

Информация подготовлена
Департаментом строительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

**Информация
об исполнении Закона Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз «О государственной поддержке
граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на
территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
в 2016 году**

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон) принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 12 ноября 2010 года и подписан Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 15 ноября 2010 года.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 сентября 2014 № 61-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Закон приведен в соответствии с федеральным законодательством и изложен в новой редакции, действующей по настоящее время.

Законом введены понятия «пострадавший гражданин», «реестр объектов», «реестр пострадавших граждан», определены полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции по государственному региональному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Статьей 4 Закона к мерам государственной поддержки, предоставляемым пострадавшим гражданам, отнесены:

- 1) предоставление пострадавшему гражданину компенсации части процентной ставки;
- 2) реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома;
- 3) оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам.

1. Предоставление пострадавшему гражданину компенсации части процентной ставки

Компенсация части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр объектов, предоставляется гражданину в случаях:

- 1) прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев;
- 2) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.

Граждане имеют право на однократное получение компенсации части процентной ставки.

Порядок и условия компенсации регулируются Порядком реализации мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах».

Компенсация предоставляется гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, проживающим в автономном округе не менее 15 лет, на сумму кредита не более 2 млн. рублей, на срок до 10 лет, в размере, дифференцированном в зависимости от года заключения кредитного договора (4 процентов годовых в 2016 году; 3 процентов годовых в 2017 году).

В 2016-2017 годах за получением компенсации части процентной ставки по заключенным ипотечным кредитам на завершение строительства объекта граждане, включенные в реестр пострадавших граждан, не обращались.

Средства на реализацию мероприятия предусматриваются ежегодно.

2. Реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома

Реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома, предусматривает разработку Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры мероприятий, направленных на содействие завершению строительства многоквартирного дома, включенного в реестр объектов, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, застройщиков, инвесторов, участников

долевого строительства и реализацию данных мероприятий в соответствии с законодательством автономного округа.

В рамках реализации мероприятия в 2016 году:

осуществлялся постоянный мониторинг развития ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории автономного округа;

велась разработка рекомендаций по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, включаемых в резолютивную часть протоколов заседания рабочей группы по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – рабочая группа), созданной в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июля 2011 года № 259-п (в 2016 году проведено 5 совещаний рабочей группы, утверждено 5 протоколов);

утвержден план-график («дорожная карта») осуществления мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

в 2017 году:

продолжен постоянный мониторинг и контроль развития ситуации в области долевого строительства;

проведено 5 заседаний рабочей группы, на которых рассмотрены вопросы по завершению строительства всех проблемных объектов;

распоряжением заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р (с изменениями на 31 июля 2017 года) утвержден план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп утверждены:

план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график), по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р;

форма индивидуального паспорта гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;

распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 октября 2017 года № 613-рп «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» выделены бюджетные ассигнования из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сумме 45 538,3 тыс. рублей Октябрьскому району на приобретение 17 квартир площадью не менее 871,6 кв. метр для отселения граждан из незавершенного строительством объекта: дома 23 «В» в микрорайоне Газовиков в пгт.Приобье Октябрьского района, на период его реконструкции (усиление несущих стен и перекрытий).

3. Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам

Информирование граждан осуществляется в порядке, утвержденном распоряжением заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения» (в редакции распоряжения заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 501-р «О внесении изменений в распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения»).

Информирование осуществляется посредством:

размещения актуальной информации на официальных информационных порталах органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, на территории которых имеются проблемные объекты,;

проведения встреч с гражданами по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

Также информирование будет осуществляться с помощью разрабатываемого специального мобильного приложения.

В зависимости от осуществляемых мер в конкретном муниципальном образовании размещены нормативные правовые акты, информация о ходе строительства объектов и сроке введения в эксплуатацию, информация о ходе реализации плана – графика, проведены 7 встреч с гражданами.

Юридическая помощь пострадавшим гражданам оказывается Жилстройнадзором Югры путем участия в судебных процессах по делам о признании застройщика несостоятельным (банкротом), привлечении должностных лиц и юридических лиц (застройщиков) к ответственности, установленной законодательством.

4. О финансировании мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки

Финансирование мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов» осуществляется в пределах лимитов, утвержденных для данного мероприятия в бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (2016 год - 472854,6 тыс. рублей; 2017 год- 475050,0 тыс. рублей).

В рамках реализации мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома, на основании протокола № 19 от 19 октября 2017 года внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Октябрьского района, в целях предотвращения возможных последствий и недопущения возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих в незавершенном строительством объекте - доме 23 «В» в микрорайоне Газовиков в пгт.Приобье, распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 октября 2017 года № 613-рп «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» выделены бюджетные ассигнования из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сумме 45 538,3 тыс. рублей Октябрьскому району на приобретение 17 квартир площадью не менее 871,6 кв. метр для отселения граждан из незавершенного строительством объекта: дома 23 «В» в микрорайоне Газовиков в пгт.Приобье Октябрьского района, на период его реконструкции (усиление несущих стен и перекрытий).

Реализация мероприятий, направленных на оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам, осуществляется без финансирования.

5. О реализации плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

План-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, утвержден распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп.

План-график актуализирован по состоянию на 1 октября 2017 года, 20 октября 2017 года и направлен в Минстрой России.

Исполнение плана-графика осуществляется в плановом режиме, без нарушений установленных сроков.

В качестве проблемных в плане-графике зафиксированы 11 объектов в 5 муниципальных образованиях, 125 пострадавших дольщиков.

Из 11 объектов:

- по 5 объектам проблемы решаются в 2017 году, в том числе:

1 объект введен в эксплуатацию 9 июня 2017 года, поставлен на кадастровый учет, оформляются документы для регистрации прав;

2 объекта вводятся до 31 декабря 2017 года;

по 2 объектам с 2 гражданами, включенным в реестр пострадавших, достигнута договоренность о замене предмета договора на новый объект либо выкупе договора (компенсации фактически понесенных расходов), в том числе 1 гражданин подал заявление об исключении из реестра пострадавших граждан;

- по 5 проблемным объектам планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию в 2018 году;

- по 1 объекту невозможна передача гражданам жилых помещений в связи с отказами судов в удовлетворении требований граждан, отсутствии правопреемника - стороны ответчика по заключенным инвестиционным договорам долевого участия в строительстве, изыскиваются иные варианты решения вопроса.

Реализация плана-графика находится на контроле постоянно действующей рабочей группы по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, созданной в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июля 2011 года № 259-п «О рабочей группе по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Информация о ходе реализации плана-графика представлена в приложении.

6. Информация о рассмотрении обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам защиты (восстановления) их нарушенных прав от действий недобросовестных застройщиков

С 01.01.2016 по 30.09.2017 в адрес Губернатора автономного округа, первых заместителей Губернатора автономного округа, заместителей Губернатора автономного округа, в Правительство автономного округа поступило 103 обращения граждан, содержащие 113 вопросов о нарушении застройщиками прав заявителей.

Данные вопросы в соответствии с Типовым общероссийским классификатором обращений граждан, организаций и общественных объединений представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Вопросы, содержащиеся в анализируемых обращениях

Наименование вопроса	Количество	Доля
Государственный контроль и надзор в области долевого строительства	41	36,3
Права дольщиков и соинвесторов жилищного строительства	36	31,9
Участие в долевом строительстве	20	17,7
Защита прав участников долевого строительства в судебном порядке (в связи с нарушением сроков передачи имущества, по строительным недоделкам, о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства)	9	8
Обманутые дольщики	6	5,3
Включение в договор о долевом участии условий, ущемляющих права потребителей	1	0,8
Итого	113	100,00

На основе анализа данных, представленных в таблице 3, установлено, что наибольшее количество обращений поступило по вопросам «Государственный контроль и надзор в области долевого строительства» – 41 (39,8% от общего количества анализируемых обращений), «Права дольщиков и соинвесторов жилищного строительства» – 36 (34,9%), «Участие в долевом строительстве» – 20 (17,7%).

Данные о количестве направленных обращений в разрезе муниципальных образований автономного округа представлены в таблице 4.

Таблица 4.

Данные о количестве направленных обращений в разрезе муниципальных образований автономного округа

Наименование муниципального образования	Количество
г.Сургут	33
г.Нефтеюганск	22
г.Ханты-Мансийск	17
г.Лангепас	13
г.Нижневартовск	8
г.Нягань	7
г.Пыть-Ях	2
Сургутский район	1

С целью содействия в защите и восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства по каждому факту, указанному в

обращении, Жилстройнадзором Югры проведены проверки объектов строительства, по результатам которых приняты меры.

Из 113 обращений 98 (95,1%) рассмотрены Департаментом строительства автономного округа и Жилстройнадзором Югры, представлены разъяснения норм действующего законодательства в части долевого строительства, в том числе проведения строительно-монтажных работ, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, взыскания денежных средств в случае банкротства застройщика, а также даны рекомендации по разрешению в судебном порядке вопросов, являющихся предметом обращения заявителей.

