

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 27 сентября 2012 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 октября 2003 года № 52-оз "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 76-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2003, № 9, ст. 1272; 2005, № 10, ст. 1097) следующие изменения:

1. Дополнить Закон статьей 3.1 следующего содержания:

**"Статья 3.1. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы**

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы определяется при подготовке проекта межевания земельного участка (земельных участков).

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутривладельческой оценки земель, материалов формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве показателя состояния и свойств почв, используемого при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков), применяется универсальный показатель состояния и свойств почв – балл бонитета, сведения о котором содержатся в материалах, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

4. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого об-

щим собранием участников долевой собственности, производится кадастровым инженером в следующем порядке:

получение сведений из государственного кадастра недвижимости (в виде кадастровой выписки) о площади земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка (далее – исходный земельный участок), на дату подготовки проекта межевания;

установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

получение в органе местного самоуправления по месту расположения исходного земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности на основании документов, удостоверяющих право на земельную долю;

определение с учетом баллов бонитета размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

определение в проекте межевания местоположения проектных границ и размера выделяемого земельного участка (земельных участков), соответствующего определенному с учетом баллов бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки), с учетом предельных размеров земельных участков, установленных статьей 3 настоящего Закона.

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, при отсутствии решения общего собрания участников долевой собственности производится кадастровым инженером в следующем порядке:

получение сведений из государственного кадастра недвижимости (в виде кадастровой выписки) о площади исходного земельного участка на дату подготовки проекта межевания;

установление количества баллов бонитета в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка (земельных участков) контура (части контура) исходного земельного участка;

получение в органе местного самоуправления по месту расположения исходного земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности на основании документов, удостоверяющих право на земельную долю;

определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки), с учетом баллов бонитета;

определение в проекте межевания местоположения проектных границ и размера выделяемого земельного участка (земельных участков), соответствующего определенному с учетом баллов бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (зе-

мельные участки), с учетом предельных размеров земельных участков, установленных статьей 3 настоящего Закона."

2. Статью 5 изложить в следующей редакции:

**"Статья 5. Опубликование информации**

Средствами массовой информации, в которых публикуются сообщения, извещения и иная информация в отношении земельных участков (земельных долей), предусмотренная Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", являются газета "Новости Югры" и источник официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения соответствующего земельного участка."

3. В статье 5.1:

1) в заголовке слова "сельскохозяйственных угодий" заменить словами "земельных участков";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
28 сентября 2012 года  
№ 112-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**