

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 25 сентября 2014 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 3 дополнить предложением вторым следующего содержания:

"В дальнейшем в отношении многоквартирных домов, которые будут включены в окружную программу при ее актуализации, решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в таких многоквартирных домах в течение одного месяца со дня официального опубликования утвержденной актуализированной окружной программы."

2. Пункт 2 статьи 5 дополнить предложением следующего содержания:

"В дальнейшем в отношении многоквартирных домов, которые будут включены в окружную программу при ее актуализации, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в таких многоквартирных домах по истечении двух месяцев начиная с месяца, в котором была официально опубликована утвержденная актуализированная окружная программа."

3. Дополнить Закон статьей 15¹ следующего содержания:

"Статья 15¹. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо югорский оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также иные предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в срок не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с окружной программой капитального ремонта."

4. В подпункте 8 пункта 1 статьи 19 слова "попечительским советом югорского оператора (далее – Попечительский совет)" заменить словами "Наблюдательным советом югорского оператора".

5. В статье 21:

1) в пункте 8 слова "Правительством автономного округа на основании представления Попечительского совета" заменить словами "Наблюдательным советом";

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Генеральный директор назначается на должность на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством автономного округа, сроком на пять лет и может быть досрочно освобожден от занимаемой должности Правительством автономного округа."

6. Пункт 7 статьи 22:

1) после слов "его адреса (места нахождения)" дополнить словами ", а также об оказании услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, доставке платежных документов до собственников помещений в многоквартирных домах, истребованию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт";

2) дополнить предложением следующего содержания:

"Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация или организация, выполняющая функции единого расчетно-кассового центра по оплате жилищно-коммунальных услуг, получившие от югорского оператора такой проект договора, не вправе отказаться от его заключения."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
26 сентября 2014 года
№ 65-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова