

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 26 октября 2017 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 3 после слов "югорского оператора," дополнить словами "на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта,".

2. В статье 9:

1) подпункт 3 пункта 2 дополнить словами ", по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 15 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой Правительством автономного округа";

2) пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) в порядке, установленном Правительством автономного округа, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том чис-

ле завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома."

3. В статье 15.1:

1) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме представляется собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на официальном сайте лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо югорского оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете югорского оператора) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется в адрес органа местного самоуправления, а также в форме документа на бумажном носителе путем его размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Такие предложения могут размещаться в платежном документе, на основании которого вносится плата за капитальный ремонт.

Датой получения предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является дата его размещения на официальном сайте либо на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.";

2) в пункте 2 слова "частью 5" заменить словами "частями 5, 5.1";

3) в пункте 4 слова "пунктами 1–4" заменить словами "пунктами 1–3".

4. Пункт 1 статьи 19 дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1) иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами югорского оператора."

5. В статье 20:

1) подпункт 2.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"2.1) доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на счете, счетах югорского оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта. Порядок использования югорским оператором доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счете, счетах, на

которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, устанавливается Правительством автономного округа;";

2) абзац второй пункта 3 признать утратившим силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
29 октября 2017 года
№ 72-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова