

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере регулирования жилищных отношений

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 11 декабря 2013 года

**Статья 1.** Внести в главу 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 16 декабря 2011 года № 122-оз, 16 декабря 2011 года № 126-оз, 16 декабря 2011 года № 127-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 24 мая 2012 года № 46-оз, 28 сентября 2012 года № 104-оз, 8 декабря 2012 года № 133-оз, 8 декабря 2012 года № 134-оз, 23 февраля 2013 года № 19-оз, 30 мая 2013 года № 47-оз, 30 сентября 2013 года № 86-оз, 24 октября 2013 года № 99-оз, 24 октября 2013 года № 103-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218, 1221, 1225, 1226; 2012, № 5 (с.), ст. 440, 441; № 9 (с.), ст. 1054; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1387, 1388; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 175; № 5 (с.), ст. 594; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1123; № 10 (ч. 2), ст. 1264, 1268) следующие изменения:

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

**"Государственная поддержка в сфере оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, а также финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"**

**в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".**

2. Дополнить статьей 32.1.1 следующего содержания:

**"Статья 32.1.1. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в форме субсидий (финансовая поддержка) в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и на плановый период, в том числе в пределах средств, поступивших в бюджет автономного округа из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в целях обеспечения финансирования части стоимости услуг и (или) работ, предусмотренных государственной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, оказание и (или) выполнение которых ранее (начиная с даты приватизации первого жилого помещения в соответствующем доме) не оплачивалось с использованием средств бюджета автономного округа.

3. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется при соблюдении следующих условий:

- 1) многоквартирный дом введен в эксплуатацию до 1 января 1996 года;
- 2) государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не предоставлялась в период действия государственной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа;
- 3) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся в соответствии со сроками, установленными государственной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа.

4. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставляется в размере 50 процентов от фактической стоимости оказываемых (оказанных) услуг и (или) выполняемых (выполненных) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату оказания услуг и (или) выполнения работ в соответствии со статьей 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ханты-Ман-сийского автономного округа – Югры".

5. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в соответствии с государственной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, предусматривающей мероприятия по содействию проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

**Статья 2.** Пункт 2 статьи 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7 (с.), ст. 817) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) предаварийное (ветхое) состояние дома."

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
11 декабря 2013 года  
№ 120-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**