в целях последующего предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда автономного округа, ежегодно устанавливается постановлением Правительства автономного округа;

3) установлено, что жилые помещения в общежитиях жилищного фонда автономного округа предоставляются для временного проживания гражданам на период их работы, службы в органах государственной власти автономного округа и государственных учреждениях автономного округа, федеральных государственных органах и федеральных учреждениях, осуществляющих свою деятельность на территории автономного округа, а также на период обучения в образовательных учреждениях автономного округа в размере не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека;

4) определено, что жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда автономного округа предоставляются для проживания гражданам, нуждающимся в социальной защите, в размере от 9 до 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека;

5) признан утратившим силу пункт 1 статьи 13 Закона, согласно которому объемы площади жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, предоставляемых по договорам найма, определяются исходя из потребностей и конъюнктуры рынка жилых помещений и утверждаются Правительством автономного округа.

19. Законом от 16 декабря 2010 года № 238-оз установлено, что с 1 января 2011 года целевые программы автономного округа в области обеспечения прав граждан на жилые помещения направлены на улучшение жилищных условий следующих категорий граждан:

1) состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) до 1995 года вселившихся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также членов семей указанных граждан, проживающих совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации.

20. Законом от 9 марта 2011 года № 21-оз действующий Закон дополнен статьей 7.4, устанавливающей обеспечение граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, земельными участками для строительства индивидуальных жилых домов.

21. Законом от 3 мая 2011 года № 33-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) во исполнение Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" установлен порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

2) установлено, что органы государственной власти автономного округа в пределах своих полномочий предоставляют гражданам жилые помещения в собственность бесплатно или по договорам социального найма либо договорам найма (специализированного найма, коммерческого найма) в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

3) к полномочиям Правительства автономного округа отнесено определение порядка и условий признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

22. Законом от 3 мая 2011 года № 35-оз определено, что граждане, установленные Законом как нуждающиеся в предоставлении жилых помещений в общежитиях жилищного фонда автономного округа для временного проживания, признаются не обеспеченными жилыми помещениями, если они или члены их семей не имеют в соответствующем населенном пункте жилых помещений в собственности, найме или социальном найме, а также не совершали в течение пяти лет, предшествующих рассмотрению вопроса о предоставлении служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии, гражданско-правовых сделок, связанных с продажей, дарением или отчуждением жилых помещений иным способом в соответствующем населенном пункте.

Под соответствующим населенным пунктом понимается населенный пункт, в котором предполагается предоставить служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии.

23. Законом от 27 мая 2011 года № 52-оз уточнено, что земли для частного индивидуального строительства льготным категориям граждан предоставляются из числа земель населенных пунктов, государственная собственность на которую не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности.

24. Законом от 16 декабря 2011 года № 119-оз внесены изменения в статью 7.4 действующего Закона, которыми установлена дополнительная категория граждан, имеющих право однократно бесплатно приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов, – граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Также конкретизирована норма проживания на территории автономного округа – не менее пяти лет для молодых семей, имеющих детей, и граждан, имеющих трех и более детей (норма распространяется только на

родителей и усыновителей), а также установлен порядок, в соответствии с которым осуществляется предоставление гражданам для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов однократно бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

25. Законом от 16 декабря 2011 года № 122-оз действующий Закон дополнен статьей 7.5, устанавливающей государственную поддержку граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, в связи с переселением их из населенных пунктов, расположенных на территориях с низкой плотностью населения и (или) в труднодоступных местностях автономного округа.

Гражданам, зарегистрированным и проживающим в указанных населенных пунктах, оказывается один из следующих видов государственной поддержки:

- предоставление жилого помещения в собственность бесплатно;
- предоставление жилого помещения по договору найма;
- предоставление субсидии на приобретение жилого помещения;
- выкуп жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

26. Законом от 16 декабря 2011 года № 126-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) введен запрет на приобретение жилых помещений на территории садовых, огородных и дачных участков, ограничивается срок эксплуатации приобретаемого жилого помещения (не более 15 лет в случае приобретения на вторичном рынке, в домах деревянного исполнения – не более 7 лет);

2) установлен перечень граждан, которым могут предоставляться жилищные субсидии за счет средств федерального бюджета на приобретение или строительство жилых помещений в населенных пунктах, находящихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

3) установлено, что предоставление гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства не ограничивает его право на получение в течение пяти лет с момента предоставления указанного земельного участка мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий в соответствии с целевой программой улучшения жилищных условий населения автономного округа.

27. Законом от 16 декабря 2011 года № 127-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) статья 4 действующего Закона дополнена категорией граждан "молодые ученые, нуждающиеся в улучшении жилищных условий", в связи с чем у молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории автономного округа, появляется возможность получения государственной поддержки при приобретении жилья, что будет способствовать развитию их научного и творческого потенциала;

2) действующий Закон автономного округа во исполнение поручения Губернатора автономного округа дополнен такой категорией лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий и которым могут предоставляться субсидии на строительство или приобретение жилых помещений, как сотрудники и работники органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшие на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенные до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет.

28. Законом от 24 мая 2012 года № 45-оз установлено, что при достижении установленных возрастных ограничений (18 и 35 лет соответственно) граждане, принятые на учет в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с порядком бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов, если отсутствуют иные основания для утраты такого права.

