

**Информация об исполнении
Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«О регулировании отдельных земельных отношений
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»
(в части предоставления земельных участков многодетным семьям,
а также гражданам, относящимся к иным категориям в соответствии
с установленным перечнем) в 2015 году**

Порядок и условия предоставления земельных участков льготным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определены Законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

На территории автономного округа установлен региональный норматив градостроительного проектирования для земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность отдельных категорий граждан для строительства индивидуальных жилых домов (утвержден Постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»). Согласно нормативу минимальная допустимая обеспеченность подъездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения в городских населенных пунктах, от улиц и дорог в сельских населенных пунктах – дороги IV категории, минимально допустимая обеспеченность в сфере инженерного оборудования – электроснабжение (расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения – не более 10 м).

Финансирование мероприятий, связанных с инженерной подготовкой таких земельных участков, возложено на органы местного самоуправления и софинансируются из бюджета автономного округа в рамках действующих целевых программ.

Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 24 сентября 2015 года принят закон ХМАО – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», согласно которому гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в муниципальном образовании автономного округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень. Также установлено, что 50% от общего количества участков, передаваемых для индивидуального жилищного строительства должно приходиться на долю отдельных категорий граждан.

По обобщенным данным, предоставленным органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, по состоянию на 01.01.2016 в целях однократного бесплатного получения земельных участков было принято 5877 многодетных семьи и 3618 граждан, относящийся к иным льготным категориям. Всего желающих получить земельный участок принято на учет 9495.

В 2013 году предоставлено однократно бесплатно 217 земельных участков, из них 143 земельных участка предоставлено многодетным семьям, и 74 земельных участка иным льготным категориям.

В 2014 году предоставлено однократно бесплатно 195 земельных участков, из них 102 земельных участка предоставлено многодетным семьям, и 93 земельных участка иным льготным категориям (из 93 земельных участков молодым семьям, имеющим детей, предоставлено 15 земельных участков).

В 2015 году предоставлено 275 земельных участков льготным категориям граждан, из них 173 земельных участка предоставлено многодетным семьям и 102 участка иным категориям граждан.

Обеспечено земельными участками 726 многодетных семей (12,4 % от вставших на учет) и 519 граждан, относящихся к иным льготным категориям (14,3% от вставших на учет).

Общий процент обеспечения земельными участками от общего количества учтенных граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, земельными участками для строительства индивидуальных жилых домов составляет 1245 граждан (семей), или 13,1 %.

Информация о предоставлении многодетным семьям земельных участков по состоянию на 31 декабря 2015 года

Наименование субъекта РФ	Сведения о многодетных семьях										%, обеспечен ия
	Количество многодетных семей			Количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками							
	Всего	в т.ч. состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях	в т.ч. изъявившие желание получить земельный участок.	Всего	В т.ч. до 2011 г.	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	20854	2655	5877	726	54	67	199	143	102	173	12,4%
Ханты- Мансийский район	410	57	66	27	1	4	11	8	1	2	40,9%
Кондинский район	599	96	68	17	0	1	2	2	2	10	25,0%
Сургутский район	2057	331	637	21	0	6	3	4	0	8	3,3%
Нижневартовский район	499	84	99	15	0	0	3	6	4	2	15,2%
Березовский район	487	35	28	39	25	0	4	6	2	2	139,3%
Белоярский район	354	27	130	38	0	0	10	19	4	5	29,2%
Октябрьский район	502	107	55	32	0	0	4	14	7	7	58,2%
Нефтеюганский район	544	126	136	38	0	0	0	11	10	17	27,9%
Советский район	572	125	94	89	0	1	13	15	9	42	94,7%
г.Сургут	3283	295	918	25	0	0	10	0	3	12	2,7%
г.Нижневартовск	2874	235	834	5	0	0	1	1	2	1	0,6%
г.Ханты-Мансийск	1112	136	548	17	0	0	8	4	4	1	3,1%
г.Нягань	717	115	234	107	28	27	19	5	9	19	45,7%
г.Урай	435	49	175	25	0	0	6	6	7	6	14,3%
г.Пыть-Ях	659	74	298	48	0	0	2	9	19	18	16,1%
г..Лангепас	618	189	152	60	0	0	34	20	6	0	39,5%
г.Когалым	805	71	228	52	0	0	42	2	5	3	22,8%
г.Радужный	695	40	234	13	0	0	3	1	4	5	5,6%
г.Мегион	750	242	271	22	0	7	5	0	1	9	8,1%
г.Нефтеюганск	1204	115	513	11	0	0	2	4	3	2	2,1%
г.Покачи	283	48	55	20	0	13	5	0	0	2	36,4%
г.Югорск	384	53	104	26	0	8	12	6	0	0	25,0%

По данным за 2016 год многодетным семьям в автономном округе передано по состоянию на 1 октября 247 земельных участков.

Информация о количестве земельных участков, предоставленных до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 7.4. Закона автономного округа «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры» и переоформленных в собственность бесплатно на основании заявлений указанных граждан:

- в Сургутском районе переоформлено 2 земельных участка, из которых 1 был передан семье, имеющей трех и более детей, второй ветерану боевых действий;

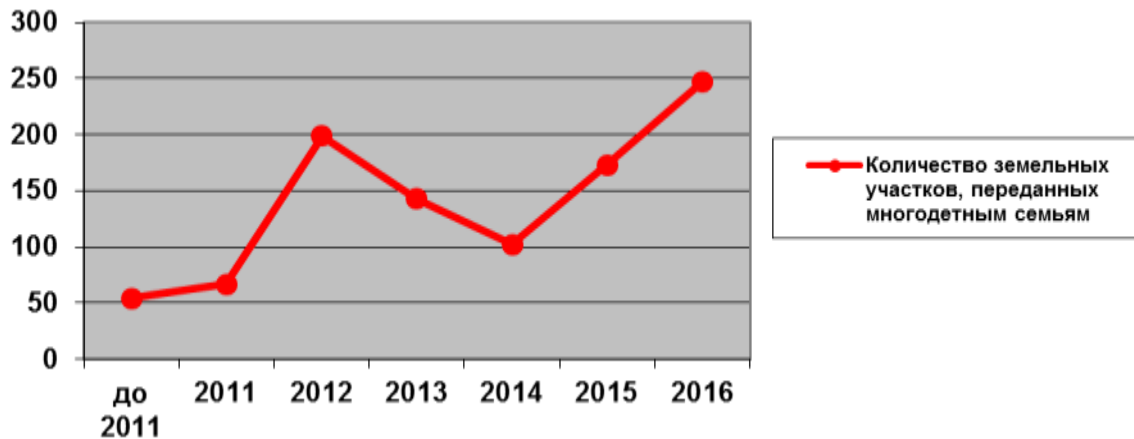
- в Пыть-Яхе переоформлено 4 земельных участка, из которых 2 были переданы семьям, имеющим трех и более детей, 2 ветеранам боевых действий;

- в Нефтеюганске переоформлено 2 земельных участка, из которых 1 был передан семье, имеющей трех и более детей, второй молодой семье;

- в Кондинском районе переоформлено 2 земельных участка, из которых 1 был передан семье, имеющей трех и более детей, второй молодой семье.

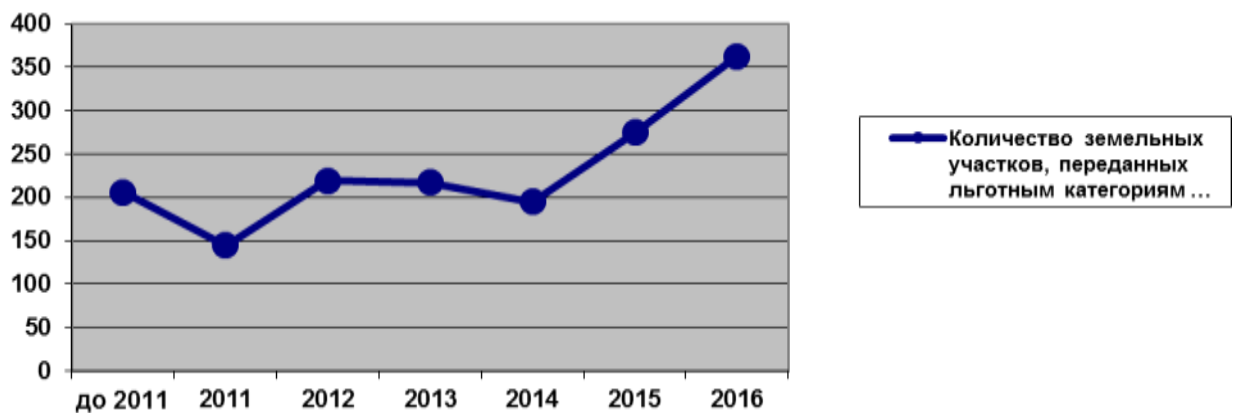
Согласно озвученным данным следует, что изменения законодательства автономного округа, а также работа органов местного самоуправления обеспечили не только сохранение показателей достигнутых в 2015 году, но и смогли увеличить количество многодетных семей обеспеченных земельными участками.

Количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками



В 2015 году в целом наблюдался прирост граждан льготных категорий, обеспеченных земельными участками.

Всего обеспечено граждан указанных в ст. 7.4 закона 57-оз



В разрезе муниципальных образований, наибольшее количество граждан, относящихся к льготным категориям, изъяввших желание на получение земельных участков для ИЖС в городе Ханты-Мансийске – 1736 человек, в г. Сургуте – 1243 человек, в Нижневартовске – 1201 человек; из них многодетных семей принято на учет в городе Ханты-Мансийске – 548 семей, в Сургуте – 918, в Нижневартовске – 934.

Данная тенденция сохранилась и в 2016 году количество многодетных семей принятых на учет на 1 октября составило 7224 семьи.

Наименование субъекта РФ	Сведения о многодетных семьях						%, обеспечен ия
	Количество многодетных семей			Количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками			
	Всего	в т.ч. состоящие на учете нуждающих ся в жилых помещениях	в т.ч. изъявившие желание получить зем. участок.	Всего	2015 год	2016 год	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	22657	2349	7224	994	173	247	13,8%
Ханты- Мансийский район	440	37	70	32	2	5	45,7%
Кондинский район	700	104	92	21	10	4	22,8%
Сургутский район	2339	286	1020	26	8	5	2,5%
Нижневартовский район	524	54	64	25	2	10	39,1%
Березовский район	516	32	40	40	2	1	100,0%
Белоярский район	398	38	124	43	5	5	34,7%
Октябрьский район	536	93	55	35	7	3	63,6%
Нефтеюганский район	574	121	171	56	17	18	32,7%
Советский район	661	126	109	88	42	8	80,7%
г.Сургут	3983	276	1064	30	12	5	2,8%
г.Нижневартовск	3268	247	1092	10	1	5	0,9%
г.Ханты-Мансийск	1284	0	440	153	1	136	34,8%
г.Нягань	842	125	216	139	19	32	64,4%
г.Урай	503	52	222	29	6	4	13,1%
г.Пыть-Ях	756	82	357	48	18	0	13,4%
г.Лангепас	679	184	181	60	0	0	33,1%
г.Когалым	889	83	286	52	3	0	18,2%
г.Радужный	808	46	417	15	5	2	3,6%
г.Мегион	813	251	381	28	9	6	7,3%
г.Нефтеюганск	1365	2	650	11	2	0	1,7%
г.Покачи	316	51	64	20	2	0	31,3%
г.Югорск	456	59	109	27	0	1	24,8%

Из таблицы видно также видно, что общее количество многодетных семей в автономном округе также увеличилось в сравнении с 2015 годом.

На 1 октября 2016 года в Сургутском районе количество многодетных семей принятых на учет увеличилось до 1020 семей. В городе Ханты-Мансийске очередность сократилась за счет передачи подготовленных участков до 440 семей. В результате в автономном округе в 3 муниципальных образованиях (Сургутский район, г. Сургут, г. Нижневартовск) очередь превысила 1000 семей. В этих

муниципалитетах стоит в очереди 3176 семей или 43 % от общего количества многодетных семей принятых к учету муниципальными образованиями.

Как было отмечено, по состоянию на 1 января 2016 года, обеспечено 13,1% от общего числа граждан, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории автономного округа. На 1 октября 2016 обеспечено 14 %. На показатель обеспеченности влияет также и прирост граждан в очередности, в 2016 году принято на учет 1347 семей.

