



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об информации об исполнении законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах" и "Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" в 2013 году и первом полугодии 2014 года

Заслушав информацию об исполнении законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах" и "Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" в 2013 году и первом полугодии 2014 года, руководствуясь пунктом 4 статьи 29 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Информацию об исполнении законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах" и "Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" в 2013 году и первом полугодии 2014 года принять к сведению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Б.С. Хохряков

г. Ханты-Мансийск
25 сентября 2014 года
№ 1457

Информационная справка
«Об исполнении Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах»
(по итогам 2013 г. – 1 полугодия 2014 г.)

1. Актуальность развития государственно-частного партнерства

Вопросы взаимодействия государственных органов и частных структур в современных условиях приобретают особую значимость.

Обеспечение устойчивых темпов развития региона невозможно без заинтересованного партнерства государственных и муниципальных органов власти с представителями бизнеса. Стратегии и программы, ориентируемые только на использование бюджетных средств, не позволяют в полной мере осуществлять масштабные, долгосрочные проекты.

Так, необходимость развития института государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) обуславливается:

- недостаточностью бюджетных ресурсов для реализации крупных социальных проектов;
- необходимостью в перераспределении бюджетной нагрузки в целях высвобождения финансовых средств для решения текущих задач;
- гарантированным исполнением обязательств округа по крупным долгосрочным проектам;
- необходимостью развития конкурентной среды и повышения уровня качества социальных услуг.

Основой развития отношений ГЧП стали стратегические ориентиры Российской Федерации.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, программой антикризисных мер Правительства Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 12.05.2009 № 537 «О Стратегии

национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года» подчеркивается необходимость создания государственно-частных партнерств в науке, образовании, здравоохранении и культуре, реализации региональных целевых программ, строительстве новых автомобильных и железных дорог и т.д.

2. Нормативно-правовое регулирование отношений ГЧП на федеральном уровне

Использование инструментов ГЧП предусмотрено федеральными долгосрочными документами развития (программами, стратегиями и концепциями), такими как: Государственная программа Российской Федерации «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321, «Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р, «Концепция развития рыбного хозяйства Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 02.09.2003 № 1265-р и т.д. Так в «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, развитие частно-государственного партнерства отнесено к принципам, которыми государство будет руководствоваться в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности, прежде всего в сферах исследований и разработок, распространения новых технологий, развития транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

Вместе с тем на федеральном уровне отсутствует единый нормативный правовой акт, определяющий основы отношений государственно-частного партнерства.

В настоящее время на федеральном уровне разработан законопроект «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации», призванный сформировать основы единого правового регулирования отношений ГЧП в Российской Федерации. Данный законопроект принят в первом чтении. В настоящее время идет рассмотрение законопроекта во втором чтении.

Одним из наиболее проработанных и комплексных законов в сфере ГЧП остается федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Целями закона определены: привлечение инвестиций в экономику Российской Федерации, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

В целях реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, постановлениями Правительства Российской Федерации утверждены:

- правила формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 г. № 134);

- правила предоставления бюджетных ассигнований инвестиционного фонда российской федерации в форме субсидий бюджетам субъектов российской федерации на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов российской федерации, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов российской федерации, или в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов (утверждены

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2008 г. № 815);

- правила оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, платным участкам таких автомобильных дорог (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2010 г. N 18).

2.1. Федеральные институты развития государственно-частного партнерства

Для реализации заданных на федеральном уровне направлений созданы институты развития государственно-частного партнерства.

С целью содействия подготовке и реализации проектов развития общественной инфраструктуры на основе государственно-частного партнерства, развития российского рынка проектов ГЧП в июне 2008 года был создан Центр государственно-частного партнерства Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (с 2012 года – Дирекция).

Деятельность Дирекции регулируется федеральным законом «О банке развития», который закрепляет за Внешэкономбанком функцию участника рынка ГЧП. Меморандум о финансовой политике государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» определяет приоритет инструментов ГЧП, устанавливает показатели, механизмы и ограничения финансирования.

Стратегической целью Внешэкономбанка в области развития рынка ГЧП, определенной Стратегией развития Внешэкономбанка на период 2011-2015 годы, является содействие органам государственной власти и муниципального самоуправления в подготовке инвестиционных проектов на принципах ГЧП и привлечения частного капитала в их реализацию, в

том числе в рамках выполнения стратегий их развития. Планируемая доля средств частных инвесторов в проектах ГЧП, реализуемых с участием Внешэкономбанка, будет составлять не менее 50 %, до конца 2015 г. согласно Стратегии планируется создание не менее 30 региональных центров ГЧП.

Внешэкономбанк осуществляет функции государственной управляющей компании по доверительному управлению средствами пенсионных накоплений застрахованных граждан Российской Федерации. Эти пенсионные накопления могут инвестироваться в государственные ценные бумаги, номинированные в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, корпоративные облигации, ипотечные ценные бумаги, ценные бумаги международных финансовых организаций, денежные средства и депозиты в рублях и иностранной валюте на счетах в кредитных организациях.

На 2013 год Внешэкономбанк ставил перед собой задачу диверсифицировать расширенный инвестиционный портфель за счет сокращения доли государственных ценных бумаг и инвестирования средств в корпоративные облигации, в том числе в необеспеченные облигации компаний, реализующих национально значимые инфраструктурные проекты.

Так, в 2013 году Внешэкономбанком приобретены облигации инфраструктурных компаний ОАО «Газпром», ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «РЖД», ФГУП «Почта России» на общую сумму 280,37 млрд. рублей по рыночной стоимости.

В 2009 году было учреждено Некоммерческое Партнерство «Центр развития государственно-частного партнерства».

Как общественная организация, Центр развития ГЧП на своей площадке объединяет представителей ведомств и организаций, участвующих в развитии инфраструктуры (органов власти, банковских,

инвестиционных и консалтинговых структур, частных компаний-операторов), входящих в Наблюдательный, Общественный и Экспертный советы Центра.

Решением Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству 15 октября 2008 года № 216 создан экспертный совет по законодательству о государственно-частном партнерстве (далее – Экспертный совет).

Экспертный совет является постоянно действующим консультативным органом Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству. Экспертный совет рассматривает и оценивает предложения по совершенствованию законодательства по вопросам ведения Комитета в области государственно-частного партнерства, анализирует состояние дел и перспективы развития ситуации в области государственно-частного партнерства.

3. Формирование института ГЧП в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

3.1. Законодательные основы

В настоящее время система ГЧП более активно развивается в субъектах Российской Федерации. Вопросы развития ГЧП присутствуют в принятых во всех субъектах Российской Федерации долгосрочных и целевых программах и стратегиях развития.

Значительный опыт в регионах в регулировании ГЧП накоплен в законодательной сфере. Более чем в 60 субъектах Российской Федерации приняты законы и другие нормативные акты, обеспечивающие правовое регулирование ГЧП, а в ряде регионов такие документы разрабатываются.

С учетом подготовленного Экспертным советом по законодательству о государственно-частном партнерстве Комитета

Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству модельного закона 18 октября 2010 года, а также рекомендаций Центра ГЧП Внешэкономбанка, был разработан и принят окружной закон от 18 октября 2010 года № 155-оз «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах» (далее – закон о ГЧП), которым заложены основы правового регулирования отношений государственно-частного партнерства в Югре.

Значимость государственно-частного партнерства подчеркивается также в целеполагающих документах автономного округа.

Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года на условиях государственно-частного и муниципально-частного партнерства планируется реализация таких проектов, как строительство лесных дорог круглогодичного действия; программа газификации населенных пунктов Югры; проекты в области строительства и модернизации транспортной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, энергоснабжения, связи и телекоммуникаций, здравоохранения, образования и иных объектов социальной инфраструктуры.

При этом механизмы закона о государственно-частном партнерстве интегрированы в систему инвестиционного законодательства Югры.

В целях содействия развитию инвестиционной деятельности разработаны нормативные правовые акты, составляющие систему инвестиционного законодательства автономного округа (таблица 1).

Таблица 1

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Реквизиты нормативного правового акта
-------	--	---------------------------------------

1	Закон автономного округа «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 31.03.2012 № 33-оз
2	Закон автономного округа «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах»	от 18.10.2010 № 155-оз
3	Закон автономного округа «О налоге на имущество организаций»	от 29.11.2010 № 190-оз
4	Закон автономного округа «О ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 30.09.2011 № 87-оз
5	Закон автономного округа «О налоговых льготах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 21.12.2004 № 82-оз
6	Закон автономного округа «О порядке предоставления государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 12.10.2007 № 130-оз
7	Закон автономного округа «Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 01.07.2013 № 59-оз
8	Постановление Правительства автономного округа «О Совете при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 29.12.2011 № 510-п
9	Постановление Правительства автономного округа «О Порядке представления налогоплательщиками-организациями информации для анализа эффективности действия льгот по налогам»	от 21.09.2005 № 171-п
10	Постановление Правительства автономного округа «О Порядке формирования Реестра инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций»	от 20.12.2007 № 326-п
11	Постановление Правительства автономного округа «О Реестре инвестиционных паспортов площадок (земельных участков), выделяемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 29.07.2008 № 160-п п)
12	Постановление Правительства автономного округа «О реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О порядке предоставления государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 25.03.2009 № 58-п
13	Постановление Правительства автономного округа «О порядке формирования Реестра инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 09.11.2012 № 438-п
14	Постановление Правительства автономного округа «О порядке предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию объектов общего и дошкольного образования»	от 29.12.2011 № 517-п

	в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам»	
15	Постановление Правительства автономного округа «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	от 27.12.2013 №569-п
16	Постановление Правительства автономного округа «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 27.12.2013 №590-п
17	Постановление Правительства автономного округа «О Порядке отбора инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 27.12.2013 №591-п
18	Постановление Правительства автономного округа «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 - 2020 годах»	от 09.10.2013 №420-п
19	Постановление Правительства автономного округа «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 - 2020 годы»	от 09.10.2013 №425-п
20	Постановление Правительства автономного округа «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 - 2020 годы»	от 09.10.2013 №419-п
21	Постановление Правительства автономного округа «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 - 2020 годы»	от 09.10.2013 №410-п
22	Постановление Правительства автономного округа «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 - 2020 годы»	от 09.10.2013 №413-п
23	Постановление Правительства автономного округа «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 - 2020 годах»	от 09.10.2013 №408-п

24	Постановление Правительства автономного округа «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 - 2020 годы»	от 09.10.2013 №423-п
25	Постановление Правительства автономного округа «О конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве»	от 23.06.2011 №236-п
26	Постановление Правительства автономного округа «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	от 5.04.2013 № 106-п
27	Распоряжение Правительства автономного округа «Об утверждении Инвестиционной декларации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	от 05.04.2013 № 145-рп
28	Приказ Департамента экономического развития автономного округа «О комиссии по рассмотрению вопросов предоставления субсидий организациям, осуществляющим деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для возмещения части их затрат на патентование, консультации по вопросам охраны и использования интеллектуальной собственности, подготовку бизнес-планов, сертификацию новых видов продукции и услуг, аккредитацию, приобретение маркетинговой информации»	от 24.12.2010 №86
29	Приказ Департамента экономического развития автономного округа «О Комиссии Депэкономки Югры по предоставлению Грантов на поддержку начинающих малых и средних компаний»	от 16.09.2011 №191
30	Приказ Департамента экономического развития автономного округа «О проведении ежегодного конкурса «Золотая инновация»	от 23.09.2011 № 193
31	Приказ Департамента экономического развития автономного округа «Об утверждении форм документов для получения субсидии юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими инвестиционную деятельность по созданию объектов общего и дошкольного образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заёмным средствам»	от 19.08.2013 №130

Закон о ГЧП занимает особое место в системе инвестиционного законодательства автономного округа, так как регулирует предоставление поддержек, в виде форм финансового и имущественного участия

автономного округа в социальных инвестиционных проектах на гражданско-правовых началах.

Закон о ГЧП направлен на привлечение инвестиций в экономику автономного округа, развитие общественной инфраструктуры, повышение эффективности и качества услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности автономного округа.

В Югре осуществляют свою деятельность организации инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности, которые работают непосредственно с хозяйствующими субъектами:

– Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Региональный центр инвестиций» - организация, обеспечивающая взаимодействие с инвесторами, осуществляющая подготовку необходимых документов для оказания государственной поддержки инвестиционных проектов, а также информационно-консультационную поддержку инвесторов;

– Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Технопарк высоких технологий», отвечающий за реализацию направлений инновационной политики на территории автономного округа, в 2013 году на базе технопарка открыт Центр кластерного развития Югры;

– Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства Югры», на базе которого создан Гарантийный фонд, Образовательный, консультационный, финансовый центр, а также в 2013 году создан Центр инноваций социальной сферы. Фонд поддержки предпринимательства создан с целью реализации основных направлений политики автономного округа в сфере поддержки малого и среднего бизнеса, в том числе в инновационной сфере;

– Некоммерческая организация «Фонд микрофинансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», основным направлением деятельности фонда является участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов;

– ООО «Окружной бизнес-инкубатор», способствующий формированию благоприятного предпринимательского климата для ведения деятельности, а также обеспечения стартовых условий вновь создаваемым малым предприятиям;

– Некоммерческая организация «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», способствующий реализации Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 2020 – 2030 гг. путем привлечения инвестиций в приоритетные направления развития (дорожно-транспортная инфраструктура, образование, здравоохранение, жилищно-коммунальный сектор, инновационные производства) и формирование нового качества инвестиционной среды в регионе;

– Фонд «Центр поддержки экспорта Югры» это организация, которая является институтом поддержки экспортно-ориентированных предпринимателей. Организация выполняет полный комплекс мероприятий начиная от обучения и организации консультаций, заканчивая организацией бизнес миссий и поиском конкретных иностранных партнеров для югорских предпринимателей. На базе фонда также действует ЕвроИнфоКореспондентский центр.

3.2. Социально-экономическое партнёрство Югры с предприятиями топливно-энергетического комплекса

По итогам 2013 года между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и предприятиями топливно-энергетического комплекса было заключено 9 Соглашений о сотрудничестве. Средства,

предусмотренные Соглашениями, направлялись на реализацию социальных проектов муниципальных образований.

Общий объем средств по заключенным в 2013 году соглашениям о сотрудничестве составил 7 599,2 млн. руб., в том числе:

1. Соглашение с ОАО «ТНК-ВР Менеджмент» на сумму 1 187,3 млн. руб.

2. Соглашение с ОАО «НК «Роснефть» на сумму 1 655,1 млн. руб.

3. Соглашение с ОАО «Сургутнефтегаз» на сумму 2 540,3 млн. руб.

4. Соглашение с ОАО «ЛУКОЙЛ» на сумму 1 172,4 млн. руб.

5. Соглашение с Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на сумму 90 млн. руб.

6. Соглашение с ОАО «НГК «Славнефть» на сумму 101,6 млн. руб.

7. Соглашение с ОАО «Газпром нефть» на сумму 246 млн. руб.

8. Соглашение с ОАО НК «РуссНефть» на сумму 63 млн. руб.

9. Соглашение с ОАО «Газпром» на сумму 543,5 млн. руб.

Компаниями - недропользователями на территории автономного округа денежные средства были направлены в сферу здравоохранения в объеме 268,1 млн. руб., физической культуры и спорта – 1 160,1 млн. руб., образования – 388,5 млн. руб., реализовывались мероприятия в сфере культуры – 1 519,2 млн. руб., жилищного строительства – 899,9 млн. руб., жилищно-коммунального хозяйства – 813,5 млн. руб., а также средства на прочие цели в размере 2 550,0 млн. руб.

По итогам первого полугодия 2014 года между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и предприятиями топливно-энергетического комплекса было заключено 7 соглашений о сотрудничестве. В соответствии с соглашениями средства запланированы на реализацию социальных проектов муниципальных образований.

Общий объем средств по заключенным соглашениям о сотрудничестве на 2014 год составляет 4 935,4 млн. руб., в том числе:

1. Соглашение с ОАО «Сургутнефтегаз» на сумму 2 250,1 млн. руб.

2. Соглашение с ОАО «ЛУКОЙЛ» на сумму 1 865,0 млн. руб.

3. Соглашение с ОАО «СИБУР Холдинг» на сумму 210,0 млн. руб.
4. Соглашение с ОАО «Газпром нефть» на сумму 365,0 млн. руб.
5. Соглашение с Компанией «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.» на сумму 80,0 млн. руб.

6. Соглашение с ОАО НК «РуссНефть» на сумму 65,3 млн. руб.

7. Соглашение с ОАО «НГК «Славнефть» на сумму 100,0 млн. руб.

Компаниями - недропользователями на территории автономного округа средства планируется направить в сферу здравоохранения в объеме 255,3 млн. руб., физической культуры и спорта – 482,4 млн. руб., образования – 93,8 млн. руб., культуры – 1 349,8 млн. руб., жилищного строительства – 1 083,2 млн. руб., жилищно-коммунального хозяйства – 278,2 млн. руб., а также средства на прочие цели в размере 1 392,6 млн. руб.

Кроме того, планируется заключить дополнительные соглашения на 2014 год с ОАО «Газпром» и ОАО «НК «Роснефть». Проекты дополнительных соглашений подготовлены и направлены на согласование в компании. В соответствии с проектами дополнительных соглашений предполагается, что на финансирование строительства, реконструкции, ремонта объектов социальной и транспортной инфраструктуры на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, поддержку и развитие образования, здравоохранения, культуры и спорта ОАО «Газпром» направит средства в объеме 1 404,0 млн. рублей, ОАО «НК «Роснефть» – 1 938,5 млн. рублей.

3.3. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Нормативными правовыми актами автономного округа установлены формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- Предоставление субсидий для возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам;
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологичное оборудование;
- Предоставление субсидии для компенсации части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- Налоговые льготы;
- Средства инвестиционного фонда.

За период 2012 г. - 1 полугодия 2014 г. государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставлена более 80 инвестиционным проектам общей совокупной инвестиционной емкостью 44,7 млрд. руб. по проектам, реализация которых осуществляется в различных отраслях экономики:

- Жилищное строительство – 31 проект;
- Жилищно-коммунальный комплекс – 14 проектов;
- Лесопромышленность и АПК – 20 проектов;
- Другие – 18 проектов.

Общий объем государственной поддержки в форме предоставления субсидий из бюджета автономного округа за период 2012 г. – 1 полугодие 2014 г. составил 1941,4 млн. рублей. Из них:

В 2012 году государственная поддержка предоставлена по 42 инвестиционным проектам на общую сумму 1 125,619 млн. рублей, в том числе:

1. Субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на реализацию 24 проектов в сумме 184,745 млн. рублей:

- 25 351,58 тыс. рублей на реализацию 2 инвестиционных проектов в лесопромышленном комплексе;

- 2 929,80 тыс. рублей на реализацию 4 инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе;

- 76 951,30 тыс. рублей на реализацию 9 инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе;

- 1 484,19 тыс. рублей на реализацию одного инвестиционного проекта в сфере производства строительных материалов для жилищного строительства;

- 78 027,76 тыс. рублей на реализацию 8 инвестиционных проектов в сфере строительства и реконструкции образовательных учреждений.

2. Субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры на реализацию 18 проектов комплексного развития территорий в целях развития жилищного строительства в сумме 940,874 млн. рублей.

За период 2013 г. – 1 полугодие 2014 г. государственная поддержка предоставлена 75 инвестиционным проектам на сумму 815,77 млн. рублей, в том числе:

1. Субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на реализацию 57 проектов в сумме 521,43 млн. рублей:

- 59 932,21 тыс. рублей на реализацию 5 инвестиционных проектов в лесопромышленном комплексе;

- 9 642,83 тыс. рублей на реализацию 17 инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе;

- 73 906,30 тыс. рублей на реализацию 10 инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе;

- 1 870,4 тыс. рублей на реализацию 2 инвестиционных проектов в сфере производства строительных материалов для жилищного строительства;

- 273 932,38 тыс. рублей на реализацию 16 инвестиционных проектов в сфере строительства и реконструкции образовательных учреждений.

- 4 556,40 тыс. рублей на реализацию 4 инвестиционных проектов в сфере энергосбережения и повышение энергетической эффективности;

- 97 590,12 тыс. рублей на реализацию 3 инвестиционных проектов в сфере строительства торгово-развлекательных и логистических центров.

2. Субсидий на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры на реализацию 18 проектов в сумме 294,34 млн. рублей:

- 268 036,76 тыс. рублей для реализации 17 инвестиционных проектов комплексного развития территорий в целях развития жилищного строительства;

- 26 307,10 тыс. рублей на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей связи и объектов инженерной инфраструктуры связи для реализации одного инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства.

За период 2012 г. – 1 полугодие 2014 г. предоставление государственной поддержки инвесторам на реализацию инвестиционных проектов позволило достичь следующих эффектов:

* Социальный эффект: создано 4228 рабочих мест, 1220 мест в дошкольных образовательных учреждениях, введено в эксплуатацию 325892,7 кв. м. жилья

* Бюджетный эффект: объём налоговых поступлений в бюджетную систему РФ более 635 859, 80 тыс. руб.

Только в рамках государственной программы «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 09.10.2013 № 425-п, предоставлена государственная поддержка:

– на сумму 198 430,6 тыс. рублей (в 2013 году) - ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг» в форме предоставления субсидии из

бюджета автономного округа на производство бруса ЛВЛ, фанеры хвойной, пиломатериалов ГОСТ 26002-83

– на сумму 327 млн. рублей, в том числе: 148 млн. рублей в 2012 году, 178 млн. рублей в 2013 году - ООО «Завод МДФ» в форме предоставления субсидии из бюджета автономного округа на производство древесностружечных плит.

Эффекты от реализации проектов:

- * Социальный эффект: 369 рабочих мест.
- * Бюджетный эффект: объем налоговых отчислений в бюджетную систему РФ более 60 млн. рублей.

3.4. Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Постановлением Правительства автономного округа «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» утвержден перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2016 гг. (далее – Перечень). Перечень включает 38 инвестиционных проектов в различных отраслях и сферах экономики совокупной инвестиционной емкостью более 250 млрд. рублей. Бюджетный эффект от реализации проектов составит около 11 млрд. рублей.

Инвестиционный портфель Югры без учета проектов в сфере нефтедобычи на сегодняшний день включает в себя 119 проектов совокупной инвестиционной емкостью 447 млрд. рублей.

На территории Югры реализуется ряд крупных инвестиционных проектов, входящих в Перечень приоритетных инвестиционных проектов в Уральском федеральном округе, утвержденный Председателем

Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2011 года № 5724п-П16:

1. Инвестиционный проект «Строительство Няганской ГРЭС». Инициатор проекта ОАО «Фортум». Проект предусматривает строительство 1-й очереди Няганской ГРЭС на базе трех парогазовых конденсационных энергоблоков мощностью 418 МВт каждый. Инвестиционная емкость проекта более 66 млрд. руб. Сроки реализации: 2008-2015 гг.

Готовность: 1 блок – 100%, 2 блок – 100 %, 3 блок – 95 %.

В январе 2013 года в рамках пусконаладочных работ на первом энергоблоке в энергосистему выданы первые мегаватты. 1 апреля 2013 года введен в коммерческую эксплуатацию первый энергоблок НГРЭС мощностью 420,9 МВт. Официальный запуск первого энергоблока состоялся 24 сентября 2013 года. 1 декабря 2013 года началась промышленная эксплуатация второго энергоблока НГРЭС мощностью 424 МВт. На сегодняшний день на НГРЭС продолжается строительство третьего энергоблока.

Эффекты от реализации проекта:

* Экономический эффект: Объем производимой продукции – 1254 МВт.

* Бюджетный эффект: Планируемые отчисления в бюджетную систему РФ (после завершения проекта) – более 1 млрд. рублей в год.

* Социальный эффект: создание рабочих мест – более 1200 чел.

* Иные эффекты: реализация проекта позволит создать крупный объект генерации в западной части региона, где ранее отсутствовали генерирующие мощности подобного уровня; обеспечить устойчивое функционирование энергосистемы региона в аварийных и ремонтных режимах при выводе из работы энергоблоков существующих электростанций автономного округа и магистральных линий электропередач (500 кВ); обеспечить растущие нагрузки крупных промышленных потребителей – предприятий нефтегазового сектора и

транспорта углеводородов в Уральско-Няганском энергорайоне автономного округа.

2. Комплексный проект ОАО «Сибур», включающий строительство нового продуктопровода Южно-Балыкская ГНС-ТНХ, головной насосной станции продуктопровода «Южный Балык-Тобольск», блока доизвлечения ШФЛУ, газопровода и газокompрессорной станции Южной лицензионной территории, газоперерабатывающего комплекса в Нижневартовском районе. Проектами предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию ряда объектов в отрасли нефтегазохимии, увеличение мощности и объемов поставки попутного нефтяного газа, а также повышение коэффициента извлечения попутного нефтяного газа.

В настоящее время в стадии реализации находится проект «Строительство нового продуктопровода Южно-Балыкская газонасосная станция – Тобольский нефтехимический комбинат» с пропускной способностью до 7 млн. тонн ШФЛУ в год, протяженностью 425 км. Инвестиционная ёмкость – 32 млрд. руб. Сроки реализации: 2010 - 2015гг.

Эффекты от реализации проекта:

* Экономический эффект: Объем производимой продукции – 7 млн. тонн ШФЛУ в год.

* Бюджетный эффект: За период реализации проекта поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней составят около 1,3 млрд. руб.

* Социальный эффект: в период строительства численность мобилизованных строительных рабочих составит 2551 ед.; в период эксплуатации будет создано до 180 дополнительных рабочих мест.

* Иные эффекты: реализация проекта позволит снизить нагрузку на окружающую среду (объем сжигаемого ПНГ снизиться с 5 млрд. куб. м. в год до 2,5 млрд. куб. м. в год); создать условия для достижения нефтяными компаниями уровня утилизации ПНГ до 95%.

3. Инвестиционный проект «Строительство завода по производству ДСП». Инициатор проекта ОАО «Югра-Плит». Проект предусматривает

создание завода по производству ДСП в объеме 150 тыс. куб.м. в год с последующим увеличением мощности производства до 265 тыс. куб.м. в год. Инвестиционная ёмкость проекта – 3 652 млн. руб. Сроки реализации: 2007-2015гг.

Для строительства первой очереди проекта у ЗАО «ЮниКредит Банк» был привлечен инвестиционный кредит на сумму 30 млн. евро сроком на 72 мес. В июле 2012 года ОАО «Югра-Плит» заключило кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» в целях рефинансирования кредита ЗАО «ЮниКредит Банк» и 100% финансирования реализации 2-й очереди инвестиционного проекта.

1 очередь проекта полностью реализована в 2011 году. 26 октября 2013 года завершён 2 этап – расширение завода, получена первая партия продукции на новых производственных мощностях. 3 декабря 2013 года состоялась официальная церемония запуска завода после расширения производственной линии. На базе имеющегося производства, планируется

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: Объем производимой продукции – 265 тыс. куб.м. в год.

- * Бюджетный эффект: поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней составят около 3,5 млрд. руб.

- * Социальный эффект: число создаваемых рабочих мест – 225.

- * Иные эффекты: реализация проекта позволит создать эффективное несырьевое производство по переработке древесины и достигнуть более глубокого уровня её переработки при рациональном использовании лесных ресурсов; снизить нагрузку на окружающую среду за счёт утилизации 37% ежегодно формируемых отходов лесозаготовки и деревообработки; обеспечить потребность строительной отрасли Югры и УФО в древесностружечных плитах на 100% и на 30% соответственно.

4. Инвестиционный проект «Реконструкция рыбозаводного завода по воспроизводству ценных видов рыб в средней Оби в городе Ханты-Мансийске». Инициатор проекта ОАО «Югорский рыбозавод».

Проектом предусмотрено реконструкция и частичное перепрофилирование имеющегося производства с целью обеспечения самокупаемости указанных видов деятельности, обеспечения населения высококачественной пищевой продукцией, развитие аквакультурного сектора агропромышленного комплекса Югры, осуществление природоохранной деятельности. Инвестиционная ёмкость проекта – 2547,930 млн. руб. Сроки реализации: инвестиционный этап 2011-2015 гг., общий срок реализации до 2024 года.

Эффекты от реализации проекта:

* Экономический эффект: Объем производимой продукции:

Осетровые: мясо стерляди – 102 тн/год, икра стерляжья овул. – 10 тн/год, икра стерляжья зерн. – 10 тн/год, посадочный материал - 1400 тыс. шт./год.

Сиговые: мясо муксуна – 12 тн/год, посадочный материал – 70 тыс. шт./год.

* Бюджетный эффект: налоговые отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы за период 2014 по 2022 гг. более 300 млн. рублей.

* Социальный эффект: количество создаваемых рабочих мест – 52.

* Иные эффекты: реализация проекта позволит сохранить якорный продукт для развития экотуризма, решить часть экологических проблем, связанных с исчезновением ценных пород рыб.

5. Инвестиционный проект «Строительство птицеводческого предприятия комплексной яично-мясной специализации и блока теплиц ОАО «Агрофирма» вблизи д. Ярки Ханты-Мансийского района». Инициатор проекта: ОАО «Агрофирма», 100% акций которой принадлежит ОАО «СеверСтрой». Проект предусматривает создание высокотехнологичного сельскохозяйственного комплекса с инфраструктурой. Сроки реализации: 2011-2015 гг. Инвестиционная ёмкость проекта – 740 млн. руб.

В декабре 2012 года ООО ИСК «Северстрой» приобрел акции ОАО «Агрофирма». Инвестор планирует реализовать проект по строительству тепличного комплекса площадью 11 гектаров в п. Ярки в Ханты-Мансийском районе в 3 этапа. Планируемый объем вложений на реализацию 1 этапа составляет 495 млн. руб.

