

**Информация
об исполнении Закона Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз «О государственной поддержке
граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на
территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
в 2018 году**

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон) принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 12 ноября 2010 года и подписан Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 15 ноября 2010 года.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 № 61-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Закон приведен в соответствии с федеральным законодательством.

Законом введены понятия «пострадавший гражданин», «реестр объектов», «реестр пострадавших граждан», определены полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции по государственному региональному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Статьей 4 Закона к мерам государственной поддержки, предоставляемым пострадавшим гражданам, отнесены:

1) предоставление пострадавшему гражданину компенсации части процентной ставки;

1.1) предоставление пострадавшим гражданам из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятий по обеспечению жилыми помещениями, субсидии на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре пострадавших граждан (далее также - субсидия) (в редакции от 13 декабря 2018 года, Закон № 102-оз);

2) реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома;

3) Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам.

1. Предоставление пострадавшему гражданину компенсации части процентной ставки

Компенсация части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр объектов, предоставляется гражданину в случаях:

1) прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев;

2) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.

Граждане имеют право на однократное получение компенсации части процентной ставки.

Порядок и условия компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2018 года регулировался порядком реализации мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года».

Компенсация части процентной ставки предоставляется гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, проживающим в автономном округе не менее 15 лет, на сумму кредита не более 2 млн. рублей, на срок до 10 лет, в размере, дифференцированном в зависимости от года заключения кредитного договора (4 процентов годовых в 2016 году; 3 процентов годовых в 2017 году, 2 процента годовых в 2018 году).

В 2016-2018 годах за получением компенсации части процентной ставки по заключенным ипотечным кредитам на завершение строительства объекта граждане, включенные в реестр пострадавших граждан, не обращались.

Средства на реализацию мероприятия предусматриваются ежегодно.

1.1 Предоставление пострадавшим гражданам из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятий по обеспечению жилыми помещениями, субсидии на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре пострадавших граждан.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 декабря 2018 года № 102-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» расширен перечень мер государственной поддержки субсидией на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), полученному на приобретение жилого помещения в проблемном объекте долевого строительства пострадавшими гражданами из числа молодых семей – участников мероприятий автономного округа по обеспечению жилыми помещениями.

Порядок, размер и условия предоставления субсидии категории «граждане из числа молодых семей, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» установлены постановлением Правительства автономного округа от 1 февраля 2019 года № 20-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (приложение 8 к постановлению Правительства № 20-п).

2. Реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома

Реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома, предусматривает разработку Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры мероприятий, направленных на содействие завершению строительства многоквартирного дома, включенного в реестр объектов, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, застройщиков, инвесторов, участников долевого строительства и реализацию данных мероприятий в соответствии с законодательством автономного округа.

В рамках реализации мероприятия в 2017 году:

распоряжением заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р (с изменениями на 31 июля 2017 года) утвержден план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп утверждены:

план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график), по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р;

форма индивидуального паспорта гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;

распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 октября 2017 года № 613-рп «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 декабря 2017 года № 727-рп) выделены бюджетные ассигнования из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сумме 45 538,3 тыс. рублей Октябрьскому району в целях отселения граждан из незавершенного строительством объекта: дома 23 «В» в микрорайоне Газовиков в пгт.Приобье Октябрьского района.

В рамках реализации мероприятия в 2018 году:

осуществлялся постоянный мониторинг развития ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории автономного округа;

велась разработка рекомендаций по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, включаемых в резолютивную часть протоколов заседания рабочей группы по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – рабочая группа), созданной в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июля 2011 года № 259-п (в 2017 году проведено 5 заседаний рабочей группы, в 2018 году - 4 заседания рабочей группы);

в целях оказания поддержки органам местного самоуправления для завершения строительства проблемных объектов на их территории и решения проблем пострадавших граждан велась разработка нормативных правовых актов на региональном уровне¹,

на муниципальном уровне велась разработка нормативных правовых актов по предоставлению компенсации затрат застройщику, принявшего на себя обязательства по достройке проблемных объектов.

Кроме того, начиная с февраля 2018 года Губернатором, заместителем Губернатора автономного округа ежемесячно проводились рабочие совещания с участием представителей надзорных органов, органов исполнительной власти автономного округа, администраций муниципальных образований, застройщиков, граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, на которых рассматривались вопросы по восстановлению прав граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков, прорабатывались возможные варианты путей их решения с соблюдением сроков ввода в эксплуатацию объектов, установленных планом-графиком.

3. Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам

Информирование граждан осуществляется в порядке, утвержденном распоряжением заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения» (в редакции распоряжения заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 501-р «О внесении изменений в распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения»).

Информирование осуществляется посредством:

размещения актуальной информации на официальных информационных порталах органов местного самоуправления

¹ Постановлением Правительства автономного округа от 1 февраля 2019 года № 20-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» введен порядок предоставления субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований на завершение строительства (реконструкцию) многоквартирных домов, для строительства которых привлечены средства граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (приложение 21 постановления Правительства № 20-п).

муниципальных образований автономного округа, на территории которых имеются проблемные объекты;

проведения встреч с гражданами не реже 1 раза в месяц (проведены 79 встреч с гражданами: в 2017 году – 38, в 2018 году – 41).

Также для граждан разработано и запущено в эксплуатацию с октября 2017 года специальное мобильное приложение информирования и контроля за объектами жилищного строительства, в котором создано 120 личных кабинетов граждан – участников долевого строительства.

В зависимости от осуществляемых мер в конкретном муниципальном образовании на официальном сайте размещены нормативные правовые акты, информация о ходе строительства объектов и сроке введения в эксплуатацию, информация о ходе реализации плана-графика.

Юридическая помощь пострадавшим гражданам оказывается Жилстройнадзором Югры путем участия в судебных процессах по делам о признании застройщика несостоятельным (банкротом), привлечении должностных лиц и юридических лиц (застройщиков) к ответственности, установленной законодательством.

4. О финансировании мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки

Финансирование мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов» осуществляется в пределах лимитов, утвержденных для данного мероприятия в бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (2016 год – 472 854,6 тыс. рублей; 2017 год- 475 050,0 тыс. рублей, 2018 год - 418 813,3 тыс. рублей).

Реализация мероприятий, направленных на оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам, осуществляется без финансирования.

5. О реализации плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

План-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по форме,

установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, утвержден распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп.

Исполнение плана-графика осуществляется в плановом режиме, без нарушений установленных сроков.

На начало 2018 года в качестве проблемных объектов в плане-графике зафиксировано 11 объектов в 5 муниципальных образованиях, 125 пострадавших гражданина.

Исполнение плана-графика осуществляется в плановом режиме, в результате принятых мер по исполнению плана-графика с начала его реализации решены проблемы в отношении 8 объектов (86 пострадавших граждан), в том числе в 2018 году в отношении 3 объектов (27 пострадавший гражданин):

2017 год

1) объект «Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д. 43А» (1 гражданин исключен из реестра пострадавших граждан);

2) объект «Октябрьский район, п. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 «В» (3 гражданина исключены из реестра пострадавших граждан);

3) объект «г. Нефтеюганск, жилой район «Нефтяников», 11 микрорайон, дом 45» введен в эксплуатацию 9 июня 2017 года, (3 гражданина исключены из реестра пострадавших граждан);

4) объект «г. Лангепас, ул. Комсомольская, № 27 трехэтажный 54 - х квартирный жилой дом» введен в эксплуатацию 19 декабря 2017 года (22 гражданина исключены из реестра пострадавших граждан);

5) объект «г.Сургут, мкр. 33, ул. 30 лет Победы, д. № 37» введен в эксплуатацию 29 декабря 2017 года (25 граждан исключены из реестра пострадавших граждан);

2018 год

6) объект «г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 23» проблема гражданина решена путем компенсационной выплаты 6 июня 2018 года инвестором дольщику фактически понесенных расходов, 7 июня 2018 года гражданин и соответственно объект исключены из реестра пострадавших граждан.

Вместе с тем, распоряжением Правительства автономного округа 7 сентября 2018 года № 453-рп данный объект повторно включен в план-график в связи с включением Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 1 гражданина-участника долевого строительства в реестр пострадавших граждан по данному объекту;

7) объект «3-х этажный 2-х секционный 29 квартирный жилой дом, стр.№ 2 по ул. Комсомольской в микрорайоне № 5, г.Лангепас ХМАО – Югра» введен в эксплуатацию 29 декабря 2018 года (16 пострадавших граждан исключены из реестра пострадавших граждан в январе 2019 года);

8) объект «ул. Чехова-Островского-Шевченко-Маяковского, дом № 3, секция №1,2,3,4 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска» (восстановлены права 10 граждан, имеющих договоры инвестирования в строительство объекта, 29 декабря 2018 года на основании заявлений граждан, Службой жилищного и строительного надзора автономного округа граждане исключены из реестра пострадавших граждан).

Реализация плана-графика находится на контроле постоянно действующей рабочей группы по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, созданной в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июля 2011 года № 259-п «О рабочей группе по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Сведения о количестве проблемных объектов строительства, числе граждан, состоящих в реестре пострадавших граждан, включенных в план-график по состоянию на 12.12.2018 представлены в таблице:

№ п. п	Количественный показатель	По состоянию на 08.08.2017 (дата утв. плана-графика)	По состоянию на 01.01.2018	По состоянию на 01.04.2018	По состоянию на 01.07.2018	По состоянию на 01.10.2018	По состоянию на 12.12.2018
1.	Количество проблемных объектов строительства, включенных в план-график, в том числе:	8	11	6	7	8	9
1.	количество включенных в план-график объектов при его актуализации		3	0	2	1	1
1.	количество исключенных из плана-графика объектов при его актуализации		0	5	1	0	0
2.	Количество участников долевого строительства,	83	125	79	140	146	148

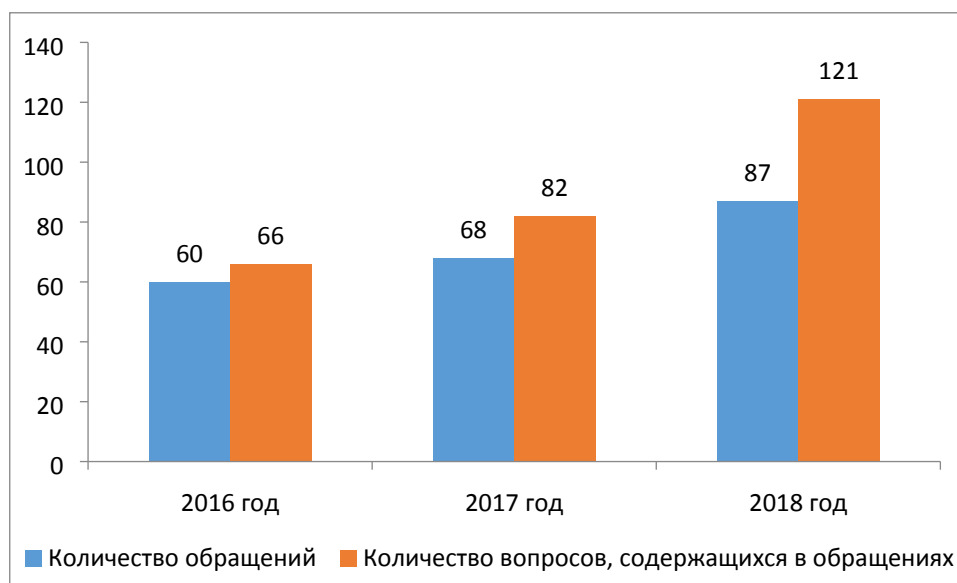
	включенных в реестр пострадавших граждан по данным объектам						
3.	Количество муниципальных образований, на территории которых находятся проблемные объекты	5	5	3	3	3	3

6. Информация о рассмотрении обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам защиты (восстановления) их нарушенных прав от действий недобросовестных застройщиков

За период с 01.01.2016 по 31.12.2018 в адрес Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), первых заместителей Губернатора автономного округа, заместителей Губернатора автономного округа, в Правительство автономного округа поступило 215 обращений граждан, содержащих 269 вопросов о нарушении застройщиками прав заявителей. Данные о динамике обращений и содержащихся в них вопросов по годам представлены на диаграмме 1.

Диаграмма 1.

Данные о динамике обращений и содержащихся в них вопросов за период с 2016 по 2018 годы



На основе данных, представленных на диаграмме 1, выявлена тенденция увеличения количества обращений и содержащихся в них вопросов о нарушении застройщиками прав заявителей. В 2017 году

установлено увеличение количества обращений и содержащихся в них вопросов (68; 82) на 13,33% и 24,24% соответственно в сравнении с 2016 годом (60; 66). По отношению к 2017 году в 2018 году (87; 121) увеличение количества обращений и вопросов составляет 27,9% и 47,5% соответственно.

За анализируемый период наибольшее количество обращений поступило по вопросам «Государственный контроль и надзор в области долевого строительства» – 122 (45,35% от общего количества вопросов анализируемых обращений), «Участие в долевом строительстве» – 80 (29,74%), «Права дольщиков и соинвесторов жилищного строительства» – 54 (20,07%).

Данные о вопросах, содержащихся в анализируемых обращениях, за отчетный период представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Данные о вопросах, содержащихся в анализируемых обращениях

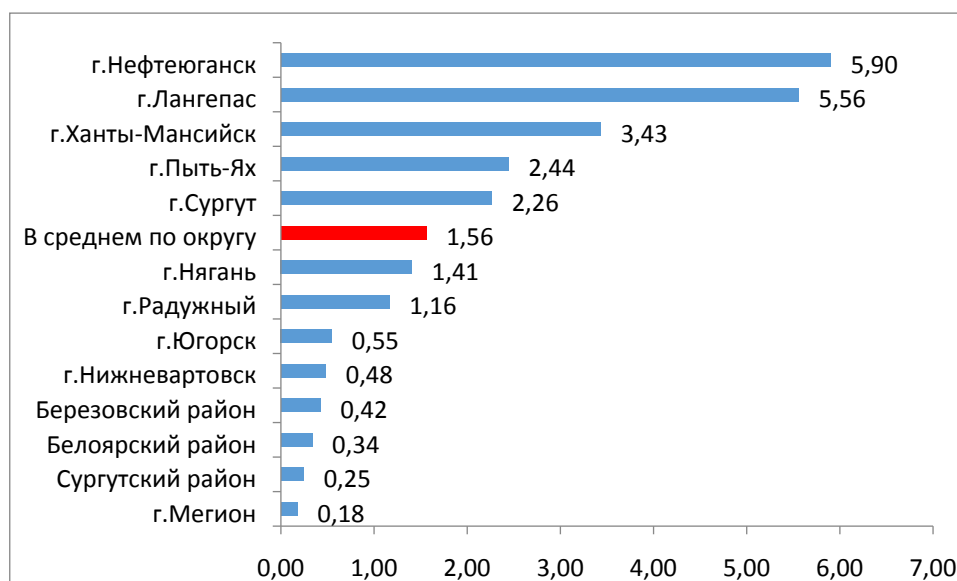
Наименование вопроса	Количество			Итого
	2016 год	2017 год	2018 год	
Государственный контроль и надзор в области долевого строительства	19	32	71	122
Права дольщиков и соинвесторов жилищного строительства	21	33	0	54
Участие в долевом строительстве	20	11	49	80
Защита прав участников долевого строительства в судебном порядке (в связи с нарушением сроков передачи имущества, по строительным недоделкам, о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства)	5	6	1	12
Включение в договор о долевом участии условий, ущемляющих права потребителей	1	0	0	1
ИТОГО	66	82	121	269

Средний уровень активности населения автономного округа за анализируемый период по обозначенным вопросам составляет 1,56 вопроса на 10 тыс. жителей.

Данные об активности населения в разрезе муниципальных образований автономного округа за анализируемый период представлены на диаграмме 2.

Диаграмма 2.

Данные об активности населения в разрезе муниципальных образований автономного округа за анализируемый период



Наибольший уровень активности граждан за анализируемый период отмечен в муниципальных образованиях: город Нефтеюганск (5,90), город Лангепас (5,56), город Ханты-Мансийск (3,43).

Вместе с тем наименьший уровень активности населения выявлен в муниципальных образованиях: Белоярский район (0,34), Сургутский район (0,25), город Мегион (0,18).

Необходимо отметить, что средний уровень активности населения автономного округа в 2018 году (0,68) увеличился на 38,7% и 74,35% в сравнении с 2017 (0,49) и 2016 (0,39) годами соответственно.

Также определено наибольшее увеличение уровня активности населения в муниципальных образованиях: город Нефтеюганск, город Сургут, город Пыть-Ях. Значительное снижение в 2018 году по отношению к 2017 году уровня активности населения выявлено в городе Лангепасе.

Данные о динамике уровня активности населения в разрезе территорий по годам представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Данные о динамике уровня активности населения в разрезе территорий за анализируемый период

Территория	2016 год		2017 год		Дин. акт. 17г. к 16г. в%	2018 год		Дин. акт. 18г. к 17г. в%	с 2016г. по 2018г.	
	Кол.	Акт.	Кол.	Акт.		Кол.	Акт.		Кол.	Акт.
г. Сургут	19	0,55	29	0,84	52,63	30	0,87	3,45	78	2,26
г. Нижневартовск	7	0,26	3	0,11	-57,14	3	0,11	0,00	13	0,48
г. Нефтеюганск	12	0,96	16	1,28	33,33	46	3,67	187,50	74	5,90
Сургутский район	1	0,08	0	0,00	-	2	0,16	-	3	0,25
г. Ханты-Мансийск	11	1,14	12	1,25	9,09	10	1,04	-16,67	33	3,43
г. Нягань	8	1,41	0	0,00	-	0	0,00	-	8	1,41
г. Мегион	0	0,00	1	0,18	-	0	0,00	-	1	0,18

г.Лангепас	4	0,93	16	3,71	300,00	4	0,93	-75,00	24	5,56
г.Радужный	0	0,00	0	0,00	-	5	1,16	-	5	1,16
г.Пыть-Ях	1	0,24	2	0,49	100,00	7	1,71	250,00	10	2,44
г.Югорск	0	0,00	0	0,00	-	2	0,55	-	2	0,55
Белоярский район	0	0,00	0	0,00	-	1	0,34	-	1	0,34
Березовский район	0	0,00	1	0,42	-	0	0,00	-	1	0,42
В среднем по округу	63	0,39	80	0,49	26,98	110	0,68	37,50	253	1,56
Другие субъекты РФ	3	-	2	-	-	10	-	-	15	-
Не указано	0	-	0	-	-	1	-	-	1	-

Все вопросы, содержащиеся в анализируемых обращениях, рассмотрены в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закона № 59-ФЗ) со следующими результатами:

«разъяснено» – 243 вопроса, что составляет 90,33% от принятых решений;

«поддержано» – 9 вопросов (3,35%);

оставлено без ответа 2 вопроса (0,74%): 1 – на основании части 5 статьи 5 Федерального закона № 59-ФЗ в связи с направлением автором заявления о прекращении рассмотрения обращения; 1 – на основании части 1 статьи 11 Федерального закона № 59-ФЗ по причине отсутствия адреса гражданина, направившего обращение.

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 8 Федерального закона № 59-ФЗ Аппаратом Губернатора автономного округа обеспечено направление 15 вопросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления или соответствующим должностным лицам для рассмотрения согласно компетенции.

На основании вышеизложенного необходимо отметить следующее:

в 2018 году установлено увеличение количества анализируемых обращений и содержащихся в них вопросов на 27,9% и 47,5% по отношению к 2017 году;

наибольшее количество обращений поступило по вопросам «Государственный контроль и надзор в области долевого строительства» – 122 (45,35% от общего количества вопросов анализируемых обращений), «Участие в долевом строительстве» – 80 (29,74%), «Права дольщиков и соинвесторов жилищного строительства» – 54 (20,07%);

увеличился средний уровень активности населения автономного округа в 2018 году (0,68) на 38,7% и 74,35% в сравнении с 2017 (0,49) и 2016 (0,39) годами соответственно;

наибольшее увеличение уровня активности населения отмечено в муниципальных образованиях: город Нефтеюганск, город Сургут, город Пыть-Ях;

значительное снижение в 2018 году по отношению к 2017 году уровня активности населения выявлено в городе Лангепасе;

ответы на обращения носят в основном разъяснительный характер (243 вопроса, что составляет 90,33% от принятых решений, рассмотрено с результатом «разъяснено»).

В целях содействия в защите прав участников долевого строительства, повышения информированности населения, а также снижения активности обращения граждан по данному вопросу обеспечено:

осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории автономного округа;

проведение плановых проверок соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории автономного округа;

размещение на официальном сайте Жилстройнадзора Югры актуальной информации по вопросу долевого строительства, в том числе рекомендаций гражданам при заключении договора долевого участия в строительстве, перечня организаций застройщиков, ежеквартально представляющих в Жилстройнадзор Югры отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также ответов на часто задаваемые вопросы.

7. Меры, направленные на недопущение новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов

В целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, приняты следующие меры:

постановлением Правительства автономного округа от 10 июля 2011 года № 259-п создана рабочая группа по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры из числа представителей органов государственной власти, депутатов Думы автономного округа, представителей прокуратуры, общественной палаты, которая осуществляет мониторинг развития ситуации в области долевого строительства

многоквартирных домов, разрабатывает рекомендации по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа;

разработаны и внедряются информационно-аналитическая система контроля долевого строительства и мобильное приложение информирования и контроля за объектами жилищного строительства;

проводится консультационно – методологическая работа с гражданами, их информирование посредством размещения на официальном сайте Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рекомендаций гражданам, которые следует учитывать при заключении договора участия в долевом строительстве;

размещается перечень организаций - застройщиков, ежеквартально представляющих в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отчетность, заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Разработана и внедрена в опытную эксплуатацию (в настоящее время идет наполнение информационной базы) информационно-аналитическая система долевого строительства (далее – информационная система).

Информационная система является опытной площадкой, обеспечивающей информирование о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, контроля сроков выполнения обязательств застройщиком, консультирования и помощи граждан по решению вопросов, связанных с вопросами долевого строительства.

8. Перечень действующих нормативных правовых актов и иных актов, принятых в реализацию Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.06.2011 № 194-п «О порядке ведения реестра объектов, содержащего сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений

пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2011 № 259-п «О рабочей группе по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения».

Распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 501-р «О внесении изменений в распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения».