

Информация об исполнении Закона
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры» в 2016 году

1. Информация об основных изменениях Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установлены принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон №54-оз).

В целях реализации Закона № 54-оз в автономном округе сформирована и действует полноценная региональная нормативно-правовая база.

Учитывая изменения федерального законодательства, регулирующего вопросы организации и проведения капитального ремонта, а также в целях совершенствования регионального законодательства при участии Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее также – Фонд, югорский оператор) разработан и принят ряд нормативных правовых актов, в том числе:

1) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.01.2016 № 10-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»».

В соответствии с указанным законом перечень источников, из которых формируется имущество югорского оператора, дополнен доходами, полученными в виде процентов, начисленных на денежные средства,

находящиеся на счетах югорского оператора, внесенные собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт. Правительство автономного округа наделяется полномочиями по установлению порядка использования таких доходов югорским оператором.

2) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 № 97-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»».

Указанным законом в Закон № 54-оз внесены следующие основные изменения:

в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»» уточнены источники формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также принципы и сроки формирования краткосрочных планов реализации окружной программы капитального ремонта;

для более оперативного принятия решения по возврату уплаченных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений перечень документов, представляемых гражданами для перечисления им ранее уплаченных взносов, дополнен выпиской по лицевому счету, предоставляемой лицом, осуществляющим начисление взносов. Так же в целях исключения дополнительных затрат собственников на нотариальные услуги работникам югорского оператора законом дано право заверения предоставляемых собственниками копий документов при предоставлении оригиналов данных документов;

увеличен срок перечисления возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме с одного месяца до трех месяцев (данные изменения обусловлены тем, что под возврат взносов подпадает более 6500 собственников помещений в новостройках, а также 1700 собственников «ветхого» жилья с износом основных конструктивных элементов свыше 70 %. Для осуществления возврата необходимо производить сверку расчетов с лицами, осуществляющими начисление взносов, что занимает достаточно длительное время. Срок возврата определен по аналогии с пунктом 5 статьи 23 Закона № 54-оз при возврате взносов в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу);

уточнены сроки актуализации окружной программы капитального ремонта (по мере необходимости не реже одного раза в год) и сроки утверждения краткосрочных планов ее реализации (до 1 октября года, предшествующего

очередному плановому периоду (три календарных года) реализации окружной программы);

уточнен перечень источников, из которых формируется имущество югорского оператора, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 179 Жилищного кодекса РФ);

из состава органов югорского оператора исключен избыточный орган – правление, а также уточнен порядок досрочного освобождения генерального директора от занимаемой должности;

установлен срок наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами (по истечении пяти лет с даты ввода в эксплуатацию последнего этапа (очереди, пускового комплекса), включающего в себя одну или несколько жилых секций (подъездов)).

3) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.09.2016 № 67-оз «О внесении изменений в статью 32.1.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»».

В соответствии с указанным законом максимально допустимый уровень задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме для предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме изменяется с 5% до 35% в 2014-2016 годах, до 15% в 2017 году и до 10% в 2018 и последующих годах.

4) Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.01.2016 № 6-п «О порядке передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования».

5) Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2016 № 332-п «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Указанным постановлением в связи с принятием нормативно-правовых актов на уровне федерального законодательства признаются утратившим силу Порядок проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов югорского оператора, утвержденный постановлением Правительства автономного округа от 28.03.2014 № 104-п, а также Порядок привлечения югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных

организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный постановлением Правительства автономного округа от 30.01.2014 № 30-п.

6) Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.11.2016 № 449-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 февраля 2016 года № 21-п «О Порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счетах, внесенные собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт»».

Указанным постановлением изменен метод распределения доходов – с 16 ноября 2016 года проценты, начисленные на взносы, находящиеся на котловом счете югорского оператора, распределяются между многоквартирными домами пропорционально размеру фонда капитального ремонта общего имущества соответствующего многоквартирного дома по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году распределения.

7) Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.03.2016 № 63-п, от 19.08.2016 № 312-п, от 22.12.2016 № 547-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»» (в связи с ежегодной актуализацией окружной программы капитального ремонта).

8) Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.03.2016 № 62-п, от 17.06.2016 № 212-п, от 19.08.2016 № 313-п, от 22.12.2016 № 545-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2014 года № 202-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2014 – 2016 годы»» (в связи с ежегодной актуализацией краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта).

9) Постановление Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2016 № 334-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры, на 2017 – 2019 годы» и постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2016 № 546-п «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 сентября 2016 года № 334-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 – 2019 годы» (утвержден, а впоследствии актуализирован краткосрочный план на второй плановый период реализации окружной программы капитального ремонта).

10) Распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.02.2016 № 24-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 апреля 2015 года № 72-рг «О создании рабочей группы по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»».

11) Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.09.2016 № 24-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

12) Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2016 № 30-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

2. Информация о формировании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа

Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – Программа, окружная программа капитального ремонта), утверждена постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п (далее – постановление № 568-п).

По состоянию на 31 декабря 2016 года в Программу включены 6 539 многоквартирных домов с общей площадью помещений в них почти 24,4 млн. кв.м., в которых проживают более 420 тысяч семей (см. Таблицу № 1).

Таблица № 1

Количество многоквартирных домов, включенных в окружную программу капитального ремонта, в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД	Площадь помещений, м2	Количество жильцов, чел.
1	Белоярский район	143	376 222,46	16 884
2	Березовский район	182	169 375,59	6 663
3	город Когалым	310	927 450,53	51 050
4	Кондинский район	107	102 535,58	3 803
5	город Лангепас	166	636 261,19	34 704
6	город Мегион	240	851 814,88	40 611
7	город Нефтеюганск	516	1 880 857,3	73 171
8	Нефтеюганский район	174	298 495,14	15 771
9	город Нижневартовск	825	4 885 936,06	232 890
10	Нижневартовский район	136	354 972,35	16 455
11	город Нягань	212	720 316,9	33 893
12	Октябрьский район	138	171 514,66	6 802
13	город Покачи	53	281 232,24	15 277
14	город Пыть-Ях	194	596 020,08	30 329
15	город Радужный	206	736 720	39 926
16	Советский район	256	342 265,07	15 556
17	город Сургут	1081	7 431 639,19	307 163
18	Сургутский район	518	1 172 790,32	67 157
19	город Урай	218	655 224,12	30 757
20	город Ханты-Мансийск	551	1 194 801,16	44 081
21	Ханты-Мансийский район	125	100 114,2	3 912
22	город Югорск	188	500 649,16	21 227
ИТОГО		6 539	24 387 208,18	1 108 082

В окружную программу капитального ремонта систематически вносятся изменения в отношении перечня многоквартирных домов (включаются вновь построенные многоквартирные дома, исключаются дома, признанные ветхими или аварийными и подлежащими сносу), перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков проведения капитального ремонта.

Основаниями для проведения актуализации являются сведения, предоставляемые муниципальными образованиями по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также обращения управляющих компаний, собственников помещений о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов или инженерных систем дома в более ранние или поздние, чем предусмотрены Программой, сроки, о замене или исключении видов работ.

В целях рассмотрения таких обращений в каждом городском округе и муниципальном районе автономного округа созданы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок деятельности которых утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517-п (в редакции постановления от 27.01.2017 № 28-п).

