

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 24 мая 2012 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 июля 2008 года № 58-оз, 30 декабря 2008 года № 169-оз, 12 октября 2009 года № 156-оз, 18 февраля 2012 года № 16-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2007, № 4, ст. 433; 2008, № 7 (с.), ст. 1104; № 12 (ч. 3), ст. 1937; 2009, № 10 (с.), ст. 894; 2012, № 2 (ч. 2), ст. 141) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2:

1) в подпункте 4 слова "состав и порядок" заменить словами "требования к составу и порядку";

2) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования автономного округа, виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа."

2. В статье 3:

1) в пункте 1:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) определение исполнительного органа государственной власти автономного округа, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом;"

подпункт 5 признать утратившим силу;

в подпункте 10 слова "в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства" заменить словами "при установлении на территории автономного округа зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального

значения, при размещении объектов";

в подпункте 13 слова "капитального строительства" исключить;

подпункт 14 признать утратившим силу;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Осуществление отдельных полномочий Правительства автономного округа, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы государственной власти автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных Градостроительным кодексом к компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации."

3. В пункте 1 статьи 4 слова "соответствующие карты (схемы)" заменить словами "карты планируемого размещения объектов регионального значения".

4. Дополнить Закон статьей 4.1 следующего содержания:

**"Статья 4.1. Виды объектов регионального значения,
подлежащих отображению на схеме
территориального планирования**

На схеме территориального планирования подлежат отображению следующие виды объектов регионального значения:

1) в области энергетики и инженерной инфраструктуры:

гидроэлектростанции и иные электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт;

подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ;

магистральные газопроводы, газораспределительные сети, линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи, иные линейные объекты инженерной инфраструктуры, проходящие по территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов);

2) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

аэропорты (аэродромы), вертолетные площадки, аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, иные объекты воздушного транспорта, за исключением объектов федерального значения;

железнодорожные пути, железнодорожные станции и (или) вокзалы, иные объекты железнодорожного транспорта, за исключением объектов федерального значения;

речные порты, причалы (пристани), речные вокзалы, иные объекты водного транспорта, за исключением объектов федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе мосты, путепроводы;

3) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и

ликвидации их последствий – объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения;

4) в области образования:

государственные образовательные учреждения регионального значения, в том числе учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, общежития таких образовательных учреждений;

государственные научные учреждения регионального значения;

специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;

образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

образовательные учреждения дополнительного образования взрослых;

5) в области здравоохранения:

больницы, специализированные больницы, медицинские центры, поликлиники регионального значения;

учреждения переливания крови, специализированные медицинские учреждения регионального значения;

лечебно-профилактические, санаторно-курортные учреждения регионального значения;

б) в области физической культуры и спорта – спортивные центры, стадионы, спортивные учреждения и иные объекты спортивного назначения регионального значения;

7) в области культуры и социального обеспечения:

объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории автономного округа;

объекты культурно-досугового назначения регионального значения, в том числе концертно-театральные комплексы, музеи, театры, иные учреждения культуры и искусства автономного округа;

учреждения и объекты социального обслуживания населения регионального значения, в том числе учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социально-реабилитационные центры, центры социального обслуживания пожилых людей и инвалидов, иные объекты социального обеспечения автономного округа;

8) в иных областях:

особо охраняемые природные территории регионального значения;

объекты производственного и коммунально-складского назначения регионального значения, в том числе объекты добычи топливно-энергетических ископаемых, газо- и нефтеперерабатывающие заводы, объекты рыбоперерабатывающей промышленности, рыбоводства, объекты лесозаготовки, деревообрабатывающей промышленности, объекты строительной индустрии, нефтебазы и иные объекты;

иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению автономного округа, органов государственной власти автономного округа, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие

автономного округа."

5. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Состав проекта схемы территориального планирования

1. Проект схемы территориального планирования состоит из двух частей:

- 1) часть первая "Положения о территориальном планировании";
- 2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов регионального значения".

2. В части первой "Положения о территориальном планировании" указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. В состав части второй "Карты планируемого размещения объектов регионального значения" включаются карты планируемого размещения объектов регионального значения в следующих областях:

- 1) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (карта 1);
- 2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (карта 2);
- 3) в области образования (карта 3);
- 4) в области здравоохранения (карта 4);
- 5) в области физической культуры и спорта (карта 5);
- 6) в иных областях в соответствии с полномочиями автономного округа (карта 6).

4. На картах планируемого размещения объектов регионального значения (карты 1–6) отображаются:

- 1) местоположение таких объектов (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) в границах автономного округа;
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

5. К проекту схемы территориального планирования прилагаются материалы по его обоснованию, состоящие из двух частей:

- 1) часть первая "Обоснование схемы территориального планирования. Текстовая часть";
- 2) часть вторая "Обоснование схемы территориального планирования. Карты".

6. Часть первая "Обоснование схемы территориального планирования. Текстовая часть" содержит:

- 1) сведения о программах социально-экономического развития автономного округа, для реализации которых осуществляется создание

объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

7. В состав части второй "Обоснование схемы территориального планирования. Карты" включаются следующие карты:

1) географического и макроэкономического положения автономного округа (карта 01);

2) границ муниципальных образований (карта 02);

3) объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения (карта 03);

особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения (карта 04);

территорий объектов культурного наследия (карта 05);

зон с особыми условиями использования территорий (карта 06);

территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 07);

иных объектов, территорий и (или) зон (карта 08).

8. На карте географического и макроэкономического положения автономного округа (карта 01) отображается положение автономного округа в структуре Российской Федерации.

9. На карте границ муниципальных образований (карта 02) отображаются:

1) существующие границы муниципальных образований автономного округа (муниципальный район, поселение, городской округ), утвержденные в установленном порядке законом автономного округа;

2) предложения по изменению границ муниципальных образований автономного округа (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) при наличии соответствующих обоснований в составе материалов по обоснованию схемы территориального планирования.

10. На карте планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения (карта 03) отображаются в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований объекты федерального, регионального, местного значения, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

11. На карте особо охраняемых природных территорий федерального,

регионального, местного значения (карта 04) отображаются границы земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

12. На карте территорий объектов культурного наследия (карта 05) отображаются границы территорий объектов культурного наследия, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

13. На карте зон с особыми условиями использования территорий (карта 06) отображаются устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий), которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

14. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 07), отображает границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

15. На карте иных объектов, территорий и (или) зон (карта 08) отображаются иные объекты, границы иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

16. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, муниципальным образованиям автономного округа, могут отображаться на отдельной карте в составе части второй проекта схемы территориального планирования "Карты планируемого размещения объектов регионального значения".

17. Каждая из карт проекта схемы территориального планирования и материалов по его обоснованию может быть представлена в виде:

- 1) одной карты;
- 2) нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт."

6. В статье 6:

1) в пункте 1 слова "либо уполномоченный им" заменить словами "либо уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской

Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с автономным округом, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6. Проект схемы территориального планирования и материалы по его обоснованию подлежат размещению уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") не менее чем за три месяца до утверждения проекта схемы территориального планирования.

Уполномоченный Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительный орган государственной власти автономного округа в трехдневный срок со дня обеспечения доступа к проекту схемы территориального планирования и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет об этом в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти, органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 16 Градостроительного кодекса.:";

3) в пункте 7 слова "Правительством автономного округа" заменить словами "Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

4) пункт 8 признать утратившим силу;

5) в пункте 12 слова "сети Интернет" заменить словами "сети Интернет";

6) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Схема территориального планирования и материалы по обоснованию ее проекта подлежат размещению уполномоченным Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исполнительным органом государственной власти автономного округа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня утверждения схемы территориального планирования."

7. Статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Реализация схемы территориального планирования

Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством автономного округа и реализуемыми за счет средств бюджета автономного округа, или нормативными правовыми актами Правительства автономного округа, или в установленном Правительством автономного округа порядке решениями главных распорядителей средств бюджета автономного округа, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в том числе путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории,

предусматривающей размещение объектов регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории."

8. Дополнить Закон статьями 8.1 и 8.2 следующего содержания:

**"Статья 8.1. Виды объектов местного значения
муниципального района, подлежащих
отображению на схеме территориального
планирования муниципального района**

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района:

линии электропередачи и подстанции напряжением до 35 кВ;
магистральные газопроводы, газораспределительные станции, компрессорные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) в области образования:
дошкольные образовательные учреждения;
общеобразовательные учреждения, в том числе школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты;

образовательные учреждения дополнительного образования детей;

5) в области здравоохранения:
амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические и больничные учреждения районного значения, станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты;

лечебно-оздоровительные учреждения (местности), пансионаты, детские и спортивные оздоровительные лагеря, курорты местного значения на территории муниципального района;

б) в области физической культуры и массового спорта – стадионы,

стрельбища, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;

7) в области культуры и социального обслуживания:

объекты культурного наследия местного значения, расположенные на межселенных территориях;

объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения для обслуживания двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

8) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

9) в иных областях:

особо охраняемые природные территории местного значения;

объекты производственного и коммунально-складского назначения местного значения;

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии);

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района пол-номочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Статья 8.2. Виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

На генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

линии электропередачи и подстанции напряжением до 35 кВ;

магистральные теплопроводы, котельные, центральные тепловые пункты;

магистральные газопроводы, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, компрессорные станции в границах поселения, городского округа;

магистральные водоводы, магистральные водопроводы, водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные

станции, водонапорные башни;

магистральные сети канализации, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения, городского округа;

автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели в границах поселения, городского округа;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

дамбы, берегоукрепительные сооружения;

пожарные депо;

базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

4) в области образования (для городских округов):

дошкольные образовательные учреждения;

общеобразовательные учреждения, в том числе школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты;

образовательные учреждения дополнительного образования детей;

5) в области здравоохранения:

амбулаторно-поликлинические, стационарно-поликлинические и больничные учреждения, станции скорой медицинской помощи (для городских округов);

лечебно-оздоровительные учреждения (местности) и курорты местного значения на территориях поселения, городского округа;

6) в области физической культуры и массового спорта – спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения, городского округа физической культуры и массового спорта;

7) в области культуры и социального обслуживания:

объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территориях поселения, городского округа;

объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории поселения, городского округа;

8) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (для городских округов) – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

9) в иных областях:

особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территориях поселения, городского округа;

объекты производственного и коммунально-складского назначения местного значения в границах поселения, городского округа;

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения, городского округа;

места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения, городского округа;

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа."

9. В статье 10:

1) в пункте 1:

слова "капитального строительства" исключить;

слова "Правительством автономного округа" заменить словами "Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) в пункте 2 слова "Правительством автономного округа" заменить словами "Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась указанная документация.";

4) в пункте 4:

слова "Правительством автономного округа" заменить словами "Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

слова "капитального строительства" исключить;

слова "в течение семи дней" исключить;

5) пункт 5 после слов "Правительством автономного округа" дополнить словами "в течение 14 дней со дня поступления указанной документации";

6) в пункте 7 слова "сети Интернет" заменить словами "сети Интернет".

10. В статье 11:

1) в пункте 1 слово "инфраструктуры" заменить словами ", транспортной инфраструктур";

2) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до его утверждения.";

3) пункт 8 после слов "Правительством автономного округа" дополнить словами "с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа";

4) в пункте 9 слова "сети Интернет" заменить словами "сети

"Интернет".

11. В пункте 2 статьи 12 слова "Правительством автономного округа" заменить словами "Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

12. В заголовке главы IV слова "Состав и порядок" заменить словами "Требования к составу и порядку".

13. В заголовке статьи 13 слова "Порядок формирования и состав" заменить словами "Требования к составу".

14. В статье 14:

1) в заголовке слово "Порядок" заменить словами "Требования к порядку";

2) пункт 1 признать утратившим силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
24 мая 2012 года
№ 51-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова