

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

Принят Думой Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры 30 марта 2017 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) пункт 1 после слов "фонда капитального ремонта," дополнить словами "средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также";

2) пункт 3 после слов "автономного округа" дополнить словами "в течение месяца со дня получения из уполномоченного органа в сфере государственного регионального контроля (надзора) информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

3) в пункте 4 слова "принимается органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа в течение десяти дней со дня истечения сроков, установленных пунктами 2 и 2.1 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, – до 20 января года, следующего за годом, в котором окружной программой капитального ремонта было предусмотрено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и" исключить;

4) пункт 5:

после слов "в многоквартирном доме," дополнить словами "исчисляемый с 1 числа месяца, следующего за месяцем направления указанного решения,";

дополнить предложением следующего содержания:

"Датой направления такого решения почтовым отправлением считается дата его отправки с описью вложения, при личной передаче – дата его получения югорским оператором, указанная в соответствующей отметке, проставленной сотрудником югорского оператора, а в случае направления по телекоммуникационным каналам связи – день отправки соответствующего сообщения с вложением скан-образа решения."

2. В пунктах 5 и 6 статьи 5 слова "следующего за месяцем," исключить.

3. В статье 7:

1) предложение второе пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Владелец специального счета также обязан ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в уполномоченный исполнительный орган государственной власти, определенный Правительством автономного округа, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

2) в пункте 2:

слово "ежемесячно" заменить словом "ежеквартально";

слова "за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт югорским оператором" заменить словами "за отчетным кварталом";

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Лицо, уполномоченное на основании части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

4) пункт 7 после слов "помещения в многоквартирном доме" дополнить словами ", а также по запросу уполномоченного органа в сфере государственного регионального контроля (надзора)".

4. Пункт 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"2. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов используются для оценки эффективности реализации окружной программы капитального ремонта."

5. Пункт 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"2. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквар-

тирном доме, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства."

6. В статье 15.1:

1) в пункте 3:

слова "в срок, указанный в пункте 2 настоящей статьи," исключить;

слова "не позднее одного месяца с даты" заменить словами "в течение месяца со дня";

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Порядок принятия решений о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством автономного округа."

7. Пункт 5 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"5. Югорский оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в исполнительном органе государственной власти автономного округа, осуществляющем полномочия финансового органа автономного округа."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
31 марта 2017 года  
№ 22-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**