В 2016 году изменения в окружную программу капитального ремонта вносились трижды – 4 марта, 19 августа и 22 декабря.

Перечень домов, которые планируется отремонтировать в рамках окружной программы, пополнился 65 домами.

На основании информации, поступившей от органов местного самоуправления и управляющих организаций, из Программы исключен 121 многоквартирный дом (см. Таблицу № 2). Главными причинами исключения домов стали признание их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и установление физического износа основных конструктивных элементов, превышающего 70 процентов.

Таблица № 2

Информация о количестве домов, исключенных из окружной программы капитального ремонта при актуализациях в 2016 году, в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД, исключенных из Программы	В том числе по причинам:			
			признание аварийными и подлежащими сносу	установление процента износа несущих конструкций свыше 70%	превышение совокупной стоимости работ над предельной	иные причины
1	Белоярский район	0				
2	Березовский район	2		2		
3	город Когалым	0				
4	Кондинский район	1		1		

5	город Лангепас	0				
6	город Мегион	7		7		
7	город Нефтеюганск	0				
8	Нефтеюганский район	0				
9	город Нижневартовск	0				
10	Нижневартовский район	2		2		
11	город Нягань	0				
12	Октябрьский район	42	21	7	14	
13	город Покачи	0				
14	город Пыть-Ях	2	2			
15	город Радужный	0				
16	Советский район	2		2		
17	город Сургут	0				
18	Сургутский район	44	1	37	6	
19	город Урай	0				
20	город Ханты-Мансийск	15	4	11		
21	Ханты-Мансийский район	4		3		1
22	город Югорск	0				
ИТОГО		121	28	72	20	1

Информация об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту при актуализации окружной программы капитального ремонта за 2016 год представлена в Таблице №3.

Информация о количестве многоквартирных домов, сроки проведения капитального ремонта общего имущества и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в которых изменены при актуализации окружной программы капитального ремонта в 2016 году

№ п/п	МО	Кол-во МКД с изменением срока	В том числе:					Кол-во МКД с изменением перечня работ	В том числе:	
			установле-ние необходи-мости срочного ремонта	по решению собствен-ников	проведение ремонта не требуется, т.к. работы выполнены ранее	не состоялся конкурс по отбору подрядных организа-ций	подрядчик не приступил к работам		по решению собствен-ников	из-за отсутствия конструк-тивного элемента
1	Белоярский район	2	1	1				3	3	
2	Березовский район	11	1	1	3	4	2	11	11	
3	город Когалым	8	5	3				13	13	
4	Кондинский район	2		1			1	5	5	
5	город Лангепас	6	2				4	0		
6	город Мегион	38	23	12		3		0		
7	город Нефтеюганск	22	11	2	3		6	11	9	2
8	Нефтеюганский район	7		5	1		1	2	2	
9	город Нижневартовск	11		2	9			18	15	3
10	Нижневартовский район	3			2	1		0		
11	город Нягань	8	5	1	2			14	4	10
12	Октябрьский район	2	1	1				10	10	

13	город Покачи	5					5	1	1	
14	город Пыть-Ях	14		10	4			2	2	
15	город Радужный	8	8					0		
16	город Сургут	19	7	6	6			20	20	
17	Сургутский район	22		1		1	20	23	19	4
18	Советский район	4	1	2	1			15	12	3
19	город Урай	0						0		
20	город Ханты-Мансийск	45		35	3	1	6	27	27	
21	Ханты-Мансийский район	3				3		0		
22	город Югорск	1			1			10	9	1
ИТОГО		241	65	83	35	13	45	185	162	23

3. Информация о выполнении краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2014 – 2016 годы, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2014 года № 202-п

Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2014 – 2016 годы (далее – Краткосрочный план) утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2014 № 202-п.

Согласно действующей редакции Краткосрочного плана в период с 2014 по 2016 год предусмотрено выполнение работ в 862 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в этих домах составляет 4,51 млрд. рублей.

Капитальный ремонт 303-х многоквартирных домов, включенных в перечень 2014 года, завершен в полном объеме (плановая дата завершения работ – 31 декабря 2015 года). Стоимость выполненных работ составила 996,5 млн. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 35,21 млн. рублей;

бюджет автономного округа – 61,62 млн. рублей;

бюджеты муниципальных образований – 24,21 млн. рублей;

средства собственников – 875,49 млн. рублей.

При этом по состоянию на 31 декабря 2015 года из 303-х домов полностью был отремонтирован 271 дом. Общая стоимость выполненных и принятых работ на указанную дату составила более 940 млн. рублей. Объем денежных средств, перечисленных подрядным организациям за выполненные работы, на конец года составил около 858 млн. рублей. Капитальный ремонт общего имущества в оставшихся 32-х многоквартирных домах был завершен к концу мая 2016 года.

В 2016 году предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту домов, включенных в Краткосрочный план на 2015 и 2016 годы. Общее количество домов составило 559 шт. (551 многоквартирный дом без учета повторяющихся в 2015 и 2016 годах), число конструктивных элементов в них – 1 222 шт. Предельная стоимость работ, подлежащих выполнению в 2016 году, в соответствии с Краткосрочным планом составляет 3 518,02 млн. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 9,86 млн. рублей;
 бюджет автономного округа – 83,51 млн. рублей;
 бюджеты муниципальных образований – 31,54 млн. рублей;
 средства собственников – 3 393,11 млн. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2016 года в полном объеме были завершены работы по капитальному ремонту 1 158 конструктивных элементов и инженерных систем в 507 многоквартирных домах (на 15.03.2017 – в 525 домах). В остальных домах работы близки к завершению.

Стоимость выполненных (оформленных документально) работ на 31 декабря 2016 года составила 2 914,33 млн. рублей (на 15.03.2017 – 3 026,75 млн. рублей).

Общая сумма средств, оплаченных подрядным организациям за выполненные работы и оказанные услуги с начала реализации Программы составила на 31 декабря 2016 года 3 800,02 млн. рублей, в том числе за счет средств собственников – 3 581,32 млн. рублей (из них в 2016 году – 2 815,91 млн. рублей).

В 2016 году из Краткосрочного плана при актуализациях было исключено 115 многоквартирных домов, из них 52 дома по решению собственников, 45 – по причине расторжения договора подряда (см. Таблицу № 4).

Таблица № 4

Информация о количестве многоквартирных домов, исключенных из краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2014 - 2016 годы при актуализациях в 2016 году в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД, исключенных из Краткосрочного плана	В том числе по причинам:				
			исключены из окружной программы	перенос срока на более поздний по решению собственников	проведение ремонта не требуется, т.к. работы выполнены ранее	по причине расторжения договора подряда	не состоялся конкурс по отбору подрядной организации
1	Белоярский район	1		1			
2	Березовский район	6				2	4
3	город Когалым	0					
4	Кондинский район	0					

5	город Лангепас	0					
6	город Мегион	17		14			3
7	город Нефтеюганск	2		1	1		
8	Нефтеюганский район	2		1		1	
9	город Нижневартовск	9		4		5	
10	Нижневартовский район	1					1
11	город Нягань	1				1	
12	Октябрьский район	1				1	
13	город Покачи	4				4	
14	город Пыть-Ях	0					
15	город Радужный	0					
16	Советский район	3		1		2	
17	город Сургут	1		1			
18	Сургутский район	21	1	1		16	3
19	город Урай	0					
20	город Ханты-Мансийск	43	1	28	1	13	
21	Ханты-Мансийский район	3					3
22	город Югорск	0					
ИТОГО		115	2	52	2	45	14

4. Информация о количестве многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2017 – 2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 сентября 2016 года № 334-п

Краткосрочный план реализации окружной программы на период 2017 – 2019 годы утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2016 № 334-п (в редакции постановления от 22.12.2016 № 546-п). В соответствии с указанным документом за очередной плановый период в Югре подлежат ремонту 1 325 многоквартирных домов на сумму 11,45 млрд. рублей.

В 2017 году предусмотрен капитальный ремонт общего имущества в 547 многоквартирных домах. Общее количество работ составляет 2003 шт. (из них подготовка проектной документации – 547 шт.). Общая стоимость капитального ремонта составляет 4 426,18 млн. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет автономного округа – 99,99 млн. рублей;

бюджеты муниципальных образований – 95,92 млн. рублей;

средства собственников – 4 230,27 млн. рублей.

Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году в разрезе по муниципальным образованиям автономного округа приведена в Таблице № 5.

Таблица № 5

**Информация о капитальном ремонте общего имущества в
многоквартирных домах в 2017 году
в разрезе по муниципальным образованиям**

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.	В том числе по источникам финансирования:		
				бюджет ХМАО-Югры	местный бюджет	средства собственников
1	Белоярский район	5	65 758 566,37	5 459 796,44	2 456 900,00	57 841 869,93
2	Березовский район	18	18 267 601,12	642 735,23	557 428,29	17 067 437,60
3	город Когалым	19	180 273 482,47	14 399 557,20	6 479 800,74	159 394 124,53
4	Кондинский район	4	5 129 898,94	0,00	357 224,77	4 772 674,17
5	город Лангепас	20	337 860 802,42	9 540 895,72	4 293 403,08	324 026 503,62
6	город Мегион	7	148 681 588,62	0,00	1 357 747,08	147 323 841,54
7	город Нефтеюганск	44	376 108 330,73	5 019 572,93	2 258 807,82	368 829 949,98
8	Нефтеюганский район	21	49 820 253,39	391 824,69	1 868 621,72	47 559 806,98
9	город Нижневартовск	111	1 168 468 342,91	0,00	0,00	1 168 468 342,91
10	Нижневартовский район	20	77 356 144,44	41 193,32	3 018 036,99	74 296 914,13
11	город Нягань	13	144 081 103,29	12 893 709,74	5 802 169,36	125 385 224,19
12	Октябрьский район	11	33 030 640,97	412 088,28	705 747,82	31 912 804,87
13	город Покачи	11	71 721 951,59	0,00	166 635,01	71 555 316,58

14	город Пыть-Ях	6	49 044 016,52	4 502 423,83	2 124 956,54	42 416 636,15
15	город Радужный	11	163 813 083,85	11 788 621,64	5 304 879,73	146 719 582,48
16	Советский район	21	81 520 530,51	5 410 761,09	2 593 202,85	73 516 566,57
17	город Сургут	69	953 929 551,50	1 390 465,52	42 926 829,83	909 612 256,15
18	Сургутский район	39	158 016 290,64	0,00	234 068,17	157 782 222,47
19	город Урай	6	76 900 620,76	7 690 062,09	3 460 527,93	65 750 030,74
20	город Ханты-Мансийск	75	151 547 487,96	10 984 755,71	5 366 861,77	135 195 870,48
21	Ханты-Мансийский район	10	16 660 603,89	14 655,02	164 085,58	16 481 863,29
22	город Югорск	6	98 191 048,17	9 415 414,72	4 418 597,16	84 357 036,29
ИТОГО		547	4 426 181 941,06	99 998 533,17	95 916 532,24	4 230 266 875,65

5. Информация о реализации окружной программы капитального ремонта

Подробная информация о ходе реализации окружной программы капитального ремонта в 2016 году с разбивкой по муниципальным образованиям автономного округа представлена в Приложении № 1.

Объем денежных средств, перечисленных подрядным организациям за выполненные работы, на конец года составил около 2 937 млн. рублей, в том числе из бюджетов муниципальных образований было оплачено 27,79 млн. рублей, из бюджета автономного округа – 73,92 млн. рублей, из средств Госкорпорации – 11,39 млн. рублей. Оставшаяся сумма – 2 824 млн. рублей – это средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Подробная информация об объемах финансирования с разбивкой по муниципальным образованиям в разрезе источников финансирования приведена в Приложении № 2.

6. Информация о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

По состоянию на 1 января 2017 года на счете югорского оператора («котловом» счете) формируют фонд капитального ремонта 6 362 многоквартирных дома. Фонд осуществляет учет средств по 405 531 помещению, принадлежащему собственникам этих домов.

Объем взносов, поступивших на «котловой» счет на 1 января 2017 года с начала реализации Программы, составил 5 706,77 млн. рублей. Объем

начислений за этот же период составил 7 300,14 млн. рублей. Сведения о количестве помещений, начисленных и оплаченных взносах с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в Таблице № 6.

Таблица № 6

Информация об объеме взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками с начала реализации Программы

№ п/п	Муниципальное образование	Количество помещений, ед.	Начислено взносов с сентября 2014 по ноябрь 2016, млн. руб.	Фактически собрано взносов на 01.01.2017, млн. руб.
1	Белоярский район	6 798	100,87	95,66
2	Березовский район	2 927	38,55	32,07
3	Когалым	17 404	301,39	300,14
4	Кондинский район	1 293	24,24	17,04
5	Лангепас	11 240	218,30	209,97
6	Мегион	15 475	305,37	195,14
7	Нефтеюганск	32 227	545,18	528,05
8	Нефтеюганский район	4 322	75,19	58,83
9	Нижневартовск	83 573	1 599,74	1 125,41
10	Нижневартовский район	6 098	115,56	76,61
11	Нягань	12 313	227,89	208,24
12	Октябрьский район	2 081	35,36	31,21
13	Покачи	4 738	87,39	71,99
14	Пыть-Ях	9 242	142,88	126,98
15	Радужный	13 144	229,27	219,21
16	Советский район	5 779	83,97	81,18
17	Сургут	119 991	2 177,89	1 474,31
18	Сургутский район	20 969	373,05	255,38
19	Урай	9 557	159,64	148,58
20	Ханты-Мансийск	16 318	286,28	283,39
21	Ханты-Мансийский район	1 464	22,45	19,39
22	Югорск	8 578	149,70	147,98
ИТОГО		405 531	7 300,14	5 706,77

Собираемость взносов по автономному округу, исчисленная с начала реализации Программы, составляет 78,17%. Динамика собираемости взносов по годам в разрезе муниципальных образований представлена в Таблице № 7.

