

Информация об исполнении Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в 2017 году

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 57-оз) направлен на обеспечение граждан, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее также – автономный округ, Югра), жилыми помещениями, создание условий для развития жилищного строительства в автономном округе и регулирует жилищные отношения в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

Основным инструментом, обеспечивающим реализацию Закона № 57-оз в жилищной сфере, является исполнение мероприятий в составе государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года» (далее – государственная программа), утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года № 408-п.

Государственная программа направлена на обеспечение доступным и комфортным жильем жителей автономного округа путем оказания государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере, в том числе в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, развитию системы ипотечного кредитования.

По вопросу о мерах, направленных на развитие рынка недвижимости.

В рамках государственной программы реализуются мероприятия, направленные на развитие рынка недвижимости. При реализации мероприятия «Предоставление субсидий органам местного самоуправления

муниципальных образований для приобретения жилья» государственной программы муниципальным образованиям автономного округа из бюджета округа выделяются средства для приобретения жилых помещений в завершенных строительством домах, или в строящихся многоквартирных домах с высокой степенью строительной готовности.

Согласно условиям государственной программы приобретенное жилье используется органами местного самоуправления для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем и общежитиями, формирование маневренного жилищного фонда, а также на реализацию программ муниципальных образований по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа.

Распределение приобретенного жилья в пределах указанных направлений самостоятельно устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

В 2017 году запланированный объем финансирования средств бюджета автономного округа для вышеуказанных целей составлял 4 747 812,96 тыс. рублей, из них муниципальным образованиям фактически передано 4 680 452,04 тыс. рублей, что составляет 98,58% от годового лимита.

В 2017 году органами местного самоуправления муниципальными образованиями приобретено 1 777 жилых помещений общей площадью 94,6 тыс. кв. м. для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и жилых домов, признанных аварийными, а также формирование маневренного жилищного фонда.

Реализация вышеуказанного мероприятия государственной программы способствует стимулированию спроса со стороны органов местного самоуправления автономного округа, что особенно важно для муниципальных образований, где фактически отсутствует спрос со стороны граждан, в виду низкой покупательской способности и неразвитости рынка недвижимости.

По вопросу о мерах, направленных на стимулирование жилищного строительства:

Государственной программой определены планируемые к реализации меры в области стимулирования и развития жилищного строительства в автономном округе.

Направления базируются на основных направлениях деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, «Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп.

Так, с целью стимулирования развития жилищного строительства и наращивания объемов, а также привлечения инвесторов на территорию Югры Правительством автономного округа реализуется целый комплекс задач и мероприятий, предусмотренных государственной программой, таких как:

- формирование на территории автономного округа градостроительной документации, при этом органам местного самоуправления муниципальных образований оказывается финансовая поддержка на осуществление градостроительной деятельности с целью разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства (развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий) путем предоставления застройщикам компенсации части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;

- строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий путем предоставления органам местного самоуправления субсидий для приобретения жилья (выкупа) у застройщиков, а также для строительства инженерных сетей;

- стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов путем предоставления инвесторам компенсации части понесенных затрат на создание новых предприятий стройиндустрии;

- предоставление государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан;

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения автономного округа.

При этом Правительством автономного округа ежегодно осуществляется совершенствование мероприятий программы, в том числе с учетом изменяющихся экономических условий.

В период с 2011-2017 годы реализация вышеуказанного комплекса мероприятий, предусмотренного окружными программами, направленными

на стимулирование жилищного строительства, позволила достичь следующих ключевых показателей в сфере жилищного строительства:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ввод в действие жилых домов, площадь жилых помещений, тыс. кв. м	757,4	1021,8	1044,2	1115,8	968,0	746,5	812,5
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м	562,0	605,6	691,8	648,5	649,52	507,62	690
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м	19,0	19,2	19,5	19,9	20,4	20,5	20,7
Общая площадь жилищного фонда, млн. кв. м	29,7	30,4	31,1	32,1	33,1	33,7	34,3

Ипотечное кредитование в автономном округе, как и в России в целом, также оказывает существенное влияние на строительный рынок жилья.

В 2017 году в автономном округе выдано 22 614 ипотечных кредитов на 50,3 млрд. рублей, что выше аналогичного периода прошлого года на 27,6% в количественном выражении и на 35,7 % в стоимостном выражении соответственно.

