



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

Заместителю Председателя Думы
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
С.Ю. Дегтяреву

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006,
Телефон: (3467): 39-20-58
Факс: (3467): 39-21-02
E-mail: Econ@admhmao.ru

*Место
для регистрации
(штрих-кода)*

На № 1440 от 13.07.2015,
№ 1520 от 23.07.2015

Уважаемый Сергей Юрьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросам исполнения законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах» и «Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в 2014 году и первом полугодии 2015 года сообщаю следующее.

1. Вопросы взаимодействия государственных органов и частных структур в современных условиях приобретают особую значимость.

Обеспечение устойчивых темпов развития региона невозможно без заинтересованного партнерства государственных и муниципальных органов власти с представителями бизнеса. Стратегии и программы, ориентируемые только на использование бюджетных средств, не позволяют в полной мере осуществлять масштабные, долгосрочные проекты.

Так, необходимость развития института государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) обуславливается:

- недостаточностью бюджетных ресурсов для реализации крупных социальных проектов;
- необходимостью в перераспределении бюджетной нагрузки в целях высвобождения финансовых средств для решения текущих задач;
- гарантированным исполнением обязательств округа по крупным долгосрочным проектам;
- необходимостью развития конкурентной среды и повышения уровня качества социальных услуг.

Основой развития отношений ГЧП стали стратегические ориентиры Российской Федерации.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, программой антикризисных мер Правительства Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 12.05.2009 № 537 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года» подчеркивается необходимость создания государственно-частных партнерств в науке, образовании, здравоохранении и культуре, реализации региональных целевых программ, строительстве новых автомобильных и железных дорог и т.д.

Использование инструментов ГЧП предусмотрено федеральными долгосрочными документами развития (программами, стратегиями и концепциями), такими как: Государственная программа Российской Федерации «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321, «Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р, «Концепция развития рыбного хозяйства Российской Федерации на

период до 2020 года», утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 02.09.2003 № 1265-р и т.д. Так в «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, развитие частно-государственного партнерства отнесено к принципам, которыми государство будет руководствоваться в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности, прежде всего в сферах исследований и разработок, распространения новых технологий, развития транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

Принят Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяющий основы отношений государственно-частного партнерства. В настоящее время федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации ведется работа по формированию необходимых подзаконных актов.

Одним из наиболее проработанных и комплексных законов в сфере ГЧП остается Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Целями закона определены: привлечение инвестиций в экономику Российской Федерации, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

В целях реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, постановлениями Правительства Российской Федерации утверждены:

- правила формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (утверждены

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. № 134);

- правила предоставления бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Российской Федерации в форме субсидий бюджетам субъектов российской федерации на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов российской федерации, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, или в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2008 г. № 815);

- правила оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, платным участкам таких автомобильных дорог (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2010 г. N 18).

Для реализации заданных на федеральном уровне направлений созданы институты развития государственно-частного партнерства.

С целью содействия подготовке и реализации проектов развития общественной инфраструктуры на основе государственно-частного партнерства, развития российского рынка проектов ГЧП в июне 2008 года был создан Центр государственно-частного партнерства Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (с 2012 года – Дирекция). С недавнего времени функцией по работе над проектами государственно-частного партнерства наделен ОАО «Федеральный центр проектного финансирования», который является 100% дочерней структурой ГК «Внешэкономбанк».

Деятельность Дирекции регулируется федеральным законом «О банке развития», который закрепляет за Внешэкономбанком функцию участника рынка ГЧП. Меморандум о финансовой политике государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» определяет приоритет инструментов ГЧП, устанавливает показатели, механизмы и ограничения финансирования.

Стратегической целью Внешэкономбанка в области развития рынка ГЧП, определенной Стратегией развития Внешэкономбанка на период 2011-2015 годы, является содействие органам государственной власти и муниципального самоуправления в подготовке инвестиционных проектов на принципах ГЧП и привлечения частного капитала в их реализацию, в том числе в рамках выполнения стратегий их развития. Планируемая доля средств частных инвесторов в проектах ГЧП, реализуемых с участием Внешэкономбанка, будет составлять не менее 50 %, до конца 2015 г. согласно Стратегии планируется создание не менее 30 региональных центров ГЧП.

Внешэкономбанк осуществляет функции государственной управляющей компании по доверительному управлению средствами пенсионных накоплений застрахованных граждан Российской Федерации. Эти пенсионные накопления могут инвестироваться в государственные ценные бумаги, номинированные в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, корпоративные облигации, ипотечные ценные бумаги, ценные бумаги международных финансовых организаций, денежные средства и депозиты в рублях и иностранной валюте на счетах в кредитных организациях.

На 2014-2015 годы Внешэкономбанк ставил перед собой задачу диверсифицировать расширенный инвестиционный портфель за счет

сокращения доли государственных ценных бумаг и инвестирования средств в корпоративные облигации, в том числе в необеспеченные облигации компаний, реализующих национально значимые инфраструктурные проекты.

Так, Внешэкономбанком приобретены облигации инфраструктурных компаний ОАО «Газпром», ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «РЖД», ФГУП «Почта России» на общую сумму 280,37 млрд. рублей по рыночной стоимости.

В 2009 году было учреждено Некоммерческое Партнерство «Центр развития государственно-частного партнерства».

Как общественная организация, Центр развития ГЧП на своей площадке объединяет представителей ведомств и организаций, участвующих в развитии инфраструктуры (органов власти, банковских, инвестиционных и консалтинговых структур, частных компаний-операторов), входящих в Наблюдательный, Общественный и Экспертный советы Центра.

