

**Информация о реализации закона автономного округа
«О регулировании отдельных земельных отношений»
в части обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками
для индивидуального жилищного строительства.**

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляет мониторинг исполнения закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 26-оз) в части однократного бесплатного обеспечения граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), а также садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства.

В 2011 году, во исполнение поручений Президента Российской Федерации Д.А. Медведева, принят закон от 27.05.2011 № 52-оз которым внесены изменения в Закон № 26-оз и от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 57-оз), устанавливающие случаи предоставления однократно, бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного.

Установлен региональный норматив градостроительного проектирования для земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность отдельных категорий граждан для строительства индивидуальных жилых домов, утвержденный Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29 декабря 2014 г. № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» минимальная допустимая обеспеченность подъездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения в городских населенных пунктах, от улиц и дорог в сельских населенных пунктах – дороги IV категории, минимально допустимая обеспеченность в сфере инженерного оборудования – электроснабжение (расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения – не более 10 м).

Финансирование мероприятий, связанных с инженерной подготовкой таких земельных участков, возложено на органы местного самоуправления и софинансируются из бюджета автономного округа в рамках действующих целевых программ.

Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 24 сентября 2015 года принят закон ХМАО – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», согласно которому гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в муниципальном образовании автономного

округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.

По обобщенным данным, предоставленным органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, по состоянию на текущую дату (01.09.2015) в целях однократного бесплатного получения земельных участков было принято **5563** многодетных семьи и **3919** граждан, относящийся к иным льготным категориям. Всего желающих получить земельный участок принято на учет почти **9482**.

В 2013 году предоставлено однократно бесплатно **217** земельных участков, из них **143** земельных участка предоставлено многодетным семьям, и **74** земельных участка иным льготным категориям.

В 2014 году предоставлено однократно бесплатно **195** земельных участков, из них **102** земельных участка предоставлено многодетным семьям, и **93** земельных участка иным льготным категориям (из **93** земельных участков молодым семьям, имеющим детей, предоставлено **15** земельных участков).

В 2015 году (на 01.09.2015) предоставлено **205** земельных участков льготным категориям граждан, из них **129** земельных участков предоставлено многодетным семьям.

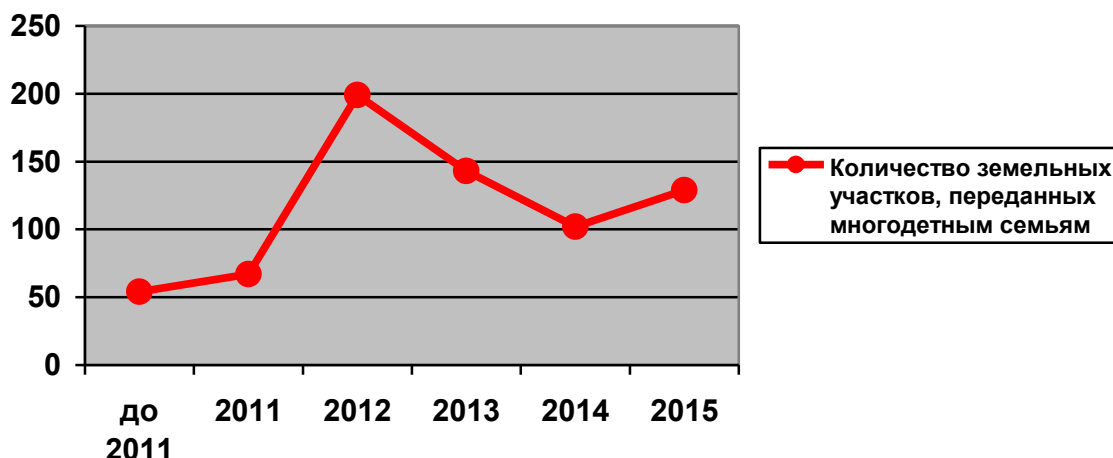
Обеспечено земельными участками **682** многодетных семьи (**11,3 %** от вставших на учет) и **493** гражданина, относящихся к иным льготным категориям (**12,7%** от вставших на учет).

Общий процент обеспечения земельными участками от общего количества учтенных граждан, указанных в ст. 7.4 закона 57-оз составляет **1175** граждан (семей), или **12,4 %**.

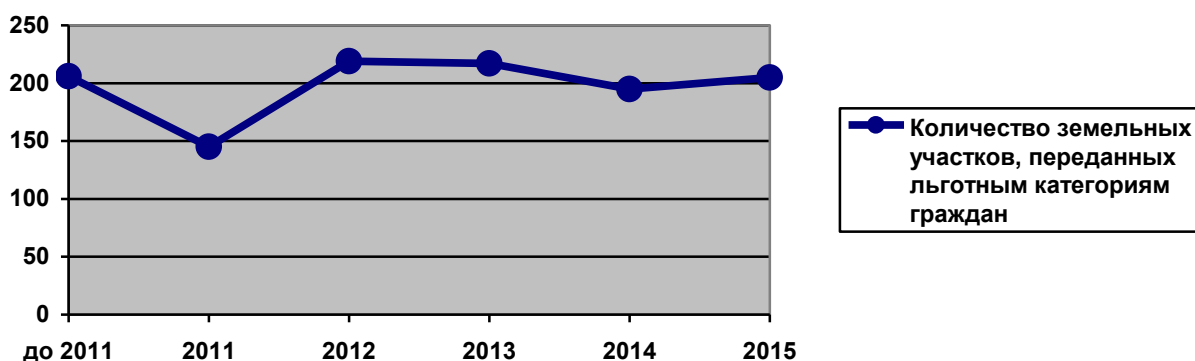
Информация о предоставлении многодетным семьям земельных участков по состоянию на 1 октября 2015 года

Наименование субъекта РФ	Сведения о многодетных семьях									
	Количество многодетных семей			Количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками						
	Всего	в т.ч. состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях	в т.ч. изъявившие желание получить зем. участок.	Всего	В т.ч. до 2011 г.	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	на 1 октября 2015 года
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	19843	2650	5563	694	54	67	199	143	102	129
Ханты- Мансийский район	410	57	62	25	1	4	11	8	1	0
Кондинский район	599	96	64	12	0	1	2	2	2	5
Сургутский район	2057	331	563	21	0	6	3	4	0	8
Нижневартовский район	499	84	101	13	0	0	3	6	4	0
Березовский район	487	35	23	37	25	0	4	6	2	0
Белоярский район	354	27	109	36	0	0	10	19	4	3
Октябрьский район	502	107	57	29	0	0	4	14	7	4
Нефтеюганский район	544	126	127	38	0	0	0	11	10	17
Советский район	572	125	94	83	0	1	13	15	9	36
г.Сургут	3283	295	851	22	0	0	10	0	3	9
г.Нижневартовск	2874	235	765	8	0	0	1	1	2	4
г.Ханты-Мансийск	1112	136	518	16	0	0	8	4	4	0
г.Нягань	717	115	292	90	28	27	19	5	9	2
г.Урай	435	49	170	25	0	0	6	6	7	6
г.Пыть-Ях	659	74	273	48	0	0	2	9	19	18
г.Лангепас	618	189	139	60	0	0	34	20	6	0
г.Когалым	805	71	217	52	0	0	42	2	5	3
г.Радужный	695	40	234	12	0	0	3	1	4	4
г.Мегион	750	242	290	20	0	7	5	0	1	7
г.Нефтеюганск	1204	115	464	10	0	0	2	4	3	1
г.Покачи	283	48	52	20	0	13	5	0	0	2
г.Югорск	384	53	98	26	0	8	12	6	0	0

График - Количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками



Всего обеспечено граждан указанных в ст. 7.4 закона 57-03



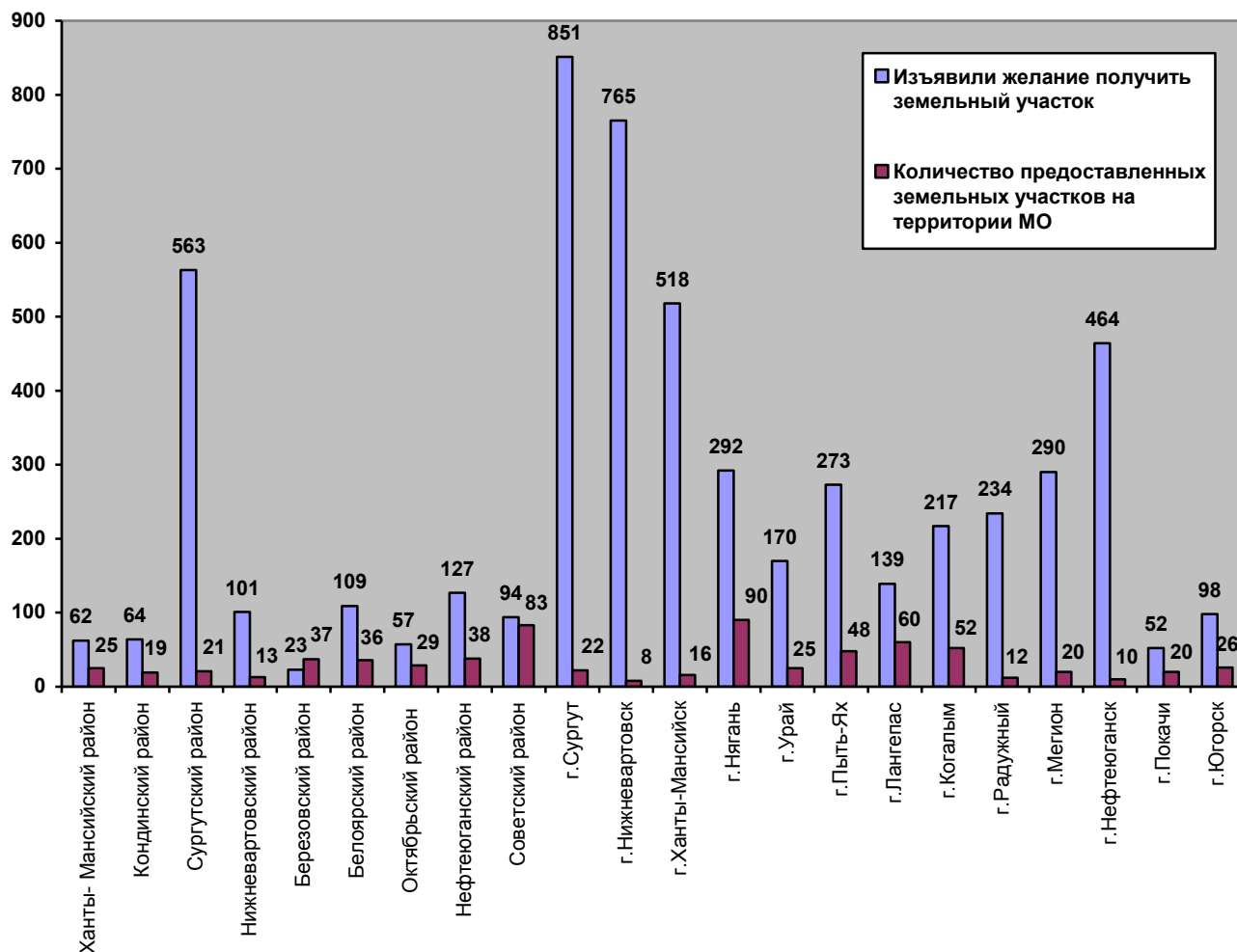
В разрезе муниципальных образований, наибольшее количество граждан, относящихся к льготным категориям, изъяввших желание на получение земельных участков для ИЖС в городе Ханты-Мансийске – 1847 человек, в г. Сургуте – 1185 человек, в Нижневартовске – 1152 человек; из них многодетных семей принято на учет в городе Ханты-Мансийске – 518 семей, в Сургуте – 851, в Нижневартовске – 765.

Наибольшее количество земельных участков предоставлено в собственность граждан бесплатно в городах: Нягань – 332 участков, Югорск – 55, Когалыме – 52, Лангепасе - 61, Березовском районе – 39, Советский район – 71, Пыть-Яхе – 53, Ханты-Мансийском районе - 48, наименьшее количество – г. Нижневартовск – 4, г. Радужный – 4, г. Нефтеюганск – 10, г. Сургут – 18 участков, Сургутский район – 17.

Общее количество предоставленных земельных участков льготным категориям граждан

№ п/п	Территория	для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан за все годы
1	Х-Мансийский р-он	48
2	Кондинский р-он	19
3	Сургутский р-он	25
4	Н-Вартовский р-он	15
5	Березовский р-он	39
6	Белоярский р-он	43
7	Октябрьский р-он	29
8	Нефтеюганский р-он	46
9	Советский р-он	125
10	г.Сургут	27
11	г.Нижневартовск	8
12	г.Ханты-Мансийск	28
13	г.Нягань	374
14	г.Урай	33
15	г.Пыть-Ях	73
16	г.Лангепас	61
17	г.Когалым	56
18	г.Радужный	12
19	г.Мегион	15
20	г.Нефтеюганск	18
21	г.Покачи	20
22	г.Югорск	55
	Всего по округу:	1175

График - Количество многодетных семей, обеспеченных земельными участками в разрезе муниципальных образований (на 01.09.2015)



Общий результат предоставления земельных участков, с учетом передачи участков многодетным семьям и иным категориям граждан, в 2015 году выглядит следующим образом.

Таблица

№ п/п	Территория	для индивидуального жилищного строительства в собственность с торгов	для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан
1	Х-Мансийский р-он	-	-
2	Кондинский р-он	-	6
3	Сургутский р-он	27	8
4	Нижневартовский р-он	-	-
5	Березовский р-он	-	-
6	Белоярский р-он	-	5
7	Октябрьский р-он	7	5
8	Нефтеюганский р-он	-	22
9	Советский р-он	73	54
	Итого по районам	100	100
10	г.Сургут	-	9
11	г.Нижневартовск	2	4
12	г.Ханты-Мансийск	-	-
13	г.Нягань	-	42
14	г.Урай	-	13
15	г.Пыть-Ях	-	20
16	г.Лангепас	-	-
17	г.Когалым	-	3
18	г.Радужный	-	4
19	г.Мегион	-	7
20	г.Нефтеюганск	-	1
21	г.Покачи	-	2
22	г.Югорск	-	-
	Итого по городам:	2	105
	ВСЕГО по округу	102	205

Планы-графики предоставления земельных участков льготным категориям граждан

Органами местного самоуправления проведена работа по планированию предоставления земельных участков льготным категориям граждан, в том числе многодетным семьям, до 2018 года. Данные планы-графики утверждены нормативными актами администрации муниципального образования.

№	МО	2014		2015		2016		2017		2018	
		Кол-во з.у.	Площадь з.у.	Кол-во з.у.	Площадь з.у.	Кол-во з.у.	Площадь з.у.	Кол-во з.у.	Площадь з.у.	Кол-во з.у.	Площадь з.у.
1	Лангепас	24	21600	20	18000	20	18000	20	18000	20	18000
2	Нягань	15	9000	15	9000	15	9000	15	9000	15	9000
3	Сургутский район	5	5000	5	5000	10	10000	10	10000	10	10000
4	Урай	6	8130,3	7	8448	5	6039	5	6122	5	6040
5	Сургут	24	25788	-	-	17	12543	-	-	25	21250
6	Кондинский район	10	15000	19	28500	27	40500	36	54000	38	57000
7	Нижневартовск	6	6850	103	165000	-	-	-	-	-	-
8	Когалым	9	9000	17	17000	4	4000	9	9000	8	8000
9	Березовский район	7	9607	2	2100	2	2000	2	2000	2	2000
10	Советский район	15	16500	15	16500	15	16500	15	16500	15	16500
11	Югорск	0	0	10	12000	15	18000	20	24000	25	30000
12	Покачи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Нижневартовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Ханты-Мансийский район	13	14851	18	15390	16	13504	7	5915	6	5190
15	Мегион	2	2046	25	25000	20	24000	20	24000	20	24000
16	Нефтеюганск	24	14400	1	600	20	12000	50	30000	100	60000
17	Ханты-Мансийск	74	44400	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Октябрьский район	18	18600	18	18600	18	18600	18	18600	18	18600
19	Пыть-Ях	35	23823	19	17841	30	25278	20	15000	20	15000
20	Радужный	4	2600	5	3000	10	6000	15	9000	15	9000
21	Белоярский район	6	6000	7	7000	7	7000	5	5000	5	5000
22	Нефтеюганский район	12	12641	8	5810	11	13017	2	1800	2	1796
		309	265836,3	314	374789	262	255981	269	257937	349	316376

Исполнение планов-графиков муниципальными образованиями в 2015 году:

№	МО	2015			
		План (ИЖС)	Факт, из них:	ИЖС	Садоводство
1	Лангепас	20	0		
2	Нягань	15	42	2	40
3	Сургутский район	5	8	6	2
4	Урай	7	13	10	3
5	Сургут	-	9	9	-
6	Кондинский район	19	6	6	-
7	Нижневартовск	103	4	4	-
8	Когалым	17	3	3	-
9	Березовский район	2	0	-	-
10	Советский район	15	54	29	25
11	Югорск	10	0	-	-
12	Покачи	-	2	-	2
13	Нижневартовский район	-	0	-	-
14	Ханты-Мансийский район	18	0	-	-
15	Мегион	25	7	7	-
16	Нефтеюганск	1	1	1	-
17	Ханты-Мансийск	-	0	-	-
18	Октябрьский район	18	5	5	-
19	Пыть-Ях	19	20	20	-
20	Радужный	5	4	4	-
21	Белоярский район	7	5	5	-
22	Нефтеюганский район	8	22	22	-
		314	205	133	72

Дополнительно стоит отметить, что Депимущества Югры провел анализ возможностей муниципальных образований обеспечить льготных категорий граждан земельными участками.

