

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей, патронатных воспитателей и воспитателей детских домов семейного типа в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 27 сентября 2012 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 июня 2009 года № 86-оз "О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей, патронатных воспитателей и воспитателей детских домов семейного типа в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 декабря 2009 года № 227-оз, 8 апреля 2010 года № 66-оз, 18 июля 2010 года № 125-оз, 30 апреля 2011 года № 23-оз, 30 сентября 2011 года № 97-оз, 10 апреля 2012 года № 40-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2009, № 6 (ч. 1), ст. 480; 12 (с.) от 19 декабря 2009 года, ст. 1170; 2010, № 4, ст. 288; № 7 (с.), ст. 558; № 4 (ч. 2), ст. 321; 2011, № 9 (ч. 2), ст. 884; 2012, № 4 (ч. 1), ст. 371) следующие изменения:

1. Статью 5 изложить в следующей редакции:

**"Статья 5. Дополнительные гарантии прав на имущество
и жилое помещение**

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным по обстоятельствам, установ-

ленным пунктом 2 настоящей статьи, органом местного самоуправления, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном Правительством автономного округа, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных граждан при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, если в отношении указанных лиц усыновление отменено (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством автономного округа.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, состоящим на учете детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на внеочередное предоставление жилого помещения, при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) указанные лица являются выпускниками организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляющих свою деятельность в автономном округе;

2) автономный округ является:

местом их выявления и устройства на воспитание в семьи опекунов, попечителей, приемных родителей, патронатных воспитателей, детские дома семейного типа или под надзор в организации для детей-сирот;

местом жительства на дату достижения ими возраста 18 лет либо приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством автономного округа.

4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи и достигшим возраста 18 лет, по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях на основании их заявлений в письменной форме.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством автономного округа, предоставляются также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случаях:

приобретения ими полной дееспособности до достижения возраста 18 лет в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если их родители либо единственный родитель признаны судом недееспособными вследствие психического расстройства или умерли, а близкие родственники, установившие над ними опеку, попечительство, не имеют в собственности либо по договору социального найма жилого помещения, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к жилым помещениям кандидатов в опекуны, попечители.

5. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации однократно предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых

помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в котором они предоставляются, общей площадью не менее 33 квадратных метров на одного человека вышеуказанной категории.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

6. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством автономного округа. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством автономного округа.

8. Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

9. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в организациях для детей-сирот, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, ежемесячно предоставляются денежные средства на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством автономного округа."

2. В статье 12:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"ежемесячной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в организациях для детей-сирот, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого

помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;"

2) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 5 настоящего Закона, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) по осуществлению контроля за использованием и (или) распоряжением жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, а также обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, воспитывающиеся в организациях для детей-сирот, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот."

3. В статье 14:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

" $O_c = O_{c_1} + O_{c_2} + O_{c_3} + O_{c_4} + O_{c_5} + O_{c_6}$, где";

2) дополнить абзацами следующего содержания:

" O_{c_4} – годовой объем средств на реализацию настоящего Закона, предоставляемых отдельному муниципальному образованию для осуществления органами местного самоуправления передаваемого отдельного государственного полномочия по предоставлению в соответствии с законодательством Российской Федерации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда, определяется по формуле:

$O_{c_4} = S \times P_{m_2} \times Ч_{ду}$, где

S – площадь предоставляемого жилого помещения специализированного жилищного фонда с учетом предложений рынка жилых помещений в соответствующем муниципальном образовании;

P_{m_2} – фактически сложившаяся в соответствующем муниципальном образовании в текущем финансовом году средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, предоставленного органом местного самоуправления;

$Ч_{ду}$ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете по месту жительства и имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда;

O_{c_5} – годовой объем средств на реализацию настоящего Закона, предоставляемых отдельному муниципальному образованию для осуществления органами местного самоуправления передаваемого отдельного государственного полномочия по ежемесячному назначению и предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в

организациях для детей-сирот, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, денежных средств на оплату данных жилых помещений и коммунальных услуг, определяется по формуле:

$$Ос_5 = S_{cp} \times Ч_{до} \times P_{cp} \times I_{жкх} + Н_y, \text{ где}$$

S_{cp} – средняя площадь жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, воспитывающиеся в организациях для детей-сирот, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот;

$Ч_{до}$ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в организациях для детей-сирот, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

P_{cp} – средний размер выплат на оплату жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, воспитывающиеся в организациях для детей-сирот, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, а также на оплату коммунальных услуг в расчете на 1 квадратный метр жилой площади в муниципальном образовании в текущем финансовом году;

$I_{жкх}$ – индекс прогнозируемого роста тарифов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на очередной финансовый год;

$Н_y$ – объем средств на реализацию настоящего Закона, предоставляемых отдельному муниципальному образованию на оплату услуг банка (почтовых услуг) по перечислению оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, определяется по формуле:

$$Н_y = (S_{cp} \times Ч_{до} \times P_{cp} \times I_{жкх}) \times П, \text{ где}$$

$П$ – комиссия банка за перечисление средств (оплата почтовых услуг);

$Ос_6$ – годовой объем средств на реализацию настоящего Закона, предоставляемых отдельному муниципальному образованию для осуществления органами местного самоуправления передаваемого отдельного государственного полномочия по осуществлению контроля за использованием и (или) распоряжением жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, воспитывающиеся в организациях для детей-сирот,

а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, определяется по формуле:

$$O_{с6} = P_{ф} + (P_{д} \times k1 \times k2), \text{ где}$$

$P_{ф}$ – годовой фонд оплаты труда, включая начисления на оплату труда, рассчитываемый исходя из установленной статьей 14.1 настоящего Закона штатной численности структурных подразделений органов местного самоуправления, осуществляющих переданные им отдельные государственные полномочия, и нормативов формирования расходов на оплату труда муниципальных служащих, устанавливаемых Правительством автономного округа;

$P_{д}$ – расходы на содержание и организацию деятельности структурных подразделений органов местного самоуправления при осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий в размере 15 процентов от годового фонда оплаты труда, включая начисления на оплату труда;

$k1$ – коэффициент удаленности городских и сельских поселений от административного центра муниципального района автономного округа (приложение 1 к настоящему Закону), устанавливаемый в соответствии с методикой расчета, утвержденной Правительством автономного округа;

$k2$ – коэффициент количества городских и сельских поселений в муниципальном районе автономного округа (приложение 2 к настоящему Закону).

Коэффициенты $k1$ и $k2$ для городских округов равны единице."

4. Дополнить Закон статьей 14.1 следующего содержания:

"Статья 14.1. Нормативы формирования штатной численности структурных подразделений органов местного самоуправления, осуществляющих переданные им отдельные государственные полномочия

Для осуществления переданных отдельных государственных полномочий органы местного самоуправления предусматривают в соответствующих структурных подразделениях следующие штатные единицы:

1) 0,25 ставки ведущего специалиста муниципальной службы для ежемесячного назначения и предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся в организациях для детей-сирот, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, денежных средств на оплату содержания указанных жилых помещений;

2) 0,25 ставки ведущего специалиста муниципальной службы по осуществлению контроля за использованием и (или) распоряжением жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, воспитывающиеся в организациях для детей-сирот, а также лица из числа де-

тей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их нахождения в организациях для детей-сирот."

5. Дополнить Закон приложениями 1 и 2 следующего содержания:

"Приложение 1
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 9 июня 2009 года № 86-оз

**Коэффициент удаленности городских и сельских поселений
от административного центра муниципального района
автономного округа**

Расстояние от городских и сельских поселений до административного центра муниципального района автономного округа	Коэффициент удаленности
Свыше 600 км	1,20
От 450 до 600 км	1,15
От 300 до 450 км	1,10
От 150 до 300 км	1,05
От 100 до 150 км	1,04
От 50 до 100 км	1,03
До 50 км	1,02

Приложение 2
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 9 июня 2009 года № 86-оз

**Коэффициент количества городских и сельских поселений
в муниципальном районе автономного округа**

Количество городских и сельских поселений в муниципальном районе автономного округа	Коэффициент количества поселений
11 и более поселений	1,10
9, 10 поселений	1,07
7, 8 поселений	1,05
6 и менее поселений	1,03

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 июня 2006 года № 60-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием по предоставлению социальной

поддержки по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 6, ст. 482);

2) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 октября 2006 года № 96-оз "О внесении изменения в статью 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием по предоставлению социальной поддержки по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 10, ст. 1104);

3) статью 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 апреля 2010 года № 66-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части устранения факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2010, № 4, ст. 288).

г. Ханты-Мансийск
28 сентября 2012 года
№ 90-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова