

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" и признании утратившими силу некоторых законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 19 февраля 2015 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 мая 2002 года № 28-оз, 15 октября 2002 года № 51-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2006 года № 22-оз, 30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз, 9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз, 12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 29 октября 2012 года № 118-оз, 23 февраля 2013 года № 7-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, № 4 (ч. 1), ст. 217; 2002, № 4, ст. 367; № 9, ст. 1171; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 2, ст. 71; № 6, ст. 493; 2007, № 4, ст. 431; № 10 (ч. 1), ст. 1466; № 12 (с.) от 20 декабря 2007 года, ст. 1824; 2009, № 10 (с.), ст. 883; 2010, № 10 (ч. 2), ст. 860; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218; 2012, № 5 (с.) от 24 мая 2012 года, ст. 440; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1201; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 163; № 12 (ч. 2), ст. 1588) следующие изменения:

1. В статье 3 слова ", установление случаев изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, находящихся в собственности автономного округа или муниципальных образований на территории автономного округа, для государственных нужд автономного округа или муниципальных нужд" исключить.

2. В статье 4:

- 1) в абзацах втором и пятом подпункта "а" слово "срочное" исключить;
- 2) пункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;"

3) подпункт "п" изложить в следующей редакции:

"п) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;"

4) подпункт "с" изложить в следующей редакции:

"с) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля";

5) дополнить подпунктами "т"–"х" следующего содержания:

"т) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

у) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

ф) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

х) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации."

3. В статье 6:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для:

а) осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

максимальный – 140 га;

минимальный – 1 га;

б) ведения животноводства:

максимальный – 5 га;

минимальный – 1 га;

в) ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

максимальный – 0,15 га;

минимальный – 0,04 га.";

2) подпункт "а" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"а) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения животноводства и личного подсобного хозяйства – равными минимальным размерам земельных участков, предоставляемых для этих целей;"

4. В статье 6.2:

1) пункт 1 после слов "желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства" дополнить словами "(далее – учет)";

2) в пункте 3 слова "в соответствии с настоящим Законом в иных городских округах, городских и сельских поселениях муниципальных районов автономного округа" исключить;

3) пункт 18 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Гражданам, относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", и принятым на учет после 1 апреля 2015 года, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет после 1 апреля 2015 года, в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства или иных муниципальных образованиях автономного округа, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, должна составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.";

4) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

"18.1. Предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет после 1 апреля 2015 года, в порядке, установленном пунктом 18 настоящей статьи, осуществляется после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет до 1 апреля 2015 года."

5. Статью 7 признать утратившей силу.

6. Главу I дополнить статьями 9 и 10 следующего содержания:

**"Статья 9. Предоставление земельных участков для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования"**

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются некоммерческим организациям, созданным автономным округом или муниципальными образованиями автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается сроком до 49 лет.

**Статья 10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование**

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование некоммерческой организации, созданной автономным округом в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством автономного округа, на период осуществления данного строительства.

2. Перечень некоммерческих организаций, которым могут быть переданы земельные участки в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, определяется Правительством автономного округа."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу. Подпункты 1, 3 и 5 пункта 2, пункты 3 и 6 статьи 1, абзацы со второго по пятый статьи 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2015 года. Пункт 1, подпункт 2 пункта 2, пункт 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

Признать утратившими силу следующие законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1) от 19 декабря 2005 года № 132-оз "Об установлении цены земли на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 12 (ч. 1), ст. 1420);

2) от 29 октября 2007 года № 146-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об установлении цены земли на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2007, № 10 (ч. 1), ст. 1490);

3) от 30 декабря 2008 года № 168-оз "О внесении изменений в статью 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О цене земельных участков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2008, № 12 (ч. 3), ст. 1936);

4) от 2 февраля 2010 года № 22-оз "О внесении изменений в статью 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О цене земельных участков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2010, № 2 (ч. 1), ст. 82).

г. Ханты-Мансийск  
20 февраля 2015 года  
№ 22-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**