Из представленных материалов следует, что такие муниципальные образования как Мегион, Когалым, Сургут, Нижневартовск, Радужный, Урай, Ханты-Мансийск, Нефтеюганский район, Советский район не смогут обеспечить земельными участками как отдельных категорий граждан, так и других не льготных категорий граждан.

Также, стоит отметить, что законом автономного округа лимит передачи льготным категориям граждан составляет не менее 50% от всех земельных участков сформированных для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования, и как следствие, и другие муниципальные образования сталкиваются с проблемой обеспечения льготных категорий граждан земельными участками.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации» органом государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлена возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В настоящее время Депстрой Югры прорабатывает вопрос о подготовке нормативных правовых актов, предусматривающих внесение соответствующих изменений в законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере жилищных отношений.

Принятие данных нормативно правовых актов в автономном округе значительно улучшит ситуацию по предоставлению земельных участков, поскольку многодетные семьи смогут выбирать меру поддержки с учетом возможного ожидания очередности на земельный участок.

**Информация о площади функциональных зон, на которых сформированы,
или на которых возможно сформировать земельные участки
для индивидуального жилищного строительства**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь МО, га	Площадь функциональных зон, предназначенных для ИЖС, га	Площадь функциональных зон, предназначенных для ИЖС, свободных от застройки, га	Количество граждан льготных категорий, изъявивших желание получить земельный участок	Расчетная возможность МО по обеспечению отдельных категорий граждан исходя из средней площади, принятой равной 1000 кв.м + 30% земли общего пользования	Обеспеченность участками
1	г. Мегион	8 515,0000	187,7000	48,0000	393	369	93,95%
2	г. Когалым	20 085,0000	61,7000	9,9000	246	76	30,96%
3	г. Лангепас	5 951,4500	26,5700	22,3900	143	172	120,44%
4	г. Сургут	35 397,0000	142,9278	31,4557	1173	242	20,63%
5	г. Нижневартовск	27 131,9000	399,0000	95,0000	1113	731	65,66%
6	г. Нефтеюганск	14 096,2900	279,1700	157,9300	673	1215	180,51%
7	г. Пыть-Ях	8 069,0000	147,4000	65,0000	338	500	147,93%
8	г. Покачи	4 515,0000	61,5000	31,5000	60	242	403,85%
9	г. Нягань	94 101,4160	912,3000	512,3000	696	3941	566,20%
10	г. Радужный	16 890,4000	97,5000	28,0000	246	215	87,55%
11	г. Урай	55 485,4000	209,7500	16,4800	223	127	56,85%
12	г. Югорск	32 380,4100	492,7500	185,0000	218	1423	652,79%
13	г. Ханты-Мансийск	33 776,0000	308,3710	119,6820	1840	921	50,03%
14	Березовский район	7 724,2300	798,9900	45,8000	35	352	1006,59%
15	Белоярский район	393 793,3900	443,1000	142,2000	209	1094	523,37%
16	Сургутский район	194 274,0000	818,9243	130,0952	899	1001	111,32%
17	Нижневартовский район	312 629,7200	388,2000	44,2400	118	340	288,40%
18	Нефтеюганский район	49 645,7079	267,5814	7,6294	159	59	36,91%
19	Кондинский район	5 462 740,0000	2 883,0000	472,0000	113	3631	3213,07%
20	Октябрьский район	149 119,0600	998,6300	110,4800	87	850	976,83%
21	Советский район	75 615,8000	455,2300	10,2700	151	79	52,32%
22	Ханты-Мансийский район	5 504,7060	914,2000	129,0000	103	992	963,41%
	всего города	356 394,2660	3 326,6388	1 322,6377	7 362,0000	10174	138,20%
	всего районы	6 651 046,6139	7 967,8557	1 091,7146	1 874,0000	8398	448,12%
	всего округ	7 007 440,8799	11 294,4945	2 414,3523	9 236,0000	18572	201,08%