29. Законом от 24 мая 2012 года № 46-оз установлено, что целевые программы автономного округа также направлены на улучшение жилищных условий следующих категорий граждан:

1) молодых учителей государственных образовательных учреждений автономного округа и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории автономного округа не менее пяти лет, имеющих педагогический стаж работы не менее одного года, получивших субсидию на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании;

2) лиц, замещающих государственные должности автономного округа, государственных гражданских служащих автономного округа, работников государственных учреждений автономного округа, работников иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также сотрудников и работников органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставших на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенных до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи



с организационно-штатными мероприятиями, имеющих стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет.

30. Законом от 28 сентября 2012 года № 104-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) к полномочиям Правительства автономного округа отнесены установление категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории автономного округа, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и утверждение правил формирования списков граждан в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

2) определено, что жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда автономного округа предоставляются в размере от 9 до 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека следующим категориям граждан: отнесенным в соответствии с законодательством к числу граждан, нуждающихся в социальной защите; частично утратившим трудоспособность, при условии сохранения ими полной или частичной способности к самообслуживанию в быту:

одиноким гражданам – мужчинам, достигшим возраста 55 лет, женщинам, достигшим возраста 50 лет;

супружеским парам, в которых мужчина достиг возраста 55 лет, женщина достигла возраста 50 лет.

31. Законом от 8 декабря 2012 года № 133-оз определено, что право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения имеют граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица, до 1 января 2005 года принятые органами местного самоуправления на территории Российской Федерации на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и состоящие на данном учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, а также члены семей указанных граждан, проживающие совместно с ними.

32. Законом от 8 декабря 2012 года № 134-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлено, что с заявлениями о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на таком учете, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет;

2) определено, что уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет, принимает решение о принятии на учет

или об отказе не позднее чем через 15 рабочих дней со дня представления документов заявителем;

3) установлено, что отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если:

ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов в распоряжении органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

33. Законом от 23 февраля 2013 года № 19-оз установлено ограничение расходования средств бюджета автономного округа только на приобретение жилых помещений на территории автономного округа.

Кроме того, установлено, что при строительстве или приобретении жилья за пределами автономного округа норматив общей площади жилого помещения для расчета единовременной денежной выплаты устанавливается в размере 36 квадратных метров.

34. Законом от 30 мая 2013 года № 47-оз определено, что категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, и порядок предоставления указанных жилых помещений определяются Правительством автономного округа.

35. Законом от 30 сентября 2013 года № 86-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) в подпункте 8 пункта 1 статьи 4 слово "учреждений" заменено словом "организаций";

2) в подпункте 9 пункта 1 статьи 7.4 слова "высшие и средние профессиональные образовательные учреждения" заменены словами "профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования";

3) в пункте 2 статьи 12 слова "в образовательных учреждениях" заменены словами "в образовательных организациях".

36. Законом от 24 октября 2013 года № 99-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) к полномочиям Правительства автономного округа отнесено утверждение порядка формирования перечня наемных (арендных) домов и порядка определения размера платы за наем (аренду) жилых помещений в наемных (арендных) домах в автономном округе;

2) дано разъяснение понятия "наемный (арендный) дом" – это многоквартирный дом, все жилые помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и предоставляются указанным лицом или уполномоченным им представителем гражданам для проживания по договорам найма; жилой дом, который принадлежит (все жилые помещения в котором принадлежат) на праве собственности одному лицу и предоставляется (предоставляются) указанным лицом или уполномоченным им представителем гражданам для проживания по договорам найма;

3) установлена социальная поддержка граждан, открывающих банковские вклады (счета) для накопления денежных средств (накопительная ипотека) в целях улучшения жилищных условий, за счет средств бюджета автономного округа. Порядок реализации накопительной ипотеки и размер денежных средств на ее выплату устанавливаются Правительством автономного округа.

37. Законом от 24 октября 2013 года № 103-оз органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа наделены полномочиями по утверждению перечня документов, прилагаемых гражданином к заявлению о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом на условиях договора социального найма.

38. Законом от 11 декабря 2013 года № 120-оз установлены условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

- 1) многоквартирный дом введен в эксплуатацию до 1 января 1996 года;
- 2) государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не предоставлялась в период действия государственной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа;
- 3) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся в соответствии со сроками, установленными государственной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа.

Законом также определены меры государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: субсидирование 50 процентов от фактической стоимости оказываемых (оказанных) услуг и (или) выполняемых (выполненных) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату оказания услуг и (или) выполнения работ, при условии, что соответствующие работы (услуги) ранее (начиная с даты приватизации первого жилого помещения в соответствующем доме) не проводились (не оказывались) с использованием средств бюджета автономного округа.

39. Законом от 25 декабря 2013 года № 131-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнен порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства;

2) установлено, что бесплатно земельный участок может быть предоставлен гражданам, имеющим трех и более детей, молодым семьям, имеющим детей, только в том случае, если оба родителя (усыновителя, приемных родителя) либо единственный родитель (усыновитель, приемный родитель) и все несовершеннолетние дети являются гражданами Российской Федерации.

40. Законом от 20 февраля 2014 года № 4-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнено, что право граждан на обеспечение жилыми помещениями в форме, установленной Федеральным законом "О статусе военнослужащих", уволенных с военной службы и в качестве нуждающихся в жилых помещениях первоначально принятых на учет органами местного самоуправления до 1 января 2005 года, сохраняется в случаях смены места жительства и принятых в связи с этим на учет органами местного самоуправления после 1 января 2005 года;

2) уточнено, что для членов семей граждан, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более, признанных нуждающимися в жилых помещениях или имевших основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом "О статусе военнослужащих", проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, право на обеспечение жильем осуществляется вне зависимости от основания увольнения.

