

# **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

## **ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 8 октября 2026 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 16 декабря 2011 года № 122-оз, 16 декабря 2011 года № 126-оз, 16 декабря 2011 года № 127-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 24 мая 2012 года № 46-оз, 28 сентября 2012 года № 104-оз, 8 декабря 2012 года № 133-оз, 8 декабря 2012 года № 134-оз, 23 февраля 2013 года № 19-оз, 30 мая 2013 года № 47-оз, 30 сентября 2013 года № 86-оз, 24 октября 2013 года № 99-оз, 24 октября 2013 года № 103-оз, 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2014 года № 4-оз, 20 февраля 2014 года № 7-оз, 24 апреля 2014 года № 32-оз, 29 мая 2014 года № 40-оз, 10 декабря 2014 года № 110-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 20 февраля 2015 года № 10-оз, 16 апреля 2015 года № 36-оз, 25 июня 2015 года № 65-оз, 27 сентября 2015 года № 88-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 27 апреля 2016 года № 45-оз, 16 июня 2016 года № 60-оз, 7 сентября 2016 года № 67-оз, 7 сентября 2016 года № 74-оз, 31 марта 2017 года № 13-оз, 31 марта 2017 года № 21-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 23 февраля 2018 года № 9-оз, 27 апреля 2018 года № 40-оз,

15 ноября 2018 года № 93-оз, 13 декабря 2018 года № 101-оз, 13 декабря 2018 года № 114-оз, 28 февраля 2019 года № 11-оз, 11 сентября 2019 года № 49-оз, 10 декабря 2019 года № 91-оз, 27 февраля 2020 года № 23-оз, 24 сентября 2020 года № 83-оз, 30 октября 2020 года № 96-оз, 25 февраля 2021 года № 8-оз, 25 февраля 2021 года № 9-оз, 25 марта 2021 года № 21-оз, 16 июня 2021 года № 56-оз, 31 августа 2021 года № 70-оз, 25 ноября 2021 года № 95-оз, 27 мая 2022 года № 50-оз, 1 июля 2022 года № 60-оз, 29 сентября 2022 года № 100-оз, 21 декабря 2022 года № 156-оз, 4 апреля 2023 года № 24-оз, 25 мая 2023 года № 34-оз, 1 июля 2023 года № 55-оз, 1 июля 2023 года № 56-оз, 31 августа 2023 года № 63-оз, 28 сентября 2023 года № 77-оз, 28 сентября 2023 года № 87-оз, 21 марта 2024 года № 19-оз, 30 сентября 2024 года № 71-оз, 31 марта 2025 года № 14-оз, 9 июля 2025 года № 55-оз, 26 марта 2026 года № 24-оз, 9 июля 2026 года № 60-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218, 1221, 1225, 1226; 2012, № 5 (с.), ст. 440, 441; № 9 (с.), ст. 1054; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1387, 1388; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 175; № 5 (с.), ст. 594; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1123; № 10 (ч. 2), ст. 1264, 1268; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 138, 141; № 4 (ч. 2), ст. 394; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 501; № 12 (с.) от 10 декабря 2014 года, ст. 1415; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90, 91; № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 290; № 6 (ч. 2), ст. 515; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 909; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 424; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 673; № 9 (с.), ст. 979, 986; 2017, № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 252, 260; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; 2018, № 2 (ч. 2), ст. 114; № 4 (ч. 2), ст. 361; № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1252, 1265; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 162; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 954; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1423; 2020, № 2 (ч. 2, т. 1), ст. 138; № 9 (с.), ст. 1119; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2021, № 2 (с.), ст. 130, 131; № 3 (с.), ст. 221; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 635; № 8 (ч. 2), ст. 922; № 11 (с., т. 5), ст. 1391; 2022, № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 565; № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 832; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1237; № 12 (с., т. 3), ст. 1878; 2023, № 4 (ч. 1, т. 1), ст. 374; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 628; № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 796, 797; № 8 (ч. 2, т. 1), ст. 1022; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1184, 1194; 2024, № 3 (ч. 2), ст. 299; № 9 (ч. 2, т. 2), ст. 1032; 2025, № 3 (ч. 2, т. 1), ст. 223; № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 683; 2026, № 3 (ч. 2, т. 1), ст. 255; № 7 (ч. 1), ст. 702) следующие изменения:

1. Статью 24 изложить в следующей редакции:

**"Статья 24. Определение стоимости недвижимого имущества,  
подлежащего налогообложению**

Для определения стоимости принадлежащего гражданам на праве собственности и являющегося объектом налогообложения недвижимого имущества, указанного в статьях 389, 401 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе для определения стоимости его долей, в целях

настоящего Закона используются данные о кадастровой стоимости недвижимого имущества."

2. В статье 28.3:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для определения стоимости принадлежащего гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) на праве собственности и являющегося объектом налогообложения недвижимого имущества, указанного в статьях 389, 401 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе для определения стоимости его долей, в целях настоящего Закона используются данные о кадастровой стоимости недвижимого имущества.";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Стоимость транспортных средств (наземных, водных, воздушных), зарегистрированных в установленном порядке на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и являющихся объектом налогообложения, в целях настоящего Закона определяется по рыночной стоимости. Документом, подтверждающим рыночную стоимость транспортных средств, является акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
9 октября 2026 года  
№ 65-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Р.Н. Кухарук**