

Информация об исполнении Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в 2015 году

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон 57-оз) направлен на обеспечение граждан, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее также - автономный округ), жилыми помещениями, создание условий для развития жилищного строительства в автономном округе, регулирует жилищные отношения в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Депстрой Югры в соответствии с постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года № 163 осуществляет функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Основным инструментом, обеспечивающим реализацию Закона № 57-оз в сфере единой государственной политики в жилищной и строительной сферах, градостроительной деятельности, развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения, развития сектора жилья для целей коммерческого найма является исполнение подпрограмм в составе государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах» (далее – государственная программа) утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года № 408-п, ответственным исполнителем которой является Депстрой Югры.

По вопросу о мерах, направленных на развитие рынка недвижимости:

В рамках государственной программы реализуются мероприятия, направленные на развитие рынка недвижимости. При реализации мероприятия «Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья» государственной программы муниципальным образованиям автономного округа из бюджета округа выделяются средства для приобретения жилых помещений в завершённых строительством домах, или в строящихся многоквартирных

домах с высокой степенью строительной готовности.

Согласно условиям государственной программы приобретенное жилье используется органами местного самоуправления для переселения граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем и общежитиями, формирование маневренного жилищного фонда, а также на реализацию программ муниципальных образований по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа.

Распределение приобретенного жилья в пределах указанных направлений самостоятельно устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

В 2015 году запланированный объем финансирования средств бюджета автономного округа для вышеуказанных целей составлял 8 573 013,2 тыс. рублей, из них муниципальным образованиям фактически передано 8 570 758,9 тыс. рублей, что составляет 99,9% от годового лимита.

В 2015 году органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа путем заключения муниципальных контрактов участия в долевом строительстве жилых помещений (договоров купли-продажи) приобретено 3464 квартиры площадью 186 480 кв.м.

Реализация вышеуказанного мероприятия государственной программы способствует стимулированию спроса со стороны органов местного самоуправления автономного округа, что особенно важно для муниципальных образований, где фактически отсутствует спрос со стороны граждан, в виду низкой покупательской способности и неразвитости рынка недвижимости.

По вопросу о мерах, направленных на стимулирование жилищного строительства:

Государственной программой определены планируемые к реализации меры в области стимулирования и развития жилищного строительства в автономном округе.

Направления базируются на основных направлениях деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, «Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп.

Так, с целью стимулирования развития жилищного строительства и наращиванию объемов, а также привлечения инвесторов на территорию Югры Правительством автономного округа реализуется целый комплекс задач и мероприятий, предусмотренных государственной программой, таких как:

- формирование на территории автономного округа градостроительной документации, при этом органам местного самоуправления муниципальных

образований оказывается финансовая поддержка на осуществление градостроительной деятельности с целью разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства (развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий) путем предоставления застройщикам компенсации части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;

- строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий путем предоставления органам местного самоуправления субсидий для приобретения жилья (выкупа) у застройщиков, а также для строительства инженерных сетей;

- стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов путем предоставления инвесторам компенсации части понесенных затрат на создание новых предприятий стройиндустрии;

- предоставление государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан;

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения автономного округа.

При этом Правительством автономного округа ежегодно осуществляется совершенствование мероприятий программы, в том числе с учетом изменяющихся экономических условий.

В период с 2011-2015 годы реализация вышеуказанного комплекса мероприятий, предусмотренного окружными программами, направленными на стимулирование жилищного строительства, позволила достичь следующих ключевых показателей в сфере жилищного строительства:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Объем ввода жилья, тыс. кв. м	757,4	1021,8	1044,2	1115,8	968,3
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м	-	562,0	605,6	691,8	648,5
Ввод жилья на душу населения, кв. м	0,49	0,65	0,66	0,70	0,60
Обеспеченность жилыми помещениями в среднем на одного жителя, кв. м	19,0	19,2	19,5	19,9	20,4
Общая площадь жилищного фонда, млн. кв. м	29,7	30,4	31,1	32,1	33,1
Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, в тыс. рублей	-	55,5	53,8	61,1	55,3

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Югры проведен отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства.

По итогам отбора в рамках реализации на территории автономного округа программы «Жилье для российской семьи», состоявшегося 9 июля 2015 года, определен победитель ОАО «Сургутстройтрест» с реализацией

проекта «Земельный участок под комплексное освоение, в целях жилищного строительства на территории «Гидронамыв» в п.г.т. Белый Яр Сургутского района. Многоквартирная застройка».

Общая площадь застройки 196 386,2 кв. метров, объем жилья экономического класса составляет 25 000,0 кв. метров общей площади жилых помещений со сроком ввода в эксплуатацию до июля 2017 года и ценой реализации 35 тыс. рублей за квадратный метр.

Информация о реализации программы на территории автономного округа (сведения о проекте строительства (включая фотоматериалы), сведения о застройщике, условиях участия граждан в программе, сведения о строительных адресах жилых домов, включая проектные планировки квартир) размещена на федеральном сайте программа-жрс.рф.

Средства из федерального бюджета для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Югре не выделялись.

Реализуемый Правительством автономного округа комплекс названных выше мероприятий, а также их совершенствование и адаптация к текущим экономическим условиям, позволят обеспечить стабильное развитие сферы жилищного строительства и положительно повлиять на динамику социально-экономических показателей в 2016 году и в плановом периоде до 2020 года.

Ипотечное кредитование в автономном округе, как и в России в целом, также оказывает существенное влияние на строительный рынок жилья.

С 2006 года объем выданных с государственной поддержкой кредитов на приобретение и строительство жилья составил порядка 129 млрд. рублей, заключено более 60 тысяч договоров, приобретено жилья общей площадью более 3 млн. кв. м.

Озвученным итогам способствовала, в том числе, государственная поддержки, принятая в округе – это возможность получения компенсации части процентной ставки.

До 2012 года доля приобретаемого жилья на первичном рынке жилья с мерой государственной поддержки составляла порядка 30%.

Эффективность принятого решения Правительством автономного округа в ноябре 2011 года в части установления критерия – не более 15 лет с момента ввода в эксплуатацию жилых домов, в которых участники окружной программы приобретают жилые помещения по ипотечной программе, выразилось в увеличении доли приобретаемого жилья на первичном рынке в 2012 году - до 65 %, в период 2013-2015 годы – до 75 %.

В 2015 году участниками государственной программы с помощью льготного кредитования приобретено 130 тыс. кв.м. жилых помещений на первичном рынке (в 2013 году – 340, 1 тыс. кв.м., в 2014 году – 133 тыс. кв. м. Ориентация участников жилищной программы на приобретение первичного жилья, кроме того, обусловлена и более высоким размером

компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам на новостройки.

До 2014 года доля льготного кредитования в структуре ипотеки в автономном округе составляла около 65%. В 2014 году эта доля снизилась до уровня 23%, в 2015 году до 20%.

Одновременно возросла доля выданных кредитов без государственной поддержки с 39,7% в 2013 году до 77,12% - в 2014 году, в 2015 году - до 80%.

Одним из факторов, повлиявших на изменение пропорции между льготным кредитованием и обычным, явилось, в том числе, установление «ценза оседлости» с 2014 года в государственной программе.

В целях стимулирования строительства первичного рынка жилья с 2015 года расширен перечень участников, которые могут претендовать на компенсацию процентной ставки по ипотечному кредиту. Так участники прежних жилищных программ, купившие жилье с господдержкой в виде компенсации процентной ставки, получают возможность приобрести жилье большей площади и получить компенсацию на прежних условиях, но по новому ипотечному кредиту. Обязательным условием является приобретение жилья в новостройке. В 2015 году приобрели жилые помещения большей площадью – 100 семей, направив в жилищное строительство 393 685,03 тыс. рублей, на приобретение более 7 тыс. кв.м.

По данным Центрального Банка Российской Федерации в 2015 году в Югре выдано 13 610 ипотечных жилищных кредитов с объёмом 28,796 млрд. рублей, из них с государственной поддержкой - 2 464 с объёмом 5,7 млрд. рублей.

Стоимость жилья, приобретённая гражданами с компенсацией части процентной ставки составила 7,8 млрд. руб., из них на первичный рынок жилья направлены средства в объёме 5,9 млрд. рублей (75,6%), в новостройках приобретено порядка 130 тыс. кв.м

По вопросу об условиях, созданных для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах:

Депстроем Югры постановлением Правительства автономного округа от 20.05.2016 169-п внесены изменения в постановление Правительства автономного округа от 24 августа 2012 года 297-п «О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации по автомобильным дорогам, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в части включения в него обязательных требований формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В соответствии с изменениями, внесёнными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Депстрой Югры вносит изменения в приказ

от 5 июля 2013 г. № 3-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в части внесения обязательного требования застройщику предоставлять в пакете документов на разрешение на строительство перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Также эти изменения внесены в модельные регламенты по оказанию муниципальных услуг по получению разрешения на строительство.

Депстрой Югры выступил с предложением рекомендовать совместно с исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа ОМС, Югорским Фондом капитального ремонта многоквартирных жилых домов рекомендовать управляющим компаниям в рамках организации капитального ремонта многоквартирных жилых домов при подсчете объемов работ и средств на капитальный ремонт включать, в необходимых случаях, работы по устройству наружных пандусов (подъемников) подъездов, подъемников внутри подъездов для подъема инвалидной коляски до площадки первого этажа, на котором расположен вход в лифт.

В 2015 году Депстрой Югры разработал 11 модельных регламентов по муниципальным услугам. В данные регламенты внесены требования по оборудованию помещений для оказания данных услуг маломобильным группам населения.

Органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа предложено установить в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований, Правилах благоустройства территорий перечень мероприятий по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, обязательных к исполнению всеми субъектами градостроительной деятельности осуществляющими свою деятельность по проектированию,

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов благоустройства на основе обязательных и рекомендательных строительных норм и правил и исходя из территориальных особенностей населенных пунктов, категорий маломобильных групп населения, проживающих на территориях муниципальных образований.

Союзу строителей Югры предложено вести разъяснительную работу среди застройщиков, членов СРО о необходимости включения в техническое задание на проектирование зданий и сооружений комплекса требований к доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в полном объеме, в том числе по размещению на первых этажах жилых зданий помещений приспособленных для инвалидов.

Депстроем Югры направлены предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о том, что в соответствии с принятием Федерального закона от 03.05.2012 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов», внедрения принципа «универсальный дизайн» необходимо постепенно отказаться от практики строительства объектов социального, жилого и другого назначения приспособленных для инвалидов в конкретных случаях и перейти к строительству объектов в целом соответствующих принципу доступности для всех маломобильных групп населения. Особое внимание уделить доступности во все многоквартирные жилые дома и соответствующему оборудованию всех жилых помещений. Предлагаемые мероприятия исключают необходимость переселения инвалида в приспособленное для этих целей помещение, а также сделают комфортным проживание другим маломобильным группам.

По вопросам:

об объемах финансирования мероприятий по предоставлению гражданам государственной поддержки с целью улучшения жилищных условий в рамках государственных программ, реализуемых на территории автономного округа, и о результатах предоставления такой поддержки;

об объемах финансирования и реализации мероприятий по предоставлению гражданам субсидий на строительство и приобретение жилых помещений, в том числе за счет средств федерального бюджета;

об объемах финансирования и реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны за счет субвенций из федерального бюджета;

об объемах финансирования и реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, относящихся к иным категориям, определенным федеральным законодательством, вставших на учет до 1 января 2005 года;

об объемах финансирования и реализации мероприятий, направленных на предоставление социальной поддержки гражданам, открывающим банковские вклады (счета) для накопления денежных средств в целях улучшения жилищных условий (накопительная ипотека);

о финансовом обеспечении и результатах реализации мероприятий, направленных на достижение целей, задач и целевых показателей государственной программы, сообщаю следующее.

Реализация государственной программы в 2015 году осуществлялась по следующим подпрограммам:

I. Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения

В 2015 году финансирование подпрограммы осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в размере 14 206,8 тыс. рублей и внебюджетного источника в размере 5 000,0 тыс. рублей по следующим мероприятиям:

1. Геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд строительного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 13 706,8 тыс. рублей.

По результатам проведенного конкурса Департаментом по недропользованию автономного округа заключен государственный контракт с ОАО «НПЦ Мониторинг» на выполнение геологоразведочных работ «Геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд строительного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на сумму 13 706 793,0 рублей, по итогам 2015 года данные работы полностью выполнены и оплачены.

В результате:

1. Проведены поисковые работы на выделенных прогнозных площадках с оценкой прогнозных ресурсов песчано-гравийной смеси, песка строительного по категории P_2 , в том числе с определением качества сырья.

2. Выполнены оценочные работы по сети, соответствующей проведению оценки прогнозных ресурсов песчано-гравийной смеси, песка строительного по категории P_1 , в том числе с определением качества сырья. В случае выявления на этапе поисковых работ перспективных участков на песчано-гравийную смесь и песок строительный, проведение оценочных работ с подсчетом запасов этого сырья по категориям C_2 и C_1 в том числе с определением качества сырья за счет перераспределения объемов ГРР, предусмотренных для обеспечения площадей ресурсами категории P_1 .

3. Выполнена оценка обеспеченности необходимой инфраструктурой на выделенных площадках с обозначением на картографических материалах.

2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 500,0 тыс. рублей и внебюджетного источника в размере 5 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года перечислена субсидия ИП Тупикову М.А. в сумме 406,3 тыс. рублей в рамках распоряжения Правительства автономного округа от 5 апреля 2013 года № 147-рп «О предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов на реализацию инвестиционного проекта «Приобретение технологического оборудования для производства малоэтажных деревянных домов» в 2013-2015 годах».

