

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 9 декабря 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.) от 10 декабря 2014 года, ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 3 слова "процентов, уплаченных" заменить словами "пеней, уплаченных".

2. В статье 5:

1) в пункте 1 слова "частью 4 статьи 181" заменить словами "частью 5 статьи 181";

2) пункт 3 дополнить предложением следующего содержания:

"Взносы, уплаченные собственниками помещений в таких домах до наступления обязанности по их уплате, подлежат возврату в порядке, установленном пунктом 7 статьи 23 настоящего Закона.";

3) пункт 6 после слов "со статьей 16 настоящего Закона," дополнить словами "а также домов, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции,".

3. В статье 8:

1) после слова "Финансирование" дополнить словами "услуг и (или)";

2) слова "или иным специализированным потребительским кооперативам" исключить.

4. Пункт 5 статьи 9 после слов "со статьей 16 настоящего Закона," дополнить словами "а также дома, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции,".

5. Статью 23 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. В случаях исключения многоквартирных домов из окружной программы капитального ремонта при ее актуализации по основаниям, указанным в пункте 5 статьи 9 настоящего Закона, а также в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 5 настоящего Закона, югорский оператор, владелец специального счета в срок, не превышающий двух месяцев начиная с месяца, в котором была официально опубликована актуализированная окружная программа капитального ремонта, направляют собственникам помещений в соответствующих многоквартирных домах уведомления о возврате ранее уплаченных средств.

Возврат средств фонда капитального ремонта каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально общей сумме уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, на основании заявления собственника о возврате средств, направленного югорскому оператору, владельцу специального счета. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на день подачи заявления.

Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются югорским оператором, владельцем специального счета в течение 30 календарных дней со дня получения заявления собственника помещения в многоквартирном доме на указанный им банковский счет."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
9 декабря 2015 года  
№ 134-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**