Одним из механизмов, принятых и реализуемых в целях повышения доступности ипотечных кредитов в автономном округе, является компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов, за счет средств бюджета автономного округа.

За 2017 год выдано 1 416 ипотечных кредитов с государственной поддержкой. Стоимость жилья, приобретённого гражданами с компенсацией части процентной ставки, составила 3,2 млрд. руб., из них на первичный рынок жилья направлены средства в объёме 2,1 млрд. рублей (66%), на вторичный – соответственно 1,1 млрд. рублей или 34%.

Кроме того, в целях доступности ипотечного кредитования всем жителям автономного округа в соответствии с поручением Президента Российской Федерации сформированы специальные условия ипотечного кредитования, расширен перечень участников, которые могут претендовать на компенсацию части процентной ставки по ипотечному кредиту за счет

участников прежних жилищных программ, купивших жилье с господдержкой в виде компенсации процентной ставки, получающих возможность приобрести жилье большей площади и получить компенсацию по новому ипотечному кредиту при условии приобретения жилья в новостройке (механизм «расширение»). В 2017 году приобрели жилые помещения большей площадью 89 семей (в 2016 году – 97 семей, 2015 году – 100 семей).

По вопросу об условиях, созданных для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах.

Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в рамках обеспечения реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», разработана и утверждена Концепция формирования высоких стандартов городской среды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Вопросы, затронутые в концепции, потребуют внесения изменений в нормативные документы на уровне региона и муниципалитетов: нормативы градостроительного проектирования, правила благоустройства территории муниципального образования и правила землепользования и застройки.

В рамках концепции разработаны стандарты визуальной среды и благоустройства территорий жилых домов, в которые в том числе включены стандарты для маломобильных групп населения, включая благоустройство, входные группы, лестничные клетки и др.

На очереди разработка стандартов общественных территорий, зон отдыха, рекреаций, архитектурно-художественного облика и планировочной организации пространства населённых пунктов.

Подготовленные стандарты направлены на рассмотрение в муниципальные образования и профильные органы государственной власти автономного округа. В настоящее время проводится анализ замечаний и предложений.

Проводится анализ региональных нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям изменений законодательства, готовится проект внесения изменений в них.

Ведётся работа по внесению изменений в правила благоустройства территории муниципальных образований.

В г. Ханты-Мансийске инициирована разработка нормативного акта «Об утверждении правил размещения и содержания знаково-информационных элементов».

Во всех стандартах в обязательном порядке учитываются мероприятия для маломобильных групп населения.

В результате планируется получить документ с наиболее полными регламентациями организации городского пространства по различным направлениям и по их объединению в единую структуру городской среды.

Планируется проведение семинаров с органами местного самоуправления по вопросам организации комфортной городской среды.

В рамках мероприятий благоустройства населенных пунктов обязательным условием при выполнении мероприятий и предоставления субсидии из бюджета автономного округа является доступность маломобильных групп населения, а именно:

обустройство уклонов на тротуарах;

беспрепятственный въезд на детские и спортивные площадки.

В рамках реализации мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотрено расширение лифтовых проемов при замене лифтового оборудования.

По вопросу о государственной поддержке капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии со статьей 32.1.1 Закона № 57-оз государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в форме субсидий (финансовая поддержка) в пределах средств, предусмотренных в бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период, в том числе в пределах средств, поступивших в бюджет автономного округа из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, югорскому оператору в целях обеспечения финансирования части стоимости услуг и (или) работ, предусмотренных окружной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, оказание и (или) выполнение которых ранее (начиная с даты приватизации первого жилого помещения в соответствующем доме) не оплачивалось с использованием средств бюджетов различных уровней.

Постановлением Правительства автономного округа от 09.10.2013 № 423-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» утвержден Порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям (приложение 3), в том числе югорскому оператору – некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

В соответствии с краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2016 № 334-п, югорскому оператору на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в качестве государственной поддержки из бюджета автономного округа предоставлена субсидия в объеме 255,8 млн. рублей.