Решением Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству 15 октября 2008 года № 216 создан экспертный совет по законодательству о государственно-частном партнерстве (далее – Экспертный совет).

Экспертный совет является постоянно действующим консультативным органом Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству. Экспертный совет рассматривает и оценивает предложения по совершенствованию законодательства по вопросам ведения Комитета в области государственно-частного партнерства, анализирует состояние дел и перспективы развития ситуации в области государственно-частного партнерства.

В настоящее время система ГЧП более активно развивается в субъектах Российской Федерации. Вопросы развития ГЧП присутствуют в принятых во всех субъектах Российской Федерации долгосрочных и целевых программах и стратегиях развития.

Значительный опыт в регионах в регулировании ГЧП накоплен в законодательной сфере. Более чем в 60 субъектах Российской Федерации приняты законы и другие нормативные акты, обеспечивающие правовое регулирование ГЧП, а в ряде регионов такие документы разрабатываются.

С учетом подготовленного Экспертным советом по законодательству о государственно-частном партнерстве Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству модельного закона 18 октября 2010 года, а также рекомендаций Центра ГЧП Внешэкономбанка, был разработан и принят окружной закон от 18 октября 2010 года № 155-оз «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах» (далее – закон о ГЧП), которым заложены основы правового регулирования отношений государственно-частного партнерства в Югре.

Значимость государственно-частного партнерства подчеркивается также в целеполагающих документах автономного округа.

Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года на условиях государственно-частного и муниципально-частного партнерства планируется реализация таких проектов, как строительство лесных дорог круглогодичного действия; программа газификации населенных пунктов Югры; проекты в области строительства и модернизации транспортной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, энергоснабжения, связи и телекоммуникаций, здравоохранения, образования и иных объектов социальной инфраструктуры.

При этом механизмы закона о государственно-частном партнерстве интегрированы в систему инвестиционного законодательства Югры.

В целях содействия развитию инвестиционной деятельности разработаны нормативные правовые акты, составляющие систему инвестиционного законодательства автономного округа (таблица 1).

Таблица 1

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Реквизиты нормативного правового акта
1	Закон автономного округа «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 31.03.2012 № 33-оз
2	Закон автономного округа «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах»	от 18.10.2010 № 155-оз
3	Закон автономного округа «О налоге на имущество организаций»	от 29.11.2010 № 190-оз
4	Закон автономного округа «О ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 30.09.2011 № 87-оз
5	Закон автономного округа «О налоговых льготах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 21.12.2004 № 82-оз
6	Закон автономного округа «О порядке предоставления государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 12.10.2007 № 130-оз
7	Закон автономного округа «Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 01.07.2013 № 59-оз
8	Постановление Правительства автономного округа «О Совете при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 29.12.2011 № 510-п
9	Постановление Правительства автономного округа «О Порядке представления налогоплательщиками-организациями информации для анализа эффективности действия льгот по налогам»	от 21.09.2005 № 171-п
10	Постановление Правительства автономного округа «О Порядке формирования Реестра инвестиционных	от 20.12.2007 № 326-п

	проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций»	
11	Постановление Правительства автономного округа «О Реестре инвестиционных паспортов площадок (земельных участков), выделяемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 29.07.2008 № 160-п п)
12	Постановление Правительства автономного округа «О реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О порядке предоставления государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 25.03.2009 № 58-п
13	Постановление Правительства автономного округа «О порядке формирования Реестра инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 09.11.2012 № 438-п
14	Постановление Правительства автономного округа «О порядке предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию объектов общего и дошкольного образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам»	от 29.12.2011 № 517-п
15	Постановление Правительства автономного округа «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	от 27.12.2013 №569-п
16	Постановление Правительства автономного округа «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 27.12.2013 №590-п
17	Постановление Правительства автономного округа «О Порядке отбора инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 27.12.2013 №591-п

Закон о ГЧП занимает особое место в системе инвестиционного законодательства автономного округа, так как регулирует предоставление поддержек, в виде форм финансового и имущественного участия

автономного округа в социальных инвестиционных проектах на гражданско-правовых началах.

Закон о ГЧП направлен на привлечение инвестиций в экономику автономного округа, развитие общественной инфраструктуры, повышение эффективности и качества услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности автономного округа.

В Югре осуществляют свою деятельность организации инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности, которые работают непосредственно с хозяйствующими субъектами:

- Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Региональный центр инвестиций» - организация, обеспечивающая взаимодействие с инвесторами, осуществляющая подготовку необходимых документов для оказания государственной поддержки инвестиционных проектов, а также информационно-консультационную поддержку инвесторов;

- Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Технопарк высоких технологий», отвечающий за реализацию направлений инновационной политики на территории автономного округа, на базе технопарка открыт Центр кластерного развития Югры;

- Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства Югры», на базе которого создан Гарантийный фонд, Образовательный, консультационный, финансовый центр, а также создан Центр инноваций социальной сферы. Фонд поддержки предпринимательства создан с целью реализации основных направлений политики автономного округа в сфере поддержки малого и среднего бизнеса, в том числе в инновационной сфере;

– Некоммерческая организация «Фонд микрофинансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», основным направлением деятельности фонда является участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов;