II. Содействие развитию градостроительной деятельности

На 2015 год финансирование подпрограммы предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 149 700,0 тыс. рублей и за счет средств муниципальных образований в размере 101 691,0 тыс. рублей по следующим мероприятиям:

1. Оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований на осуществление градостроительной деятельности.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 101 691,0 тыс. рублей и за счет средств муниципальных образований в размере 101 691,0 тыс. рублей.

В 2015 году из бюджета Югры бюджетам городских округов и муниципальных районов предоставлены субсидии на возмещение части затрат по финансированию расходов на градостроительную деятельность в размере 50% от фактически произведенных расходов. В результате Депстроем Югры осуществлена компенсация фактических расходов по градостроительной деятельности муниципальным образованиям автономного округа в размере 68 558,5 тыс. рублей в виде предоставления субсидий из бюджета автономного округа.

Мероприятия по разработке документов градостроительной деятельности наиболее активно велись в городах: Мегион, Сургут, Когалым, а также в Белоярском и Кондинском районах.

В течение 2015 года муниципальными образованиями автономного округа велся активный процесс по разработке документации по планировке территорий, вносились изменения в уже существующие документы территориально планирования и градостроительного зонирования.

По итогам реализации показатель «Доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа» полностью достигнут запланированного годового значения – 100%.

2. Внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 45 309,0 тыс. рублей.

Данные средства направлены на оплату 2 этапа выполнения научно-исследовательской работы «Подготовка изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры» в соответствии с заключенным государственным контрактом с ООО «Институт Территориального планирования» «ГРАД», со сроком выполнения работ 2014-2015 годы, в 2015 году работы выполнены и оплачены в полном объеме.

3. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения автономного округа.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 2 700,0 тыс. рублей.

Мероприятия не были выполнены, в связи с отсутствием подготовленного и утвержденного Фондом развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры организационно-правовой, финансово-экономической и архитектурно-планировочной модели создания инновационно-образовательного комплекса (Кампус) на территории города Сургута.

III. Содействие развитию жилищного строительства

В 2015 году финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета автономного округа в размере 12 240 076,8 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 1 189 652,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 287 400,4 тыс. рублей по следующим мероприятиям:

1. Предоставление инвестору субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства.

В рамках мероприятия планируется предоставление субсидии инвесторам за счет средств бюджета автономного округа в размере 8 985,3 тыс. рублей и за счет средств внебюджетных источников в размере 998,4 тыс. рублей.

По итогам 2015 года в рамках государственной поддержки произведена выплата субсидии в сумме 8 984,6 тыс. рублей инвестору – ООО «Благострой» для реализации инвестиционного проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Гагарина, д. №149 в г. Ханты-Мансийске» и «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Гагарина, д. №141 в г. Ханты-Мансийске». Реализация указанного проекта завершена.

Кроме того, продолжилась реализация 3-х инвестиционных проектов в целях жилищного строительства, в том числе:

- застройка территории квартала №22 в Восточном планировочном районе 3 очереди строительства в г. Нижневартовске (инвестор – ЗАО «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»);

- Многоэтажное жилищное строительство в микрорайоне №6, участок 2, жилого района «Центральный», (инвестор – ЗАО «Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами»);

- Разноэтажный десятисекционный жилой дом на 266 квартир со встроенными офисными помещениями в микрорайоне 2А г. Урай (инвестор – ЗАО «Строительная компания ВНСС»).

Выплата субсидий осуществляется по мере предоставления актов передачи инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность и ввода жилья в эксплуатацию, построенного в рамках указанных инвестиционных проектов.

2. Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 8 573 013,2 тыс. рублей и за счет средств муниципальных образований в размере 952 557,0 тыс. рублей.

Средства направлены бюджетам муниципальных образований автономного округа на оплату муниципальных контрактов для приобретения жилья в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в непригодном и/или аварийном жилье, а также обеспечения жильем граждан, состоящих в очереди на получение жилья по социальному найму и работников бюджетной сферы.

По итогам 2015 года по данным органов местного самоуправления автономного округа на территории автономного округа введено в эксплуатацию 964,5 тыс. кв. м жилья, что составляет 83,4% от плана, установленного государственной программой на 2015 год – 1 156,1 тыс. кв. м и 85,2% к аналогичному периоду прошлого года.

За счет индивидуального жилищного строительства в 2015 году введено в эксплуатацию 136,8 тыс. кв. м, что составляет 14,2% от общего объема ввода жилья за 2015 год.

3. Строительство жилья.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 24 221,0 тыс. рублей и за счет внебюджетных источников в размере 8 624,0 тыс. рублей.

Средства направлены на завершение строительно-монтажных работ по объектам: «25-квартирный жилой дом в микрорайоне № 11Б в г. Нефтеюганске» и «36-квартирный жилой дом по ул. Брусничная в пгт. Березово» в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.

