

**Информация об исполнении Закона
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

1. Перечень нормативно-правовых актов

В Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее по тексту – Закон, Закон 54-оз) в течение 2015 года трижды вносились изменения.

Одним из основных изменений Закона в феврале 2015 года стало расширение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества. Был добавлен пункт «ремонт фасада и (или) его утепление в случае, если это необходимо в соответствии с заключением, подготовленным по результатам обследования многоквартирного дома» (в редакции закона ХМАО-Югры № 9-оз из п. 3 ст. 9 Закона 54-оз). Кроме того, из закона было исключено условие о внесении изменений в окружную программу капитального ремонта, в случае непредставления собственниками доступа к местам общего пользования многоквартирного дома, как противоречащее нормам Жилищного кодекса РФ.

В октябре 2015 года Закон 54-оз привели в соответствии с внесенными поправками в Жилищный кодекс РФ федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ в части устранения «пробелов» правового регулирования по отдельным вопросам, а также ряд поправок технического характера.

В соответствии с изменениями, внесенными в ЖК РФ, Закон был дополнен нормами об освобождении от обязанности уплаты взносов на капитальный ремонт сроком на пять лет собственников помещений в новостройках, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта (25 декабря 2013 года).

Необходимо отметить, что федеральное законодательство предоставило право субъектам РФ устанавливать продолжительность платежных «каникул» для указанных домов: от нескольких месяцев до пяти лет. В автономном округе после экспертных согласований было решено установить максимальный срок – 5 лет. Во исполнение данных требований с 14 ноября 2015 года Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов прекратил выставление квитанций и начисление взносов более 7 800 собственникам в 63 новостройках региона (многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию 25.12.2013 и после указанной даты).

В октябре 2015 года также были исключены нормы, предусматривающие заключение югорским оператором договоров о формировании фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта. Заключение таких договоров ЖК РФ более не требуется, поскольку обязательства сторон такого договора вытекают из прямых предписаний федерального закона.

Внесены изменения в условия включения (исключения) многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта. После вступления в силу обновленной нормы Закона многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, обязаны быть включенными в программу, одновременно с этим, многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации программы принято решение о сносе или реконструкции могут быть исключены из нее.

Перечень организаций, которым югорским оператором могут быть переданы функции технического заказчика по проведению капитального ремонта, дополнились муниципальными казенными учреждениями. Кроме того, был установлен порядок осуществления югорским оператором зачета стоимости ранее проведенных и оплаченных собственниками работ по капитальному ремонту общего имущества.

Поскольку обязанность переселения граждан, проживающих в «ветхих» домах действующим законодательством отнесена к полномочиям органов местного самоуправления, внесены изменения в ранее введенные в Закон нормы об установлении порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. Установлена обязанность сноса, либо реконструкции домов с высокой

степенью износа их основных конструктивных элементов, а также капитальный ремонт которых экономически нецелесообразен, на основании решений органов местного самоуправления, в рамках реализации уже имеющихся соответствующих муниципальных программ, в том числе софинансируемых из бюджета автономного округа.

В декабре 2015 года была внесена обязанность югорского оператора по возврату ранее оплаченных взносов на капитальный ремонт собственникам новостроек и ветхого жилья, процент износа которого более 70 %, а также обозначен порядок такого возврата.

В целях реализации Закона в автономном округе в 2015 были также приняты следующие правовые акты:

1) постановление Правительства автономного округа от 20.03.2015 года № 70-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 20.06.2014 № 222-п «О порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», югорскому оператору предоставлено право формирования комиссии по приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением общественных советов, созданных при органах государственной власти автономного округа или органов местного самоуправления;

2) постановление Правительства автономного округа от 10.04.2015 года № 97-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 30 января 2014 года № 30-п «О Порядке привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»», согласно данным изменениям в состав конкурсной комиссии могут включаться представители общественных организаций;

3) постановление Правительства автономного округа от 26.06.2015 года № 197-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»», настоящим постановлением расширен состав работ, стоимость

которых предусматривается в расчете предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) постановления Правительства автономного округа от 26.02.2015 года № 44-п, от 11.12.2015 года № 459-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»», в связи с ежегодной актуализацией окружной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

5) постановления Правительства автономного округа от 26.02.2015 года № 45-п, от 11.12.2015 года № 458-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 5 июня 2014 года № 202-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2014 – 2016 годы»», в связи с ежегодной актуализацией краткосрочного плана реализации окружной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

6) постановление Правительства автономного округа от 15.12.2015 года № 460-п «О внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 6 декабря 2013 года № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»». Данные поправки касаются в целом принципа мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, сокращены сроки мониторинга, изменена форма ведомости объема работ на форму паспорта многоквартирного дома.

7) Полномочия Правительства автономного округа дополнены обязанностью установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющейся, в соответствии со статьей 13 ЖК РФ, полномочием органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в связи с чем, принято постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

8) приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2015 года № 58-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов». Настоящий приказ в соответствии со ст. 6 закона 54-оз устанавливается ежегодно на очередной финансовый год и плановый период.

2. Формирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 № 568-п утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на период с 2014 по 2043 годы (далее – Программа).

В соответствии с требованиями окружного закона от 01.07.2013 № 54-оз региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации, которая осуществляется два раза в год на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Во исполнение указанных требований в 2015 году Программа в автономном округе была актуализирована два раза.

В действующей редакции Программы количество домов, в которых планируется выполнить капитальный ремонт, **составляет 6638**. В них проживают более **420 тысяч семей**. Количество многоквартирных домов, включенных в программу, в разрезе муниципальных образований подробно представлено в Таблице № 1.

Таблица № 1

Информация о количестве многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта (актуальная редакция), в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД
1	Белоярский район	143
2	Березовский район	182

3	город Когалым	310
4	Кондинский район	100
5	город Лангепас	166
6	город Мегион	240
7	город Нефтеюганск	511
8	Нефтеюганский район	168
9	город Нижневартовск	825
10	Нижневартовский район	136
11	город Нягань	212
12	Октябрьский район	164
13	город Покачи	53
14	город Пыть-Ях	196
15	город Радужный	205
16	Советский район	257
17	город Сургут	1081
18	Сургутский район	555
19	город Урай	253
20	город Ханты-Мансийск	564
21	Ханты-Мансийский район	129
22	город Югорск	188
	ИТОГО	6638

С 1 января 2015 года по настоящее время из Программы в рамках актуализации были **исключены 249 многоквартирных домов** (см. Таблицу № 2).

Главными причинами исключения домов стали признание их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и установление физического износа основных конструктивных элементов, превышающего 70 процентов. Указанная информация поступает в Югорский фонд капитального ремонта от органов местного самоуправления и учитывается при формировании проекта актуализированной Программы.

Таблица № 2

Информация о количестве домов, исключенных из окружной программы капитального ремонта при актуализациях с 01.01.2015, в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Количество домов, ед.
1	Белоярский район	0
2	Березовский район	5
3	Когалым	0
4	Кондинский район	15

5	Лангепас	0
6	Мегион	83
7	Нефтеюганск	1
8	Нефтеюганский район	34
9	Нижневартовск	1
10	Нижневартовский район	9
11	Нягань	1
12	Октябрьский район	30
13	Покачи	2
14	Пыть-Ях	0
15	Радужный	0
16	Советский район	12
17	Сургут	1
18	Сургутский район	19
19	Урай	10
20	Ханты-Мансийск	13
21	Ханты-Мансийский район	11
22	Югорск	2
	Итого	249

Краткосрочный план реализации Программы на 2014-2016 годы утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.06.2014 № 202-п.

В действующей редакции краткосрочного плана на 2014-2016 годы включен **971** многоквартирный дом. Общая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в этих домах составляет **5,86 млрд. рублей** (см. Приложение № 1, Приложение № 2).

Выполнение работ по многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план на 2014 год, предусмотрено в срок до 31 декабря 2015 года. По многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план на 2015 и 2016 годы, плановая дата завершения капитального ремонта – 31 декабря 2016 года.

В программу 2014 года включено **303** многоквартирных дома со стоимостью работ **1,02 млрд. руб.** В 2016 году будет отремонтировано **668** многоквартирных домов этапов 2015 и 2016 гг. со стоимостью работ **4, 84 млрд рублей.**

При этом количество домов, включенных в перечень 2014 года, корректировалось с момента первой редакции Краткосрочного плана (5 июня 2014 года) с **369** до **303** (актуальная редакция), стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества этих домов актуализировалась с **1,87 млрд. руб.** до **1,02 млрд. руб.**

Так, **21 многоквартирный дом** был исключен из программы капитального ремонта по причине признания зданий ветхими и аварийными.

Выполнение работ в **41 доме** перенесено в рамках Краткосрочного плана на **2016 год** на основании решений собственников помещений, а также в связи с неисполнением подрядными организациями договорных обязательств. В том числе капитальный ремонт 5-ти домов из вышеуказанного количества перенесен на 2016 год в связи со смертью учредителя подрядной организации. Также по вине строительных организаций и в связи с не предоставлением собственниками помещений допуска для производства работ по замене инженерных коммуникаций на 2016 год был перенесен срок выполнения работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в ряде домов, включенных в перечень 2014 года.

Еще по **4-м домам** по решениям собственников работы по капитальному ремонту перенесены на более поздние периоды действия Программы.



В соответствии с требованиями постановления Правительства автономного округа от **25.12.2013 № 568-п** при формировании и актуализации Программы и Краткосрочного плана, в частности, при определении видов работ по капитальному ремонту, сроков их проведения и стоимости, которые необходимо произвести в каждом многоквартирном доме, учитываются данные, полученные в ходе проводимого органами местного самоуправления

муниципальных образований и организациями, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также следующие сведения:

1) сведения о выбытии или появлении многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в Программу;

2) сведения, внесенные органами местного самоуправления и управляющими организациями в электронные паспорта домов в информационной системе «Барс-ЖКХ» Югорского фонда капитального ремонта, а также наличие заключений специализированных организаций о необходимости срочного капитального ремонта;

3) решения собственников помещений об изменении видов работ и сроков их проведения;

4) решения комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданных в муниципальных образованиях автономного округа;

5) предложения по актуализации Программы и Краткосрочного плана, поступившие от органов местного самоуправления муниципальных образований в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа от 23.12.2013 № 568-п «О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

6) собираемость взносов на капитальный ремонт по муниципальным образованиям и по каждому дому в отдельности.

3. Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

По состоянию на **10 апреля 2016** года выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в **296 многоквартирных домах** из программы 2014 года (см. Приложение № 1). Стоимость выполненных подрядчиками работ составляет **более 970 млн. руб.** или **95% от плановой стоимости.**

При этом оплата за выполненные работы произведена с учетом удержания **штрафных санкций** за нарушение сроков выполнения работ. Общий объем удержанных от оплаты подрядным организациям средств составил **19,92 млн. руб.**

В настоящее время завершается выполнение работ (в том числе устранение недостатков, выявленных в ходе приемки) **на 7 домах.** Ожидаемый срок приемки этих домов – до 30 апреля 2016 года.

Сведения о многоквартирных домах, в которых произведен капитальный ремонт в 2015 году с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в Приложении № 1.

В 2016 году будет выполнен капитальный ремонт общего имущества **668** многоквартирных домов, из них в настоящий момент:

- в **211-ти** многоквартирных домах подрядные организации приступили к работам по капитальному ремонту (см. Приложение № 2).

- в **4-х** многоквартирных домах работы завершены в полном объеме. Стоимость выполненных подрядчиками работ по программе текущего года составила **25,4 млн. руб.**

По остальным домам, запланированным к капитальному ремонту в текущем году, продолжается работа по проведению открытых конкурсов по выбору подрядных организаций для проведения работ.

Детальная информация о ходе реализации Краткосрочного плана (этап 2015-2016 годов) с плановой датой завершения капитального ремонта – 31 декабря 2016 года представлена в Приложении № 2.

4. Сведения об объемах уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, поступивших на счет регионального оператора

В настоящий момент в Ханты-Мансийском автономном округе **6389** многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (так называемом «общем котловом счете»). При этом Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов ведет учет средств в отношении средств каждого собственника помещения. В настоящий момент Фонд ведет учет взносов по 420 556 помещениям (лицевым счетам).

Таблица № 3

Сведения о количестве помещений/лицевых счетов в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта

№ п/п	Муниципальное образование	Количество лицевого счетов, ед.
1	Сургут	127 985
2	Нижневартовск	82 410
3	Нефтеюганск	33 301
4	Сургутский район	23 397
5	Когалым	17 946
6	Ханты-Мансийск	16 771
7	Мегион	15 957
8	Радужный	13 151
9	Лангепас	12 618
10	Нягань	12 295
11	Урай	10 989
12	Пыть-Ях	9 412
13	Югорск	8 758
14	Белоярский район	6 716
15	Советский район	6 063
16	Нижневартовский район	5 997
17	Покачи	4 542
18	Нефтеюганский район	4 362
19	Березовский район	2 836
20	Октябрьский район	2 339
21	Ханты-Мансийский район	1 397
22	Кондинский район	1 314
	Итого	420 556

В 2015 году фондом проведена работа по усовершенствованию системы оплаты взносов в части увеличения каналов приема посредством сервисов банков и платежных агентов (РКЦ, ИРЦ, РИЦ). В настоящее время автономном округе оплатить взнос без комиссии можно через:

кассы, терминалы расчетно-кассовых, информационно-расчетных центров региона (ИРЦ, РКЦ);

кассы, терминалы, банкоматы, мобильный и WEB-банкинг Ханты-Мансийского банка;

кассы, банкоматы Газпромбанка;

кассы, терминалы и банкоматы Сбербанка России, а также с помощью услуги Сбербанк-онлайн;

кассы, банкоматы, WEB-банкинг Сургутнефтегазбанка;

интернет-эквайринг (через портал личного кабинета на сайте югорского оператора);

кассы, банкоматы АО Банк «Ермак»;

кассы, банкоматы Банка «Приобье»;

через все подразделения Почты России.

По состоянию на 01 апреля 2016 года объем взносов на капитальный ремонт, уплаченных на счет югорского оператора собственниками помещений в многоквартирных домах, превысил **3 млрд рублей** (3 315,92 млн. рублей). Уровень собираемости взносов на капремонт в автономном округе составляет **порядка 68,45 %**.

В течение 2015 года произошло увеличение размера коэффициента собираемости взносов с 43,42% на начало 2015 года до 68,45% на настоящий момент. Таким образом, с начала 2015 года **уровень собираемости взносов в Югре вырос на 25,03%**, в том числе за 1 квартал 2016 года на **1,69%**.

Высокий уровень собираемости взносов отмечен в муниципальных образованиях: г. Нефтеюганск, г. Югорск, г. Когалым, Белоярский район, г. Радужный, Советский район, г. Лангепас, г. Ханты-Мансийск. Показатель собираемости в данных территориях превышает 90 %.

Необходимо отметить, что при очевидной положительной динамике роста сборов взносов на капитальный ремонт общего имущества сумма задолженности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре составляет **1, 83 млрд рублей**.

Основной объем задолженности – порядка 80 % из общей суммы долга (1,4 млрд. рублей) приходится на собственником помещений в городах Сургут, Нижневартовск, Мегион. Югорский фонд капитального ремонта в указанных муниципальных образованиях ведет работу по включению взноса на

капремонт в единый платежный документ с июня 2014 года. Однако неоднократные обращения в адрес глав муниципалитетов, руководителей расчетно-кассовых центров и управляющих компаний не дали положительного результата.

С целью повышения уровня собираемости взносов Фондом проводится активная претензионно-исковая работа в отношении собственников помещений, имеющих задолженность по оплате взносов. По состоянию на 01 апреля 2016 года должникам направлено **8315** претензий, подано **779** исковых заявлений о взыскании задолженности с физических и юридических лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

30 % собственников, получивших претензию, оплатили задолженность в добровольном порядке. На сегодняшний день **135 решений судов** вынесено в пользу Фонда, остальные находятся на рассмотрении в судах автономного округа.

Работа по взысканию задолженности была начата Югорским фондом в мае 2015 года. При этом масштабная деятельность в данном направлении стартовала с октября 2015 года. В виду того, что ответственное за судебнo-претензионную работу структурное подразделение в Фонде удалось создать лишь в октябре 2015 года – в момент выделения из бюджета ХМАО-Югры необходимых финансовых средств на эти цели.

Мероприятия по повышению платежной дисциплины включают также комплекс мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Так, количество опубликованных материалов в окружных СМИ по теме капитального ремонта превысило **2,5 тыс. публикаций** с момента реализации Программы. В качестве информационно-раздаточного материала подготовлены печатные пособия, памятки, плакаты общим тиражом свыше **400 000 экз.**, которые распространяются в муниципальных образованиях автономного округа. Подробная информация по данному направлению работы представлена в разделе № 5 настоящего отчета.

Так же в настоящее время Югорский фонд капитального ремонта является владельцем **специальных банковских счетов по 102 многоквартирным домам**, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на спецсчете и выбрали югорского оператора в качестве владельца такого счета. В том числе 72 счета открыты Фондом в Филиале ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк «Открытие», 30 счетов – в ПАО Сбербанк России. Согласно законодательству, в этих случаях

учет и начисление взносов собственники обязаны осуществлять самостоятельно. Общая сумма взносов, поступивших на специальные банковские счета, владельцем которых собственники определили Фонд составляет **35, 9 млн. рублей**, списано со счетов за выполненные работы по капитальному ремонту 3,5 млн. руб. (по состоянию на 01.04.2016).

Необходимо отметить, что **уровень собираемости взносов** по указанным специальным счетам является крайне низкой – по состоянию на 1 апреля 2016 года показатель **не превышает 44 %**. Из 103 многоквартирных домов, открывших спецсчет на имя югорского оператора, 44 дома имеют нулевой показатель собираемости взносов на капремонт, 21 специальный счет – менее 50 %.

При этом собираемость взносов на общем «котловом» счете регионального оператора составляет 68,45 %.

С начала реализации региональной программы собственники помещений **35 многоквартирных домов** приняли решение закрыть специальный счет, открытый ранее и перейти в общий «котел» регионального оператора.

Фактически аналогичное количество домов вынесли обратное решение. За период с 2014 года по настоящее время в Фонд **поступило 34 протокола** о переходе с общего «котлового» счета регоператора на специальный банковский счет, из них в настоящее время 5 вступили в законную силу.

Подробная информация Ханты-Мансийского автономного округа-Югры об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в разрезе муниципальных образований по состоянию на 29 февраля 2016 года представлена в Приложении № 3.

5. Информирование населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о ходе реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Информирование жителей Ханты-Мансийского автономного округа о ходе реализации региональной программы капитального ремонта ведется в целях повышения жилищной грамотности, платежной дисциплины и формирования хозяйственного отношения граждан к общему имуществу в многоквартирном доме. Югорский фонд капитального ремонта совместно с Департаментом общественных и внешних связей Югры проводит системную работу в этом направлении.

С момента начала реализации Программы в средствах массовой информации по данной теме размещено 2 503 материала (статьи, интервью, видеосюжеты, программы, новостные заметки и т.п.)

С января 2015 года по 31 декабря 2015 года в средствах массовой информации вышло **1 456** материалов о ходе реализации региональной программы, с разъяснениями нюансов системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе:

- 1078 – в электронных СМИ,
- 225 – в телевизионных СМИ,
- 94 – в печатных СМИ,
- 59 – на радио.

Таким образом, в 2015 году в день в среднем публиковалось более 3-х материалов в СМИ о реализации региональной программы капитального ремонта в Югре.

Хронометраж видеосюжетов и программ о ходе реализации региональной программы капитального ремонта в телевизионных СМИ автономного округа в 2015 году превысил **1, 1 тыс. минут**.

Информационные материалы о региональной программе капитального ремонта публиковались также в федеральных информационных источниках: издании «Строительная газета» - главном отраслевом издании России в сфере строительства и ЖКХ; федеральном сайте Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ»; официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Во втором полугодии 2015 года особое внимание было уделено информационной деятельности в крупных муниципальных образованиях, уровень собираемости в которых составляет ниже 50 процентов (города Сургут, Нижневартовск). Количество публикаций (показов видеороликов) по теме капитального ремонта на данных территориях выросло в среднем в 4 раза по сравнению с первым полугодием 2015 года.

В рамках системного информирования граждан специалистами Югорского фонда капитального ремонта было проведено свыше 60 выездных консультаций с жителями автономного округа по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, в ходе которых свыше 7000 югорчан получили ответы на свои вопросы по капитальному ремонту. В ноябре – декабре 2015 была организована консультационная работа общественных приемных в муниципальных образованиях Югры по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В 2015 году в целях информирования собственников Югорский фонд капитального ремонта размещал на квитанциях актуальную информацию по региональной программе капитального ремонта общим количеством свыше 200 тысяч единиц в городах: Лангепас, Нижневартовск, Радужный, Урай, Ханты-Мансийск, Покачи, Пыть-Ях, Сургут, Ханты-Мансийск, Югорск, Мегион,

Нефтеюганск, Нягань, а также в Березовском, Кондинском, Нефтеюганском, Нижневартовском, Сургутском, Ханты-Мансийском, Белоярском, Октябрьском районах.

В конце 2015 года была Фондом подготовлена брошюра «Капитальный ремонт домов Югре: персональный помощник собственнику», в которой в доступной для обывателя форме даются ответы на наиболее актуальные вопросы жителей региона об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Брошюра была создана по основным принципам действующего федерального пособия для потребителей услуг ЖКХ, изданного при поддержке Минстроя РФ в рамках проекта «Школа грамотного потребителя». Электронная версия брошюры представлена на сайте Югорского фонда капитального ремонта.

Также по заказу Фонда для распространения на территории региона напечатаны памятки для собственников «Взносы на капремонт: мифы и реальность», «Капремонт в вашем доме», «Капитальный ремонт в Югре». Общий тираж материалов составил более 400 000 экз. Предполагается их распространение во всех муниципальных образованиях автономного округа в течение этого календарного года.

В качестве отдельного источника информации, помимо размещения материалов в средствах массовой информации, Фонд использует официальный сайт karemontugra.ru, открывшийся в феврале 2014 года. С января 2015 года **более 93 000 жителей Югры** воспользовались его услугами, количество просмотров превысило **245 000**. Ежедневная посещаемость в среднем составила **более 600 уникальных посетителей**.

На портале представлена актуальная информация, работает сервис «Личный кабинет», с помощью которого можно оперативно найти сроки капитального ремонта и общую информацию о каждом доме, вошедшем в программу капитального ремонта, посмотреть историю платежей по конкретному лицевого счету, а также оплатить взнос. На сайте также размещены нормативно-правовые акты, образцы документов и другие полезные ссылки. Кроме того, на сайте в круглосуточном режиме есть возможность задать вопрос специалисту.

С момента реализации региональной программы более 6300 югорчан получили консультацию с помощью онлайн – формы на официальном сайте Югорского фонда капремонта.

По итогам мониторинга официальных сайтов 82-х региональных операторов капитального ремонта Российской Федерации в 2015 году в целях определения их соответствия критериям информационной открытости, проведенном НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ

«ЖКХ Контроль», сайт Югорского фонда вошел в десятку лидеров и занял **девятое место**.

С 18 апреля 2014 года функционирует многоканальная бесплатная «горячая линия» по вопросам капитального ремонта, позвонив на которую граждане могут узнать любую интересующую их информацию. С начала 2015 года специалисты Фонда проконсультировали свыше **30, 2 тыс. граждан** (см. Приложение № 4).

6. Основные проблемные вопросы, выявленные в первый год масштабной реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

1. Предоставление организациями, осуществляющими содержание и ремонт многоквартирных домов (управляющими компаниями), органами местного самоуправления недостоверных либо устаревших данных о техническом состоянии многоквартирных домов, в особенности деревянных домов 1960 – 1980 годов постройки, привело к тому, что в Программу оказались включенными дома с высокой степенью износа основных несущих конструкций, ремонтировать которые экономически неэффективно и нецелесообразно. В ходе реализации Программы уже выявлен факт, когда после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме администрацией муниципального образования принято решение о признании дома непригодным для проживания и необходимости исключения этого дома из Программы.

2. Некачественно подготовленные управляющими компаниями в рамках осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов дефектные ведомости (занижение объемов работ), на основании которых в Краткосрочном плане была определена стоимость работ по капитальному ремонту МКД, включенных в перечень на 2014 год (в том числе перенесенных на 2015-2016 годы), а также сметная стоимость работ, выставленных на конкурс, привела к тому, что в отдельных случаях потребовалось проведение повторных конкурсов, что привело к увеличению сроков работ.

3. Недостоверные сведения о конструктивных и технических характеристиках МКД, технико-экономических показателях конструктивных элементов (строительный объем, площадь фасада, общая площадь помещений), внесенные организациями, осуществляющими содержание и ремонт многоквартирных домов (управляющими компаниями), органами местного самоуправления в информационную систему Югорского фонда капитального ремонта «БАРС-ЖКХ», приводят к ошибкам при определении стоимости работ

по капитальному ремонту общего имущества при формировании и актуализации Краткосрочного плана (в частности, плановая стоимость работ оказывается существенно ниже фактической), а также увеличивают сроки подготовки проектной документации и выполнения работ подрядными организациями.

4. Дефицит подрядных организаций (условия выполнения и оплаты работ не предполагают авансовых и промежуточных платежей, не все строительные организации готовы работать на таких условиях), в том числе наличие недобросовестных подрядчиков, по вине которых были сорваны сроки выполнения работ и расторгнуты договоры, что также потребовало проведения повторных конкурсов.

5. Экономическая ситуация в стране, приведшая к удорожанию материалов, ресурсов, снижению доступности кредитных ресурсов в связи с повышением ставок и, как следствие, ухудшению финансового состояния подрядных организаций.

6. Незаинтересованность органов местного самоуправления некоторых муниципальных образований в оказании содействия Фонду в реализации программы капитального ремонта, в том числе отказ от принятия функций технического заказчика (включая осуществление строительного контроля), неудовлетворительная работа с управляющими компаниями по включению взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ.

7. Не предоставление собственниками помещений в МКД допуска к инженерным сетям, расположенным в помещении собственника, для производства работ по их замене.

7. Предложения по совершенствованию законодательства в области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Жилищным кодексом Российской Федерации установлено единственное основание, при котором взносы, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, подлежат возврату – в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме (ч. 2 статьи 174).

В этом случае, региональный оператор в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими

взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме (п. 6 ч. 2, статьи 182, статья 184). Это же является единственным основанием списания денежных средств, находящихся на специальном счете, в счет возврата собственникам помещений в соответствующем многоквартирном доме (п. 7, ч. 1 статьи 177).

При этом, пункт 1 часть 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет органам государственной власти субъектов российской Федерации принять решение об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае органы государственной власти субъекта Российской Федерации в течении шести месяцев после принятия решения об исключении из региональной программы капитального ремонта таких многоквартирных домов, должны нормативным правовым актом определить порядок, сроки проведения и источники финансирования:

а) реконструкции этих домов;

б) сноса этих домов;

в) либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

То есть, именно органы государственной власти субъектов Российской Федерации должны принять решение о правовых последствиях принятия решения об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в пределах предоставленных им прав.

Однако, как следует из указанного, капитальный ремонт общего имущества таких многоквартирных домов предусматриваться не может, при этом отсутствуют и указания на необходимость признания данных домов аварийными и подлежащими сносу. Следует также учитывать и тот факт, что право устанавливать основания признания домов аварийными и подлежащими сносу у органов государственной власти субъектов Российской Федерации отсутствуют, а органы местного самоуправления зачастую всячески

уклоняются от принятия данных решений, учитывая возможность сноса многоквартирных домов и без принятия таких решений.

Такая возможность, например, прямо предусмотрена положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации о развитии застроенных территорий. Пункт 2 части 3 статьи 46.1 данного кодекса предусматривает наличие на территории, в отношении которой может быть заключен договор о развитии застроенной территории, многоквартирных домов, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления. Кроме того, и собственно пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ содержит обязанность субъектов Российской Федерации не включать (а значит и исключить ранее включенные) в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта приняты решения о сносе или реконструкции. Наличие таких решений указано и в пункте 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом ни одна из перечисленных норм не оговаривает порядок обеспечения жилищных прав собственников помещений в сносимых домах и не обязует соответствующие органы признавать данные многоквартирные дома аварийными.

Таким образом, возникает правовая неопределенность в отношении взносов, уплаченных собственниками многоквартирных домов, первоначально включенных в региональную программу капитального ремонта, и исключаемых из нее в порядке актуализации, в связи с невозможностью или нецелесообразностью проведения в них работ по капитальному ремонту на момент наступления ранее предусмотренного срока проведения в них данных работ. В этом случае отсутствует и возможность использовать данные средства на проведение ремонта, и возможность их возврата без признания данных домов аварийными и подлежащими сносу, что, как уже было указано выше, зачастую не производится органами местного самоуправления, либо происходит на протяжении значительного времени.

Возникающая неопределенность в судьбе данных средств вызывает значительное социальное недовольство со стороны граждан – собственников помещений в многоквартирных домах исключаемых (исключенных) из региональной программы капитального ремонта, требующих в кратчайшие сроки вернуть ранее уплаченные средства.

Аналогичное требование сегодня высказывают и собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после

утверждения региональной программы капитального ремонта и включенных в программу при ее актуализации. Органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято решение, что обязанность уплаты взносов на капитальный ремонт возникает у данных собственников по истечении пяти лет с даты ввода в эксплуатацию таких многоквартирных домов. Граждане – собственники помещений в таких домах, осуществлявшие уплату взносов в 2014 и 2015 годах, сегодня требуют возврата ранее уплаченных средств, считая, что нахождение данных средств в распоряжении регионального оператора является незаконным и экономически невыгодным для данных граждан.

Органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры считают данные требования граждан обоснованными и готовы внести соответствующие поправки в окружное законодательство, однако право установления возврата уплаченных взносов на капитальный ремонт органам государственной власти субъектов Российской Федерации не предоставлено, а отдельные положения Жилищного кодекса Российской Федерации (части 1 и 2 статьи 177, пункт 6 части 2 статьи 182) и вовсе делают невозможным исполнение такого решения региональных властей, предусматривая возврат собственникам помещений многоквартирных домов ранее уплаченных ими взносов исключительно в случаях предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании изложенного предлагаем обратиться в адрес федеральных органов власти с просьбой рассмотреть возможность внесения изменений (дополнений) в статьи 174, 177, 182 и 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающих предоставление региональным властям права установления дополнительных оснований и порядка возврата собственникам помещений в многоквартирных домах ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт.

2. Частью 5.1. статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного дома многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

При этом, существовавшее в 2013 и 2014 годах законодательство в сфере жилищного строительства предусматривало возможность поэтапного

окончания строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, и как показывает практика, такой подход носил широко распространенный характер. Таким образом у нескольких частей (секций) одного многоквартирного дома, имеющего один почтовый адрес и сквозную нумерацию квартир, имеется несколько дат ввода в эксплуатацию, в отдельных случаях значительно (на 2-5 лет) отличающихся друг от друга.

В связи с этим, возникает правовая неопределенность исходя из даты ввода какой из секций следует исчислять срок наступления обязанности по уплате взносов собственников помещений данного дома: дату ввода первой или последней из введенных в эксплуатацию секций, либо же осуществлять дифференцированный подход по началу уплаты взносов его собственниками (исходя из даты ввода в эксплуатацию каждой из секций такого дома). Следует отметить что оба подхода вызывают негативную реакцию части собственников помещений таких многоквартирных домов, в случае, когда часть секций дома введена в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, а часть после.

Отсутствуют указания и на то, каким образом в региональную программу капитального ремонта должны включаться такие дома, и осуществляться организация ремонта в них: дом в целом, либо каждая из введенных секций как отдельный объект. В этой связи считаем необходимым обратиться в адрес федеральных органов власти о дополнении норм Жилищного кодекса Российской Федерации в данной части. 3.

Также считаем необходимым инициировать включение в жилищное законодательство, регулирующее вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, следующих норм:

1) об обязательности проведения обследований (в том числе инструментального) технического состояния многоквартирного дома специализированной организацией, в том числе обследования технического состояния отдельных конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования за год до начала проведения капитального ремонта предусмотренного региональной программой и определения органов, ответственных за организацию и проведение такого обследования;

2) об установлении ответственности органов местного самоуправления компенсировать расходы на выполнение капитального ремонта в случае, если в течении 10 лет после выполнения соответствующих работ в рамках программы капитального ремонта в отношении отремонтированных домов органами местного самоуправления принимается решение о признании их аварийными и подлежащими сносу, либо дома, устанавливается факт физического износа их основных конструктивных элементов более 70 процентов.

3) внести в жилищное законодательство или в законодательство об административных правонарушениях положения об ответственности собственников помещений в многоквартирных домах в случае не предоставления ими допуска в жилое помещение для производства работ по капитальному ремонту.

**Информация о ходе реализации краткосрочного плана (этап 2014 года)
на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД включенных в Краткосрочный план, ед.		Площадь, тыс. кв. м.	Кол-во МКД, капитальный ремонт в которых завершён в полном объеме	Информация о МКД, капитальный ремонт в которых не завершён (по состоянию на 10.04.2016)		Финансирование краткосрочного плана (этап 2014 года)	
		Первоначальная редакция (05.06.2014)	Актуальная редакция			Кол-во	Ожидаемая дата завершения	В соответствии с планом, руб.	Фактическое выполнение, руб.
1	Белоярский район	2	2	7,42	2	0		15 349 529,65	15 349 529,65
2	Березовский район	11	11	6,42	11	0		10 971 808,16	10 971 808,16
3	Когалым	19	17	32,75	17	0		51 569 894,06	45 178 159,51
4	Кондинский район	7	3	1,06	3	0		3 352 745,75	3 352 745,75
5	Лангепас	1	3	25,13	3	0		33 104 851,14	33 104 851,14
6	Мегион	35	30	20,01	30	0		49 758 992,51	49 758 992,58
7	Нефтеюганск	13	12	44,94	12	0		35 207 071,99	35 207 071,99
8	Нефтеюганский район	14	9	5,57	9	0		13 600 526,27	13 600 526,27
9	Нижневартовск	29	25	91,37	23	2	20.04.2016	73 085 179,07	66 808 919,56
10	Нижневартовский район	7	4	7,98	4	0		3 662 719,37	3 662 719,37
11	Нягань	8	8	30,48	8	0		44 022 736,06	44 022 736,06
12	Октябрьский район	11	10	8,24	10	0		16 703 462,20	16 703 462,20
13	Покачи	2	5	34,09	5	0		18 860 909,33	18 860 909,33
14	Пыть-Ях	4	3	9,44	2	1	30.04.2016	14 315 281,16	7 441 784,20
15	Радужный	6	6	21,10	6	0		24 898 362,53	24 898 362,53
16	Советский район	12	7	9,50	7	0		29 498 376,26	27 935 094,42
17	Сургут	57	50	216,11	48	2	30.04.2016	386 594 840,49	365 505 543,61
18	Сургутский район	37	25	22,02	25	0		50 938 655,51	50 910 521,82
19	Урай	11	11	34,45	11	0		60 739 973,21	60 735 935,82
20	Ханты-Мансийск	74	54	29,54	52	2	20.04.2016	51 569 029,25	40 463 099,82
21	Ханты-Мансийский р-н	5	4	2,83	4	0		9 323 051,16	9 323 051,16
22	Югорск	4	4	9,57	4	0		26 725 771,18	26 593 325,20
	Итого:	369	303	670,05	296	7		1 023 853 766,31	970 389 150,15

Информация о ходе реализации краткосрочного плана (этап 2015 -2016 годов)