В целях содействия в защите прав участников долевого строительства, повышения информированности населения, а также снижения активности обращения граждан по данному вопросу обеспечено:

осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории автономного округа;

проведение плановых проверок соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории автономного округа;

размещение на официальном сайте Жилстройнадзора Югры актуальной информации по вопросу долевого строительства, в том числе рекомендаций гражданам при заключении договора долевого участия в строительстве, перечня организаций застройщиков, ежеквартально представляющих в Жилстройнадзор Югры отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также ответов на часто задаваемые вопросы.

7. Меры, направленные на недопущение новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов

В целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, приняты следующие меры:

распоряжением заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 июля 2017 года № 454-р создана и работает экспертная группа из числа представителей органов государственной власти, ведущих политических партий, общественной палаты по подготовке предложений по внесению изменений в законодательство автономного округа, проведено 3 заседания 16.08.2017, 28.08.2017, 11.09.2017, по результатам которых принята итоговая

резолуция экспертной группы и утверждены рекомендации по разработке нормативных правовых актов о внесении изменений в законодательство автономного округа;

завершена разработка информационно-аналитической системы контроля долевого строительства, а также мобильного приложения информирования и контроля за объектами жилищного строительства, запуск которой планируется не позднее 25 октября 2017 года.

8. Перечень действующих нормативных правовых актов и иных актов, принятых в реализацию Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.06.2011 № 194-п «О порядке ведения реестра объектов, содержащего сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2011 № 259-п «О рабочей группе по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения».

Распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 501-р «О внесении изменений в распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения».

Приложение

Информация о ходе исполнения плана – графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр			Информация об исполнении
				меры организационного характера			
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Объекты, завершение строительства и ввод в эксплуатацию которых запланирован до 31.12.2017							
1	г. Нефтеюганск, жилой район «Нефтяников», 11 микрорайон, дом 45	4 (в т.ч.: 1 уч-к долевого строительства; 3 уч-ка ЖСК)	ООО «ДСК-2»	1. Содействие гражданам в оформлении правоустанавливающих документов на жилые помещения. 2. Оформление гражданами в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения. 3. Обращение граждан в суд с заявлением об оформлении правоустанавливающих документов на жилые помещения	До 20 декабря 2017 года В течение 10 дней с даты подачи заявления (до 30 декабря 2017 г.) До 1 ноября 2017 года	Получение гражданами выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ней	Дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.06.2017 с изменениями от 26.07.2017 и 04.08.2017), 16.08.2017 поставлен на кадастровый учет. Осуществляется содействие в оформлении правоустанавливающих документов в целях регистрации прав собственности на жилые помещения в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ней.

				3. Проведение судебных процедур	До 10 января 2018 года		
				5. Оформление гражданами в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	В течение 10 дней с даты подачи заявления (до 22 января 2018 г.)		
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, в 11 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Лангепас, ул.Комсомольская, №27, по направлению на юго-восток	16	ООО «Восстановление»	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 31 декабря 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	Работы выполняются. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – до 30 декабря 2017 года.
				2. Оформление гражданами в Росреестре прав собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления		
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр.33	29	ООО «Формат плюс»	1. Проведение итоговой проверки	В течение 23 дней после обращения застройщика	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.	Работы выполняются. Планируемый срок проведения итоговой проверки объекта органом государственного строительного надзора – до 28 октября 2017 года, срок ввода в эксплуатацию – до 31 декабря 2017 года.
				2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 30 декабря 2017 года		
				3. Оформление гражданами в Росреестре прав собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления		

II. Объекты, завершение строительства и ввод в эксплуатацию которых запланирован до 01.07.2018							
4	Многоквартирный трехэтажный дом по адресу: г.п. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 "В"	3	ООО «Ветеран»	Подготовка проектной документации и экспертиза.	до 31 декабря 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	Проводятся обследования на предмет несущей способности конструкций жилого дома и подготовка проектной документации. Принято решение о выделении из резервного фонда Правительства автономного округа 45 538,3 тыс. рублей на приобретение жилых помещений для отселения граждан из дома на период его реконструкции (распоряжение от 20.10.2017 № 613-рп).
				Выполнение строительно-монтажных работ.	до 1 июля 2018 года		
				Ввод в эксплуатацию объекта.	до 1 июля 2018 года		
				Оформление гражданами в Росреестре прав собственности на жилые помещения.	в течение 10 дней с даты подачи заявления (до 1 сентября 2018 года)		
III. Объекты, завершение строительства и ввод в эксплуатацию которых запланирован до 31.12.2018							
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 17 мкр.	3	ООО «СибНефтеПромСтрой»	1. Инвентаризация имущества ООО «СибНефтеПромСтрой», составление акта об инвентаризации	до 15 ноября 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	Проходит процедура конкурсного производства
				2. Оценка имущественных прав и обязательств ООО «СибНефтеПромСтрой»	до 15 ноября 2017 года		
				3. Государственная регистрация незавершенного строительством объекта	до 1 декабря 2017 года		
				4. Поиск инвестора - застройщика	до 1 декабря 2017 года		

				5. Получение застройщиком заключения из Министерства строительства РФ о готовности достроить объект незавершенного строительства	до 31 декабря 2017 года		
				6. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях	до 15 января 2018 года		
				7. Проведение судебных процедур	до 15 марта 2018 года		
				8. Передача объекта инвестору для завершения строительства	В течение 14 дней с момента вступления в силу судебного решения		
				9. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 20 декабря 2018 года		
				10. Оформление гражданами в Росреестре прав собственности на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления		
6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, в 14-ти метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположенного	17	ООО «Строительно-монтажное предприятие-68»	1. Поиск соинвестора (подрядчика) для завершения строительства объекта. 2. Проведение экспертизы на предмет увеличения этажности 3. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта.	до 20 декабря 2017 года до 18 октября 2017 года до 30 июля 2018 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	Строительство не ведётся, начата процедура банкротства, предусматривается привлечение инвестора и завершение строительства с увеличением этажности объекта. Проведены лабораторные исследования образцов блоков (выемки с объекта) по определению прочности при сжатии, средней

	по адресу: ул.Мира, 46 по направлению на север			4. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления		плотности, теплопроводности.
7	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, в 11 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Лангепас, ул.Комсомоль- ская, №27, по направлению на юго-восток	16	ООО «Восстановле- ние»	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта 2. Оформление гражданами в Росреестре прав собственности на жилые помещения	до 1 августа 2018 года в течение 10 дней с даты подачи заявления	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	Работы выполняются.
8	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11А	19	ООО «Зодчий»	1. Государственная регистрация незавершённого строительством объекта 2. Поиск инвестора- застройщика 3. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях. 4. Проведение судебных процедур. 5. Передача объекта инвестору для завершения строительства	до 22 ноября 2017 года до 22 ноября 2017 года до 6 декабря 2017 года до 6 февраля 2018 года В течение 14 дней с момента вступления в силу судебного решения	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.	Проведена процедура банкротства, введено конкурсное производство, разработан план по завершению строительства дома с привлечением инвестора (выразили готовность участия 3 инвестора – застройщика).

				6. Завершение строительства объекта и ввод в эксплуатацию	до 20 декабря 2018 года		
				7. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	в течение 10 дней с даты подачи заявления		
IV. Объекты, по которым для решения проблем граждан, включенных в реестр, завершение строительства и ввод их в эксплуатацию не требуется.							
9	ул. Чехова-Островского-Шевченко-Маяковского, дом № 3, секция №1,2,3,4 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска	10	ООО «Иртыш-Гидроспецстрой»	1. Подготовка судебных исков 2. Проведение судебных процедур	до 20 декабря 2017 года	1. Установление стороны-ответчика. 2. Признание права получения компенсации фактически понесенных расходов гражданами.	Передача гражданам жилых помещений не представляется возможной в связи с отказами судов в удовлетворении требований граждан, отсутствии правопреемника - стороны ответчика по заключенным инвестиционным договорам долевого участия в строительстве, по результатам работы рабочей группы прорабатывается альтернативный вариант решения проблем пострадавших граждан.
10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 23	1	ООО «Ханты-Мансийское строительное управление»	1. Компенсация фактически понесенных расходов дольщика (выкуп договора) 2. Поиск инвестора для завершения строительства	до 31 декабря 2017 года до 31 декабря 2017 года	Компенсация инвестором фактически понесенных расходов дольщика.	Достигнута договоренность с гражданином о выкупе договора с полной компенсацией фактически понесенных расходов дольщика.

11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д. 43А	1	ООО «ЭкоКомплекс»	1. Заключение инвестора-застройщика с гражданином договора инвестирования средств в строительство нового жилого дома	до 15 ноября 2017 года	Выполнение обязательств перед гражданином в соответствии с договором инвестирования средств в строительство нового жилого дома.	Достигнута договоренность между гражданином и застройщиком (ООО «Гамбитстрой») о замене предмета договора на новый объект (соглашение от 13 октября 2017 года). Гражданин подал заявление об исключении из реестра пострадавших граждан (зарегистрировано в Жилстройнадзоре Югры 17 октября 2017 года).
----	---	---	-------------------	--	------------------------	---	---