По итогам 2015 года объекты введены в эксплуатацию разрешения на ввод объектов в эксплуатацию №86-гу86304000-24-2015 от 24.12.2015 года и №86-гу86505308-56-2015 от 15.07.2015 года соответственно.

Реализация проектов направлена на повышение эффективности бюджетных расходов, передача которых на строительство инженерных сетей обеспечивает получение жилья оснащенного инженерной инфраструктурой. Соответственно строительство занимает меньшие сроки, чем подготовка такого же участка под многоэтажную застройку, при этом сроки застройки участка многоквартирными домами, как правило, меньше сроков осуществления гражданами индивидуального строительства (на 1-3 года).

4. Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа 591 682,0 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований 65 742,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года направлены субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований по факту выполненных работ по инженерным сетям.

В рамках мероприятия в 2015 году выполнялось проектирование и строительство 33-х объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, из них по итогам года завершено строительство и введено в эксплуатацию 11 объектов. Реализация остальных объектов продолжится в 2016 и последующих годах.

5. Предоставление субсидии в виде имущественного взноса Фонду «Жилище» для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан в рамках производственной программы на 2015-2019 годы.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 1 500 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года предоставлена субсидия некоммерческой организации «Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» (далее – Фонд) в виде имущественного взноса для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан, в рамках производственной программы на 2015-2019 годы Фонда.

6. Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для формирования жилищного фонда социального использования.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 830 000,0 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 92 222,0 тыс. рублей и за счет внебюджетных источников в размере 277 778,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года предоставлена субсидия муниципальному образованию г. Сургут на приобретение дома, который в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации может быть признан наемным домом социального использования, общей площадью жилых помещений 22 507,2 кв. м, на 512 квартир.

7. Софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов).

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет

средств бюджета автономного округа в размере 712 175,3 тыс. рублей и за счет средств муниципальных образований в размере 79 131,0 тыс. рублей.

В 2015 году продолжена реализация муниципальных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, начатых в 2013 году.

В соответствии с распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2015 года № 83-рп «Об остатках межбюджетных трансфертов, подлежащих передаче из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджеты муниципальных районов и городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» восстановлены остатки субсидий в размере 153 106,9 тыс. рублей на завершение в 2015 году муниципальных программ городов: Нижневартовск, Пыть-Ях, Мегион, Нягань и Октябрьского района.

По итогам 2015 года по реализуемым муниципальным программам на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений расселены 455 семей (2014 год – 331 семья), ликвидировано 292 строения (балка). Количество приспособленных строений на 31 декабря 2015 года составило 6 629 ед. и сократилось с начала реализации мероприятия (2012 год) на 3 369 единиц или 33,7% от количества строений на 1 января 2012 года (9 998 ед.)

8. Софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии.

На 2015 год финансирование мероприятия не предусмотрено.

В 2015 году продолжена реализация муниципальной программы Березовского района по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии (п. Теги), с объемом средств 20 978,4 тыс. рублей, восстановленных в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 26 февраля 2015 года № 83-рп «Об остатках межбюджетных трансфертов, подлежащих передаче из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бюджеты муниципальных районов и городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

IV. Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет внебюджетных источников в размере 622 642,7 тыс. рублей.

В целях улучшения жилищных условий в 2015 году продолжена работа по формированию фонда арендного жилья. В целях привлечения инвесторов и формирования рынка доступного жилья в максимально короткие сроки Правительством автономного округа с 1 января 2014 года проекты в области доступного арендного жилья освобождены от уплаты налога на имущество. Льгота предоставляется только тем инвесторам, которые не превысят официально установленную предельную стоимость найма.

С участием ОАО «Ипотечное агентство Югры» построены 3 арендных дома в гг. Нефтеюганске, Сургуте, Ханты-Мансийске общей площадью 17 008,65 кв. м, включающих 354 меблированные квартиры. В 2015 году заключено 347 договоров наймов, все дома заселены на 98%. Еще один 250-квартирный арендный дом в Сургуте общей площадью 11 941,81 кв. м, планируется ввести в эксплуатацию в 2016 году. Четыре пилотных дома обеспечат квартирами более шестисот специалистов «бюджетной» сферы и их семей.

