

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29 апреля 2011 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"3) предоставляют гражданам жилые помещения в собственность бесплатно или по договорам социального найма либо договорам найма (специализированного найма, коммерческого найма) в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством автономного округа;"

2. Пункт 2 статьи 2 дополнить подпунктом 9.2 следующего содержания:

"9.2) определение порядка и условий признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;"

3. Подпункт 6 пункта 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"б) граждан, до 1995 года вселившихся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного

округа (в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также членов семей указанных граждан, проживающих совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации."

4. Дополнить Закон статьей 7.2.1 следующего содержания:

"Статья 7.2.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц

1. Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения имеют следующие категории граждан, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей:

1) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

2) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

3) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

4) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также члены семей граждан, проходивших военную службу по

контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более. При этом вдовы (вдовцы) граждан, уволенных с военной службы, сохраняют право на получение жилого помещения до повторного вступления в брак.

2. При предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с пунктами 1–3 статьи 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих".

3. При предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер указанной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих", и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Норматив общей площади жилого помещения при расчете единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяется Правительством Российской Федерации.

4. Порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения категориям граждан, определенным пунктом 1 настоящей статьи, за счет субвенций из федерального бюджета устанавливается Правительством автономного округа.

5. Государственная поддержка категорий граждан, определенных настоящей статьей, осуществляется в соответствии с целевой программой улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной Правительством автономного округа."

5. Пункт 3 статьи 7.3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственная поддержка категорий граждан, определенных настоящей статьей, может осуществляться путем предоставления права одновременного участия в подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" на 2011–2013 годы и на период до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года № 368-п."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

г. Ханты-Мансийск
3 мая 2011 года
№ 33-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа Югры**

Н.В. Комарова