Эффекты от реализации проекта:

* Экономический эффект: реализация проекта позволит наладить производство огурцов (2400 т. в год), томатов (490 т. в год), зеленых культур (151 т. в год).

* Бюджетный эффект: налоговые отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы РФ за период 2014 по 2022 гг. более 83 млн. рублей.

* Социальный эффект: создание новых рабочих мест – 61.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре реализуются 5 инвестиционных проектов на базе концессионных соглашений:

1) Инвестиционный проект, предусматривающий создание и реконструкцию имущественного комплекса «Системы теплоснабжения г. Когалыма», осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии в г. Когалыме по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), на основе концессионного соглашения, сторонами которого выступают муниципальное образование г. Когалым (концедент), ООО «Концесском» (концессионер).

Срок действия концессионного соглашения – 20.04.2009 - 31.12.2023 гг.

В результате реализации мероприятий будут достигнуты значительные общественно-полезные эффекты, такие, как:

- бюджетный эффект – 238,7 млн. руб.;

- сокращение технологических порывов в период реализации мероприятий ежегодно на 15-25% (на 10-20 шт.);

- сдерживание роста тарифов для населения и организаций за счет реконструкции и модернизации системы теплоснабжения минимум на 5% в год.

2) Инвестиционный проект, предусматривающий создание и реконструкцию имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения г. Когалыма», осуществление деятельности по подъёму, очистке и транспортировке воды, перечке и очистке сточных вод в г. Когалыме по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Реализуется на основе концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения г. Когалыма» между муниципальным образованием г. Когалым (концедент) и ООО «Горводоканал» (концессионер).

Срок действия соглашения 20.04.2009-31.12.2023 гг.

Реализация мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- увеличение межремонтных периодов до 30 лет;
- сокращение потерь воды при транспортировке на 5%;
- сокращение числа аварий на сетях на 10%;
- бесперебойная доставка потребителям питьевой воды;
- повышение качества питьевой воды, доставляемой потребителю, за счет предотвращения вторичного загрязнения воды при транспортировке и т.д.

3) Инвестиционный проект по созданию и реконструкции имущественного комплекса «Система электроснабжения г. Когалыма», осуществлению деятельности по передаче и распределению электрической энергии в г. Когалыме.

Реализуется на основе концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения г. Когалыма» между муниципальным образованием г. Когалым (концедент) и ОАО «ЮТЭК-Когалым» (концессионер).

Срок действия соглашения - 14.04.2011-31.12.2020 гг.

Реализация мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- энергосбережение – до 20%;
- надежность и бесперебойность электроснабжения;
- снижение технологических потерь;
- сокращение затрат на техническое обслуживание;
- сокращение потерь электроэнергии при транспортировке.

4) Инвестиционный проект по созданию и реконструкции имущественного комплекса «Системы тепловодоснабжения и водоотведение пгт. Междуреченский» (Кондинский район), осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, осуществление подъема, очистки, транспортировки воды, а также прием, транспортирование и очистка сточных вод в пгт. Междуреченский по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Реализуется на основе концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система тепловодоснабжения и водоотведения пгт. Междуреченский» между пгт. Междуреченский (концедент), ООО «КонцессКом» (концессионер).

Срок действия соглашения: 04.07.2013-01.06.2028 гг.

Источники финансирования проекта: заемные средства кредитных организаций - 50%, средства инвестиционного фонда - 50%.

Ориентировочная сумма инвестиционного проекта по теплоснабжению 800 млн. руб., по водоснабжению 80 млн. руб., по водоотведению 50 млн. руб.

5) Инвестиционный проект «Реконструкция системы теплоснабжения Советского района», в рамках которого было заключено концессионное соглашение от 04.10.2013 года между администрацией Советского района и ОАО «Сберэнергосервис-Югра», предметом Соглашения является реконструкция котельной, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.

Зеленоборск, ул. Промышленная, д. 14Г, срок действия Соглашения до 31.12.

Наибольшее значение для Югры имеют такие инвестиционные проекты, как:

– Инвестиционный проект «Переработка попутного нефтяного газа на Приразломном месторождении». Инициатор проекта ЗАО «ОбьГазПроцессинг» (ООО «Монолит»). Инвестиционная емкость проекта - 109,426 млн. долларов США. Компании предоставлена государственная поддержка в форме налоговых льгот.

– Инвестиционный проект «Переработка попутного нефтяного газа на Салымской и Шапшинской группах нефтегазовых месторождений». Инициатор проекта ЗАО «ЮграГазПроцессинг» (ООО «Монолит»). Инвестиционная емкость проекта – 211 694 млн. долларов США. Компании предоставлена государственная поддержка в форме налоговых льгот.

В рамках реализованных ООО «Монолит» проектов осуществлено строительство газоперерабатывающего завода по переработке попутного нефтяного газа, создана газопоршневая электростанция, осуществляется переработка попутного нефтяного газа в сухой отбензиненный газ и другие продукты.

Реализация указанных инвестиционных проектов способствовала созданию около 250 рабочих мест, позволила перевести газовые электростанции на сухой отбензиненный газ, который отличается большей теплотворностью и экологичностью, улучшить экологическую ситуацию за счёт утилизации 250 млн. куб. м. ПНГ ежегодно.

– Строительство завода по производству ориентированно-стружечных плит (OSB) в г. Советский. Инициатор проекта: ОАО «Югра-Плит».

Проектом предусматривается создание производства OSB мощностью 200 тыс. м³ в год, с перспективой расширения до 250 тыс. м³ в

год. Отходы производства OSB планируется использовать в производстве древесно-стружечных плит.

Инвестиционная емкость проекта – 4,08 млрд. рублей с учетом всех затрат на инвестиционной стадии.

Текущее состояние: Ведется разработка проектной документации. Проведены переговоры с потенциальными поставщиками оборудования (Siempelkamp, Dieffenbacher). Разработаны технологические и принципиальные схемы. Проведены коммерческие переговоры с поставщиками, получены коммерческие предложения на поставку оборудования.

Сроки реализации: Разработка ТЭО и направление на гос. экспертизу - 3 квартал 2014. Начало инвестиционной стадии – 2014 год. Поставка оборудования, выполнение СМР – 2015 год. Вывод производства на проектную мощность – 2016 год.

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: производство OSB мощностью 200 – 250 тыс. м³ в год.

- * Социальный эффект: число создаваемых рабочих мест – 200.

- * Иные эффекты: реализация инвестиционного проекта позволит снизить себестоимость производства за счет использования отходов OSB в производстве древесностружечной плиты.

– Строительство завода по производству смол на основе формальдегида в г. Советский. Инициатор проекта: ОАО «Югра-Плит».

Проектом предусматривается создание производства смол на основе формальдегида, преимущественно для использований на заводах древесно-стружечных плит и OSB, расположенных на той же производственной площадке.

Инвестиционная емкость проекта оценивается в 1,03 млрд. руб. с учетом всех затрат на инвестиционной стадии.

Производственная мощность 50-55 тыс. тонн в год.

Текущее состояние: Разработана проектная документация по строительству завода смол с использованием комплектной линии производства Alder (Италия) - мирового лидера по производству оборудования небольшой производительности для производства формальдегида и смол на его основе. После прохождения гос. экспертизы проектной документации будет разработано подробное ТЭО строительства завода смол.

Сроки реализации проекта: Разработка ТЭО и проектной документации и направление на гос. экспертизу - 3 квартал 2014г. Получение финансирования, заключение контракта на поставку оборудования, начало подготовительных работ - 2015 год. Поставка оборудования, выполнение СМР, вывод производства на проектную мощность - 2016 год. Получение финансирования, заключение контракта на поставку оборудования, начало подготовительных работ – 2015 год. Поставка оборудования, выполнение СМР, вывод производства на проектную мощность – 2016 год.

Эффекты от реализации проекта:

- * Экономический эффект: производство смол в объеме 50-55 тыс. тонн в год.
- * Социальный эффект: число создаваемых рабочих мест – до 25.
- * Иные эффекты: реализация инвестиционного проекта приведет к решению проблемы лесопильных заводов по утилизации пожароопасных и экологически вредных отходов деревообработки.

3.5. Инвестиционный фонд

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 59-оз создан Инвестиционный фонд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Инвестиционный фонд представляет собой часть средств бюджета автономного округа, подлежащую использованию в целях реализации в автономном округе инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, при этом инвесторы могут использовать на конкурсной основе одну или несколько форм участия государства или муниципального образования. Таким образом, инвестиционный фонд является дополнительным инструментом наряду с уже действующими формами государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренными Законом автономного округа от 30 марта 2012 года № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Порядок отбора инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Порядок) утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2013 № 591-п.

Порядком определены требования к инвесторам, порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, перечни документации, подаваемой инвесторами для рассмотрения вопроса финансирования проекта за счет средств инвестиционного фонда.

В соответствии с Порядком в январе 2014 года Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объявил о начале приема документов для участия в отборе инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, претендующих на предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Отбор).

Порядок Отбора, а также формы заявлений для участия в Отборе размещены в домене Департамента экономического развития

автономного округа на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://www.depeconom.admhmao.ru/>) в разделе «Инвестиционная деятельность» (вкладка «Отбор инвестиционных проектов для предоставления бюджетных ассигнований инвестиционного фонда»).

На 2014 год для предоставления средств инвестиционного фонда государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 419-п, были предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 245 млн. рублей. Средства были не востребованы, заявок в адрес Департамента экономического развития не поступало.

Проблема неиспользования средств инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 году обсуждалась на заседаниях Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – Совет).

Во исполнение решений Совета постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 № 199-п в Порядок в целях повышения доступности средств фонда для инвесторов внесены изменения в части увеличения сроков подготовки документов для формирования и подачи инвестором заявки, а также снижения минимальной стоимости инвестиционного проекта, участвующего в конкурсе на предоставление средств инвестиционного фонда автономного округа.

В первом квартале 2015 года планируется проведение отбора инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, претендующих на предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры. В этой связи государственной программой «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» на 2015 год предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 240 млн. рублей.

3.6. Проекты развития социальной инфраструктуры Югры

В июле 2010 года в целях создания условий для повышения доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики региона, постановлением Правительства автономного округа от 08.07.2010 №160-п была принята целевая программа «Новая школа Югры на 2010-2013 годы и на период до 2015 года» (далее – Целевая программа).

В целях реализации Целевой программы было утверждено постановление Правительства Югры от 29.12.2011 № 517-п (в ред. от 30.08.2013 № 330-п) «О порядке предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию объектов общего и дошкольного образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для компенсации затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам и внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 июля 2010 года № 160-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Новая школа Югры на 2010 - 2013 годы и на период до 2015 года».

За период действия Целевой программы в эксплуатацию введено около 40 объектов общего и дошкольного образования общей мощностью 10091 мест, общей инвестиционной емкостью более 10,5 млрд. рублей.

Приказом Департамента экономического развития автономного округа от 19.08.2013 № 130 утверждены типовые формы договорных и

отчетных документов. Формы договора на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам для реализации проекта по созданию объекта общего (дошкольного) образования, а также отчетные формы, размещены на сайте БУ «Региональный центр инвестиций», а также на официальном сайте Департамента экономического развития автономного округа.

Приказом Департамента экономического развития автономного округа от 20.08.2013 № 131 утверждено положение о постоянно действующей комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию объектов общего и (или) дошкольного образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам.

Приказом Департамента образования и молодежной политики автономного округа от 13.04.12 № 376 утверждена форма заявки на выделение из бюджета автономного округа субсидий на софинансирование мероприятий по приобретению объектов капитального строительства с рассрочкой платежа; приказом Департамента образования и молодежной политики автономного округа от 16.05.2012 № 516–нп утверждено Положение о конкурсном отборе заявок на предоставление из бюджета автономного округа субсидий муниципальным образованиям автономного округа на софинансирование мероприятий по приобретению объектов капитального строительства дошкольного и (или) общего образования с рассрочкой платежа.

В 2013 году по Целевой программе было введено в эксплуатацию 5 объектов общего и дошкольного образования с использованием механизма ГЧП общей мощностью 960 мест и стоимостью 1 597 052 тыс. руб.

Объекты, находящиеся на 1 января 2014 года в стадиях строительства, подготовки к строительству и объекты, находящиеся в процессе предоставления земельного участка под строительство были перенесены из Целевой программы в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы», утвержденную Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413-п (Далее – Государственная программа).

В рамках Государственной программы предусмотрены мероприятия по предоставлению субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образования (городских округов, муниципальных районов) на софинансирование мероприятий по выкупу объектов общего и дошкольного образования, а также по приобретению объектов недвижимого имущества для размещения дошкольных и (или) общеобразовательных учреждений за счет средств программы «Сотрудничество».

В настоящее время на условиях ГЧП реализуется 66 проектов создания образовательных объектов по схеме купли-продажи с рассрочкой платежа (это 47 детских садов общей мощностью 11 994 места и стоимостью 19 123 412 тыс. руб., 14 школ общей мощностью 9 161 место и стоимостью 8 955 941 тыс. руб. и 5 комплексов на 1265 мест стоимостью 2 630 650 тыс. руб.) находятся на разных стадиях реализации:

- 4 объекта введено в эксплуатацию,
- по 28 объектам ведутся строительные работы,
- 12 объектов в стадии подготовки к строительству (обустройство площадки, приобретение материалов, вынос сетей, проведение необходимых испытаний),

– 11 объектов в процессе предоставления земельных участков под строительство (формирование участка, проведение аукциона, подписание договора аренды);

– 11 объектов на подготовительной стадии к реализации (поиск инвестора, обустройство площадок и т.д.) .

Общая мощность –22 420 мест, общая инвестиционная емкость – 30 710 003 тыс. руб.

Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию объектов общего и дошкольного образования в автономном округе, предоставляется государственная поддержка в форме субсидий из бюджета автономного округа для возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

За период 2012 – 1 полугодие 2014 годов заключены договоры на предоставление господдержки по 19 проектам на общую сумму 768 345 тыс. руб.: 2012 год – 103 623 тыс. руб., 2013 год – 367 453 тыс. руб., 2014 год – 297 269 тыс. руб.

По итогам предоставленных заявок в 2012 году инвесторам было выплачено 78 028 тыс. руб., в 2013 – 1 полугодие 2014 года – 291 576 тыс. руб.

Итогом реализации Государственной программы по строительству объектов общего и дошкольного образования станет увеличение доли детей в возрасте от 3-х до 7-ми лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию, от 82% до 100 %.

3.7. Позиционирование автономного округа в качестве инвестиционно-привлекательного региона

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра является динамично развивающимся регионом Российской Федерации, обеспечивающим инвестиционно-инновационное развитие национальной экономики.