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Завершено в полном объеме	Начатые работы	Финансирование краткосрочного плана	
						В соответствии с планом, руб.	Фактическое выполнение, руб.
1	Белоярский район	6	22 326,25	0	6	97 516 709,23	730036,38
2	Березовский район	22	16 742,33	0	0	20 541 368,57	351646,25
3	Когалым	29	104 800,00	0	20	188 084 271,13	0
4	Кондинский район	9	3 993,02	0	0	10 047 748,83	0
5	Лангепас	8	63 771,12	3	3	135 301 547,48	20869838,99
6	Мегион	44	43 226,98	0	0	132 470 988,47	0
7	Нефтеюганск	54	181 696,26	0	46	472 483 724,47	214155,49
8	Нефтеюганский район	19	15 698,40	0	15	49 833 190,41	0
9	Нижневартовск	102	407 228,53	1	24	1 258 556 157,65	1 615 638,05
10	Нижневартовский район	10	34 522,70	0	1	84 924 558,09	190191,46
11	Нягань	13	64 656,40	0	9	178 006 939,15	480696,25
12	Октябрьский район	6	15 139,85	0	0	23 228 463,10	469267
13	Покачи	22	134 074,03	0	18	61 301 775,00	0
14	Пыть-Ях	15	61 996,49	0	0	113 882 533,31	0
15	Радужный	19	75 082,72	0	19	187 735 917,39	167664,31
16	Советский район	20	17 997,80	0	0	50 197 057,33	0
17	Сургут	75	381 801,78	0	0	1 209 150 695,25	337554,58
18	Сургутский район	55	70 377,08	0	27	204 915 780,00	0
19	Урай	13	44 570,46	0	0	86 015 455,08	0
20	Ханты-Мансийск	99	70 366,71	0	0	157 386 998,52	0
21	Ханты-Мансийский район	5	4 173,20	0	0	7 666 397,46	0
22	Югорск	23	31 105,46	0	23	109 154 748,35	0
	Итого:	668	1 865 347,57	4	211	4 838 403 024,27	25 426 688,76

Информация Ханты-Мансийского автономного округа-Югры об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по состоянию 01 апреля 2016 года в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	Количество МКД, открывших спецсчет на имя регионального оператора (собственники помещений)	Собираемость средств собственников на капитальный ремонт МКД					
				начислено, всего млн.руб.			фактически собрано, млн.руб.		
				за период действия Региональной программы капитального ремонта МКД	в том числе		за период действия Региональной программы капитального ремонта МКД	в том числе	
					за истекший период 2016 года	за отчетный месяц		за истекший период 2016 года	за отчетный месяц
1	Белоярский район	122	5	69,29	6,92	4,98	62,29	5,89	5,33
2	Березовский район	178	5	27,10	2,73	2,12	20,85	1,77	2,12
3	Когалым г	305	0	210,66	21,99	15,64	192,30	20,74	16,91
4	Кондинский район	97	4	17,40	1,63	1,09	10,82	0,83	0,62
5	Лангепас г	165	0	153,08	16,03	9,38	134,54	14,54	9,59
6	Мегион г	237	0	221,24	22,18	13,78	83,53	13,62	8,58
7	Нефтеюганск г	481	19	379,16	40,07	20,40	341,28	35,21	22,02
8	Нефтеюганский район	159	3	53,19	5,77	3,25	36,92	3,83	3,08
9	Нижневартовск г	813	8	1132,75	119,01	59,19	582,77	68,00	39,76
10	Нижневартовский район	134	0	82,47	8,32	4,64	46,93	4,26	2,98
11	Нягань г	208	0	155,41	16,44	8,80	133,86	14,21	14,90
12	Октябрьский район	161	3	29,05	2,68	1,17	19,55	2,31	1,21
13	Покачи г	52	0	61,19	6,35	3,93	38,26	4,89	3,29
14	Пыть-Ях г	179	10	103,41	10,68	5,15	78,30	8,03	5,97
15	Радужный г	204	0	159,82	17,35	9,06	141,68	14,68	9,30
16	Советский район	236	1	60,43	6,61	3,19	52,59	5,12	3,24
17	Сургут г	1044	11	1508,87	158,51	80,43	812,21	112,37	68,56
18	Сургутский район	557	4	264,55	27,38	13,83	154,05	17,66	8,88
19	Урай г	213	24	112,39	11,18	6,42	93,72	10,10	6,63
20	Ханты-Мансийск г	543	5	179,35	21,23	9,95	169,61	17,37	36,15
21	Ханты-Мансийский район	117	0	16,22	1,52	1,08	12,59	1,03	0,85
22	Югорск г	184	0	105,59	10,30	8,65	97,27	8,92	9,15
Итого		6389	102	5 102,64	534,88	286,23	3 315,93	385,38	279,10

**Статистика обращений граждан, поступивших на «горячую линию»
Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 1 марта 2016**

№ п/п	МО	Количество обращений			Итого
		2014г.	2015г.	2016г.	
1	Белоярский район	40	15	8	63
2	Березовский район	108	115	28	251
3	Когалым	21	92	5	118
4	Кондинский район	140	330	25	495
5	Лангепас	32	155	19	206
6	Мегион	329	2058	560	2947
7	Нефтеюганск	134	578	98	810
8	Нефтеюганский район	440	1516	167	2123
9	Нижневартовск	683	5898	1890	8471
10	Нижневартовский район	426	950	124	1500
11	Нягань	102	413	144	659
12	Октябрьский район	210	475	81	766
13	Покачи	168	1099	90	1357
14	Пыть-Ях	226	1097	147	1470
15	Радужный	48	84	10	142
16	Советский район	27	24	10	61
17	Сургут	2016	9647	2021	13684
18	Сургутский район	1078	4068	477	5623
19	Урай	65	141	34	240
20	Ханты-Мансийск	398	781	268	1447
21	Ханты-Мансийский район	78	603	41	722
22	Югорск	22	45	17	84
23	МО абонентом не указано	185	63	14	262
	Всего	6 976	30 248	6 269	43 493