Информация в разрезе объектов

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор (с указанием ИНН, юридического адреса)	Краткая характеристика проекта
1	Реализация проектов строительства арендного жилья в городах Сургут, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск, в том числе:	ОАО «Ипотечное агентство Югры» ИНН 8601038839 628012 Россия Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29	Срок реализации проекта 2013-2015 годы. Общий объем инвестиций 1 693,1 млн. рублей (внебюджетные источники). Объем освоенных средств – 1 297,5 млн. рублей. Общая площадь наемных (арендных) домов, запланированных к вводу – 28 589,03 кв. м.
1.1.	Строительство наемного (арендного) дома в г. Нефтеюганск (микр. 11 «Б», ул. Школьная, дом 11)		Дата заключения договора долевого участия в строительстве от 12.04.2013, цена договора – 229,042 млн. руб. (без учета меблировки, оснащением бытовой техникой и системой видеонаблюдения на наемном (арендном) доме) с подключением в городскую систему г. Нефтеюганск «Безопасный город» (внебюджетный источник). Освоено – 229,042 млн. руб. Площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) – 4 684,25 кв. м, 5 апреля 2014 года наемный (арендный) дом введен в эксплуатацию.
1.2.	Строительство наемного (арендного) дома в г. Сургут (мкр. 30, ул. Ивана Захарова, дом 13)		Дата заключения договора долевого участия в строительстве от 23.12.2013, цена договора – 461,766 млн. руб. (с учетом меблировки, оснащением бытовой техникой и системой видеонаблюдения на наемном (арендном) доме с подключением в городскую систему г. Сургут «Безопасный город» (внебюджетный источник). Освоено – 461,766 млн. рублей. Площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) – 7 812,80 кв. м, 26 ноября 2014 года наемный (арендный) дом введен в эксплуатацию.
1.3.	Строительство наемного (арендного) дома		Дата заключения договора долевого участия в строительстве от 23.12.2013, цена договора – 748,751 млн. руб. (с учетом

	в г. Сургут (мкр. 45, дом № 1)		меблировки, оснащением бытовой техникой и системой видеонаблюдения на наемном (арендном) доме с подключением в городскую систему г. Сургут «Безопасный город» (внебюджетный источник). Освоено – 353,136 млн. рублей. Площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) – 11 941,81 кв. м. Планируемый срок ввода наемного (арендного) дома в эксплуатацию – до 31.12.2016.
1.4.	Строительство наемного (арендного) дома в г. Ханты-Мансийск (ул. Югорская, дом №3)		Дата заключения договора долевого участия в строительстве от 17.03.2014, цена договора – 253,556 млн. руб. (с учетом системы видеонаблюдения на наемном (арендном) доме с подключением в городскую систему г. Ханты-Мансийск «Безопасный город» (внебюджетный источник). Освоено – 253,556 млн. рублей. Площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) – 4 511,9 кв. м., 31 декабря 2014 года наемный (арендный) дом введен в эксплуатацию.

V. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию жилищной политики в автономном округе, с учетом приоритетных направлений, обозначенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, а также Стратегии социально-экономического развития автономного округа до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп.

В 2015 году финансирование подпрограммы осуществлялось за счет средств:

- федерального бюджета в размере 136 385,2 тыс. рублей;
- бюджета автономного округа в размере 8 123 782,4 тыс. рублей;
- муниципальных образований в размере 6 243,0 тыс. рублей;
- программы «Сотрудничество» в размере 100 000,0 тыс. рублей;
- внебюджетных источников в размере 7 995 472,0 тыс. рублей по

следующим мероприятиям.

Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет внебюджетного источника в размере 100 000,0 тыс. рублей в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 23 января 2015 года № 22-рп «О предложениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в программу «Сотрудничество» на 2015 год».

По итогам 2015 года Депстроем Югры принято решение о выдаче 42 уведомлений для приобретения жилья в населенных пунктах Тюменской области на общую сумму 99 137,2 тыс. рублей или 99,1% от плана, из них оплачено 42 уведомления на общую сумму 99 108,3 тыс. рублей или 100,0% от объема выданных уведомлений (2014 год – 153 субсидии). Все граждане нашли жилье и реализовали свое право на получение субсидии.

1. Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 2 956 290,4 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 1 469 550,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года предоставлены субсидии 3 076 молодым семьям (в том числе с правом оформления документов на получение в 2016 году), в 2014 году – 1 053 молодым семьям, в 2013 году – 1 439 молодым семьям.

2. Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 570 000,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 203 500,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года предоставлены субсидий 171 гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера (в том числе с правом оформления документов на получение в 2016 году), в 2014 году – 29 семей, в 2013 году – 171 семья.

3. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 471 100,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 22 000,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года предоставлены 511 субсидий гражданам из числа очередников, работников бюджетной сферы, молодых ученых с правом оформления документов на получение в 2016 году.

4. Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 3 527 980,1 тыс. рублей.

По итогам 2015 года, компенсирована часть процентной ставки по 45 659 трехсторонним соглашениям, заключенным до 31 декабря 2013 года между гражданами, банками и уполномоченной организацией.

5. Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета, установленный в 2015 году автономному округу для реализации мероприятия по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, составил 118 510,5,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года, улучшили жилищные условия 160 граждан, в 2014 году – 163 гражданина, в 2013 году – 200 граждан.

6. Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с ФЦП «Жилище».

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета в размере 11 601,8 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа в размере 100 000,0 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 6 083,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 97 920,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года социальные выплаты предоставлены 106 молодым семьям, 28 семей реализовали свидетельства, полученные в 2014 году (2014 год – 235 молодых семей). Кроме того, 13 молодых семей имеют свидетельства о праве на получение социальной выплаты в виде субсидии, со сроком окончания действия в 2016 году.

7. Улучшение жилищных условий молодых учителей.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 3 040,0 тыс. рублей, за счет средств муниципальных образований в размере 160,0 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 12 800,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года предоставлены социальные выплаты 8 молодым учителям (2014 год – 10 молодым учителям).

Мероприятие завершено 31 декабря 2015 года.

8. Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета в размере 4 004,9 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа в размере 1 346,4 тыс. рублей.

По итогам 2015 года средства направлены в бюджеты муниципальных образований в полном объеме для обеспечения жильем 3 ветеранов.

Кроме того, в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 17 апреля 2015 года № 185-рп «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» дополнительно выделены средства бюджета автономного округа в размере 44 548,1 тыс. рублей, в результате 23 ветерана Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц обеспечены жильем.

В 2014 году улучшили жилищные условия 28 ветеранов ВОВ, в том числе 4 ветеранам предоставлены жилые помещения, приобретенные

в 2013 году. В 2013 году из 47 квартир: 43 квартиры предоставлены ветеранам, 4 квартиры – предоставлены в 1 квартале 2014 года после завершения процедуры оформления права муниципальной собственности на жилые помещения и договоров.

9. Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1., 3.2. статьи 2 Закона автономного округа от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 450,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года средства в полном объеме переданы муниципальным образованиям автономного округа для реализации данных полномочий.

10. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, предъявляемым гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, избравшими местом жительства Ханты-Мансийский автономный округ – Югру.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств федерального бюджета в размере 2 268,0 тыс. рублей, за счет данных средств одному гражданину предоставлен государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения.

11. Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 350 413,4 тыс. рублей и внебюджетных источников в размере 6 177 702,0 тыс. рублей.

По итогам 2015 года принято 2 364 решения о компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в 2015 году, 5 020 семьям выплачена компенсация части процентной ставки по банковским ипотечным кредитам и займам, (2014 год – заключено 3 488 соглашений). Кроме того, 100 семей приобрели жилое помещение большей площадью и продолжают получать компенсацию части процентной ставки посредством участия в механизме «расширение».

12. Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы.

На 2015 год финансирование мероприятия предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 143 162,1 тыс. рублей.

По итогам 2015 года средства направлены на оплату услуг оказываемых ОАО «Ипотечное агентство Югры» в соответствии с условиями государственного контракта № 66-ГК от 30.12.2013 года по организации и исполнению мероприятий государственной программы Депстроя Югры.

VI. Обеспечение реализации Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры своих функций и полномочий

Финансирование подпрограммы в 2015 году предусмотрено за счет средств бюджета автономного округа в размере 573 351,5 тыс. рублей.

Мероприятия данной подпрограммы направлены на организационное обеспечение деятельности Депстроя Югры, и подведомственных ему учреждений – казенного учреждения автономного округа «Управление капитального строительства» (далее – КУ «УКС Югры») и бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» (далее – БУ «Югорский институт развития строительного комплекса»).

КУ «УКС Югры» в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его Уставом, осуществляет функций застройщика и технического заказчика объектов капитального строительства, финансируемых из средств бюджета автономного округа, а также обеспечивает содержание объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляло функции застройщика, с момента ввода объекта в эксплуатацию до перехода этой обязанности к третьим лицам.

БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его Уставом, выполняет работы в области строительства, архитектуры и градостроительства.

VII. Стимулирование предприятий строительного комплекса на применение композитных материалов

Финансовые затраты по подпрограмме не предусмотрены.

Реализация подпрограммы государственной программы направлена на мероприятия:

- анализ нормативных правовых актов с целью совершенствования законодательства, регулирующего применение композиционных материалов в строительной сфере;

- мониторинг применения композиционных материалов в строительной сфере;

- методическое обеспечение деятельности муниципальных образований автономного округа по применению композиционных материалов в строительной сфере;

- создание условий по внедрению и использованию композиционных материалов в строительной сфере.