Югра является лидирующим регионом России по ряду показателей:

- первое место по добыче нефти;
- первое место по производству электроэнергии;
- второе место по добыче газа;
- второе место по объему промышленного производства;
- третье место по объему инвестиций в основной капитал.

В результате проводимой Правительством автономного округа политики по созданию благоприятного инвестиционного климата в марте 2014 года рейтинговое агентство Standard & Poor's установило долгосрочный кредитный рейтинг эмитента Ханты-Мансийского автономного округа — Югры на уровне «BBB-» и подтвердило рейтинг по национальной шкале на уровне «ruAAA», прогноз «Стабильный». В апреле 2014 года прогноз изменен со «Стабильного» на «Негативный».

В апреле 2014 года рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре рейтинг «BBB», при этом прогноз изменен со «Стабильного» на «Негативный». Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне «AAA(rus)», прогноз «Стабильный».

Рейтинговые действия по изменению прогноза последовали вслед за аналогичным понижением суверенного рейтинга эмитента – Российской Федерации.

Настоящие рейтинги отражают высокий уровень благосостояния региона, его позитивные показатели ликвидности, низкий уровень долга и низкий уровень условных обязательств.

Югра входит в четверку субъектов РФ (наряду с г. Москва, г. Санкт-Петербург и Ямало-Ненецким автономным округом), имеющих наиболее высокий кредитный рейтинг среди регионов России.

4. Перспективы развития механизмов ГЧП в автономном округе

В настоящее время Правительством автономного округа планируется реализация следующих проектов с использованием механизмов ГЧП:

1. Проект «Строительство автомобильной дороги пгт. Коммунистический – п. Унъюган».

Проект предусмотрен государственной программой автономного округа «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

Строительство дороги позволит сократить протяжённость пути между населенными пунктами на 100 км, устранить транспортные ограничения в сообщении между населенными пунктами на транспортной магистрали Советский - Нягань - Приобье и стать важным элементом формирующегося транспортного коридора - Советский - Андра - Надым.

Фондом развития Югры проведены работы по подготовке концепции реализации Проекта на основе принципов ГЧП. По результатам разработки концепции рассмотрены следующие варианты реализации проекта: концессионное соглашение, государственный контракт, государственный контракт жизненного цикла и соглашение о ГЧП на базе регионального законодательства.

Объем капитальных затрат составляет 4,8 млрд. рублей. Срок строительства 2 года.

Наиболее эффективным вариантом реализации Проекта является концессионное соглашение, поскольку:

- позволяет более равномерно распределить нагрузку на бюджет округа (срок действия соглашения 10 лет);
- нет необходимости наращивать государственный долг округа;

- риски увеличения стоимости, сроков ввода объекта, качества строительства и эксплуатации, привлечения финансирования несет на себе инвестор.

Текущая стадия проекта. Фонд развития Югры разрабатывает конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству и последующей эксплуатации автомобильной дороги пгт. Коммунистический – п. Уньюган Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Срок разработки документации 4 квартал 2014 года, срок объявления конкурса 4 квартал 2014 года. Срок начала строительства 2 квартал 2015 года.

2. Проект «Строительство мостового перехода через реку Обь в Октябрьском районе автономного округа».

Проект предусмотрен государственной программой автономного округа «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

Строительство мостового перехода позволит устранить существующие инфраструктурные ограничения в развитии западной части автономного округа и стать важнейшим элементом формирующегося транспортного коридора - Советский - Андра - Надым, а также снизить нагрузку на существующую транспортную инфраструктуру в районе г. Сургут. Так, например, мостовой переход через р. Обь в районе г. Сургута является единственным связующим «узлом», обеспечивающим сегодня автотранспортную связь крупнейшему в мире району по добыче углеводородного сырья с другими территориями Уральского федерального округа и России. Строительство мостового перехода через реку Обь в Октябрьском районе, помимо дальнейшего развития транспортного коридора «Север-Юг», обеспечивает автономному округу освоение лесосырьевых и нефтегазовых ресурсов в правобережной части реки Обь.

Объем капитальных затрат в соответствии с ТЭО проекта составляет 27,6 млрд. рублей. Срок строительства 4,5 года.

Текущая стадия проекта. По проекту разработано ТЭО, в текущий момент разрабатывается проектно-сметная документация (срок завершения работ - 1 декабря 2015 года).

Фондом развития Югры проводится работа по подготовке концепции строительства и эксплуатации объекта на основе принципов ГЧП. Срок окончания работ - 30 сентября 2014 года.

Фондом рассматриваются следующие варианты реализации проекта: концессионное соглашение, государственный контракт, государственный контракт жизненного цикла и соглашение о ГЧП на базе регионального законодательства.

В рамках разработки концепции будет определена наиболее эффективная схема финансирования Проекта, а также организационно-правовая модель ГЧП.

3. Проект «Строительство Клинического перинатального центра на 130 коек, в г. Ханты-Мансийске».

Строительство Центра предусмотрено государственной программой автономного округа «Развитие здравоохранения Югры на 2014 - 2020 годы».

Реализация проекта позволит обеспечить современные стандарты оказания медицинской помощи на базе учреждения, в том числе высокотехнологичной, высвободить площади ОКБ №1 г. Ханты-Мансийск для развития новых направлений оказания медицинской помощи.

По проекту разрабатывается проектно-сметная документация (срок сдачи на проведение государственной экспертизы 3-4 квартал 2014 г.). Объем капитальных затрат составляет 2,8 млрд. рублей, в том числе стоимость медицинского оборудования 1,4 млрд. руб.

Срок строительства 2,5 года.

Текущее состояние. Фондом развития Югры с учетом сроков начала строительства в 2015 году изучается возможность реализации проекта в форме соглашения о ГЧП сроком на 10 лет на основе регионального закона о ГЧП. При этом планируется, что частный партнер будет осуществлять техническую эксплуатацию объекта.

Фонд развития Югры разрабатывает конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения соглашения о ГЧП по строительству и последующей эксплуатации центра.

4. Проект «Создание объекта «Многофункциональный комплекс «Центр спортивной подготовки по зимним видам спорта».

Реализация проекта призвана создать новый стандарт комплексного обслуживания при проведении международных, всероссийских и региональных соревнований по зимним видам спорта, стереть различия в уровне и качестве услуг, предоставляемых в нашем регионе и развитых странах.

Концептуальная цель создания объекта – это создание многофункционального и высокотехнологичного спортивного реабилитационного центра зимнего спорта мирового уровня для подготовки высококвалифицированных спортсменов в зимних видах спорта и эффективного использования спортивных технологий в укреплении здоровья различных групп населения автономного округа.

Объем капитальных затрат составляет 12,6 млрд. рублей. Срок строительства 2,5 года.

Текущее состояние. Фондом развития Югры разрабатывается технико-экономическое обоснование Проекта и проводятся маркетинговые исследования рынка проектов государственно-частного партнерства в сфере строительства и эксплуатации спортивных сооружений, включающее в себя:

1. Определение размера коммерческого спроса на объекты и услуги, предполагаемые к созданию в ходе проекта (маркетинговые исследования).

2. Определение ключевых параметров проекта в соответствии с выявленным спросом (площади и функциональное назначение объектов в составе проекта), требуемое технологическое оборудование, стоимостные характеристики проекта (соответственно имеющийся эскизный проект может быть пересмотрен или адаптирован), определение срока строительства объектов.

3. Наиболее эффективные варианты реализации проекта с точки зрения привлечения частных инвесторов, бюджетной эффективности для автономного округа, организационно-правовой модели реализации.

Срок завершения работ по подготовке ТЭО проекта и маркетингового исследования 01.11.2014 года.

По результатам ТЭО проекта и маркетингового исследования планируется выбрать наиболее эффективный механизм ГЧП.

5. Проект «Строительство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов».

Создание на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры комплексных межмуниципальных полигонов твердых бытовых отходов предусмотрено целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2012-2015 годы и на период до 2020 года».

Депприродресурсов и несырьевого сектора экономики Югры были выбраны три наиболее приоритетные площадки: Нефтеюганский полигон ТБО (Нефтеюганск, Пыть-Ях, поселения Нефтеюганского района), Нижневартовский полигон ТБО (Нижневартовск, Мегион, поселения Нижневартовского района), Ханты-Мансийский полигон ТБО (Ханты-Мансийск, поселения Ханты-Мансийского района).

Объем капитальных затрат составляет 2,26 млрд. рублей. Срок строительства 2 года. Срок эксплуатации всех полигонов составляет 20 лет.

Проект позволит решить острый вопрос с нехваткой мощностей по утилизации ТБО. Почти все действующие полигоны были открыты еще

во времена СССР и уже не могут обслуживать возрастающий поток бытовых отходов.

Текущее состояние. Фондом развития Югры совместно с профильными департаментами прорабатывается финансовая и юридическая модель создания полигонов ТБО на основе принципов государственно-частного партнерства.

Наиболее оптимальным является вариант заключения концессионного соглашения. При этом вся ответственность за экологическую безопасность и функционирование полигонов будет лежать на инвесторе.

6. Проект «Строительство мостового перехода через реку Обь в Сургутском районе автономного округа».

Проект предусмотрен государственной программой автономного округа «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

Мостовой переход через р. Обь в районе г. Сургута является единственным связующим «узлом», обеспечивающим сегодня автотранспортную связь крупнейшему в мире району по добыче углеводородного сырья с другими территориями Уральского федерального округа и России. Перегруженность моста уже на сегодняшний момент больше нормативной в 2,5 раза.

Объем капитальных затрат составляет 37,1 млрд. рублей, срок строительства 4,5 года.

Текущее состояние. Фондом развития Югры совместно с профильными департаментами разрабатывается техническое задание на разработку концепции проекта по строительству и последующей эксплуатации мостового перехода через реку Обь в Сургутском районе на основе принципов государственно-частного.

Техническое задание планируется подготовить до 31.10.2014 года после завершения работ по разработке концепции проекта по строительству и последующей эксплуатации мостового перехода через

реку Обь в Октябрьском районе. В ходе подготовки технического задания будут учтены все нюансы подготовленной концепции.

7. Проект «Строительство и последующая эксплуатация автомобильной дороги с. Саранпауль - речной порт на реке Обь».

Актуальность и своевременность строительства автомобильной дороги обусловлена необходимостью освоения практической широтной зоны России и обострением проблемы диверсификации структуры экономики, а также необходимостью снижения неравномерности пространственного развития автономного округа.

Строительство автомобильной дороги в полной мере соответствует федеральным документам и Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп.

Региональная неравномерность развития транспортной инфраструктуры ограничивает развитие единого экономического пространства округа. Развитие транспорта наряду с другими средствами коммуникаций определяет не только ускоренное освоение географического пространства, но и качественное изменение экономики. Государственный региональный интерес состоит в минимизации негативных проявлений территориальной дезинтеграции на уровне субъектов Федерации, в поддержке местных преобразований, создании условий для того, чтобы каждый район максимально использовал свой внутренний потенциал и в меньшей степени претендовал на государственную помощь.

Правительством автономного округа совместно с институтами развития и потенциальными инвесторами прорабатываются варианты строительства автомобильной дороги.

Объем капитальных затрат оценивается в размере 30-40 млрд. рублей. Срок строительства 5 лет.

Текущее состояние. Представлена предпроектная документация (обоснование инвестиций) в строительство автомобильной дороги с. Саранпауль – речной порт реки Обь. Документ подготовлен при участии Института экономики и организации промышленного производства Сибирского отделения Российской академии наук, Института экономики Уральского отделения Российской академии наук, ОАО «НПЦ Мониторинг», ЗАО «Центр стратегических автодорожных исследований».

Фонд осуществляет подготовку финансово-экономической и юридической модели реализации проекта, используя опыт, полученный при подготовке концепций строительства инфраструктурных проектов.

8. Проект «Создание комплекса объектов в г. Сургуте в составе Всемирного торгового центра и Кампуса вузов в г. Сургуте».

Частным инвестором компанией ООО «Сургутгазстрой» предложен комплексный вариант освоения пойменной части реки Оби в Сургуте с облагороженной набережной, строительством международного торгового центра, бизнес кампуса. В процессе работы было предложено также разместить на его территории Кампус вузов. Информацию по планируемому наполнению Кампуса вузов готовит Сургутский государственный университет. Для разработки комплексной концепции университетом привлечен консультант – Всемирный банк.

Фондом развития Югры предложены варианты участия в строительстве и последующей эксплуатации комплекса (участие Фонда в строительстве объектов, создание подъездных и внутриплощадочных дорог, строительство внешних и внутриплощадочных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения).

Объем капитальных затрат оценивается в сумме 50 млрд. рублей.

Текущее состояние. Правительством автономного округа совместно с институтами развития с учетом предложений группы экспертов Всемирного Банка разрабатывается план мероприятий «дорожная карта» по созданию инновационно-образовательного комплекса в г. Сургуте.

Фондом развития Югры совместно с профильными департаментами разрабатывается схема реализации комплексного инвестиционного проекта, объединяющего проекты по созданию Кампуса и объектов делового, рекреационного и конгрессно-выставочного назначения, с учетом привлечения внебюджетных источников финансирования, средств федерального бюджета, а также грантов международных организаций.

9. Проект «Создание Нижневартовского индустриального парка».

Фонд развития Югры рассматривает проект создания частного индустриального парка в городе Нижневартовск.

Индустриальный парк будет сформирован по типу «Brownfield», который предполагает аренду резидентами индустриального парка существующих строений. «Brownfield» – проекты привлекательны для малого и среднего бизнеса с ориентацией на местный и региональный рынок и средним количеством персонала 20-30 человек.

Фонд развития Югры рассматривает возможность участия проекта в конкурсном отборе на право получения федерального финансирования, составляющего 200 млн. рублей.

Фонд анализирует возможность создания индустриального парка в городе Нижневартовск совместно с частным инвестором. Направление деятельности индустриального парка – нефтесервисные услуги, производство товаров для нефтяной промышленности.

Объем капитальных затрат оценивается в 1 млрд. рублей. Срок строительства 2 года. Общая площадь объектов на территории 40 тыс. м² при земельном участке 14 Га.

Текущее состояние. В настоящий момент Фондом развития Югры совместно с инвестором разрабатывается бизнес-план.

10. Проект «Создание Сургутского индустриального парка».

Фонд развития Югры рассматривает проект создания частного индустриального парка в городе Сургут.

Индустриальный парк будет сформирован по типу «Brownfield», который предполагает аренду резидентами индустриального парка

существующих строений. «Brownfield» – проекты привлекательны для малого и среднего бизнеса с ориентацией на местный и региональный рынок и средним количеством персонала 20-30 человек.

Фонд анализирует возможность создания индустриального парка в городе Сургут совместно с частными инвесторами. Направление деятельности индустриального парка – производство строительных материалов.

Объем капитальных затрат оценивается в 1 млрд. рублей. Срок строительства 2 года. Общая площадь объектов на территории около 40 тыс. м². Создание индустриального парка предполагает строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений.

Текущее состояние. В настоящий момент Фондом развития Югры совместно с инвестором разрабатывается бизнес-план.