41. Законом от 20 февраля 2014 года № 7-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) расширена категория граждан, которым предоставляются жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда автономного округа в размере от 9 до 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, а именно одиноким гражданам пожилого возраста при условии сохранения ими полной или частичной способности к самообслуживанию в быту, а также супружеским парам из их числа: одиноким инвалидам – по достижении мужчинами возраста 55 лет, женщинами – 50 лет; супружеским парам, в которых оба супруга являются инвалидами, – по достижении указанного возраста каждым из супругов; супружеским парам, в которых один из супругов является инвалидом, – при достижении супругами-инвалидами возраста: мужчиной – 55 лет, женщиной – 50 лет, а при достижении супругами, не являющимися инвалидами, возраста: мужчиной – 60 лет, женщиной – 55 лет;

2) при предоставлении одиноким гражданам и супружеским парам жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда автономного округа изменены границы возраста: мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет;

3) уточнен перечень оснований, согласно которым осуществляется заселение в указанные жилые помещения: жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из жилищного фонда автономного округа предоставляются одиноким гражданам, супружеским парам, не имеющим детей или дети которых не могут обеспечить им помощь и уход в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания (за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа);

4) понятие "гражданин, частично утративший трудоспособность" заменено категорией "инвалид".

42. Законом от 24 апреля 2014 года № 32-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) в тексте слова "целевая программа" заменены словами "государственная программа";

2) перечень категорий граждан, на которых распространяется действие государственных программ автономного округа по улучшению жилищных условий, дополнен категорией граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков автономного округа;

3) исключены нормы о том, что государственная поддержка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц осуществляется в соответствии с программой улучшения жилищных условий населения автономного округа, так как порядок предоставления им поддержки установлен отдельным нормативным правовым актом, не входящим в состав государственной программы;

4) на основании того, что целевая программа "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" на 2011–2013 годы и на период до 2015 года, включающая в свой состав подпрограмму "Ипотечное жилищное кредитование", признана утратившей силу, из статьи 7.3 исключены нормы о праве на одновременное участие в подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" категорий граждан, указанных в данной статье;

5) для однозначного толкования норм действующего Закона о праве малоимущих и иных категорий граждан на получение жилья по договорам социального найма в формулировку пункта 5 статьи 14 Закона внесено техническое уточнение;

5) в статью 32.1.1 внесены некоторые изменения, в том числе:

формулировка "окружная программа капитального ремонта" заменена формулировкой "государственная программа автономного округа";

формулировки "бюджета автономного округа" заменена формулировкой "бюджетов различных уровней".

43. Законом от 29 мая 2014 года № 40-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) перечень условий предоставления государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах дополнен следующими условиями:

наличие утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования автономного округа, предусматривающего меры муниципальной поддержки капитального ремонта таких многоквартирных домов;

непревышение 5-процентного уровня задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед некоммерческой организацией "Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" или владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт;

2) Правительство автономного округа наделено полномочием по установлению порядка предоставления субсидий, в форме которых будет предоставляться государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджета автономного округа.

44. Законом от 10 декабря 2014 года № 110-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) перечень полномочий Думы автономного округа дополнен следующими полномочиями:

порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

порядок утверждения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) перечень полномочий Правительства автономного округа дополнен следующими полномочиями:

установление порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющихся наемными домами социального использования жилых домов, находящихся в собственности автономного округа;

установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

установление случаев, когда граждане могут подать заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не по месту их жительства;

установление порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности автономного округа, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности автономного округа жилыми домами;

определение размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда автономного округа;

определение максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований автономного округа;

утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

3) дополнена глава 4.1 "Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, а также установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования".

45. Законом от 20 февраля 2015 года № 9-оз установлено, что в перечень обеспечения условий для осуществления прав граждан на жилое помещение и жилищное строительство включается обязанность органов государственной власти автономного округа по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. Законом от 20 февраля 2015 года № 10-оз уточнено, что граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, принятые органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, имеют право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета независимо от даты увольнения с военной службы.

47. Законом от 16 апреля 2015 года № 36-оз Правительство автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа наделены полномочиями по установлению порядка замены жилых помещений, занимаемых инвалидами по договорам

социального найма, на равноценные жилые помещения, предоставляемые из жилищного фонда автономного округа или муниципального жилищного фонда.

48. Законом от 25 июня 2015 года № 65-оз определено, что порядок принятия решения о закрытии населенных пунктов устанавливается Правительством автономного округа при условии согласования решения о закрытии с Правительством Российской Федерации.

49. Законом от 27 сентября 2015 года № 88-оз признана утратившей силу норма Закона, устанавливавшая категорию молодых учителей государственных образовательных организаций автономного округа и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории автономного округа не менее пяти лет, имеющих педагогический стаж работы не менее одного года, получающих субсидию на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании.

50. Законом от 29 октября 2015 года № 111-оз Правительство автономного округа наделено полномочием по утверждению перечня населенных пунктов, имеющих ограниченную транспортную доступность, в целях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

51. Законом от 9 декабря 2015 года № 135-оз в новой редакции изложена статья 7.4 действующего Закона с целью устранения технических неточностей, а также дополнена положением, устанавливающим, что гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в размере, порядке и на условиях, установленных Правительством автономного округа.

52. Законом от 27 апреля 2016 года № 45-оз уточнено, что жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предназначаются только для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

В соответствии с этим из перечня категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения из специализированного жилищного фонда автономного округа, исключены иные категории граждан, нуждающихся в соответствии с законодательством в специальной социальной защите с предоставлением медицинских и социально-бытовых услуг.