Информация о достижении показателей непосредственных результатов исполнения государственной программы по итогам 2015 года

№ п/п	Наименование показателей результатов	Значение показателя по итогам 2015 года			
		план	факт	отклонение (+, -)	% исполнения
1	Объем ввода жилья в год, тыс.кв.м.	1 156,1	968,0	-188,1	83,7
2	Доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья	67	67	0,0	100,0
3	Коэффициент доступности жилья	2,2	2,2	0,0	100,0
4	Количество заключенных с гражданами ипотечных жилищных кредитов с компенсацией части процентной ставки	2000	2364	364	118,2
5	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (число молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий на 1 января 2014 года, - 40980)	4,56	10,98	6,42	240,8
6	Количество заключенных с гражданами договоров с социальной выплаты	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, процентных пунктов	4,0	-1,05	-5,05	0,0
8	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, шт	15	15	0,0	100,0
9	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, дней	130	130	0,0	100,0

10	Доля многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (число многодетных семей, состоящих на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2013 года, - 2 603), %	6,2	6,3	0,1	101,6
11	Доля семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы (число семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы на 1 января 2014 года, - 67174), %	11,76	23,91	12,15	203,3
12	Доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа, %	100	100	0,0	100,0
13	Доля предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы	11	11	0,0	100,0
14	Количество выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе, ед.	13 520	13 610	0	100,7

Дополнительная информация по данным вопросам представлена в приложении.

В реализацию Закона 57-оз в 2015 году Правительством автономного округа приняты и/или внесены изменения в следующие нормативные правовые акты:

постановление Правительства автономного округа от 09.10.2013 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016 – 2020 годах» (в ред. постановлений Правительства автономного округа от 21.03.2014 № 98-п, от 25.04.2014 № 146-п, от 27.06.2014 № 232-п, от 11.07.2014 № 258-п, от 25.07.2014 № 280-п, от 27.10.2014 № 392-п, от 07.11.2014 № 421-п, от 21.11.2014 № 442-п, от 12.12.2014 № 483-п, от 19.12.2014 № 491-п, от 29.12.2014 № 535-п, от 27.03.2015 № 80-п, от 24.04.2015 № 118-п, от 31.07.2015 № 238-п, от 07.08.2015 № 253-п, от 28.08.2015 № 306-п, от 25.09.2015 № 334-п, от 06.11.2015 № 384-п, от 13.11.2015 № 416-п, от 20.11.2015 № 419-п, от 27.11.2015 № 432-п, от 01.12.2015 № 438-п, от 18.12.2015 № 481-п);

постановление Правительства автономного округа от 08.06.2011 209-п «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в ред. постановлений Правительства автономного округа от 17.04.2015 № 105-п, от 23.10.2015 № 362-п);

постановление Правительства автономного округа от 30.12.2005 262-п «О Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в ред. постановлений Правительства автономного округа от 17.04.2015 № 105-п, от 23.10.2015 № 362-п);

постановление Правительства автономного округа от 04.12.2015 № 441-п «Об утверждении перечня населенных пунктов, имеющих ограниченную транспортную доступность, в целях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

постановление Правительства автономного округа от 07.08.2015 № 256-п «О принятии решений о закрытии населенных пунктов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;

постановление Правительства автономного округа от 09.11.2012 № 435-п «О категориях граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства», «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (в ред. постановления Правительства автономного округа от 07.08.2015 № 252-п);

постановление Правительства автономного округа от 19.12.2014 № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в ред. постановления Правительства автономного округа от 31.07.2015 № 237-п);

постановление Правительства автономного округа от 03.07.2015 № 202-п «О Порядке учета доходов, полученных от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (растениеводства; разведения скота, птицы, пушных зверей; пчеловодства; занятия традиционными видами деятельности) в сумме доходов семьи (одиноко проживающего гражданина) »;

постановление Правительства автономного округа от 10.07.2011 № 258-п «О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в ред. постановления Правительства автономного округа от 03.04.2015 № 90-п);

постановление Правительства автономного округа от 26.02.2015 № 43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1

квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации»;

постановление Правительства автономного округа от 14.12.2012 № 505-п «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» (в ред. постановлений Правительства автономного округа от 16.01.2015 № 1-п);

постановление Правительства автономного округа от 08.11.2005 № 199-п «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда автономного округа» (в ред. постановлений Правительства автономного округа от 23.10.2015 № 362-п).

По отдельным вопросам, указанным в Вашем запросе, информирую о следующем.

Финансирование и реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц за счет субвенций из федерального бюджета из федерального бюджета в 2015 году не осуществлялось в связи с отсутствием граждан указанной категории, желающих воспользоваться мерой государственной поддержкой.

Финансирование и реализация мероприятий, направленных на предоставление государственной поддержки гражданам, переселяющимся из населенных пунктов, расположенных на территориях с низкой плотностью населения и (или) в труднодоступных местностях автономного округа (вопрос 10,) в 2015 году не осуществлялось.