Таблица № 7

**Динамика изменения уровня собираемости взносов
с начала реализации Программы (нарастающим итогом)**

№ п/п	Муниципальное образование	Собираемость взносов, %		
		на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017
1	Белоярский район	68,45%	94,81%	94,84%
2	Березовский район	51,37%	81,46%	83,20%
3	Когалым	71,45%	95,59%	99,59%
4	Кондинский район	45,34%	67,48%	70,28%
5	Лангепас	66,37%	92,29%	96,18%
6	Мегион	15,50%	36,36%	63,90%
7	Нефтеюганск	62,07%	97,13%	96,86%
8	Нефтеюганский район	34,41%	72,46%	78,24%
9	Нижневартовск	40,74%	53,45%	70,35%
10	Нижневартовский район	36,57%	60,68%	66,30%
11	Нягань	59,96%	86,00%	91,38%
12	Октябрьский район	42,93%	67,71%	88,26%
13	Покачи	15,94%	62,91%	82,38%
14	Пыть-Ях	49,29%	79,17%	88,87%
15	Радужный	63,84%	93,89%	95,61%
16	Советский район	49,88%	93,53%	96,68%
17	Сургут	28,16%	53,41%	67,69%
18	Сургутский район	32,33%	60,77%	68,46%
19	Урай	62,12%	87,15%	93,07%
20	Ханты-Мансийск	81,62%	90,91%	98,99%
21	Ханты-Мансийский район	64,75%	84,01%	86,38%
22	Югорск	64,97%	96,92%	98,85%
ИТОГО		43,42%	66,76%	78,17%

В 2016 году на «котловой» счет югорского оператора поступило 2 993,7 млн. рублей. Уровень собираемости взносов, рассчитанный по методике

Минстроя России, по итогам года составил 91,89% (средний показатель по Российской Федерации – 85,73%).

Сводная информация о сборах на капитальный ремонт за 2016 год в разрезе муниципальных образований представлена в Таблице № 8.

Таблица № 8

Сведения о собираемости взносов на капитальный ремонт в 2016 году

№ п/п	Муниципальное образование	Начислено взносов с декабря 2015 по ноябрь 2016, млн. руб.	Фактически собрано взносов с января по декабрь 2016, млн. руб.	Собираемость взносов на 01.01.2017, %
1	Белоярский район	45,43	42,96	94,56%
2	Березовский район	16,90	14,22	84,15%
3	Когалым	135,46	140,77	103,92%
4	Кондинский район	10,31	7,67	74,42%
5	Лангепас	97,63	97,63	100,00%
6	Мегион	129,07	136,67	105,89%
7	Нефтеюганск	245,63	241,94	98,50%
8	Нефтеюганский район	33,49	29,01	86,61%
9	Нижневартовск	713,68	661,12	92,64%
10	Нижневартовский район	50,05	36,77	73,46%
11	Нягань	105,36	96,14	91,24%
12	Октябрьский район	11,67	15,16	129,97%
13	Покачи	39,11	42,18	107,84%
14	Пыть-Ях	60,77	61,17	100,65%
15	Радужный	102,95	100,85	97,96%
16	Советский район	36,65	36,63	99,95%
17	Сургут	983,93	817,83	83,12%
18	Сургутский район	163,01	129,60	79,51%
19	Урай	70,45	70,09	99,49%
20	Ханты-Мансийск	132,09	141,46	107,09%
21	Ханты-Мансийский район	9,53	8,54	89,66%
22	Югорск	64,76	65,29	100,83%
ИТОГО		3 257,95	2 993,71	91,89%

По состоянию на 1 января 2017 года на специальных счетах формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 177 многоквартирных домах, в том числе:

на специальном счете, владельцем которого выбран югорский оператор, – в 104 многоквартирных домах (размер поступлений на специальные счета на 01.01.2017 составил 53,43 млн. рублей);

на специальном счете, владельцем которого являются ТСЖ, УК, ЖК – в 73 многоквартирных домах.

Из общего числа специальных счетов, владельцем которых является Фонд, 74 счета открыты в Филиале ЗС ПАО Банка ФК «Открытие», 30 счетов – в ПАО «Сбербанк России».

Сведения о количестве специальных счетов, владельцем которых является югорский оператор, и объеме поступивших взносов на капитальный ремонт с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в Таблице № 9.

Таблица № 9

Информация о МКД, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (владелец – югорский оператор)

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД со спецсчетами на 01.01.2017, ед.	Поступило взносов на 01.01.2017, млн. руб.	В том числе в 2016 году, млн. руб.
1	Белоярский район	5	3,76	2,33
2	Березовский район	5	0,02	0,02
3	Когалым	0	-	-
4	Кондинский район	4	0,00	0,00
5	Лангепас	0	-	-
6	Мегион	0	-	-
7	Нефтеюганск	20	17,43	8,47
8	Нефтеюганский район	3	2,44	1,14
9	Нижневартовск	8	4,52	2,40
10	Нижневартовский район	1	0,86	0,86
11	Нягань	0	-	-
12	Октябрьский район	3	0,81	0,40
13	Покачи	0	-	-
14	Пыть-Ях	10	6,18	5,50

15	Радужный	0	-	-
16	Советский район	1	0,23	0,11
17	Сургут	11	13,51	10,26
18	Сургутский район	5	3,31	1,45
19	Урай	23	0,03	-0,01
20	Ханты-Мансийск	5	0,32	0,07
21	Ханты-Мансийский район	0	-	-
22	Югорск	0	-	-
ИТОГО		104	53,43	33,01

Согласно статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации реестр специальных счетов ведет орган государственного жилищного надзора – Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба). В соответствии с частью 3 указанной статьи (в редакции, действовавшей до 29.12.2016) югорский оператор, как владелец специального счета, обязан представлять в Службу сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете. Согласно действующему законодательству учет и начисление взносов на капитальный ремонт, собственники, выбравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта специальный счет, обязаны осуществлять самостоятельно. Информацией об объемах начисленных взносов, о задолженности и, соответственно, об уровне собираемости взносов по спецсчетам югорский оператор не располагает.

В 2016 году в адрес Фонда поступил 41 протокол общих собраний собственников об изменении способа формирования фонда путем перехода со счета регионального оператора на специальный банковский счет (указанные решения вступят в законную силу в 2017 году) и 4 протокола о переходе со специального счета на «котловой» счет Фонда.

Решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер, установленный приказом Департамента жилищного-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, собственниками помещений в многоквартирных домах автономного округа в 2016 году (и ранее) не принимались.

Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными, югорским оператором до настоящего времени не перечислялись.

В связи с исключением многоквартирных домов из окружной программы капитального ремонта в 2016 году югорским оператором осуществлен возврат денежных средств собственникам в размере 1,2 млн. рублей.

Также в 2016 году Фондом осуществлён возврат денежных средств в размере 11,3 млн. рублей, ранее оплаченных собственниками в качестве взносов на капитальный ремонт помещений в многоквартирных домах до наступления обязанности по их уплате.

Общая просроченная задолженность по взносам на капитальный ремонт составила на 1 января 2017 года 1 593,37 млн. рублей.

С целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт Югорским фондом капитального ремонта проводится претензионно-исковая работа в отношении собственников помещений, имеющих задолженность по оплате взносов.

В течение 2016 года должникам было направлено 11 725 претензий на общую сумму 209 383 199,04 рублей, подано 1 333 исковых заявления на общую сумму 27 432 081,93 рублей о взыскании задолженности с физических лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

На конец 2016 года вынесено 714 решений судов в пользу Фонда на общую сумму 15 935 206 рублей, остальные исковые заявления находятся на рассмотрении в судах автономного округа. Часть задолженности была добровольно оплачена на стадии судебного производства. Добровольная оплата по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 2 460 727,67 рублей.

Информация о направленных претензиях за период с января 2016 по декабрь 2016 года включительно в отношении физических лиц – собственников жилых/нежилых помещений приведена в Таблице № 10.