Показатель 14 % обеспечения семей участками достигнут благодаря работе города Нягань, где за весь период передано 139 участков и город Ханты-Мансийск в котором в 2016 году передано многодетным семьям 136 участков (за весь период 153). Переданные 292 участка составляют 30 % от общего количества земельных участков переданных в автономном округе (994 участка).

Планы мероприятий по обеспечению земельными участками были сформированы органами местного самоуправления с учетом особенностей в каждом муниципальном образовании, и расчетные сроки завершения мероприятий в ряде муниципальных образований были определены до 2025 года.

При этом в 2016 году (02.04.2016) по итогам социального Форума «Эффективная социальная политика: новые решения» состоявшемся в городе Санкт-Петербурге, Дмитрием Анатольевичем Медведевым поручено высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации принять меры для того чтобы в течение 3 лет очередность многодетных семей на предоставление земельных участков была устранена, в том числе путем предоставления альтернативной формы поддержки взамен земельного участка.

Главам администраций были направлены рекомендации по доработке ранее утвержденных планов графиков и дорожных карт по обеспечению многодетных семей земельными участками. Рекомендовано скорректировать сроки с учетом поручения.

На сегодняшний день изменения в дорожные карты, предусматривающие мероприятия по обеспечению семей участками в сроки указанные в поручении Медведева, внесены только 4 муниципалитетами, Октябрьский район, Нягань, Мегион, Югорск.

Указанная информация рассмотрена на совещании с органами местного самоуправления 27 октября 2016 года. Органам местного самоуправления рекомендовано в срок до 20 декабря 2016 года доработать и утвердить планы мероприятий (дорожные карты) и планы графики предоставления земельных участков семьям имеющим трех и более детей.

Исполнению указанных законов препятствует отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, обустройство подъездных путей), из-за недостаточности территорий, на которых возможно разместить земельные участки для индивидуального жилищного строительства без значительных затрат.

Отсутствие таких территорий обусловлено географическими особенностями автономного округа: заболоченность территорий, в связи с чем для подготовки таких территорий необходимы существенные финансовые затраты на выторфовку и отсыпку; возможность освоения пойменных частей также требует затрат на отсыпку территорий; территорию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 93% составляют земли лесного фонда и ряд населенных пунктов ограничены лесными массивами, при этом процесс перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов требует продолжительного периода времени.

Для улучшения ситуации по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан:

Осуществляется софинансирование мероприятий по строительству инженерных сетей к земельным участкам, осуществляемых муниципальными образованиями, из бюджета автономного округа в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п.

Как было отмечено, что муниципальные образования автономного округа разработали планы мероприятий («Дорожные карты») по обеспечению граждан

земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории городских округов, городских и сельских поселений муниципальных районов автономного округа.

Применяется механизм межмуниципального взаимодействия по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан на территории автономного округа путем заключения соглашения о передаче участка на территории одного муниципалитета (донора) другому муниципалитету (реципиенту) с целью проведения работ в отношении данного участка, межевания и предоставления льготным категориям граждан. Также органам местного самоуправления рекомендовано рассмотреть следующие варианты улучшения ситуации по предоставлению земельных участков:

- перераспределить земли внутри муниципального образования в пользу увеличения земель ИЖС;

- увеличить границы муниципального образования за счет муниципального района.

На сегодняшний день указанные работы особенно оперативно осуществляются между городом Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийским районом.

Совместно Администрациями города Ханты-Мансийск и Ханты-Мансийского района, разработан план мероприятий по расширению границ муниципального образования город Ханты-Мансийск за счет территории Ханты-Мансийского района.

Указанный план мероприятий нацелен на увеличение площади земель города, в том числе в перспективе предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

На территории 9 муниципальных районов и 1 городского округа приняты планы мероприятий («Дорожные карты») по переводу земель лесного фонда в земли населенных пунктов и расширению границ городских округов и сельских поселений автономного округа.

Органами исполнительной власти автономного округа предложено Министерству труда и социальной защиты Российской Федерации включить в план мероприятий 3 этапа Концепции демографической политики Российской

Федерации на период до 2025 года мероприятие по софинансированию из федерального бюджета работ по формированию и подготовке земельных участков с целью передачи молодым и многодетным семьям, в том числе мероприятий по разработке градостроительной документации.

В Министерство строительства Российской Федерации направлены предложения по внесению в государственную Думу законодательной инициативы по созданию механизма при котором для строительства многоквартирного жилого дома привлекается инвестор, в обязательства которого включается передача жилых помещений многодетным семьям в счет стоимости земельного участка. В свою очередь инвестор сможет компенсировать свои расходы за счет возможности получения земельного участка без проведения торгов и, соответственно, отсутствия необходимости платы за приобретение права на земельный участок. Кроме того, инвестор сможет реализовать жилые помещения, которые он построит дополнительно.

По рекомендациям Депимущества Югры, органами местного самоуправления в 2015-2016 годах проводились мероприятий по выявлению и изъятию земельных участков, которые не используются более 3 лет для целей строительства (статья 284 ГК РФ).

Так, выявлено, что не используются 252 земельных участка, из них 248 для жилищного строительства, в том числе 58 участков, которые были предоставлены льготным категориям граждан бесплатно.

При этом изъято лишь 84 участка, из них для жилищного строительства 54. Участки предоставленные льготным категориям граждан бесплатно не изымались.

Запланировано к изъятию 59 земельных участков, из них для жилищного строительства 54, в том числе предоставленные льготным категориям граждан 4.

Процесс выявления свободных участков, их формирование и проведение кадастровых работ требуют продолжительного периода времени и финансовых затрат. При этом невозможно гарантировать, что многодетная семья, получившая земельный участок для индивидуального жилищного строительства, сможет осуществить на нем строительство жилого дома, соответствующего потребностям семьи, даже с учетом иных мер социальной поддержки. В ряде случаев на

территории автономного округа многодетные семьи, получившие бесплатно земельный участок, осуществляют его продажу и в итоге средства и время, затраченные уполномоченными органами на подготовку таких земельных участков, не всегда бывают оправданными.

В 2015 году органами местного самоуправления проверено 668 земельных участков переданных льготным категориям, из них:

- на 30 (4%) земельных участков введено 2405,5 кв.м. жилья.
- на 100 (15 %) ведется строительство жилых домов.
- на 72 (11%) земельных участков заключены договоры купли-продажи, договоры дарения и утрачено право собственности по другим основаниям.
- 466 (70%) земельных участков для жилищного строительства не используются.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре установлена альтернативная мера государственной поддержки взамен предоставления многодетным семьям земельных участков, принят Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 декабря 2015 года № 135-оз «О внесении изменений в статью 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и в статью 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», которым установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, с их согласия может быть предоставлена мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в размере, порядке и на условиях, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В мае 2016 года в государственную программу автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах» (утверждена 408-п) внесены изменения, и установлен размер, порядок и условия на которых будет

предоставляться Альтернатива в виде социальных выплат взамен земельного участка.

Получателями социальных выплат станут многодетные семьи, принятые на учет до 2 апреля 2016 года.

По состоянию на 01.11.2016:

- с заявлениями о признании участниками мероприятия обратились 1188 многодетных семей;

- признаны участниками мероприятия 734 многодетные семьи;

- включены в списки получателей 688 семей;

- получили свидетельства на право получения социальной выплаты 253 семьи на сумму 246,3 млн. рублей;

- перечислены социальные выплаты 7 семьям на сумму 7,61 млн. рублей.

- сняты с учета на бесплатное предоставление земельного участка 304 семьи.

- количество состоящих в очереди на земельный участок многодетных семей, принятых на такой учет до 2 апреля 2016 года, сократилось с 6215 до 5911.

Дополнительная информация:

В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 29 августа 2016 года № 479-рп «О внесении изменений в приложение к распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 октября 2015 года № 590-рп «О предложениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственную программу «Сотрудничество» на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» на реализацию мероприятия в 2016 году утверждены средства в размере 2 432,5 млн. рублей, на 2017 год в размере 1 627,5 млн. рублей. Всего запланировано 4 060 млн. рублей.

Указанный объем средств позволит предоставить социальные выплаты всем многодетным семьям, заявившимся на получение социальной выплаты по состоянию на текущую дату. Всего данный объем средств позволит обеспечить социальными выплатами ориентировочно 3 700 семей Югры.

Средний размер социальной выплаты составляет – 1,1 млн.руб.

Депимущества Югры провел анализ возможностей муниципальных образований обеспечить льготных категорий граждан земельными участками.

Информация о площади функциональных зон, на которых сформированы, или на которых возможно сформировать земельные участки для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь МО, га	Площадь функциональных зон, предназначенных для ИЖС, га	Площадь функциональных зон, предназначенных для ИЖС, свободных от застройки, га	Количество граждан льготных категорий, изъявивших желание получить земельный участок	Расчетная возможность МО по обеспечению отдельных категорий граждан исходя из средней площади, принятой равной 1000 кв.м + 30% земли общего пользования	Обеспеченность участками
1	г. Мегион	8 515,0000	187,7000	48,0000	393	369	93,95%
2	г. Когалым	20 085,0000	61,7000	9,9000	246	76	30,96%
3	г. Лангепас	5 951,4500	26,5700	22,3900	143	172	120,44%
4	г. Сургут	35 397,0000	142,9278	31,4557	1173	242	20,63%
5	г. Нижневартовск	27 131,9000	399,0000	95,0000	1113	731	65,66%
6	г. Нефтеюганск	14 096,2900	279,1700	157,9300	673	1215	180,51%
7	г. Пыть-Ях	8 069,0000	147,4000	65,0000	338	500	147,93%
8	г. Покачи	4 515,0000	61,5000	31,5000	60	242	403,85%
9	г. Нягань	94 101,4160	912,3000	512,3000	696	3941	566,20%
10	г. Радужный	16 890,4000	97,5000	28,0000	246	215	87,55%
11	г. Урай	55 485,4000	209,7500	16,4800	223	127	56,85%
12	г. Югорск	32 380,4100	492,7500	185,0000	218	1423	652,79%
13	г. Ханты-Мансийск	33 776,0000	308,3710	119,6820	1840	921	50,03%
14	Березовский район	7 724,2300	798,9900	45,8000	35	352	1006,59%
15	Белоярский район	393 793,3900	443,1000	142,2000	209	1094	523,37%
16	Сургутский район	194 274,0000	818,9243	130,0952	899	1001	111,32%
17	Нижневартовский район	312 629,7200	388,2000	44,2400	118	340	288,40%
18	Нефтеюганский район	49 645,7079	267,5814	7,6294	159	59	36,91%
19	Кондинский район	5 462 740,0000	2 883,0000	472,0000	113	3631	3213,07%
20	Октябрьский район	149 119,0600	998,6300	110,4800	87	850	976,83%
21	Советский район	75 615,8000	455,2300	10,2700	151	79	52,32%
22	Ханты-Мансийский район	5 504,7060	914,2000	129,0000	103	992	963,41%
	всего города	356 394,2660	3 326,6388	1 322,6377	7 362,0000	10174	138,20%
	всего районы	6 651 046,6139	7 967,8557	1 091,7146	1 874,0000	8398	448,12%
	всего округ	7 007 440,8799	11 294,4945	2 414,3523	9 236,0000	18572	201,08%

Из представленных материалов следует, что такие муниципальные образования как Мегион, Когалым, Сургут, Нижневартовск, Радужный, Урай, Ханты-Мансийск, Нефтеюганский район, Советский район не смогут обеспечить земельными участками как отдельных категорий граждан, так и других не льготных категорий граждан без изменения градостроительной документации, определяющей развитие муниципалитета, как было отмечено выше, такие рекомендации уже даны органам местного самоуправления.

Информация о предоставлении многодетным семьям земельных участков бесплатно в субъектах Уральского Федерального округа:

Субъекты РФ	Кол-во многодетных семей, изъявивших желание на получение земельного участка	Выделено в период 2011-полугодие 2016	% обеспечения земельными участками	% обеспечения инженерной и транспортной инфраструктуры
Ямало-Ненецкий автономный округ	5179	448	8,7 %	100% обеспечение эл.сетями и дорогами
Тюменская область	13005	4464	34,3 %	около 30 % обеспечены эл.сетями и дорогами
Курганская область	1806	2521	139,6 %	около 15 - 30% обеспечены дорогами
Свердловская область	18451	6692	36,3 %	не обеспечиваются
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	6573	961	14,6 %	100% обеспечение эл.сетями и дорогами

В других субъектах Российской Федерации

1. Москва – земельные участки многодетным семьям не предоставляются, ввиду ограничений по имеющемуся земельному фонду на территории города Москвы, что обусловлено особенностями развития города и не является нарушением прав граждан.

2. Санкт-Петербург – земельные участки многодетным семьям не предоставляются. Заключили соглашение с Ленинградской областью о предоставлении гражданам, проживающим в Санкт-Петербурге, земельных участков в Ленинградской области.

3. В республике Татарстан состоит на учете 39749 многодетных семей, обеспечено земельными участками 24494 многодетных семей, что составляет почти 62 %. Отсутствуют требования в части обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, поскольку земельные участки предоставляются в поселениях, где имеются точки подключения к инженерной инфраструктуре.

Альтернатива взамен земельного участка в других субъектах:

В Ямало-Ненецком автономном округе с 2016 года многодетные семьи могут выбрать, как именно им хотелось бы получить государственную поддержку: земельным участком или соцвыплатами на приобретение (строительство) жилья. С целью реализации данной нормы на территории округа были внесены изменения в Закон 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в ЯНАО», которым предусмотрена альтернатива земельному участку в виде социальной выплаты. Также разработан порядок, утвержденный постановлением Правительства округа от 18 февраля 2016 года №110-П.

В 2016 году на выплаты многодетным семьям будет потрачено 100 млн рублей из окружного бюджета, поддержку смогут получить 50 многодетных ямальских семей. По состоянию на 1 июня текущего года первым многодетным семьям выданы свидетельства о праве на получение соцвыплаты.

Размер субсидии составляет 30% от стоимости жилья, рассчитываемой исходя из количества членов многодетной семьи, норматива 18 м² на каждого члена семьи и стоимости 1 м² жилья, устанавливаемой для округа Минстроем России.

В других регионах УрФО, кроме ХМАО и ЯНАО, альтернативная форма поддержки взамен земельного участка бесплатно многодетным семьям не предоставляется.

В Ненецком автономном округе (Северо-Западный федеральный округ) законом Ненецкого автономного округа от 4 июля 2016 г № 229-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» уточнен порядок бесплатного предоставления земельных участков многодетным

семьям. Установлена возможность предоставления многодетным семьям с их согласия компенсационной социальной выплаты взамен земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Субъекты, которые также разрабатывают проекты НПА по Альтернативной форме поддержке: Калининградская область, Орловская область, Москва.

Дополнительно хотелось бы отметить, что в 2016 году в ходе проверки документов для предоставления Альтернативы снято с учета на бесплатное предоставление земельного участка по различным основаниям 304 многодетные семьи, что составляет 26% от количества подавших заявление на предоставление альтернативы (на 02.04.2016 – 6215 многодетных семей) и 5 % от количества состоящих на учете на получение земельного участка.

С учетом этих данных мы видим, что в очередности на земельный участок есть многодетные семьи, которые утратили право на получение участка. В соответствии с этим, необходимо проводить работу с гражданами, которые состоят в очередности на земельный участок. На основании чего целесообразно принять решение об изменении законодательства в части актуализации списка граждан на земельные участки.

На основании проведенного сегодня комитета считаю возможным дать поручение Правительству автономного округа по изменению Закона № 26-оз, в части закрепления обязанности органов местного самоуправления производить первоначальную и ежегодную проверку сведений для подтверждения прав граждан, состоящих в очереди на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства. По результатам проведенных проверок уведомлять граждан об исключении из очередности, с указанием оснований, и уведомлять о порядковом номере в списках очередности.

На сегодняшний день Депимущества Югры приступил к разработке такого проекта Закона о внесении изменений в Закон № 26-оз.

Данная норма позволит уменьшить количество граждан, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и позволит гражданам следить за продвижением очередности. Также актуальные сведения о количестве многодетных семей, имеющих право на

однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, необходимы для определения потребности в бюджетных средствах в ходе финансового планирования реализации мероприятия по предоставлению Альтернативы взамен земельных участков.

Внесение таких изменений позволит определить точное состояние очередности как льготных категорий граждан в целом, так и многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.