По вопросам:

об объемах финансирования и реализации мероприятий государственных программ автономного округа, направленных на улучшение жилищных условий категорий граждан, установленных статьей 4 Закона № 57-оз;

об объемах финансирования мероприятий по предоставлению гражданам государственной поддержки с целью улучшения жилищных условий в рамках государственных программ, реализуемых на территории автономного округа, и о результатах предоставления такой поддержки;

об объемах финансирования и о реализации мероприятий по предоставлению гражданам субсидий на строительство и приобретение жилых помещений, в том числе за счет средств федерального бюджета;

об объемах финансирования и о реализации мероприятий по предоставлению жилищных субсидий гражданам, выезжающим за пределы автономного округа;

об объемах финансирования и реализации мероприятий, направленных на предоставление социальной поддержки гражданам, открывающим банковские вклады (счета) для накопления денежных средств в целях улучшения жилищных условий (накопительная ипотека);

об объемах финансирования и о реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны за счет субвенций из федерального бюджета;

об объемах финансирования и о реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий иных категорий граждан

о финансовом обеспечении и о результатах реализации мероприятий, направленных на достижение целей, задач и целевых показателей государственной программы;

об обеспечении граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, земельными участками для строительства индивидуальных жилых домов (в части подготовки территорий для индивидуального жилищного строительства).

Реализация государственной программы в 2017 году осуществлялась по следующим подпрограммам:

Подпрограмма I. «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения».

Подпрограмма II. «Содействие развитию градостроительной деятельности».

Подпрограмма III. «Содействие развитию жилищного строительства».

Подпрограмма IV. «Развитие фонда наемных домов».

Подпрограмма V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».

Подпрограмма VI. «Обеспечение реализации государственной программы».

Подпрограмма I. «Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения»

Финансирование подпрограммы в отчетном году не предусмотрено.

Мероприятия подпрограммы носят заявительный характер, в течение 2017 года заявки на предоставление государственной поддержки в виде компенсации расходов малых и средних инновационных компаний на проведение экспертиз, получение заключений, сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций и в виде предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование от организаций не поступали.

На 1 января 2018 года на территории автономного округа согласно данным Реестра организаций и предприятий строительной индустрии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры зарегистрированы и

функционируют 54 предприятия, осуществляющее производство строительных материалов.

Подпрограмма II. «Содействие развитию градостроительной деятельности»

Финансирование подпрограммы в отчетном году не предусмотрено.

В 2017 году Депстроем Югры принято 234 решения (в 2016 году – 353) в виде Приказов о подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения, а также объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований.

Подготовлено 105 отказов в принятии решений по разработке проектов планировки и межевания территорий. Обеспечено утверждение постановлениями Правительства автономного округа документации по планировке территории для размещения 507 линейных объектов регионального значения (в 2016 году – 600).

Внесены изменения в схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – схема) в части наименования объектов придорожного сервиса, изменения местоположения объекта «Мостовой переход через р. Обь», подготовлены изменения по синхронизации схемы с государственными программами автономного округа.

В течение 2017 года муниципальными образованиями разработано более 30 проектов планировки и проектов межевания территории (в 2016 году – 15).

Проведены работы по внесению изменений в 29 генеральных планов и правил землепользования и застройки 22 муниципальных образований автономного округа (в 2016 году – 21). Рассмотрены и подготовлены сводные заключения по Схемам территориального планирования Российской Федерации в области энергетики Свердловской и Томской областях, Красноярского края, Ямало-Ненецкого автономного округа.

В целях реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа проведены проверки и обеспечено утверждение заданий на проектирование по 8 объектам (в 2016 году – 23) и проектной документации по 25 объектам (в 2016 году – 27).

Подготовлены и выданы 10 согласований (в 2016 году – 14), подтверждающих, что испрашиваемый к переводу из земель лесного фонда в земли иных (других) категорий земельный участок не планируется

использовать для размещения объектов государственного значения.

В рамках оказания государственных услуг подготовлено и выдано 5 (в 2016 году – 10) разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также разрешений на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), выдано 2 отказа (в 2016 году – 5).

По объектам, на которые выдавались разрешения на строительство подготовлено и выдано 11 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (в 2016 году – 29).