Таблица № 10

**Информация о направленных претензиях
в отношении физических лиц**

№ п/п	Муниципальное образование	Количество претензий	Сумма, руб.
1	Сургут	884	22 100 132,15
2	Сургутский район	772	14 112 490,84
3	Мегион	1215	20 655 165,12
4	Нижневартовск	1950	40 751 039,20
5	Нижневартовский район	910	15 678 077,30

6	Покачи	985	16 172 938,54
7	Ханты-Мансийск	739	14 041 000,00
8	Ханты-Мансийский район	87	507 993,15
9	Советский район	402	4 524 503,86
10	Белоярский район	110	1 241 058,38
11	Октябрьский район	683	5 942 884,87
12	Нефтеюганск	389	11 741 296,54
13	Нефтеюганский район	1035	10 854 305,51
14	Пыть-Ях	358	7 230 902,85
15	Когалым	80	1 332 452,61
16	Радужный	217	5 343 159,09
17	Югорск	29	391 895,30
18	Нягань	282	6 844 344,34
19	Лангепас	497	7 723 712,21
20	Кондинский район	101	2 193 847,18
ИТОГО		11 725	209 383 199,04

Информация о направленных исковых заявлениях (заявлениях о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт) за период с января 2016 по декабрь 2016 года включительно в отношении физических лиц – собственников жилых/нежилых помещений представлена в Таблице № 11.

Таблица № 11

Информация о направленных исковых заявлениях (заявлениях о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате взносов)

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во поданных исковых заявлений	На сумму (без учета штрафной неустойки и госпошлины), руб.	Кол-во вынесенных решений суда (судебных приказов)	На сумму (без учета штрафной неустойки и госпошлины), руб.
1	Сургут	136	3 175 252,00	81	2 225 616
2	Сургутский район	107	2 115 917,05	99	2 567 587,14
3	Мегион	118	1 911 705,01	70	931 704,02

4	Нижневартовск	258	6 951 705,93	130	3 442 409,60
5	Нижневартовский район	37	957 118,65	0	0
6	Покачи	161	2 831 398,95	60	1 882 510,11
7	Ханты-Мансийск	57	1 463 784,40	20	748 963,46
8	Ханты-Мансийский район	61	955 433,77	3	26 546,14
9	Советский район	29	430 692,37	15	159 023,75
10	г. Белоярский	38	551 114,00	26	303 740,09
11	Октябрьский район	80	847 795,90	49	498 915,58
12	Нефтеюганск	79	1 900 049,16	20	1 097 290,67
13	Нефтеюганский район	48	856 429,59	46	699 309,62
14	Пыть-Ях	52	1 232 492,74	37	653 814,06
15	Когалым	37	621 302,09	37	523 498,49
16	Нягань	10	398 613,58	1	18 436,60
17	Лангепас	25	231 276,74	20	155 780,24
ИТОГО		1333	27 432 081,93	714	15 935 206

Информация по исполнительному производству за период с января 2016 по декабрь 2016 года включительно представлена в Таблице № 12.

Таблица № 12

№ п/п	Муниципальное образование	Количество полученных Постановлений о возбуждении ИП	Количество полученных Постановлений об окончании ИП
1	Мегион	62	7
3	Сургут	24	3
4	Сургутский район	56	10
5	Покачи	49	9
6	Пыть-Ях	60	41
7	Нижневартовск	106	-
8	Нефтеюганский район	102	-
9	Лангепас	40	-
10	Когалым	1	-
11	Нягань	3	-
12	Советский район	24	-

13	г. Белоярский	58	-
14	Октябрьский район	43	-

В отношении собственников – юридических лиц направлено 303 претензии на общую сумму 27 986 574,20 руб. Оплачено в добровольном порядке 5 448 184,34 руб. Подано 23 исковых заявления о взыскании задолженности в судебном порядке в размере на сумму 4 910 304,28 руб. По состоянию на 31 декабря 2016 года заключено 2 мировых соглашения, вынесено 3 решения об удовлетворении требований в полном объеме на сумму 663 110,10 руб., иные дела находятся на рассмотрении в судах.

Благодаря проводимой югорским оператором работе объем задолженности в 2016 году снизился на 251,6 млн. рублей от максимального показателя.

Особое внимание в 2016 году уделялось работе по повышению собираемости взносов в муниципальных образованиях с самыми низкими показателями (Мегион, Сургут, Нижневартовск, Покачи). Включение строки «взнос на капитальный ремонт» в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги с указанием детализированной информации по лицевому счету по итогам проведенной с управляющими компаниями работы позволило достичь существенного роста уровня собираемости взносов в указанных муниципалитетах за период с 01.01.2016 по 01.01.2017:

- в Мегионе с 36,36% до 63,90%,
- в Нижневартовске с 53,45% до 70,35%,
- в Сургуте с 53,41% до 67,69%,
- в Покачах с 62,91% до 82,38%.

7. Информация о представленных мерах поддержки товариществ собственников жилья, жилищным, строительным кооперативам, управляющим организациям, югорскому оператору за счет средств бюджета автономного округа

За 2014 – 2016 годы югорскому оператору на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде государственной поддержки из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было выделено 128,6 млн. рублей (см. Таблицу № 13).

Таблица № 13

№ п/п	Муниципальное образование	Объем финансирования из бюджета ХМАО-Югры, руб. (6,25%/10% от стоимости работ)		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	Белоярский район	282 284,69	959 345,61	3 482 243,18
2	Березовский район		694 855,13	592 695,68
3	Когалым		2 765 816,51	5 621 040,78
4	Кондинский район		335 274,58	644 913,27
5	Лангепас		2 069 053,21	1 955 815,06
6	Мегион		3 105 080,83	4 856,23
7	Нефтеюганск		2 148 932,90	3 210 035,45
8	Нефтеюганский район		825 386,52	890 221,30
9	Нижневартовск		4 125 422,15	3 911 675,32
10	Нижневартовский район		356 363,25	-135 995,78
11	Нягань		606 544,71	10 222 254,24
12	Октябрьский район	268 200,57	1 632 293,93	156 932,32
13	Покачи		1 178 806,82	851 631,78
14	Пыть-Ях		465 111,51	4 151 280,27
15	Радужный		1 352 223,11	8 497 586,67
16	Советский район	257 606,04	1 716 381,30	2 490 817,09
17	Сургут		20 587 486,65	16 133 111,86
18	Сургутский район		2 707 175,66	963 371,15
19	Урай		2 542 159,67	3 681 311,57
20	Ханты-Мансийск		1 482 157,40	5 006 701,18
21	Ханты-Мансийский район		582 690,70	0,00
22	Югорск		1 629 620,20	1 589 602,43
ИТОГО		808 091,30	53 868 182,35	73 922 101,05

8. Информация о результатах осуществления контроля за целевым расходованием владельцами специальных счетов и региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт

В 2016 году Управлением Федерального казначейства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, а также Службой контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов был проведен ряд контрольных мероприятий по соблюдению бюджетного законодательства Российской Федерации. Информация о контрольных мероприятиях представлена в Таблице № 14.

Таблица № 14

Информация о контрольных мероприятиях, проведенных в 2016 году

Наименование контрольного органа	Проверяемый период	Срок проведения	Предмет проверки	Результат осуществления контрольного мероприятия
Управление Федерального казначейства в ХМАО – Югре	01.01.2015 – 31.12.2015	30.08.2016 – 23.09.2016	Использование средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора в 2015 году	В соответствии с Представлением: 1. Фондом не обеспечено к плановым датам завершение работ подрядными организациями по капитальному ремонту ОИ в 27 МКД; 2. Фондом не контролировались сроки окончания выполнения работ подрядными организациями по договорам подряда по выполнению работ по капитальному ремонту ОИ в 149 МКД. На Представление направлены разъяснения.
Служба контроля ХМАО – Югры	01.01.2014 – 26.02.2016	01.03.2016 – 30.06.2016	Соблюдение бюджетного законодательства и иных НПА при использовании бюджетных средств и средств собственников многоквартирных домов, в т.ч.: 1. Обеспечение законности, обоснованности, экономической	Выявленные нарушения были устранены до проведения проверки. По Акту проверки даны пояснения, представление не выдавалось.

			<p>эффективности и целесообразности, соблюдение бюджетного законодательства РФ и иных НПА, регулирующих бюджетные правоотношения;</p> <p>2. Соблюдение законодательства РФ, ХМАО – Югры и иных НПА при привлечении подрядных организаций, ИП для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО – Югры;</p> <p>3. Исполнение контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;</p> <p>4. Проверка полноты и достоверности отчетности, предоставляемой в соответствии с Государственной программой и заключенными соглашениями;</p> <p>5. Соблюдение законодательства РФ, ХМАО – Югры и иных НПА при использовании средств собственников многоквартирных домов</p>	
Служба контроля ХМАО – Югры	01.01.2014 – 06.05.2016	10.05.2016 – 30.06.2016	<p>Соблюдение бюджетного законодательства и иных НПА при использовании бюджетных средств и средств собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Белоярский, 3 мкр., дом 17, в т.ч.:</p> <p>1. Обеспечение законности, обоснованности, экономической эффективности и целесообразности, соблюдение бюджетного законодательства РФ и иных НПА, регулирующих бюджетные правоотношения, при использовании субсидии;</p>	<p>Нарушения отсутствуют. По Акту проверки даны пояснения, представление не выдавалось.</p>

			2. Соблюдение законодательства РФ, и иных НПА при использовании средств собственников многоквартирных домов 3. Исполнение контракта (договора) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.	
--	--	--	--	--

9. Информация о мероприятиях, направленных на информирование населения автономного округа о реализации окружной программы капитального ремонта

В целях повышения платежной дисциплины и формирования хозяйственного отношения граждан к общему имуществу в многоквартирном доме югорским оператором проводится информационно-разъяснительная работа.

В 2016 году в средствах массовой информации опубликовано 2 240 материалов по теме капитального ремонта многоквартирных домов (статьи, интервью, видеосюжеты, программы, новостные заметки и т.п.), из них:

1 670 – в электронных СМИ (РИЦ «Югра», СИА Пресс, АиФ «Югра», «МК-Югра», «Ugra-news», «UgraNow», официальном веб-сайте органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и др.);

264 – в телевизионных СМИ (ОТРК «Югра», ТРК «Югория», ТК «СТВ», ТК «Самотлор ТВ», ТК «Юграмедиа», ТК «СургутИнтерНовости», ТК «Акцент» и др.);

141 – в печатных СМИ («Новости Югры», «Местное время», «Сургутская трибуна», «АиФ-Югра», «МК-Югра», «Новый город», «Самарово-Ханты-Мансийск» и др.);

165 – на радио («Югра», «Югория», «Радио 7» и др.).

Общий хронометраж видеосюжетов и программ в телевизионных СМИ автономного округа в 2016 году превысил 616 минут.

Информация о реализации программы капитального ремонта в автономном округе в 2016 году размещалась на федеральных информационных ресурсах, на официальных сайтах Госкорпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, РИА «Недвижимость», «ФедералПресс», «Накануне.ру», «Коммерсант Урал», «РГ Урал», «ТАСС», «Комсомольская правда», «Правда УрФО» и др.

В муниципальных образованиях с низкой собираемостью взносов (города Сургут, Нижневартовск, Мегион) с октября по декабрь 2016 года было организовано распространение печатной продукции с информацией о системе капитального ремонта (71 тысяча листовок).

С 15 октября до 30 декабря 2016 года на рекламных экранах отделений Почты РФ, расположенных на территории автономного округа, выходил информационный ролик о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт (более 400 000 прокатов).

В декабре 2016 года была актуализирована брошюра «Персональный помощник собственнику по капремонту МКД», печать дополнительного тиража составила 10 тысяч экземпляров. Кроме того, были выпущены листовки «Капремонт в вашем доме» – 5 тысяч экземпляров. Указанная продукция будет распространяться среди населения Югры в 2017 году.

В качестве отдельного источника информации Фонд использует официальный сайт. В 2016 году количество просмотров превысило 760 000. Ежедневная посещаемость в среднем составила порядка 700 уникальных посетителей.

На портале работает сервис «Личный кабинет», с помощью которого можно оперативно узнать сроки капитального ремонта и общую информацию о каждом доме, вошедшем в окружную программу капитального ремонта, посмотреть историю платежей по конкретному лицевому счету, а также оплатить взнос на капитальный ремонт. На портале в круглосуточном режиме есть возможность задать вопрос специалисту. В 2016 году 6 434 гражданина воспользовались этой услугой.

По итогам мониторинга официальных сайтов 82-х региональных операторов капитального ремонта Российской Федерации в 2016 году, проведенного НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» в целях определения их соответствия критериям информационной открытости, сайт Югорского фонда вошел в десятку лидеров страны и занял девятое место.

Консультации по теме капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по телефону многоканальной бесплатной «горячей линии» югорского оператора в 2016 году получили 33 865 жителей автономного округа.

Подробная информация о количестве обращений в 2016 году, поступивших по телефону «горячей линии», а также через онлайн-форму на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта, представлена в Приложениях №№ 3, 4.

11. Информация о проблемах, возникающих при реализации Закона автономного округа

1) Недостоверность сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, включенных в окружную программу капитального ремонта, вследствие ненадлежащего исполнения лицами, ответственными за содержание и ремонт общего имущества в доме, проведение мониторинга технического состояния своих обязанностей.

В этой связи в Программу оказываются включенными многоквартирные дома с высокой степенью износа основных несущих конструкций, проводить капитальный ремонт которых нецелесообразно и экономически неэффективно, так как существует риск признания таких домов в ближайшей перспективе аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В случае, если региональным оператором проведен капитальный ремонт такого многоквартирного дома с привлечением средств собственников в других домах, в фонде капитального ремонта образуются невозполнимые убытки, связанные с прекращением обязанности собственников по уплате взносов. Подобные ситуации уже фиксировались на территории Югры.

Указанная проблема отчасти обусловлена существующим пробелом в федеральном законодательстве в отношении отсутствия установленного порядка государственного технического учета жилищного фонда, предусматривающего техническую паспортизацию и периодическую техническую инвентаризацию в установленные сроки.

2) Не предоставление собственниками помещений в многоквартирных домах допуска в данные помещения для проведения работ по ремонту расположенных в них инженерных коммуникаций.

Невыполнение работ по замене стояков в одной из квартир может привести к несбалансированности работы инженерной системы всего многоквартирного дома и отрицательно сказывается на качестве проводимого ремонта. Обеспечение допуска в принудительном порядке через суд с учетом сезонности работ затягивает выполнение работ на продолжительный период времени (например, по ремонту системы отопления в одном из домов города Сургута продолжаются второй год).

3) Отсутствие у региональных операторов права на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости в объеме и порядке, аналогичном для предоставления сведений в территориальные органы Федеральной налоговой службы.

В этой связи существенно снижается эффективность работы по судебному взысканию задолженности по взносам, так как суды отказывают в

вынесении судебных приказов в связи с отсутствием в заявлениях требуемой информации о физическом лице, повышаются расходы региональных операторов и время на получение необходимой для выполнения определенных законодательством функций по аккумулированию взносов на капитальный ремонт.

Усугубляет ситуацию установленный законодательством трехлетний срок давности взыскания задолженности, что также увеличивает риски образования невосполнимых убытков в фондах капитального ремонта многоквартирных домов.

Кроме того, учитывая значительное количество должников, региональные операторы несут существенные расходы на уплату государственной пошлины. С целью снижения нагрузки на бюджет (текущая деятельность региональных операторов осуществляется за счет бюджета субъекта РФ) целесообразно освободить региональных операторов от уплаты госпошлины.

4) Крайне малая урегулированность в Жилищном кодексе РФ процесса формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах, а также контроля за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах со спецсчетами.

Отсутствие надлежащего контроля за собираемостью взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, выбравшими способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в особенности в случае, когда владельцем спецсчета выбрано ТСЖ или УК), приводит к появлению многоквартирных домов с нулевым балансом средств фонда капитального ремонта. После «принудительного» перевода таких многоквартирных домов на «котловой» счет регионального оператора у последнего возникает обязанность проведения капитального ремонта в доме, собственники помещений в котором не внесли ни рубля взносов (либо очень незначительную сумму), за счет собственников помещений в других домах. Кроме того, учитывая трехлетний срок исковой давности, существует риск не взыскания задолженности по взносам в полном объеме.

Отсутствие контроля за выполняемыми при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов со спецсчетами работами приводит к тому, что под видом капитального ремонта ТСЖ или управляющие организации, являющиеся владельцами спецсчета, фактически зачастую проводят текущий ремонт, оплачивая за счет собственников работы, которые они должны выполнять в рамках своих обязанностей по содержанию жилья.

12. Предложения по совершенствованию законодательства в области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

С учетом вышеизложенных проблем, возникающих при формировании и учете фондов капитального ремонта, проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, целесообразным представляется внесение следующих изменений в федеральные нормативные акты, регулирующие вопросы в данной сфере:

1. Установление обязанности предоставления территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений из Единого государственного реестра недвижимости региональным операторам в объеме и порядке, аналогичном для предоставления сведений в территориальные органы Федеральной налоговой службы (часть 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. Освобождение от уплаты государственной пошлины истцов по искам о взыскании с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме.

3. Нераспространение действия сроков исковой давности на требования, связанные с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение в Жилищном кодексе РФ лица, уполномоченного на осуществление контроля за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (например, орган государственного жилищного надзора).

5. Установление административной ответственности собственников помещений в многоквартирных домах, отказывающихся в домах допуска в данные помещения, для проведения работ по ремонту расположенных в них инженерных коммуникаций.

Также представляется целесообразным рассмотреть вопрос о возможности получения региональным оператором или органом местного самоуправления судебного решения о допуске в такие помещения в упрощенном порядке (административный приказ).

Кроме того необходимо установить, что отказ собственников помещений в многоквартирных домах от предоставления допуска в данные помещения для проведения работ по капитальному ремонту является основанием для

сокращения предусмотренных видов работ без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также основанием для изменения заключенного договора подряда на выполнение данных работ, в том числе в части сроков их выполнения, с целью исключения необоснованного применения штрафных санкций к подрядной организации.

Информация о выполнении в 2016 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочном плане реализации окружной программы капитального ремонта на 2015-2016 год по состоянию на 01.01.2017

№ п/п	Муниципальное образование	Плановое количество МКД, ед.	Стоимость работ в соответствии с планом, руб.	Количество МКД, в которых работы завершены в полном объеме, ед.	Стоимость выполненных работ, руб.	Количество МКД, в которых ведутся работы, ед.
1.	Белоярский район	6	76 587 005,17	6	71 546 417,40	0
2.	Березовский район	16	15 465 059,04	16	14 623 662,71	0
3.	Когалым	23	146 293 256,40	23	107 488 610,18	0
4.	Кондинский район	8	8 717 448,90	8	7 328 800,28	0
5.	Лангепас	6	99 899 659,45	5	60 831 644,60	1
6.	Мегион	27	77 564 390,77	27	77 054 804,76	0
7.	Нефтеюганск	51	386 219 711,96	28	194 023 801,71	23
8.	Нефтеюганский район	16	40 797 021,40	10	35 324 053,11	6
9.	Нижневартовск	91	767 957 627,00	88	653 631 490,04	3
10.	Нижневартовский район	8	40 924 581,28	7	36 852 802,08	1
11.	Нягань	12	132 893 934,36	11	120 587 005,77	1
12.	Октябрьский район	4	9 843 827,93	4	9 843 827,93	0
13.	Покачи	17	32 201 982,54	17	32 201 982,53	0
14.	Пыть-Ях	19	123 418 045,60	18	100 097 946,27	1
15.	Радужный	21	198 555 278,29	21	180 216 685,02	0
16.	Сургут	76	971 712 371,47	74	912 474 295,83	2
17.	Сургутский район	23	99 869 742,25	22	86 311 530,54	1
18.	Советский район	17	44 079 232,60	15	35 056 844,79	2
19.	Урай	13	48 183 823,66	13	48 067 155,09	0
20.	Ханты-Мансийск	73	114 109 876,44	70	82 847 277,29	3
21.	Ханты-Мансийский район	1	1 663 054,24	1	1 663 054,24	0
22.	Югорск	23	81 059 160,54	23	73 567 065,52	0
ИТОГО		551	3 518 016 091,29	507	2 941 640 757,69	44

Информация об оплате работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации окружной программы капитального ремонта на 2014 – 2016 годы, с разбивкой по источникам финансирования по состоянию на 01.01.2017

№ п/п	Муниципальное образование	Всего оплачено, руб.	В том числе по источникам финансирования, руб.			
			Из местного бюджета (2,5 % от стоимости работ)	Из бюджета ХМАО-Югры (6,25%/10% от стоимости работ)	Из федерального бюджета – средства Госкорпорации (3,75% от стоимости работ)	Средства собственников (87,5% от стоимости работ)
1.	Белоярский район	71 230 898,20	1 448 791,66	3 482 243,18	1 418 613,19	64 881 250,17
2.	Березовский район	12 861 439,22	254 954,27	592 695,68	0	12 013 789,27
3.	Когалым	115 288 775,20	2 163 614,88	5 621 040,78	2 134 096,02	105 370 023,50
4.	Кондинский район	6 521 331,97	205 186,03	644 913,27	7 219,94	5 664 012,73
5.	Лангепас	60 293 678,28	647 203,15	1 955 815,06	0	57 690 660,07
6.	Мегион	75 211 961,77	1 942,49	4 856,23	3 348,55	75 201 814,50
7.	Нефтеюганск	198 367 404,30	883 636,58	3 210 035,45	30 905,45	194 242 826,80
8.	Нефтеюганский район	35 544 225,81	352 837,14	890 221,3	14 787,87	34 286 379,50
9.	Нижневартовск	617 215 531,70	1 744 102,02	3 911 675,32	193 821,74	611 365 932,70
10.	Нижневартовский район	32 848 589,75	-33 998,95	-135 995,78	0	33 018 584,48
11.	Нягань	151 711 509,90	3 898 919,61	10 222 254,24	1 231 063,02	136 359 273,10
12.	Октябрьский район	9 870 653,96	39 233,07	156 932,32	0	9 674 488,57
13.	Покачи	32 201 982,50	212 907,95	851 631,78	0	31 137 442,77
14.	Пыть-Ях	92 762 609,75	1 384 347,88	4 151 280,27	-72 725,89	87 299 707,49
15.	Радужный	183 451 003,20	2 998 577,02	8 497 586,67	140 770,98	171 814 068,50
16.	Советский район	27 737 320,14	710 489,66	2 490 817,09	11 456,95	24 524 556,44
17.	Сургут	912 650 721,20	6 622 872,76	16 133 111,86	4 092 821,42	885 801 915,10
18.	Сургутский район	82 224 486,12	380 645,95	963 371,15	38 221,83	80 842 247,19
19.	Урай	68 339 160,92	1 324 653,44	3 681 311,57	752 291,69	62 580 904,22
20.	Ханты-Мансийск	83 945 156,01	1 880 589,71	5 006 701,18	824 681,01	76 233 184,11
21.	Ханты-Мансийский район	1 663 054,24	0	0	0	1 663 054,24
22.	Югорск	65 180 446,74	667 811,71	1 589 602,43	570 067,63	62 352 964,97
ИТОГО		2 937 121 940,88	27 789 318,03	73 922 101,05	11 391 441,4	2 824 019 080,40

Статистика обращений граждан, поступивших на «горячую линию» Фонда в 2016 году

№ п/п	Муниципальное образование	Количество обращений												Итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.	Белоярский район	1	7	5	6	7	10	14	15	3	4	6	5	83
2.	Березовский район	7	21	14	9	8	9	2	1	5	1	8	13	98
3.	Когалым	1	4	4	3	6	5	3	4	2	3	2	2	39
4.	Кондинский район	14	11	29	19	22	12	2	12	11	4	19	24	179
5.	Лангепас	5	14	6	10	8	8	5	11	14	8	7	21	117
6.	Мегион	363	197	186	158	123	337	150	165	80	58	78	55	1950
7.	Нефтеюганск	45	53	62	42	49	54	23	42	18	12	27	37	464
8.	Нефтеюганский район	71	96	96	72	59	59	47	50	63	37	102	100	852
9.	Нижневартовск	808	1082	450	629	692	845	1435	2133	2103	2027	1890	2321	16415
10.	Нижневартовский р.	54	70	28	23	33	63	56	84	55	55	102	106	729
11.	Нягань	66	78	49	40	38	70	26	24	12	13	11	28	455
12.	Октябрьский район	22	59	32	28	16	29	18	30	20	17	32	32	335
13.	Покачи	43	47	31	46	44	56	59	74	100	76	79	109	764
14.	Пыть-Ях	50	97	41	29	52	65	36	45	46	18	49	57	585
15.	Радужный	6	4	3	4	3	2	3	4	7	6	8	7	57
16.	Советский район	2	8	8	7	7	8	7	4	3	2	1	13	70
17.	Сургут	790	1231	804	981	602	941	370	301	229	269	379	365	7262
18.	Сургутский район	211	266	204	185	142	192	120	137	106	118	236	287	2204
19.	Урай	16	18	19	17	19	28	10	5	5	2	7	11	157
20.	Ханты-Мансийск	108	160	116	68	30	87	39	55	19	15	29	39	765
21.	Ханты-Мансийский р-н	14	27	15	10	5	16	9	15	23	13	28	19	194
22.	Югорск	4	13	13	8	7	9	1	1	2	4	4	6	72
23.	МО не указано	1	13	3		3			1	2	2		3	28
ИТОГО		2705	3564	2218	2394	1975	2905	2435	3213	2928	2764	3104	3660	33865

Статистика обращений граждан через онлайн-форму на официальном сайте Фонда за 2016 год

№ п/п	Муниципальное образование	Количество обращений												Итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.	Белоярский район	1	3	3	1			1	1	1	1		3	15
2.	Березовский район	2	2		1	3	1	1	2	1	1		1	15
3.	Когалым	3	3	2	1		1		1	4	4	1	4	24
4.	Кондинский район	5	3	4	2	2	1	1	8	6	6	9	3	50
5.	Лангепас	1	3	3	9		1		2	7	11	7	9	53
6.	Мегион	9	8	11	10	16	24	6	17	33	26	29	30	219
7.	Нефтеюганск	5	30	12	10	6	5	4	9	15	12	15	19	142
8.	Нефтеюганский район	4	19	1	115	3	6	3	3	8	22	16	11	211
9.	Нижневартовск	101	8	76	5	68	83	87	276	493	592	655	695	3139
10.	Нижневартовский район	9	208	10	12	6	2	4	20	26	22	25	27	371
11.	Нягань	9	12	9	2	9	3	4	2	4	9	4	12	79
12.	Октябрьский район	5	26	10	1	4	3	3	10	11	9	14	9	105
13.	Покачи	5	11	4	2	3	4	7	17	32	29	32	29	175
14.	Пыть-Ях	9	14	11	2	6	8	4	1	17	12	15	9	108
15.	Радужный		13	1	3	2	3		1	7	3	4	6	43
16.	Советский район		6	2	3	2	3	1	1	1	2		6	27
17.	Сургут	73	134	104	70	59	54	27	76	93	110	123	120	1043
18.	Сургутский район	12	51	23	20	2	23	12	24	39	56	70	53	385
19.	Урай	1	6	4	2	8	4		1	5	3		2	36
20.	Ханты-Мансийск	7	17	10	1	17	7		4	17	19	7	10	116
21.	Ханты-Мансийский р-н	4	2	2	3		1		4	1	4	3	1	25
22.	Югорск		3	7	1	2			1	2	2	18	6	42
23.	МО не указано	2	1						1				7	11
ИТОГО		267	583	309	276	218	237	165	482	823	955	1047	1072	6434

**Краткий фотоотчет о реализации программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Капитальный ремонт фасада
п. Куминский, ул. Комарова, дом № 24**



**Капитальный ремонт лифтового оборудования
г. Лангепас, ул. Парковая, дома №№ 1, 5а, 7а**



**Капитальный ремонт фасада
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом № 30**



**Капитальный ремонт фасада
г. Нягань, мкр. 1, дом №1**



**Капитальный ремонт фасада
г. Пыть-Ях, мкр. 5, дом № 27**



**Капитальный ремонт фасада
г. Сургут, ул. Ленина, дом № 67**



**Капитальный ремонт инженерных сетей
п. Федоровский, ул. Строителей, дом № 12**



**Капитальный ремонт электросетей
г. Покачи, ул. Комсомольская, дом № 5**



**Капитальный ремонт крыши
г. Покачи, ул. Ленина, дом № 16**



**Капитальный ремонт фасада
г. Когалым, ул. Вильнюсская, дом №15**