– ООО «Окружной бизнес-инкубатор», способствующий формированию благоприятного предпринимательского климата для ведения деятельности, а также обеспечения стартовых условий вновь создаваемым малым предприятиям;

– Некоммерческая организация «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», способствующий реализации Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 2020 – 2030 гг. путем привлечения инвестиций в приоритетные направления развития (дорожно-транспортная инфраструктура, образование, здравоохранение, жилищно-коммунальный сектор, инновационные производства) и формирование нового качества инвестиционной среды в регионе;

– Фонд «Центр поддержки экспорта Югры» это организация, которая является институтом поддержки экспортно-ориентированных предпринимателей. Организация выполняет полный комплекс мероприятий начиная от обучения и организации консультаций, заканчивая организацией бизнес миссий и поиском конкретных иностранных партнеров для югорских предпринимателей. На базе фонда также действует ЕвроИнфоКореспондентский центр.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 октября 2010 года № 155-оз «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах», в целях реализации распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 ноября 2014 года № 605-рп

«О заключении соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, оснащению и технической эксплуатации клинического перинатального центра в городе Сургуте» между Департаментом здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Обществом с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура» заключено соглашение Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, оснащению и технической эксплуатации клинического перинатального центра в городе Сургуте от 26 декабря 2014 года (далее – Соглашение).

Место реализации проекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 31А мкрн., пересечение ул. Пролетарский проспект, ул. Университетская и ул. Иосифа Каролинского.

Срок действия Соглашения 2014 – 2024 годы, в том числе:

- сроки строительства – 2015 – 2017 годы;
- сроки технической эксплуатации – 2018 – 2024 годы.

Клинический перинатальный центр будет медицинским учреждением III уровня, рассчитанным на 10 тысяч родов в год. Клинический перинатальный центр одновременно сможет принимать более 300 рожениц. Потребность в перинатальном центре подтверждена ведущими профильными экспертами.

Проект будет основой для создания научно-технической базы для внедрения инновационных медицинских направлений в сфере репродуктивного здоровья населения, обеспечивающей комплексные услуги в сфере сопровождения деторождения, передового лечения и профилактики внутриутробных заболеваний, неонатальной хирургии, диагностики и лечения сложных заболеваний пациенток и их детей с применением робототехники и самого современного медицинского оборудования.

Отдельным направлением работы клинического перинатального центра станет консультативно-диагностический центр.

На базе нового клинического перинатального центра будет работать кафедра акушерства и гинекологии. Так же совместно с Минздравом России прорабатывается вопрос о создании в перспективе центра охраны материнства и детства, который помимо строящегося по Соглашению перинатального центра будет также включать детскую поликлинику.

Постановлением Правительства автономного округа «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» утвержден перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2016 гг. (далее – Перечень). Перечень включает 38 инвестиционных проектов в различных отраслях и сферах экономики совокупной инвестиционной емкостью более 250 млрд. рублей. Бюджетный эффект от реализации проектов составит около 11 млрд. рублей.

Инвестиционный портфель Югры без учета проектов в сфере нефтедобычи на сегодняшний день включает в себя 120 проектов совокупной инвестиционной емкостью более 400 млрд. рублей.

На территории Югры реализуется ряд крупных инвестиционных проектов, входящих в Перечень приоритетных инвестиционных проектов в Уральском федеральном округе, утвержденный Председателем Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2011 года № 5724п-П16:

1. Инвестиционный проект «Строительство Няганской ГРЭС». Инициатор проекта ОАО «Фортум». Проект предусматривает строительство 1-й очереди Няганской ГРЭС на базе трех парогазовых конденсационных энергоблоков мощностью 418 МВт каждый.

Инвестиционная емкость проекта более 66 млрд. руб. Сроки реализации: 2008-2015 гг.

Готовность: 1 блок – 100%, 2 блок – 100 %, 3 блок – 100 %.

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: Объем производимой продукции – 1254 МВт.

- * Бюджетный эффект: Планируемые отчисления в бюджетную систему РФ (после завершения проекта) – более 1 млрд. рублей в год.

- * Социальный эффект: создание рабочих мест – более 1200 чел.

- * Иные эффекты: реализация проекта позволит создать крупный объект генерации в западной части региона, где ранее отсутствовали генерирующие мощности подобного уровня; обеспечить устойчивое функционирование энергосистемы региона в аварийных и ремонтных режимах при выводе из работы энергоблоков существующих электростанций автономного округа и магистральных линий электропередач (500 кВ); обеспечить растущие нагрузки крупных промышленных потребителей – предприятий нефтегазового сектора и транспорта углеводородов в Уральско-Няганском энергорайоне автономного округа.

2. Комплексный проект ОАО «Сибур», включающий строительство нового продуктопровода Южно-Балыкская ГНС-ТНХ, головной насосной станции продуктопровода «Южный Балык-Тобольск», блока доизвлечения ШФЛУ, газопровода и газокompрессорной станции Южной лицензионной территории, газоперерабатывающего комплекса в Нижневартовском районе. Проектами предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию ряда объектов в отрасли нефтегазохимии, увеличение мощности и объемов поставки попутного нефтяного газа, а также повышение коэффициента извлечения попутного нефтяного газа.

В настоящее время в стадии реализации находится проект «Строительство нового продуктопровода Южно-Балыкская газонасосная станция – Тобольский нефтехимический комбинат» с пропускной способностью до 7 млн. тонн ШФЛУ в год, протяженностью 425 км. Инвестиционная ёмкость – 32 млрд. руб. Сроки реализации: 2010 - 2015гг.

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: Объем производимой продукции – 7 млн. тонн ШФЛУ в год.

- * Бюджетный эффект: За период реализации проекта поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней составят около 1,3 млрд. руб.

- * Социальный эффект: в период строительства численность мобилизованных строительных рабочих составит 2551 ед.; в период эксплуатации будет создано до 180 дополнительных рабочих мест.

- * Иные эффекты: реализация проекта позволит снизить нагрузку на окружающую среду (объем сжигаемого ПНГ снизиться с 5 млрд. куб. м. в год до 2,5 млрд. куб. м. в год); создать условия для достижения нефтяными компаниями уровня утилизации ПНГ до 95%.

3. Инвестиционный проект «Строительство завода по производству ДСП». Инициатор проекта ОАО «Югра-Плит». Проект предусматривает создание завода по производству ДСП в объеме 150 тыс. куб.м. в год с последующим увеличением мощности производства до 265 тыс. куб.м. в год. Инвестиционная ёмкость проекта – 3 652 млн. руб. Сроки реализации: 2007-2015гг.

Для строительства первой очереди проекта у ЗАО «ЮниКредит Банк» был привлечен инвестиционный кредит на сумму 30 млн. евро сроком на 72 мес. В июле 2012 года ОАО «Югра-Плит» заключило кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» в целях рефинансирования

кредита ЗАО «ЮниКредит Банк» и 100% финансирования реализации 2-й очереди инвестиционного проекта.

1 очередь проекта полностью реализована в 2011 году. 26 октября 2013 года завершён 2 этап – расширение завода, получена первая партия продукции на новых производственных мощностях. 3 декабря 2013 года состоялась официальная церемония запуска завода после расширения производственной линии. На базе имеющегося производства, планируется

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: Объем производимой продукции – 265 тыс. куб.м. в год.

- * Бюджетный эффект: поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней составят около 3,5 млрд. руб.

- * Социальный эффект: число создаваемых рабочих мест – 225.

- * Иные эффекты: реализация проекта позволит создать эффективное несырьевое производство по переработке древесины и достигнуть более глубокого уровня её переработки при рациональном использовании лесных ресурсов; снизить нагрузку на окружающую среду за счёт утилизации 37% ежегодно формируемых отходов лесозаготовки и деревообработки; обеспечить потребность строительной отрасли Югры и УФО в древесностружечных плитах на 100% и на 30% соответственно.

4. Инвестиционный проект «Реконструкция рыбозаводного завода по воспроизводству ценных видов рыб в средней Оби в городе Ханты-Мансийске». Инициатор проекта ОАО «Югорский рыбозаводный завод». Проектом предусмотрено реконструкция и частичное перепрофилирование имеющегося производства с целью обеспечения самокупаемости указанных видов деятельности, обеспечения населения высококачественной пищевой продукцией, развитие аквакультурного сектора агропромышленного комплекса Югры, осуществление природоохранной деятельности. Инвестиционная ёмкость проекта –

2547,930 млн. руб. Сроки реализации: инвестиционный этап 2011-2015 гг., общий срок реализации до 2024 года.

Эффекты от реализации проекта:

* Экономический эффект: Объем производимой продукции:

Осетровые: мясо стерляди – 102 тн/год, икра стерляжья овул. – 10 тн/год, икра стерляжья зерн. – 10 тн/год, посадочный материал - 1400 тыс. шт./год.

Сиговые: мясо муксуна – 12 тн/год, посадочный материал – 70 тыс. шт./год.

* Бюджетный эффект: налоговые отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы за период 2014 по 2022 гг. более 300 млн. рублей.

* Социальный эффект: количество создаваемых рабочих мест – 52.

* Иные эффекты: реализация проекта позволит сохранить якорный продукт для развития экотуризма, решить часть экологических проблем, связанных с исчезновением ценных пород рыб.

5. Инвестиционный проект «Строительство птицеводческого предприятия комплексной яично-мясной специализации и блока теплиц ОАО «Агрофирма» вблизи д. Ярки Ханты-Мансийского района». Инициатор проекта: ОАО «Агрофирма», 100% акций которой принадлежит ОАО «СеверСтрой». Проект предусматривает создание высокотехнологичного сельскохозяйственного комплекса с инфраструктурой. Сроки реализации: 2011-2015 гг. Инвестиционная ёмкость проекта – 740 млн. руб.

В декабре 2012 года ООО ИСК «Северстрой» приобрел акции ОАО «Агрофирма». Инвестор планирует реализовать проект по строительству тепличного комплекса площадью 11 гектаров в п. Ярки в Ханты-Мансийском районе в 3 этапа. Планируемый объем вложений на реализацию 1 этапа составляет 495 млн. руб.

Эффекты от реализации проекта:

* Экономический эффект: реализация проекта позволит наладить производство огурцов (2400 т. в год), томатов (490 т. в год), зеленых культур (151 т. в год).

* Бюджетный эффект: налоговые отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы РФ за период 2014 по 2022 гг. более 83 млн. рублей.

* Социальный эффект: создание новых рабочих мест – 61.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре реализуются 5 инвестиционных проектов на базе концессионных соглашений:

1) Инвестиционный проект, предусматривающий создание и реконструкцию имущественного комплекса «Системы теплоснабжения г. Когалыма», осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии в г. Когалыме по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), на основе концессионного соглашения, сторонами которого выступают муниципальное образование г. Когалым (концедент), ООО «Концесском» (концессионер).

