

**Закон Ханты-Мансийского АО от 10 октября 2003 г. N 52-оз "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"**

С изменениями и дополнениями от:

12 октября 2005 г., 28 сентября 2012 г., 20 февраля 2014 г., 16 апреля 2015 г., 17 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 21 апреля 2022 г., 26 февраля 2026 г.

**Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа 30 сентября 2003 года**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

1. Настоящий Закон в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" регулирует отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).

**Статья 2. Сроки приватизации**

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляется со дня вступления в силу настоящего Закона. В границах лицензионных участков недр, предоставленных недропользователям на день вступления в силу настоящего Закона, приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется со дня прекращения лицензии на пользование недрами.

**Статья 3. Предельные размеры земельных участков**

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения составляет 1 гектар.

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 30 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких участков.

**Статья 3.1. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы**

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы определяется при подготовке проекта межевания земельного участка (земельных участков).

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв землеустроительной документации,

материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с [Федеральным законом "О землеустройстве"](#).

3. В качестве показателя состояния и свойств почв, используемого при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков), применяется универсальный показатель состояния и свойств почв - балл бонитета, сведения о котором содержатся в документах, материалах и данных, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи.

4. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, производится кадастровым инженером в следующем порядке:

получение сведений из государственного кадастра недвижимости (в виде кадастровой выписки) о площади земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка (далее - исходный земельный участок), на дату подготовки проекта межевания;

установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

получение в органе местного самоуправления по месту расположения исходного земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности на основании документов, удостоверяющих право на земельную долю;

определение с учетом баллов бонитета размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

определение в проекте межевания местоположения проектных границ и размера выделяемого земельного участка (земельных участков), соответствующего определенному с учетом баллов бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки), с учетом предельных размеров земельных участков, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона.

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, при отсутствии решения общего собрания участников долевой собственности производится кадастровым инженером в следующем порядке:

получение сведений из государственного кадастра недвижимости (в виде кадастровой выписки) о площади исходного земельного участка на дату подготовки проекта межевания;

установление количества баллов бонитета в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка (земельных участков) контура (части контура) исходного земельного участка;

получение в органе местного самоуправления по месту расположения исходного земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности на основании документов, удостоверяющих право на земельную долю;

определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки), с учетом баллов бонитета;

определение в проекте межевания местоположения проектных границ и размера выделяемого земельного участка (земельных участков), соответствующего определенному с учетом баллов бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок (земельные участки), с учетом предельных размеров земельных участков, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона.

#### **Статья 4. Уполномоченные органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и (или) уполномоченный им орган исполнительной власти автономного округа в пределах своих полномочий в случаях, установленных федеральными законами:

осуществляет преимущественное право покупки земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения;

обращается в суд с заявлениями о принудительном прекращении прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; о понуждении собственников к продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; о признании права собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; о принудительном изъятии у собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Запрещается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых;

несет обязанность приобрести земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

участвует в образовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

принимает решение об образовании земельного участка из земельных долей, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения;

устанавливает порядок проведения согласительных процедур при возникновении споров между участниками долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

осуществляет иные полномочия.

#### **Статья 5. Опубликование информации**

Средствами массовой информации, в которых публикуются сообщения, извещения и иная информация в отношении земельных участков (земельных долей), предусмотренная [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", являются газета "Новости Югры" и источник официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения соответствующего земельного участка.

#### **Статья 5.1. Цена приобретения земельных участков**

Сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности приобретают в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

#### **Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа

А.В. Филипенко

г. Ханты-Мансийск  
10 октября 2003 года  
N 52-оз