

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 19 июля 2019 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 мая 2002 года № 28-оз, 15 октября 2002 года № 51-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2006 года № 22-оз, 30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз, 9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз, 12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 29 октября 2012 года № 118-оз, 23 февраля 2013 года № 7-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2015 года № 22-оз, 25 июня 2015 года № 64-оз, 27 сентября 2015 года № 97-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 16 июня 2016 года № 57-оз, 2 мая 2017 года № 31-оз, 28 сентября 2017 года № 65-оз, 27 апреля 2018 года № 37-оз, 15 ноября 2018 года № 93-оз, 13 декабря 2018 года № 114-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, № 4 (ч. 1), ст. 217; 2002, № 4, ст. 367; № 9, ст. 1171; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 2, ст. 71; № 6, ст. 493; 2007, № 4, ст. 431; № 10 (ч. 1), ст. 1466; № 12 (с.) от 20 декабря 2007 года, ст. 1824; 2009, № 10 (с.), ст. 883; 2010, № 10 (ч. 2), ст. 860; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218; 2012, № 5 (с.) от 24 мая 2012 года, ст. 440; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1201; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 163; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 103; № 6 (ч. 2), ст. 514; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 918; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 670; 2017, № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 491; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 951; 2018, № 4 (ч. 2), ст. 358; № 11 (ч. 1, т. 3), ст. 1125; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1265) следующие изменения:

1. Подпункт "х" пункта 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"х) установление порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 настоящего Закона, а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения (далее также – объект), реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков;".

2. Статью 11 изложить в следующей редакции:

**"Статья 11. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

2. Критериями, установленными для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, являются:

а) размещение объекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

б) размещение объекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) наличие потребности в строительстве объекта в соответствии с государственными программами автономного округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов или комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих создание и (или) модернизацию (реконструкцию) административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и помещений в них, являются:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) включение масштабного инвестиционного проекта в государственную программу автономного округа;

г) установление суммарного объема капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей;

д) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на 5 000,0 тыс. рублей.

4. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, являются:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) предоставление гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, поддержки в размере не менее 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка (участков), запрашиваемого (запрашиваемых) инвестором, в одной или нескольких формах:

завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, внесенного в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

возмещение гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, сумм, уплаченных ими по договору участия в долевом строительстве;

безвозмездное предоставление жилых помещений гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа.

5. При подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры издает распоряжение о предоставлении расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры земельного участка, находящегося в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципаль-

ного образования автономного округа или уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, договоров аренды земельных участков с юридическими лицами без проведения торгов."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
22 июля 2019 года  
№ 44-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**