

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 25 сентября 2014 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз "О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 июля 2011 года № 66-оз, 18 февраля 2012 года № 8-оз, 30 мая 2012 года № 65-оз, 23 февраля 2013 года № 17-оз, 5 апреля 2013 года № 33-оз, 30 сентября 2013 года № 93-оз, 20 февраля 2014 года № 13-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2010, № 11 (ч. 1), ст. 919; 2011, № 7 (ч. 1), ст. 631; 2012, № 2 (ч. 2), ст. 133; № 5 (ч. 2), ст. 491; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 173; № 4 (ч. 1), ст. 337; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1130; 2014, № 2 (т. 2), ст. 147) следующие изменения:

1. Статьи 1–7 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает меры государственной поддержки граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ) многоквартирных домов и чьи права нарушены.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) пострадавший гражданин – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенный к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2) реестр объектов – информационный ресурс Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, содержащий сведения о не введенных в эксплуатацию

многоквартирных домах в автономном округе, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче жилого помещения пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором;

3) реестр пострадавших граждан – информационный ресурс Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, содержащий сведения о гражданах, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

### **Статья 3. Полномочия органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере оказания государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков**

1. К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры относятся:

- 1) принятие законов автономного округа в сфере государственной поддержки пострадавших граждан;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры относятся:

- 1) утверждение государственных программ автономного округа, содержащих мероприятия по государственной поддержке пострадавших граждан;
- 2) предоставление пострадавшим гражданам мер государственной поддержки, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 4 настоящего Закона;
- 3) утверждение порядка ведения реестра объектов;
- 4) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

Осуществление отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленных настоящим пунктом, может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы государственной власти автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

3. К полномочиям исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции по государственному региональ-

ному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, относятся:

- 1) защита прав и законных интересов граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков;
- 2) установление перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) ведение реестра объектов;
- 4) ведение реестра пострадавших граждан в порядке, установленном федеральным законодательством;
- 5) участие в пределах своих полномочий в разработке мероприятий по поддержке пострадавших граждан.

#### **Статья 4. Меры государственной поддержки, предоставляемые пострадавшим гражданам**

К мерам государственной поддержки, предоставляемым пострадавшим гражданам, относятся:

- 1) предоставление пострадавшему гражданину компенсации части процентной ставки;
- 2) реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома;
- 3) оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам.

#### **Статья 5. Компенсация части процентной ставки**

1. Компенсация части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр объектов, предоставляется гражданину в случаях:

- 1) прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев;
- 2) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.

2. Граждане имеют право на однократное получение компенсации части процентной ставки.

3. Размер, порядок и условия предоставления пострадавшим гражданам компенсации части процентной ставки определяются Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

#### **Статья 6. Реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома**

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разрабатывает мероприятия, направленные на содействие завершению строительства многоквартирного дома, включенного в реестр объектов, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, застройщиков, инвесторов, участников долевого строительства и организует реализацию данных мероприятий в соответствии с законодательством автономного округа.

### **Статья 7. Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам**

Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам осуществляется путем:

1) информирования по вопросам защиты прав граждан в области долевого строительства;

2) защиты прав и законных интересов пострадавших граждан от действий (бездействия) застройщиков в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", иными федеральными законами."

2. Дополнить Закон статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 7<sup>1</sup>. **Расходные обязательства по оказанию мер государственной поддержки**

Предоставление мер государственной поддержки, предусмотренных настоящим Законом, является расходным обязательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которое финансируется за счет средств бюджета автономного округа, в том числе в пределах лимитов, предусмотренных на реализацию государственных программ автономного округа."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
26 сентября 2014 года  
№ 61-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**