Срок действия концессионного соглашения – 20.04.2009 - 31.12.2023 гг.

В результате реализации мероприятий будут достигнуты значительные общественно-полезные эффекты, такие, как:

- бюджетный эффект – 238,7 млн. руб.;

- сокращение технологических порывов в период реализации мероприятий ежегодно на 15-25% (на 10-20 шт.);

- сдерживание роста тарифов для населения и организаций за счет реконструкции и модернизации системы теплоснабжения минимум на 5% в год.

2) Инвестиционный проект, предусматривающий создание и реконструкцию имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения г. Когалыма», осуществление деятельности по подъёму, очистке и транспортировке воды, перечке и очистке сточных вод в г. Когалыме по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Реализуется на основе концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения г. Когалыма» между муниципальным образованием г. Когалым (концедент) и ООО «Горводоканал» (концессионер).

Срок действия соглашения 20.04.2009-31.12.2023 гг.

Реализация мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- увеличение межремонтных периодов до 30 лет;
- сокращение потерь воды при транспортировке на 5%;
- сокращение числа аварий на сетях на 10%;
- бесперебойная доставка потребителям питьевой воды;
- повышение качества питьевой воды, доставляемой потребителю, за счет предотвращения вторичного загрязнения воды при транспортировке и т.д.

3) Инвестиционный проект по созданию и реконструкции имущественного комплекса «Система электроснабжения г. Когалыма», осуществлению деятельности по передаче и распределению электрической энергии в г. Когалыме.

Реализуется на основе концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения г. Когалыма» между муниципальным образованием г. Когалым (концедент) и ОАО «ЮТЭК-Когалым» (концессионер).

Срок действия соглашения - 14.04.2011-31.12.2020 гг.

Реализация мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- энергосбережение – до 20%;
- надежность и бесперебойность электроснабжения;
- снижение технологических потерь;
- сокращение затрат на техническое обслуживание;
- сокращение потерь электроэнергии при транспортировке.

4) Инвестиционный проект по созданию и реконструкции имущественного комплекса «Системы теплоснабжения и водоотведение пгт. Междуреченский» (Кондинский район), осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, осуществление подъема, очистки, транспортировки воды, а также прием, транспортирование и очистка сточных вод в пгт. Междуреченский по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Реализуется на основе концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения и водоотведения пгт. Междуреченский» между пгт. Междуреченский (концедент), ООО «КонцессКом» (концессионер).

Срок действия соглашения: 04.07.2013-01.06.2028 гг.

Источники финансирования проекта: заемные средства кредитных организаций - 50%, средства инвестиционного фонда - 50%.

Ориентировочная сумма инвестиционного проекта по теплоснабжению 800 млн. руб., по водоснабжению 80 млн. руб., по водоотведению 50 млн. руб.

5) Инвестиционный проект «Реконструкция системы теплоснабжения Советского района», в рамках которого было заключено концессионное соглашение от 04.10.2013 года между администрацией Советского района и ОАО «Сберэнергосервис-Югра», предметом Соглашения является реконструкция котельной, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.

Зеленоборск, ул. Промышленная, д. 14Г, срок действия Соглашения до 31.12.

Наибольшее значение для Югры имеют такие инвестиционные проекты, как:

– Инвестиционный проект «Переработка попутного нефтяного газа на Приразломном месторождении». Инициатор проекта ЗАО «ОбьГазПроцессинг» (ООО «Монолит»). Инвестиционная емкость проекта - 109,426 млн. долларов США. Компании предоставлена государственная поддержка в форме налоговых льгот.

– Инвестиционный проект «Переработка попутного нефтяного газа на Салымской и Шапшинской группах нефтегазовых месторождений». Инициатор проекта ЗАО «ЮграГазПроцессинг» (ООО «Монолит»). Инвестиционная емкость проекта – 211 694 млн. долларов США. Компании предоставлена государственная поддержка в форме налоговых льгот.

В рамках, реализованных ООО «Монолит» проектов осуществлено строительство газоперерабатывающего завода по переработке попутного нефтяного газа, создана газопоршневая электростанция, осуществляется переработка попутного нефтяного газа в сухой отбензиненный газ и другие продукты.

Реализация указанных инвестиционных проектов способствовала созданию около 250 рабочих мест, позволила перевести газовые электростанции на сухой отбензиненный газ, который отличается большей теплотворностью и экологичностью, улучшить экологическую ситуацию за счёт утилизации 250 млн. куб. м. ПНГ ежегодно.

– Строительство завода по производству ориентированно-стружечных плит (OSB) в г. Советский. Инициатор проекта: ОАО «Югра-Плит».

Проектом предусматривается создание производства OSB мощностью 200 тыс. м³ в год, с перспективой расширения до 250 тыс. м³ в год. Отходы производства OSB планируется использовать в производстве древесно-стружечных плит.

Инвестиционная емкость проекта – 4,08 млрд. рублей с учетом всех затрат на инвестиционной стадии.

Текущее состояние: Ведется разработка проектной документации. Проведены переговоры с потенциальными поставщиками оборудования (Siempelkamp, Dieffenbacher). Разработаны технологические и принципиальные схемы. Проведены коммерческие переговоры с поставщиками, получены коммерческие предложения на поставку оборудования.

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: производство OSB мощностью 200 – 250 тыс. м³ в год.

- * Социальный эффект: число создаваемых рабочих мест – 200.

- * Иные эффекты: реализация инвестиционного проекта позволит снизить себестоимость производства за счет использования отходов OSB в производстве древесностружечной плиты.

– Строительство завода по производству смол на основе формальдегида в г. Советский. Инициатор проекта: ОАО «Югра-Плит».

Проектом предусматривается создание производства смол на основе формальдегида, преимущественно для использований на заводах древесно-стружечных плит и OSB, расположенных на той же производственной площадке.

Инвестиционная емкость проекта оценивается в 1,03 млрд. руб. с учетом всех затрат на инвестиционной стадии.

Производственная мощность 50-55 тыс. тонн в год.

Текущее состояние: Разработана проектная документация по строительству завода смол с использованием комплектной линии производства Alder (Италия) - мирового лидера по производству оборудования небольшой производительности для производства формальдегида и смол на его основе. После прохождения гос. экспертизы проектной документации будет разработано подробное ТЭО строительства завода смол.

Сроки реализации проекта: Получение финансирования, заключение контракта на поставку оборудования, начало подготовительных работ - 2015 год. Поставка оборудования, выполнение СМР, вывод производства на проектную мощность - 2016 год. Получение финансирования, заключение контракта на поставку оборудования, начало подготовительных работ – 2015 год. Поставка оборудования, выполнение СМР, вывод производства на проектную мощность – 2016 год.

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: производство смол в объеме 50-55 тыс. тонн в год.

- * Социальный эффект: число создаваемых рабочих мест – до 25.

- * Иные эффекты: реализация инвестиционного проекта приведет к решению проблемы лесопильных заводов по утилизации пожароопасных и экологически вредных отходов деревообработки.

2. Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 59-оз создан Инвестиционный фонд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Инвестиционный фонд представляет собой часть средств бюджета автономного округа, подлежащую использованию в целях реализации в автономном округе инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, при этом инвесторы могут использовать на конкурсной основе одну или несколько форм

участия государства или муниципального образования. Таким образом, инвестиционный фонд является дополнительным инструментом наряду с уже действующими формами государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренными Законом автономного округа от 30 марта 2012 года № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Порядок отбора инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Порядок) утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2013 года № 591-п.

Порядком определены требования к инвесторам, порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, перечни документации, подаваемой инвесторами для рассмотрения вопроса финансирования проекта за счет средств инвестиционного фонда.

В соответствии с Порядком в декабре 2014 года Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объявил о начале приема документов для участия в отборе инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, претендующих на предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Отбор).

Порядок Отбора, а также формы заявлений для участия в Отборе размещены в домене Департамента экономического развития автономного округа на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://www.depeconom.admhmao.ru/>) в разделе «Инвестиционная

деятельность» (вкладка «Отбор инвестиционных проектов для предоставления бюджетных ассигнований инвестиционного фонда»).

На 2015 год для предоставления средств инвестиционного фонда государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 419-п, были предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 100 млн. рублей. Средства были не востребованы, заявок в адрес Департамента экономического развития не поступало, так как механизм поддержки за счет средств инвестиционного фонда оказался сложнее чем условия по предоставлению других мер поддержки.

В будущем планируется упрощение Порядка, несмотря на то, что за образец были приняты документы предоставления средств инвестиционного фонда на федеральном уровне.

Также можно прогнозировать увеличение востребованности средств инвестиционного фонда в связи с планируемой масштабной передачей в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства государственных и муниципальных предприятий управление в которых было признано неэффективным во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 24 июля 2015 года № Пр-1608 (подпункт «а» пункта 2).

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра является динамично развивающимся регионом Российской Федерации, обеспечивающим инвестиционно-инновационное развитие национальной экономики.

Югра является лидирующим регионом России по ряду показателей:

- первое место по добыче нефти;
- первое место по производству электроэнергии;
- второе место по добыче газа;

- второе место по объему промышленного производства;
- третье место по объему инвестиций в основной капитал.

В настоящее время Правительством автономного округа планируется реализация следующих проектов с использованием механизмов концессионных соглашений:

1. Проект «Строительство автомобильной дороги пгт. Коммунистический – п. Уньюган».

Проект включен в Реестр приоритетных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Строительство дороги позволит сократить протяжённость пути между населенными пунктами на 100 км, устранить транспортные ограничения в сообщении между населенными пунктами на транспортной магистрали Советский - Нягань - Приобье и стать важным элементом формирующегося транспортного коридора - Советский - Андра - Надым.

Фондом развития Югры проведены работы по подготовке концепции реализации Проекта на основе принципов ГЧП. По результатам разработки концепции рассмотрены следующие варианты реализации проекта: концессионное соглашение, государственный контракт, государственный контракт жизненного цикла и соглашение о ГЧП на базе регионального законодательства.

Объем капитальных затрат составляет 5,9 млрд. рублей. Срок строительства 2 года.

Наиболее эффективным вариантом реализации Проекта является концессионное соглашение, поскольку:

- позволяет более равномерно распределить нагрузку на бюджет округа (срок действия соглашения 10 лет);
- нет необходимости наращивать государственный долг округа;

- риски увеличения стоимости, сроков ввода объекта, качества строительства и эксплуатации, привлечения финансирования несет на себе инвестор.

Текущая стадия проекта. Фондом развития Югры разработана конкурсная документация открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству и последующей эксплуатации автомобильной дороги пгт. Коммунистический – п. Уньюган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Проект «Строительство мостового перехода через реку Обь в Октябрьском районе автономного округа».

Проект предусмотрен государственной программой автономного округа «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

Строительство мостового перехода позволит устранить существующие инфраструктурные ограничения в развитии западной части автономного округа и стать важнейшим элементом формирующегося транспортного коридора - Советский - Андра - Надым, а также снизить нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру в районе г. Сургут. Так, например, мостовой переход через р. Обь в районе г. Сургута является единственным связующим «узлом», обеспечивающим сегодня автотранспортную связь крупнейшему в мире району по добыче углеводородного сырья с другими территориями Уральского федерального округа и России. Строительство мостового перехода через реку Обь в Октябрьском районе, помимо дальнейшего развития транспортного коридора «Север-Юг», обеспечивает автономному округу освоение лесосырьевых и нефтегазовых ресурсов в правобережной части реки Обь.

Объем капитальных затрат в соответствии с ТЭО проекта составляет 27,6 млрд. рублей. Срок строительства 4,5 года.

Текущая стадия проекта. По проекту разработано ТЭО, в текущий момент разрабатывается проектно-сметная документация (срок завершения работ - декабрь 2015 года).

Фондом развития Югры разработана концепция строительства и эксплуатации объекта на основе механизмов концессионного законодательства.

3. Проект «Строительство мостового перехода через реку Обь в Сургутском районе автономного округа».

Проект предусмотрен государственной программой автономного округа «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

Мостовой переход через р. Обь в районе г. Сургута является единственным связующим «узлом», обеспечивающим сегодня автотранспортную связь крупнейшему в мире району по добыче углеводородного сырья с другими территориями Уральского федерального округа и России. Перегруженность моста уже на сегодняшний момент больше нормативной в 2,5 раза.

Объем капитальных затрат составляет 30,5 млрд. рублей, срок строительства 4,5 года.

Текущее состояние. Фондом развития Югры совместно с профильными департаментами разрабатывается техническое задание на разработку концепции проекта по строительству и последующей эксплуатации мостового перехода через реку Обь в Сургутском районе на основе принципов государственно-частного партнерства.

4. Проект «Строительство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов».

Создание на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры комплексных межмуниципальных полигонов твердых бытовых

отходов предусмотрено целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2012-2015 годы и на период до 2020 года».

Депприродресурсов и несырьевого сектора экономики Югры были выбраны три наиболее приоритетные площадки: Нефтеюганский полигон ТБО (Нефтеюганск, Пыть-Ях, поселения Нефтеюганского района), Нижневартовский полигон ТБО (Нижневартовск, Мегион, поселения Нижневартовского района), Ханты-Мансийский полигон ТБО (Ханты-Мансийск, поселения Ханты-Мансийского района).

Планируемый объем капитальных затрат составляет 2,26 млрд. рублей. Срок строительства 2 года. Срок эксплуатации всех полигонов составляет 20 лет.

Проект позволит решить острый вопрос с нехваткой мощностей по утилизации ТБО. Почти все действующие полигоны были открыты еще во времена СССР и уже не могут обслуживать возрастающий поток бытовых отходов.

Текущее состояние. Фондом развития Югры разработана финансовая модель создания и эксплуатации полигонов ТБО на основе механизмов концессионного соглашения.

Фондом осуществляется подготовка конкурсной документации на право заключение концессионного соглашения по комплексному межмуниципальному полигону в Нефтеюганском районе.

5. Проект «Строительство и последующая эксплуатация автомобильной дороги с. Саранпауль - речной порт на реке Обь».

Актуальность и своевременность строительства автомобильной дороги обусловлена необходимостью освоения практической широтной зоны России и обострением проблемы диверсификации структуры

экономики, а также необходимостью снижения неравномерности пространственного развития автономного округа.

Строительство автомобильной дороги в полной мере соответствует федеральным документам и Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп.

Региональная неравномерность развития транспортной инфраструктуры ограничивает развитие единого экономического пространства округа. Развитие транспорта наряду с другими средствами коммуникаций определяет не только ускоренное освоение географического пространства, но и качественное изменение экономики. Государственный региональный интерес состоит в минимизации негативных проявлений территориальной дезинтеграции на уровне субъектов Федерации, в поддержке местных преобразований, создании условий для того, чтобы каждый район максимально использовал свой внутренний потенциал и в меньшей степени претендовал на государственную помощь.

Правительством автономного округа совместно с институтами развития и потенциальными инвесторами прорабатываются варианты строительства автомобильной дороги.

Объем капитальных затрат оценивается в размере 44 млрд. рублей. Срок строительства 5 лет.

Текущее состояние. Представлена предпроектная документация (обоснование инвестиций) в строительство автомобильной дороги с. Саранпауль – речной порт реки Обь. Документ подготовлен при участии Института экономики и организации промышленного производства Сибирского отделения Российской академии наук, Института экономики

Уральского отделения Российской академии наук, ОАО «НПЦ Мониторинг», ЗАО «Центр стратегических автодорожных исследований».

6. Проект «Создание инновационно-образовательного комплекса (Кампус) в городе Сургуте».

Основная цель развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «повышение качества жизни населения в результате формирования новой модели экономики, основанной на инновациях, и глобально конкурентоспособной» определена Стратегией социально-экономического развития до 2020 года и на период до 2030 года.

Одним из важнейших направлений достижения долгосрочных целей социально-экономического развития автономного округа являются развитие человеческого капитала и инновационное развитие.

Особое внимание в Стратегии отведено образованию, как отрасли обеспечивающей диверсификацию экономики, экономический рост и социальное развитие общества.

Относительно инновационного развития стратегия определяет, что «политика в области развития инновационной деятельности должна стать основой при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории автономного округа, быть неразрывно связанной с долгосрочными экономическими интересами региона, научных организаций и вузов, предприятий автономного округа». Ключевой задачей в инновационной сфере является дальнейшее развитие инфраструктуры инновационной деятельности. В связи с чем отмечается «целесообразно создать полноценный университетский кампус в г. Сургуте».

В качестве приоритетных направлений инновационной деятельности Кампуса могут развиваться:

1. математически интенсивные технологии эффективной добычи нефти;
2. новые методы повышения нефтеотдачи;
3. новые технологии нефтехимии и нефтегазохимии;
4. геологическое моделирование, промысловая геофизика;
5. переработка и хранение продуктов нефти и газа;
6. технологии жизнеобеспечения – здравоохранение, образование, экология, информационные и телекоммуникационные технологии, технологии энергосбережения.

На сегодняшний день для реализации проекта распоряжением Правительства автономного округа от 10.07.2015 № 386-рп «О концепции инновационно-образовательного комплекса (Кампус) в городе Сургуте и плане мероприятий («дорожной карте») создания инфраструктуры инновационно-образовательного комплекса (Кампус) в городе Сургуте» (далее – Концепция), в котором дано обоснование необходимости реализации проекта, а также утвержден план мероприятий по его реализации. Необходимо отметить, что реализация проекта предусматривает широкое использование внебюджетных источников финансирования. В Концепции, также приведены укрупненные параметры проекта, в частности общая стоимость проекта составляет порядка 47,62 млрд. руб. (общая площадь застройки 559 600 кв.м.), из них некоммерческая часть 28,55 млрд. руб. (площадь застройки 408 000 кв.м.), коммерческая часть – 12,07 млрд. руб. (площадь застройки 151 600 кв.м.), затраты на инфраструктуру для развития пойменной части города Сургута 7 млрд. руб.

Проектом предусматривается несколько режимов собственности: государственная (объекты научной части), частная (объекты коммерческой части), муниципальная собственность (инженерная и транспортная инфраструктура).

Механизмами реализации проектов является применение принципов государственно-частного партнерства, а также концессионных соглашений, государственные и муниципальные контракты, управление объектами коммерческой, социальной и инженерной инфраструктуры.

Текущее состояние. В соответствии с дорожной карта подготовлено техническое задание на разработку модели создания инфраструктуры инновационно-образовательного комплекса (Кампус) в городе Сургуте. Проводятся подготовительные мероприятия по подготовке конкурсных процедур по привлечению консалтинговых компаний для подготовки модели.

7. Проект «Создание Нижневартовского индустриального парка».

Фонд развития Югры осуществляет консультирование частного инвестора и структурирование проекта создания частного индустриального парка в городе Нижневартовск.

Индустриальный парк будет сформирован по типу «Brownfield», который предполагает аренду резидентами индустриального парка существующих строений. Данный формат проекта наиболее привлекателен для малого и среднего бизнеса с ориентацией на местный и региональный рынок и средним количеством персонала 20-30 человек. Специализация парка планируется в сфере оказания нефтесервисных услуг. Основные направления потенциальных резидентов: производство и калибровка металлических емкостей; производство металлополимерной трубы; производство винтовых свай; производство строительных материалов и смесей; наплавка стальных труб; изготовление вагон-домов; обучение и практика технических специалистов.

Фонд развития Югры подготовлена концепция и финансовая модель создания и развития индустриального парка. Проект полностью соответствует требованиям ФЗ-488 о промышленной политике,

постановлению Правительства 1605 о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ и претендует на получение федеральной субсидии в размере до 200 млн. рублей по программе Минэкономразвития.

Планируемый объем капитальных затрат оценивается в размере 724 млн. рублей. Срок строительства 2 года. Общая площадь объектов на территории более 50 тыс. м² на земельном участке 10 Га.

Текущее состояние.

Разработка проектной документации, подготовка строительной площадки

8. Проект «Создание Сургутского индустриального парка».

Фонд развития Югры осуществляет консультирование частного инвестора и структурирование проекта создания частного индустриального парка в городе Сургуте.

Индустриальный парк будет сформирован по типу «Brownfield», который предполагает аренду резидентами индустриального парка существующих строений. Данный формат проекта наиболее привлекателен для малого и среднего бизнеса с ориентацией на местный и региональный рынок и средним количеством персонала 20-30 человек. Специализация парка планируется в сфере производства блочной продукции. Основные направления потенциальных резидентов: производство электрощитового оборудования; производство вентиляционных систем; производство контрольно-измерительных приборов; производство блочно-модульных зданий.

Фонд развития Югры, совместно с частным инвестором, осуществляет разработку бизнес-плана проекта и финансово-экономической модели.

Планируемый объем капитальных затрат оценивается в размере 550 млн. рублей. Срок строительства 3 года. Общая площадь объектов на территории более 20 тыс. м² на земельном участке 10 Га.

Текущее состояние.

Разработка бизнес-плана реализации проекта, межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка.

Директор Департамента экономического
развития – заместитель Губернатора
автономного округа

П.П.Сидоров

Согласовано:

Начальник управления инвестиционной
политики Депэкономки Югры

Д.С.Дубовец