53. Законом от 16 июня 2016 года № 60-оз в новой редакции изложена статья 1 Закона, устанавливающая обеспечение условий для осуществления прав граждан на жилое помещение и жилищное строительство.



54. Законом от 7 сентября 2016 года № 67-оз изменены условия государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1) непревышение уровня задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов или владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт в следующих размерах:

в 2014–2016 годах – 35 процентов;

в 2017 году – 15 процентов;

в 2018 и последующих годах – 10 процентов;

2) исключено требование о наличии утвержденного органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования автономного округа, предусматривающего меры муниципальной поддержки капитального ремонта таких многоквартирных домов.

55. Законом от 7 сентября 2016 года № 74-оз определено, что условия, при которых возникает право на бесплатное однократное получение гражданами земельного участка для индивидуального жилищного строительства без торгов, дополнены условием об отсутствии у граждан и членов их семьи на праве собственности земельных участков.

56. Законом от 31 марта 2017 года № 13-оз уточнено полномочие Правительства автономного округа в части признания в установленном порядке помещения, находящегося в собственности автономного округа, жилым помещением жилищного фонда автономного округа, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, находящегося в собственности автономного округа, аварийным и подлежащим сносу и реконструкции.

57. Законом от 31 марта 2017 года № 21-оз исключено требование о представлении гражданином справки о составе семьи.

58. Законом от 28 сентября 2017 года № 48-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены получатели государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) установлено новое условие получения государственной поддержки капитального ремонта, а именно заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах только с подрядной организацией из числа включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций.

59. Законом от 23 февраля 2018 года № 9-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) термин "жилье экономического класса" заменен термином "стандартное жилье";

2) установлено, что ухудшением жилищных условий признается не только совершение гражданами гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, но также иные действия, повлекшие за собой снижение уровня обеспеченности жилыми помещениями каждого члена семьи.

60. Законом от 27 апреля 2018 года № 40-оз установлены дополнительные условия обеспечения одиноких граждан пожилого возраста и супружеских пар из их числа жилыми помещениями в домах системы социального обслуживания специализированного жилищного фонда автономного округа:

постоянное проживание на территории автономного округа не менее 10 лет;

необеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации;

подтверждение статуса одиноко проживающих в связи с установлением в судебном порядке алиментных обязательств в отношении их совершеннолетних трудоспособных детей.

61. Законом от 15 ноября 2018 года № 93-оз перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дополнен семьями, имеющими в своем составе детей-инвалидов. При этом право на бесплатное получение земельных участков сохраняется за такими семьями даже после достижения входящими в их состав детьми-инвалидами возраста 18 лет.

62. Законом от 13 декабря 2018 года № 101-оз дополнены нормы, регламентирующие обеспечение субсидиями за счет средств бюджета автономного округа на приобретение или строительство жилых помещений следующих категорий граждан, подавших до 31 декабря 2010 года заявления на получение государственной поддержки:

молодые семьи, имеющие детей;

молодые семьи, в которых оба супруга (в случае неполной семьи – мать или отец) являются работниками государственных и (или) муниципальных учреждений или организаций агропромышленного комплекса, а также работниками федеральных органов государственной власти, расположенных на территории автономного округа, или органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

молодые специалисты;

граждане, отнесенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, проживающие на территории автономного округа, а также члены их семей.

Субсидии вышеуказанным молодым семьям и молодым специалистам будут предоставлены при условии заключения договоров на приобретение или строительство жилых помещений и представления ими подтверждающих документов до 1 июля 2019 года включительно.

63. Законом от 13 декабря 2018 года № 114-оз исключены положения, связанные с использованием земельных участков для ведения дачного хозяйства и определением дачи как вида недвижимого имущества.

64. Законом от 28 февраля 2019 года № 11-оз устранена правовая неопределенность по вопросам предоставления социальных гарантий сотрудникам войск национальной гвардии, имеющим специальные звания полиции, членам их семей и лицам, находящимся на их иждивении, а именно уточнено их право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета в форме субсидий на приобретение жилых помещений в собственность из расчета 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации.

65. Законом от 11 сентября 2019 года № 49-оз в действующий Закон автономного округа внесены следующие изменения:

1) статья, касающаяся обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, земельными участками для строительства индивидуальных жилых домов, дополнена следующей нормой: граждане, ранее принятые на учет с целью предоставления им земельных участков и совершившие в этот период сделки купли-продажи, обмена, дарения жилых помещений и (или) земельных участков, снимаются с учета и не могут быть приняты на учет ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

2) действующий Закон автономного округа дополнен нормой, устанавливающей, что, если вследствие расторжения брака или в связи со смертью одного из членов семьи состав семьи, состоящей на учете с целью бесплатного приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, изменился, право состоять на соответствующем учете и приобрести земельный участок сохраняется за теми членами семьи, которые соответствуют установленным требованиям. У граждан, имеющих трех и более детей, в случае смерти одного из членов семьи сохраняется право состоять на соответствующем учете и приобрести земельный участок при условии наличия детей в возрасте до 18 лет, входящих в состав семьи.

66. Законом от 10 декабря 2019 года № 91-оз определено, что за гражданами, состоящими на учете в целях бесплатного получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства и заключившими брак с иностранными гражданами или лицами без гражданства, сохранено право на получение вышеуказанных земельных участков при условии приобретения гражданства Российской Федерации иностранными гражданами и лицами без гражданства до принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении земельного участка такой семье.

67. Законом от 27 февраля 2020 года № 23-оз уточнены положения, касающиеся вопросов предоставления социальных гарантий лицам рядового и начальствующего состава органов принудительного исполнения Российской Федерации и членам их семей.

68. Законом от 24 сентября 2020 года № 83-оз исключено полномочие Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по определению порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности автономного округа.

69. Законом от 30 октября 2020 года № 96-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнены условия и требования, при соблюдении которых граждане вправе претендовать на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий;

2) установлено, что право на получение субсидии имеют инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) не позднее 1 января 1992 года;

3) уточнено, что гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей может быть предоставлено жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма меньше норм предоставления площади жилого помещения, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение;

4) уточнено, что денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений либо жилые помещения в порядке и на установленных условиях с учетом права военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, на дополнительную общую площадь жилого помещения на дату его гибели (смерти) предоставляются членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, независимо от общей продолжительности военной службы, имевших основания для признания нуждающимися в жилых помещениях.

70. Законом от 25 февраля 2021 года № 8-оз в действующий Закон автономного округа внесены следующие изменения:

1) из полномочий Думы автономного округа в области жилищных отношений исключено принятие законов, которые определяют категории граждан в целях предоставления им субсидий на строительство или приобретение жилых помещений, компенсации части процентной ставки по кредитованию;

2) Правительство автономного округа наделено следующими полномочиями:

определение категорий граждан в целях предоставления им государственной поддержки для строительства или приобретения жилых помещений;

определение порядка, условий, размера государственной поддержки граждан, относящихся к категориям, определенным Правительством

автономного округа, в целях строительства или приобретения ими жилых помещений;

определение порядка предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан";

3) признаны утратившими силу отдельные статьи Закона, которыми предусмотрены нормы по установлению отдельных категорий граждан и условия предоставления им мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями.

71. Законом от 25 февраля 2021 года № 9-оз внесены изменения в части дополнения перечня категорий граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий, лицами, награжденными знаком "Житель осажденного Севастополя" с целью приведения законодательства автономного округа в соответствие с федеральным законодательством.

72. Законом от 25 марта 2021 года № 21-оз к полномочиям Правительства автономного отнесены:

1) определение порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

2) определение порядка передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки.

73. Законом от 16 июня 2021 года № 56-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлено право граждан на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг путем перечисления средств гражданину, который в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Вышеуказанная субсидия предоставляется гражданину с его согласия;

2) максимальная доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг снижена с 22 до 15 процентов.

74. Законом от 31 августа 2021 года № 70-оз уточнено, что органы государственной власти автономного округа в пределах своих полномочий осуществляют региональный государственный жилищный контроль (надзор).

75. Законом от 25 ноября 2021 года № 95-оз предусмотрены отдельные условия предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджета

автономного округа на замену лифтового оборудования, отличные от условий предоставления государственной поддержки на иные виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определено, что условия предоставления и размеры государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для проведения работ по замене лифтов устанавливаются Правительством автономного.

76. Законом от 27 мая 2022 года № 50-оз установлено, что при наличии у гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, и (или) членов семьи такого гражданина нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения такого гражданина и (или) членов его семьи осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

77. Законом от 1 июля 2022 года № 60-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) действующий Закон дополнен статьей 15.1, устанавливающей отдельный порядок подачи (в том числе в электронном виде) и рассмотрения заявлений граждан о признании их малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;

2) в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" в тексте действующего Закона слова "исполнительные органы государственной власти автономного округа" заменены словами "исполнительные органы автономного округа".

78. Законом от 29 сентября 2022 года № 100-оз Правительство автономного округа наделено полномочием по определению порядка принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае их возвращения для проживания на прежнее место жительства, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии со статьей 13 Закона Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий".

79. Законом от 21 декабря 2022 года № 156-оз установлено, что лица, имеющие право на первоочередное обеспечение жилыми помещениями, вставшие на учет до 1 марта 2005 года, подлежат включению в общую очередь граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в зависимости от времени их принятия на учет до 1 марта 2005 года.

80. Законом от 4 апреля 2023 года № 24-оз установлено, что при рассмотрении вопроса о признании гражданина малоимущим с целью принятия его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не учитываются доходы, которые такой гражданин получил в виде выплат в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо в связи с заключением контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации сроком на один год и более в период проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.

81. Законом от 25 мая 2023 года № 34-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) исключено обязательное требование к гражданам о предоставлении документов об оценке земельных участков экспертными организациями в случае принятия их на учет в качестве лиц, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) установлено, что стоимость земельного участка (в том числе его долей), принадлежащего гражданину на праве собственности и являющегося объектом налогообложения, определяется на основании данных о его кадастровой стоимости.

82. Законом от 1 июля 2023 года № 55-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) статья, определяющая основания и условия предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, дополнена новой категорией граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, – военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, а также члены семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

2) установлено, что для данной категории граждан право на бесплатное получение земельного участка предоставляется независимо от срока проживания (пребывания) в автономном округе.

83. Законом от 1 июля 2023 года № 56-оз с целью приведения законодательства автономного округа в соответствие с федеральным

законодательством перечень категорий граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма и нуждающихся в улучшении жилищных условий, дополнен лицами, награжденными знаком "Житель осажденного Сталинграда".

84. Законом от 31 августа 2023 года № 63-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) установлен порядок принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с репрессиями;

2) решение о принятии или об отказе в принятии гражданина на учет принимает уполномоченный орган в жилищной сфере. Закреплены основания: для отказа в принятии гражданина на учет; для снятия гражданина с учета;

3) обеспечение жилыми помещениями граждан, принятых на учет, осуществляется в форме единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета автономного округа на соответствующий финансовый год, иных источников, не запрещенных законодательством.

85. Законом от 28 сентября 2023 года № 77-оз в действующий Закон внесены следующие изменения:

1) уточнен перечень лиц, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения из жилищного фонда автономного округа;

2) действующий Закон дополнен нормами, предусматривающими условия предоставления служебных жилых помещений участникам специальной военной операции и приватизации таких помещений ими и членами их семей в случае гибели (смерти) при выполнении задач специальной военной операции;

3) установлено, что замена жилого помещения, предоставленного инвалиду по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, осуществляется на основании обращения нанимателя жилого помещения и согласия проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих членов его семьи) в случае признания занимаемого ими жилого помещения по договору социального найма непригодным для проживания инвалида на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

86. Законом от 28 сентября 2023 года № 87-оз с целью социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей право на внеочередное получение земельных участков предоставлено гражданам, относящимся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании



отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", и состоящим на соответствующем учете лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или поступившим после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей.

87. Законом от 21 марта 2024 года № 19-оз определено, что период, предшествующий предоставлению жилых помещений по договорам социального найма, в течении которого учитываются совершенные гражданами действия и сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемого жилья или к его отчуждению, будет составлять пять лет.

88. Законом от 30 сентября 2024 года № 71-оз установлена возможность однократного бесплатного предоставления земельных участков лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на войска национальной гвардии Российской Федерации, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

## **5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.**

1. Во исполнение подпункта 9 статьи 1 Закона, в соответствии с которым органы государственной власти автономного округа в пределах своих полномочий осуществляют региональный государственный жилищный контроль (надзор), принято постановление Правительства автономного округа от 17 сентября 2021 года № 365-п "О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)".

2. Во исполнение подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится разработка, утверждение и реализация государственных программ автономного округа, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 29 декабря 2020 года № 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Строительство";

2) от 10 ноября 2023 года № 561-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Строительство".

3. Во исполнение подпункта 2 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится осуществление государственного учета жилищного фонда автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 115-п "О порядке учета и ведения реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

4. Во исполнение подпункта 3 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка предоставления в наем жилых помещений из специализированного жилищного фонда автономного округа и жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 30 декабря 2005 года № 262-п "О Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) от 28 декабря 2006 года № 316-п "О порядке предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) от 29 января 2010 года № 27-п "О наделении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными полномочиями и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

4) от 8 июня 2011 года № 209-п "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

5. Во исполнение подпункта 4 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится принятие решений о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда автономного округа и осуществление иных полномочий по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, находящимися в собственности автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 29 января 2010 года № 27-п "О наделении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными полномочиями и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

6. Во исполнение подпункта 5 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений, принято постановление Правительства автономного округа от 29 декабря 2020 года № 643-п "О мерах по реализации

государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Строительство".

7. Во исполнение подпункта 5.1 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям автономного округа, приняты следующие правовые акты автономного округа:

1) постановление Губернатора автономного округа от 11 декабря 2023 года № 185 "О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024–2028 годы";

2) распоряжение Правительства автономного округа от 29 марта 2010 года № 132-рп "О предельных индексах изменения размера платы граждан за коммунальные услуги";

3) распоряжение Правительства автономного округа от 8 декабря 2023 года № 797-рп "Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024–2028 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год";

4) приказ Региональной службы по тарифам автономного округа от 15 марта 2018 года № 15 "Об утверждении формы расчета (прогнозирования) величины предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с учетом роста тарифов";

5) приказ Региональной службы по тарифам автономного округа от 16 сентября 2024 года № 40 "О результатах мониторинга соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

8. Во исполнение подпункта 7 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится признание в установленном порядке помещения, находящегося в собственности автономного округа, жилым помещением жилищного фонда автономного округа, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, находящегося в собственности автономного округа, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принято постановление Правительства автономного округа от 28 декабря 2006 года № 324-п "О создании Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а

также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

9. Во исполнение подпункта 8 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относятся отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду автономного округа, к жилищным фондам социального и коммерческого использования автономного округа, а также исключение жилых помещений из указанных жилищных фондов автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 29 января 2010 года № 27-п "О наделении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными полномочиями и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", а также следующие распоряжения Правительства автономного округа:

1) от 11 декабря 2015 года № 729-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) от 22 декабря 2016 года № 713-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) от 22 декабря 2017 года № 748-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

4) от 4 мая 2018 года № 202-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

5) от 25 октября 2018 года № 560-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

6) от 16 ноября 2018 года № 601-рп "Об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

7) от 7 декабря 2018 года № 644-рп "Об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

8) от 1 февраля 2019 года № 43-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и

включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

9) от 18 февраля 2019 года № 80-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

10) от 7 марта 2019 года № 117-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

11) от 5 апреля 2019 года № 165-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

12) от 26 апреля 2019 года № 199-рп "Об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

13) от 7 июня 2019 года № 276-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

14) от 28 июня 2019 года № 333-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

15) от 30 августа 2019 года № 460-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

16) от 26 сентября 2019 года № 504-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

17) от 3 октября 2019 года № 515-рп "Об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

18) от 15 ноября 2019 года № 598-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

19) от 6 декабря 2019 года № 672-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

20) от 27 декабря 2019 года № 739-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

21) от 24 января 2020 года № 18-рп "О включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

22) от 7 февраля 2020 года № 58-рп "О включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

23) от 6 марта 2020 года № 107-рп "Об исключении жилых помещений из жилищных фондов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

24) от 3 апреля 2020 года № 155-рп "Об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и включении жилых помещений в жилищные фонды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

10. Во исполнение подпункта 9.1 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление сроков начала и окончания проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации для всех или отдельных муниципальных образований автономного округа при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года, принято постановление Правительства автономного округа от 10 мая 2007 года № 119-п "Об установлении сроков начала и окончания проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

11. Во исполнение подпункта 9.2 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка и условий признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, принято постановление Правительства автономного округа от 29 декабря 2020 года № 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Строительство".

12. Во исполнение подпункта 9.3 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории автономного округа, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и

утверждение правил формирования списков граждан в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", принято постановление Правительства автономного округа от 9 ноября 2012 года № 435-п "О категориях граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства", "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов".

13. Принято постановление Правительства автономного округа от 19 декабря 2014 года № 502-п "О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) подпункта 9.4 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме или являющихся наемными домами социального использования жилых домов, находящихся в собственности автономного округа;

2) подпункта 9.5 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

3) подпункта 9.6 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление случаев, когда граждане могут подать заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не по месту их жительства;

4) подпункта 9.7 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

5) подпункта 9.8 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности автономного округа, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности автономного округа жилыми домами.

14. Во исполнение подпункта 9.10 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа

относится определение максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 26 февраля 2015 года № 43-п "О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации".

15. Во исполнение подпункта 9.12 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится установление порядка принятия решения о закрытии населенных пунктов в автономном округе, принято постановление Правительства автономного округа от 7 августа 2015 года № 256-п "О принятии решений о закрытии населенных пунктов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

16. Во исполнение подпункта 9.13 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится утверждение перечня населенных пунктов, имеющих ограниченную транспортную доступность, в целях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, принято постановление Правительства автономного округа от 4 декабря 2015 года № 441-п "Об утверждении перечня населенных пунктов, имеющих ограниченную транспортную доступность, в целях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

17. Во исполнение подпункта 9.16 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", принято постановление Правительства автономного округа от 10 июля 2011 года № 258-п "О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

18. Во исполнение подпункта 9.17 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории



жилой застройки, принято постановление Правительства автономного округа от 11 июня 2021 года № 213-п "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

19. Во исполнение подпункта 9.18 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится определение порядка передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки, принято постановление Правительства автономного округа от 11 июня 2021 года № 214-п "О порядке передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки".

20. Во исполнение подпункта 10 пункта 2 статьи 2 Закона, в соответствии с которым к полномочиям Правительства автономного округа относится осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законами автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 10 сентября 2007 года № 224-п "О Порядке определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и в общежитиях жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан".

21. Во исполнение пункта 3 статьи 2 Закона, в соответствии с которым осуществление отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 8 ноября 2005 года № 199-п "Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда автономного округа";

2) от 29 января 2010 года № 27-п "О наделении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными полномочиями и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) от 26 марта 2021 года № 94-п "О передаче отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

22. Во исполнение пункта 4 статьи 7.2 Закона, в соответствии с которым порядок предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет субвенций из федерального бюджета определяется Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 10 июля 2011 года № 258-п "О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

23. Во исполнение пункта 2 статьи 7.3 Закона, в соответствии с которым порядок предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета определяется Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность".

24. Во исполнение пункта 8 статьи 7.4 Закона, в соответствии с которым гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в размере, порядке и на условиях, установленных Правительством автономного округа, приняты следующие нормативные правовые акты:

1) постановление Правительства автономного округа от 24 мая 2024 года № 198-п "О мерах социальной поддержки, предоставляемых многодетным семьям в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре";

2) приказ Департамента строительства автономного округа от 16 сентября 2021 года № 24-нп "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению гражданам, имеющим 3 и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно".

25. Принят приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа от 30 ноября 2023 года № 54-нп "О реализации статьи 7.7 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" при принятии на учет и обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения

свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае их возвращения для проживания на прежнее место жительства, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии со статьей 13 Закона Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий" во исполнение следующих норм Закона автономного округа:

1) абзаца первого пункта 2 статьи 7.7 Закона, в соответствии с которым граждане для принятия их на учет представляют лично или направляют почтовым отправлением с уведомлением о вручении в уполномоченный орган в жилищной сфере заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом в жилищной сфере;

2) абзаца второго пункта 2 статьи 7.7 Закона, в соответствии с которым перечень документов (сведений), представляемых гражданином и запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия с целью принятия его на учет, устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа в жилищной сфере;

3) пункта 17 статьи 7.7 Закона, в соответствии с которым порядок и сроки уведомления граждан о принятых решениях, устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа в жилищной сфере.

26. Во исполнение пункта 2 статьи 9 Закона, в соответствии с которым учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда автономного округа, осуществляет исполнительный орган автономного округа, уполномоченный Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 8 ноября 2005 года № 199-п "Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда автономного округа".

27. Во исполнение пункта 3 статьи 9 Закона, в соответствии с которым порядок ведения уполномоченным исполнительным органом автономного округа учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда автономного округа, устанавливается Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 26 апреля 2006 года № 93-п "О Порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

28. Во исполнение пункта 1.2 статьи 12 Закона, согласно которому в соответствии с законодательством Российской Федерации служебные жилые помещения, предоставленные гражданам, могут быть переданы им безвозмездно в собственность на добровольной основе в порядке и на условиях, установленных Правительством автономного округа, приняты следующие нормативные правовые акты:

1) постановление Правительства автономного округа от 28 сентября 2023 года № 483-п "О порядке безвозмездной передачи служебных жилых помещений жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в собственность отдельных категорий граждан";

2) приказ Департамента административного обеспечения автономного округа от 19 декабря 2023 года № 22-нп "Об утверждении административном регламента предоставления государственной услуги "Безвозмездная передача служебных жилых помещений жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в собственность отдельных категорий граждан".

29. Во исполнение пункта 7 статьи 12 Закона, в соответствии с которым порядок предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда автономного округа определяется Правительством автономного округа, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 30 декабря 2005 года № 262-п "О Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) от 8 июня 2007 года № 150-п "О порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан";

3) от 29 января 2010 года № 27-п "О наделении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными полномочиями и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

30. Во исполнение пункта 2 статьи 13 Закона, в соответствии с которым категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, и порядок предоставления указанных жилых помещений определяются Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 8 июня 2011 года № 209-п "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

31. Во исполнение пункта 2 статьи 13.1 Закона, в соответствии с которым порядок принятия решений по распоряжению жилыми помещениями из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, в том числе порядок принятия решений о возмездном отчуждении таких жилых помещений, определяется Правительством автономного округа, приняты следующие постановления Правительства автономного округа:

1) от 8 июня 2011 года № 209-п "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) от 22 марта 2012 года № 110-п "О Порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

32. Во исполнение абзаца пятого пункта 2 статьи 15.1 Закона, в соответствии с которым перечень документов, необходимых для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, устанавливается Правительством автономного округа в соответствии с федеральным законодательством и указанным Законом, принято постановление Правительства автономного округа от 16 сентября 2022 года № 452-п "О перечне документов, необходимых для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, о перечне прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в том числе получаемых по межведомственным запросам".

33. Во исполнение пункта 3 статьи 1 Закона, в соответствии с которым заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, приняты:

1) постановление администрации Кондинского района от 5 сентября 2022 года № 2081 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

2) постановление администрации г. Когалыма от 11 января 2023 года № 40 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда";

3) постановление администрации г. Лангепаса от 11 июля 2022 года № 1090 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

4) постановление администрации г. Мегиона от 29 апреля 2022 года № 1199 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях" на территории города Мегиона";

5) постановление администрации г. Нефтеюганска от 30 января 2023 года № 5-нп "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда";

б) постановление администрации г. Нижневартовска от 31 октября 2022 года № 767 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

7) постановление администрации г. Нягани от 12 апреля 2023 года № 736 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда";

8) постановление администрации г. Пыть-Яха от 12 августа 2022 года № 359-па "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

9) постановление администрации г. Радужный от 17 августа 2022 года № 1336 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

10) постановление администрации Советского района от 28 февраля 2022 года № 483/НПА "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

11) постановление Администрации г. Сургута от 20 апреля 2012 года № 2746 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

12) постановление администрации г. Урай от 1 декабря 2022 года № 2974 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

13) постановление администрации г. Ханты-Мансийска от 3 ноября 2009 года № 987 "Об утверждении формы Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Ханты-Мансийске";

14) постановление администрации г. Югорска от 1 декабря 2022 года № 2520-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан малоимущими в целях постановки на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда".

34. Во исполнение пункта 3 статьи 23 Закона, в соответствии с которым доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (растениеводства; разведения скота, птицы, пушных зверей; пчеловодства; занятия традиционными видами деятельности), учитываются в

сумме доходов семьи (одинок проживающего гражданина) в порядке, установленном Правительством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 3 июля 2015 года № 202-п "О Порядке учета доходов, полученных от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (растениеводства; разведения скота, птицы, пушных зверей; пчеловодства; занятия традиционными видами деятельности) в сумме доходов семьи (одинок проживающего гражданина)".

35. Во исполнение пункта 2 статьи 29 Закона, в соответствии с которым субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам Правительством автономного округа в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 27 января 2009 года № 9-п "Об утверждении Порядка перечисления (выплаты, вручения) получателям субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

36. Во исполнение пункта 2 статьи 31 Закона, в соответствии с которым размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированные по муниципальным образованиям автономного округа, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа, принято постановление Правительства автономного округа от 14 декабря 2012 года № 505-п "О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг".

Кроме того, во исполнение Закона приняты следующие правовые акты:

1) постановление Губернатора автономного округа от 3 октября 2024 года № 100 "О переименовании и передаче отдельных функций некоторых исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) постановление Правительства автономного округа от 24 апреля 2006 года № 87-п "О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения";

3) постановление Правительства автономного округа от 23 декабря 2011 года № 483-п "О порядке осуществления расходов на содержание жилых помещений жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и оплату коммунальных услуг до их заселения";

4) распоряжение Аппарата Губернатора автономного округа от 11 апреля 2018 года № 171-р "О проведении проверки обоснованности проживания граждан в жилых помещениях государственного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

5) приказ Департамента строительства автономного округа от 20 сентября 2013 года № 14-нп "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941–1945 годов";

б) приказ Департамента строительства автономного округа от 20 сентября 2013 года № 15-нп "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению субсидий отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на строительство или приобретение жилых помещений";

7) приказ Департамента административного обеспечения автономного округа от 27 марта 2023 года № 7-нп "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Прием заявлений, документов для предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

Дата составления:

24 мая 2018 года

Дата внесения изменений:

8 ноября 2024 года