В целях осуществления полномочий в сфере недропользования Депстрой Югры предоставляет государственные услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения) в 2017 году:

подготовлено и выдано 5699 разрешений на строительство (в 2016 году – 5756);

продлен срок действия 6553 разрешения на строительство (в 2016 году – 3736);

осуществлено 415 исправлений технических ошибок в разрешениях на строительство (в 2016 году – 459);

выдано 1040 отказов в выдаче разрешения на строительство (в 2016 году – 1495);

подготовлено и выдано 2642 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в 2016 году – 2355);

выдано 90 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными техническими ошибками (в 2016 году – 62);

выдано 102 отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в 2016 году – 212).

В целях улучшения инвестиционного климата, упрощения процедур в сфере строительства в октябре 2017 года в приложение к постановлению Правительства автономного округа от 11 июля 2014 года № 257-п «Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» внесены изменения, в соответствии с которыми недропользователям не требуется разрешение на строительство и (или) реконструкцию внутриплощадочных инженерных коммуникаций и сооружений, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, реконструкцию внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог.

К 1 января 2017 года обеспечен перевод услуг в сфере строительства в электронный вид. В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 02.11.2017 №434-п установлены случаи, при которых направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронном виде. Государственные услуги по выдаче разрешения на строительство осуществляются исключительно в электронном виде. Доля муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, представленных в электронном виде, в 2017 году составила 27% и 24% соответственно.

По итогам 2017 года исполнение «дорожной карты» по внедрению в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» составило 94%. Из 47 показателей полностью завершены работы по 41 показателю, 6 показателей находятся в стадии исполнения. Следует отметить, что муниципальные образования автономного округа активно включились в работу по внедрению целевой модели.

В 2017 году завершилась реализация приоритетного проекта «Сокращение предельного количества процедур и сроков, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства», по итогам реализации которого достигнуто среднее значение

показателя «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» для муниципальных образований автономного округа – 5 процедур и срока 56 дней (в 2016 году количество процедур 5, количество дней 77). Предельное количество процедур, исчисляемых от выдачи градостроительного плана земельного участка до выдачи разрешения на строительство, с учетом проектно-изыскательских работ в 2017 году составило не более 5 единиц, фактические сроки их предоставления варьировались от 32 до 42 рабочих дней.

Во всех 22 муниципальных образованиях автономного округа приняты административные регламенты по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство.

Подпрограмма III. «Содействие развитию жилищного строительства»

Финансирование подпрограммы осуществлялось за счет средств федерального бюджета в размере 213 614,1 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа в размере 6 365 662,3 тыс. рублей и за счет средств местного бюджета в размере 832 494,2 тыс. рублей по следующим мероприятиям:

1. Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 576 008,4 тыс. рублей и за счет средств местных бюджетов в размере 689 169,6 тыс. рублей.

Из объема распределённых средств муниципальными образованиями автономного округа реализовывались следующие направления:

1. Приобретение жилья, в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации с объемом финансирования из бюджета автономного округа – 4 747 813,0 тыс. рублей, из местного бюджета – 586 808,3 тыс. рублей;

2. Градостроительная деятельность с объемом финансирования из бюджета автономного округа – 30 357,5 тыс. рублей, из местного бюджета – 3 752,0 тыс. рублей;

3. Переселение граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа – 11 399,8 тыс. рублей, из местного бюджета – 1 409,0 тыс. рублей;

4. Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений с объемом финансирования из бюджета автономного округа – 210 384,7 тыс. рублей, из местного бюджета – 26 002,6 тыс. рублей;

5. Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии с объемом финансирования из бюджета автономного округа – 21 231,8 тыс. рублей, из местного бюджета – 2 624,2 тыс. рублей;

6. Создание наемных домов социального использования с объемом финансирования из бюджета автономного округа – 464 821,6 тыс. рублей, из местного бюджета – 57 449,9 тыс. рублей;

7. Подготовка территорий для индивидуального жилищного строительства – 90 000,0 тыс. рублей, из местного бюджета – 11 123,6 тыс. рублей.

По итогам 2017 года в рамках государственной программы на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры введено в эксплуатацию 812,5 тыс. кв. м, что составляет 101,2% от плана, установленного государственной программой и 108,8% к 2016 году (746,5 тыс. кв. м), 83,9% к 2015 году (968,0 тыс. кв. м), 72,8% к 2014 году (1 115,8 тыс. кв. м); 12 муниципальным образованиям перечислены субсидии по фактически выполненным работам по градостроительной деятельности, снесено 146,08 тыс. кв. м непригодного аварийного жилья, в рамках программ муниципальных образований автономного округа ликвидировано 34 строения, расселено 85 семей из балочных массивов, переселено 7 семей из зоны береговой линии, подверженной абразии (в 2016 году – 879 и 8 семей), введено 38,84 тыс. кв. м наемных домов социального использования, сформировано 227 земельных участков для отдельных категорий граждан.

Вместе с тем, населением за счет собственных и заемных средств введено квартир общей площадью 113,898 тыс. кв. м или 104,2% к 2016 году (109,318 тыс. кв. м.), 82,6% к 2015 году (137,9 тыс. кв. м) и 53,0% к 2014 году (214,8 тыс. кв. м)

Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного жилья в 2017 году составила 14,1% (в 2016 году – 14,6%).

2. Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа 547 955,0 тыс. рублей и за счет средств муниципальных образований 136 989,2 тыс. рублей.

В 2017 году органам местного самоуправления муниципальных образований направлены субсидии по факту выполненных работ по инженерным сетям.

В отчетном периоде выполнялось строительство 26 объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, из них по итогам года завершено строительство 10 объектов (в 2016 году – 5, в 2015 году – 11).

Реализация остальных объектов продолжится в 2018 и последующих годах.

3. Предоставления грантов в форме субсидии муниципальным образованиям автономного округа – победителям окружного конкурса «Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования».

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 150 150,0 тыс. рублей и за счет средств муниципальных образований 1 517,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года на данный объем средств на основании решения конкурсной комиссии победителям конкурса выплачены гранты.

4. Предоставление субсидий муниципальным образованиям на строительство социальной и транспортной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств федерального бюджета в размере 213 614,1 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа в размере 91 548,9 тыс. рублей и за счет средств муниципальных образований 4 818,4 тыс. рублей.

По итогам 2017 года исполнение показателя ввод жилья составило 109,0 тыс. кв. м или 106,8 % от плана на год (102,0 тыс. кв. м).

Подпрограмма IV. «Развитие фонда наемных домов»

Финансирование подпрограммы осуществлялось за счет внебюджетных источников в размере 40 100,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года введен в эксплуатацию 1-й наемный дом коммерческого использования в г.Ханты-Мансийске по ул. Югорская, дом №15/2 общей площадью 4 499,6 кв. м на 126 квартир.

Всего на 31.12.2017 с участием АО «Ипотечное агентство Югры» построены 5 арендных домов в гг. Нефтеюганске (1), Сургуте (2), Ханты-Мансийске (2) общей площадью 32 260,80 кв. м, включающих 730 меблированных квартир.

Перечень наемных домов коммерческого использования в автономном округе

№ п/п	Наименование	Местонахождение наемного дома коммерческого использования	Общее количество квартир, шт.	Общая площадь квартир, кв. м	Собственник наемного дома коммерческого использования	Дата включения (исключения) наемного дома коммерческого использования в перечень (из перечня)
1	Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 11Б, ул. Школьная, д. 11	94	4565,4	ООО "Микрорайон 11Б дом 11"	приказ от 10.12.2014 N 317-п
2	Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, д. 3	90	4188,9	ООО "Рябиновая дом 1"	приказ от 11.06.2015 N 222-п
3	Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 13	170	7048,0	ООО "Микрорайон 30 дом 15/1"	приказ от 30.09.2015 N 363-п
4	Многоквартирный жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 53/3	250	11958,9	ООО "Микрорайон 45 дом 1"	приказ от 28.12.2016 N 763-п
5	Многоквартирный	Ханты-Мансийский	126	4499,6	АО	приказ от

	тирный жилой дом	автономный округ - Югра, г. Ханты- Мансийск, ул. Югорская, д. 15, корпус 2			"Ипотечное агентство Югры"	05.03.2018 N 59- п
--	---------------------	--	--	--	----------------------------------	-----------------------

Подпрограмма V. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»

Финансирование подпрограммы осуществлялось за счет средств федерального бюджета в размере 147 202,9 тыс. рублей, бюджета автономного округа в размере 3 859 629,7 тыс. рублей, средств муниципальных образований в размере 6 083,0 тыс. рублей, государственной программы «Сотрудничество» в размере 3 860 000,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 3 206 957,0 тыс. рублей по следующим мероприятиям.

1. Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств государственной программы «Сотрудничество» в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2016 № 583-рп «О предложениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственную программу «Сотрудничество» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в размере 350 000,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 12 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года гражданами реализованы 157 уведомлений (в 2016 году – 43).

2. Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 164 036,3 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 179 537,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года предоставлены субсидии 155 молодым семьям (в 2016 году – 852 молодым семьям).

3. Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 108 549,8 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 31 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года предоставлены 42 субсидии семьям из числа коренных малочисленных народов Севера (в 2016 году – 129 семьям).

4. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 100 000,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 61 500,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года предоставлены: 57 субсидий гражданам из числа работников бюджетной сферы, 20 субсидий по категории «очередники», 1 субсидия «балочнику» (в 2016 году – 125 субсидий).

5. Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 2 696 152,5 тыс. рублей.

По итогам 2017 года выплачена компенсация части процентной ставки по банковским ипотечным кредитам и займам 39 076 семьям (за 2016 год – 43 029).

6. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года».

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств федерального бюджета в размере 128 464,5 тыс. рублей и за счет бюджета автономного округа в размере 7 892,2 тыс. рублей.

По итогам 2017 года обеспечено жильем 16 ветеранов ВОВ (в 2016 году – 9 ветеранов).

Улучшили жилищные условия 130 граждан из числа ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов (в 2016 году – 136 граждан).

7. Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище».

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств федерального бюджета в размере 15 572,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа в размере 100 000,0 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 6 083,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 97 920,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года реализованы государственные жилищные сертификаты 119 молодыми семьями (в 2016 году – 148 молодыми семьями).

8. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 20 000,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 25 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года предоставлены: 17 субсидий гражданам из числа коренных малочисленных народов (в 2016 году – 8 субсидий), 2 субсидии молодым ученым (в 2016 году – 1 субсидию), 4 субсидии по категории «очередники» (в 2016 году – 3 субсидии).

9. Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1., 3.2. статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 502,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года средства переданы муниципальным образованиям автономного округа для исполнения полномочий.

10. Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 90 447,5 тыс. рублей.

По итогам 2017 года выплачены 65 субсидий на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа, в том числе 59 субсидий – семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, 5 субсидий – семьям, имеющим детей – инвалидов, 1 субсидия – семье, в которой дети остались без родителей (в 2016 году – предоставлено 111 субсидий данной категории граждан).

11. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств федерального бюджета автономного округа в размере 3 166,4 тыс. рублей.

По итогам 2017 года предоставлена выплата 1 гражданину, уволенному с военной службы, размер выплаты составил 504,2 тыс. рублей. Остаток невостребованных средств возвращен в федеральный бюджет. Иные граждане из числа указанной категории, состоящие на учете, отсутствуют.

12. Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 461 047,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 2 800 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года принято 1416 решений о компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, в том числе 440 семей приобрели жилые помещения большей площадью и рефинансировали кредиты (в 2016 году – 1583 решения).

Вместе с тем, в 2017 году получали компенсацию части процентной ставки 7 928 семей, заключивших трехсторонние соглашения после 01.01.2014 (в 2016 году – 7050).

13. Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 3 703,1 тыс. рублей.

По итогам 2017 года предоставлено 9 социальных выплат к накопительным вкладам на счётах граждан (в 2016 году – 2 социальные выплаты).

14. Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 107 299,3 тыс. рублей.

По итогам 2017 года средства направлены на оплату услуг оказываемых АО «Ипотечное агентство Югры» в соответствии с условиями государственного контракта № 1 от 9 января 2017 года по организации и исполнению в 2017 году мероприятий государственной программы Депстроя Югры.

15. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Финансирование мероприятия осуществлялось за счет внебюджетных источников (государственной программы «Сотрудничество») в размере 3 510 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2017 года предоставлены социальные выплаты 2162 семьям, в том числе 922 семьям (гражданам) – участникам программ муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, 850 многодетным семьям (в 2016 году – 135 многодетным семьям), 23 семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, семьям, имеющим детей-инвалидов и семьям, в которых дети остались без родителей (единственного родителя), 367 молодым семьям.

Подпрограмма VI. «Обеспечение реализации государственной программы»

Финансирование подпрограммы осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 620 174,2 тыс. рублей.

Мероприятия данной подпрограммы направлены на организационное обеспечение деятельности:

1) Депстроя Югры и подведомственных ему учреждений – казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«Управление капитального строительства» (далее – КУ «УКС Югры») и бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» (далее – БУ «Югорский институт развития строительного комплекса»),

2) Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и подведомственного ему учреждения – автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации» (далее – АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»).

КУ «УКС Югры» в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его Уставом, осуществляет функции застройщика и технического заказчика объектов капитального строительства, финансируемых из средств бюджета автономного округа, а также обеспечивает содержание объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляло функции застройщика, с момента ввода объекта в эксплуатацию до перехода этой обязанности к третьим лицам.

БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его Уставом, выполняет работы в области строительства, архитектуры и градостроительства.

АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации» в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными его уставом, оказывает государственные услуги, в том числе:

государственную экспертизу проектной документации и государственную экспертизу результатов инженерных изысканий;

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется полностью или частично за счет средств соответствующего бюджета;

проведение проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств соответствующего бюджета.

Информация о достижении показателей непосредственных результатов исполнения государственной программы по итогам 2017 года

№ п/п	Наименование показателей результатов	Значение показателя по итогам 2016 года (факт)	Значение показателя по итогам 2017 года			
			план	факт	отклонение (+, -)	% исполнения
1	Объем ввода жилья в год, тыс.кв.м.	746,5	800,0	812,5	12,5	101,6
2	Доля жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, в общем объеме введенного жилья	74,2	69	84,38	15,38	122,3
3	Коэффициент доступности жилья (количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи)	2,2	2,2	2,2	0,0	100,0
4	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, процентных пунктов	4,0	2,8	7,53	4,73	37,2
5	Количество выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе, нарастающим итогом	46 441	61686	69055	7369	111,9
6	Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления, нарастающим итогом	13,5	15,9	16,6	0,7	104,4
7	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, нарастающим итогом	13,84	15,62	15,67	0,05	100,3
8	Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои	36,39	44,6	47,06	2,46	105,5

	жилищные условия), нарастающим итогом					
9	Доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа, %	100,0	100,0	100,0	0,0	100,0
10	Увеличение доли предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы, шт.	9	14	15	1	107,1
11	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, шт	5	5	5	0	100,0
12	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, дней	77	56	56	0	100,0
13	Снижение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» на 20 процентов, (тыс. руб. за 1 кв. м), %	17,7	15,7	21,0	5,3	133,8
14	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %	2,22	2,33	2,33	0,0	100,0
15	Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %	7,6	7,5	7,5	0,0	100,0
16	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м	20,5	20,7	20,7	0,0	100,0
17	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, млн.кв.м	0,553	0,55	0,69	0,14	125,5
18	Объема ввода жилья по стандартам эконом-класса, в % к 2012 году	98,3	98,0	122,0	24,0	124,5
19	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса,	53652	57249	53637	3612	106,7

	в рублях					
20	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, в % к 2012 году	17,7	15,7	21,0	5,3	133,8

Во исполнение Закона № 57-оз в 2017 году внесены изменения в следующие нормативные правовые акты:

в постановление Правительства автономного округа от 09.10.2013 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах» (постановления Правительства автономного округа от 27.01.2017 № 21-п, от 10.02.2017 № 43-п, от 17.03.2017 № 92-п, от 24.03.2017 № 101-п, от 31.03.2017 № 113-п, от 14.04.2017 № 139-п, от 05.05.2017 № 178-п, от 12.05.2017 № 187-п, от 09.07.2017 № 264-п, от 14.07.2017 № 268-п, от 30.08.2017 № 329-п, от 13.10.2017 № 397-п, от 20.10.2017 № 412-п, от 10.11.2017 № 455-п, от 15.12.2017 № 506-п);

в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (законы автономного округа от 31.03.2017 № 13-оз, от 31.03.2017 № 21-оз, от 28.09.2017 № 48-оз).