

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 8 декабря 2012 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), а также порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

Статья 2. Полномочия Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по формированию списков граждан, имеющих право

**на приобретение жилья экономического класса,
построенного или строящегося на земельных
участках Фонда**

1. Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определяет исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий полномочия, предусмотренные Федеральным законом (далее – уполномоченный орган).

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1) устанавливает форму книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования автономного округа (далее – книга регистрации), и определяет порядок ее ведения;

2) устанавливает форму реестра граждан, включенных в списки на территории муниципального образования автономного округа, а также граждан, реализовавших в соответствии с Федеральным законом свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципального образования автономного округа (далее – муниципальный реестр), и определяет порядок его ведения;

3) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список и перечень прилагаемых документов;

4) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса.

**Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления
муниципального образования автономного округа
по формированию списков граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса,
построенного или строящегося на земельных
участках Фонда**

1. Органы местного самоуправления муниципального образования автономного округа (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с федеральным законодательством:

1) осуществляют сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, определяемых Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона (далее – перечень), с целью применения установленных перечнем оснований для включения таких граждан в списки, а также определяют потребности муниципального образования автономного округа в минимальном общем количестве жилых помещений (в том числе в минимальном общем количестве необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимальном размере общей площади жилых помещений), соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса;

2) направляют в уполномоченный орган, в том числе на основании запроса уполномоченного органа, в срок не позднее трех месяцев со дня получения такого запроса предложения:

о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования автономного округа (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования автономного округа, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования автономного округа, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

3) осуществляют прием заявлений о включении в список от граждан, включенных в перечень;

4) ведут книги регистрации, представляют выписки из такой книги в соответствии с порядком ее ведения;

5) ведут муниципальный реестр, представляют выписки из такого реестра в соответствии с порядком его ведения;

6) формируют списки по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации, а также осуществляют подготовку изменений в такие списки;

7) осуществляют контроль за заключением договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также за передачей жилых помещений гражданам, заключившим указанные договоры;

8) направляют по запросу уполномоченного органа, Фонда и (или) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения указанного запроса сведения, содержащиеся в муниципальном реестре, в форме выписок из такого реестра, в том числе информации о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших в соответствии с Федеральным законом свое право на приобретение жилья экономического класса.

2. Главы муниципальных образований автономного округа:

1) утверждают списки и вносят в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

2) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также внесенные в них изменения;

3) обеспечивают опубликование списков, а также внесенных в них изменений в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее пяти

рабочих дней с даты утверждения указанных списков или внесенных в них изменений.

Статья 4. Учет заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда

1. Право на подачу заявлений о включении в списки (далее – заявления) имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории муниципального образования автономного округа, отнесенные к категориям граждан, включенных в перечень.

2. Заявление представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления с приложением документов, предусмотренных требованиями к заполнению списка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с федеральным законодательством.

4. Гражданин вправе не прилагать к заявлению документы, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, а также Фонда. В этом случае документы запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного или иного взаимодействия.

5. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном федеральным законодательством порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

6. Гражданину или его представителю в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня данных документов и даты их получения.

7. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке, в соответствии с которым определяется очередность включения граждан в список.

Статья 5. Рассмотрение заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда

1. При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания для включения граждан в перечень.

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину, подавшему заявление, письменное уведомление.

4. Орган местного самоуправления отказывает гражданину во включении его в список по следующим основаниям:

1) гражданин не может быть отнесен ни к одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина в список;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи, об обстоятельствах, являющихся основанием для включения в список, либо не представлены все необходимые документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин в течение трех лет, предшествующих обращению, намеренно ухудшил жилищные условия, в результате чего приобрел право быть включенным в список.

5. Орган местного самоуправления исключает гражданина из списка в следующих случаях:

1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка;

2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим;

3) утрата оснований для включения гражданина в список;

4) использование гражданином права на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельном участке Фонда.

6. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из списка в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

Статья 6. Формирование списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесение изменений в эти списки

1. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса (далее – аукцион), формируются органами местного самоуправления из числа граждан, включенных в списки в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

2. В целях формирования списков граждан, указанных в пункте 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует в официальных средствах массовой информации сообщение о результатах аукциона с указанием содержащихся в протоколе о результатах аукциона сведений, а также о сроках и месте приема от граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, письменных согласий на заключение договоров долевого участия в строительстве или договоров купли-продажи (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном федеральном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства (далее – жилые дома), с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

4. Очередность граждан при формировании органом местного самоуправления списка граждан, указанных в пункте 1 настоящей статьи, определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 4 настоящего Закона.

5. Глава муниципального образования автономного округа, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, утверждает список граждан, указанных в пункте 1 настоящей статьи, и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.

6. Утвержденный главой муниципального образования автономного округа список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона.

7. Главой муниципального образования автономного округа могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:

1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка;

2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим;

3) замена гражданина, исключенного из списка в соответствии с подпунктом 1 или 2 настоящего пункта, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации.

8. Изменения в список вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьей, до истечения двенадцати месяцев со дня опубликования на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о вводе в эксплуатацию жилых домов и готовности заключить соответствующие договоры с гражданами.

9. Вносимые в список изменения подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16.6 Федерального закона.

10. Сведения о гражданах, включенных к список в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом, вносятся в муниципальный реестр в соответствии с порядком ведения реестра, а также направляются органами местного самоуправления в Фонд не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения списка, внесения в него изменений либо заключения договора с гражданином в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
8 декабря 2012 года
№ 142-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова