

**Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 23 декабря 2004 г. N 92-оз "О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

21 февраля 2007 г., 13 июля 2009 г., 1 марта, 8 апреля, 18 октября 2010 г., 30 сентября 2013 г., 20 февраля 2014 г., 16 ноября 2015 г., 26 ноября 2020 г., 25 ноября 2021 г., 27 октября 2022 г., 1 июля, 14 декабря 2023 г., 27 июня 2024 г., 9 июня 2026 г.

**Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 10 декабря 2004 года**

Настоящий Закон в соответствии с **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества" определяет порядок приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом**

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в процессе приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - государственное имущество, автономный округ), и связанные с ними отношения по управлению государственным имуществом.

2. Настоящий Закон не регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, на которое не распространяется действие **Федерального закона** "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон).

**Статья 2. Законодательство автономного округа о приватизации**

Законодательство автономного округа о приватизации состоит из принятого в соответствии с **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества" настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов автономного округа.

**Статья 3. Полномочия органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере приватизации**

1. К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - Дума автономного округа) относятся:

- 1) законодательное регулирование порядка приватизации государственного имущества;
- 2) утратил силу с 25 ноября 2021 г. - **Закон** Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 ноября 2021 г. N 91-оз
- 3) рассмотрение информации о результатах приватизации государственного имущества за отчетный год, представленной Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - Правительство автономного округа).

2. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

- 1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества;
- 2) внесение в Думу автономного округа информации о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год;
- 3) принятие решений об условиях приватизации государственного имущества;
- 4) утверждение порядка заключения договора купли продажи государственного имущества

по итогам его продажи по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

5) принятие решений об использовании и о прекращении действия специального права на участие автономного округа в управлении акционерными обществами;

6) определение сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного имущества (далее также - сайты в сети "Интернет");

7) осуществление контроля за приватизацией государственного имущества;

7.1) утратил силу с 25 ноября 2021 г. - [Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 ноября 2021 г. N 91-оз](#)

7.2) утверждение порядка планирования приватизации государственного имущества в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации;

7.3) утверждение [порядка](#) осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

7.4) утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа;

7.5) утверждение порядка осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта;

8) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами автономного округа.

3. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе передавать осуществление отдельных полномочий исполнительным органам и государственным учреждениям автономного округа.

## Глава II. Планирование приватизации государственного имущества

### Статья 4. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества

В прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества включаются сведения, определенные [правилами](#), утвержденными Правительством Российской Федерации.

### Статья 5. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества

1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Период, на который утверждается прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества, составляет три года.

### Статья 6. Информация о результатах приватизации государственного имущества за отчетный период

Информация о результатах приватизации государственного имущества за отчетный год представляется Правительством автономного округа в Думу автономного округа в составе информации об управлении и о распоряжении государственным имуществом за отчетный год, предусмотренной [пунктом 4 статьи 9](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Об

управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

### Глава III. Порядок приватизации государственного имущества

#### Статья 7. Способы приватизации государственного имущества

Приватизация государственного имущества осуществляется способами, предусмотренными [Федеральным законом](#).

#### Статья 8. Порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества

1. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества на соответствующий год, Правительство автономного округа принимает решения об условиях приватизации государственного имущества.

2. В решениях об условиях приватизации государственного имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ его приватизации;
- 3) [утратил силу](#);
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. Несостоявшаяся приватизация государственного имущества влечет за собой повторную приватизацию или соответствующие изменения решения об условиях приватизации данного имущества.

#### Статья 9. Информация о приватизации государственного имущества

1. [Утратил силу](#).

2. Утратил силу с 25 ноября 2021 г. - [Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 ноября 2021 г. N 91-оз](#)

3. [Утратил силу](#).

4. Информационное сообщение о продаже государственного имущества должно быть размещено на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено [Федеральным законом](#).

5. Информация о результатах приватизации государственного имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней с момента совершения указанных сделок.

6. Перечень сведений, указываемых в информационном сообщении о продаже государственного имущества и о результатах сделок приватизации, а также порядок размещения информации о приватизации на сайтах в сети "Интернет" определяются в соответствии с [Федеральным законом](#).

7. Правительство автономного округа представляет информацию о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в соответствии с [Федеральным законом](#) ежегодно не позднее 1 марта.

#### Статья 10. Общие положения об условиях конкурса по продаже государственного имущества

1. [Утратил силу](#).

2. [Утратил силу](#).

3. Условия конкурса устанавливаются и утверждаются уполномоченными Правительством автономного округа исполнительными органами автономного округа.

4. Контроль за исполнением условий конкурса предполагает:

- 1) учет обязательств и документооборота между покупателем, организацией и продавцом, связанных с выполнением условий конкурса;
- 2) анализ поступающих от покупателя и организации документов;
- 3) проверку фактического исполнения условий конкурса;
- 4) организацию работы специальной комиссии по проверке исполнения условий конкурса;
- 5) принятие итогового решения по результатам исполнения условий конкурса.

Контроль за исполнением условий конкурса осуществляют продавец и уполномоченный Правительством автономного округа исполнительный орган автономного округа в случае, если указанный орган не выступает продавцом.

Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал.

5. Продавец создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса. Комиссия формируется из соответствующих представителей исполнительного органа автономного округа по управлению государственным имуществом, исполнительного органа автономного округа, в компетенции которого находятся координация и регулирование соответствующей отрасли экономики, и других лиц.

В комиссию представляются следующие материалы:

- 1) подтверждающие выполнение условий конкурса документы, поступившие от покупателя и организации;
- 2) заключения о выполнении (невыполнении) условий конкурса от лиц, определенных комиссией;
- 3) отчет о выполнении условий конкурса, подписанный руководителями покупателя и организации;
- 4) выписка из протокола заседания совета директоров общества, на котором рассматривался вопрос о выполнении условий конкурса и было принято соответствующее решение.

По результатам проверки комиссия оформляет акт о выполнении условий конкурса, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается продавцом и уполномоченным Правительством автономного округа исполнительным органом автономного округа в случае, если указанный орган не выступает продавцом.

В акте в соответствии с результатами проверки отражается следующее:

- 1) признание условий конкурса надлежаще выполненными в полном объеме и без нарушения сроков выполнения;
- 2) признание условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков исполнения;
- 3) признание условий конкурса частично выполненными;
- 4) предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором и законодательством Российской Федерации.

6. Утратил силу.

**Статья 11.** Порядок оплаты приобретаемого государственного имущества

1. Оплата приобретаемого государственного имущества производится единовременно, за исключением случаев, установленных настоящей статьи.

2. Решение о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого покупателем государственного имущества в соответствии с [Федеральным законом](#) может быть принято в случае приватизации такого имущества путем продажи по минимально допустимой цене. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного имущества.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, в соответствии с **Федеральным законом** производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Передача покупателю государственного имущества, приобретаемого, приобретаемой в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней со дня заключения договора.

4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку государственного имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в соответствии с федеральным законодательством признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей взыскание обращается на заложенное имущество в соответствии с законодательством.

#### **Глава IV. Особенности приватизации отдельных видов государственного имущества**

##### **Статья 12. Утратила силу**

##### **Статья 13. Подготовка решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия автономного округа**

###### **1. Утратил силу.**

2. Для определения состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарное предприятие автономного округа осуществляет инвентаризацию имущества и обязательств унитарного предприятия и представляет в сроки, установленные решением Правительства автономного округа, следующие документы:

1) оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации унитарного предприятия;

2) промежуточный баланс и иные отчетные документы унитарного предприятия в объеме и по формам годовой бухгалтерской отчетности, подготовленные с учетом результатов проведения инвентаризации;

3) о правах на земельные участки и их кадастровые паспорта;

4) состав имущественного комплекса унитарного предприятия с приложением перечня обязательств предприятия, существующих на дату, указанную в решении, включая сведения о земельных участках (местонахождение, площадь), также подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

5) сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутах), включенного в состав имущественного комплекса унитарного предприятия;

6) аудиторское заключение и отчет о достоверности промежуточной финансовой (бухгалтерской) отчетности унитарного предприятия.

3. С целью проверки полноты и правильности представленных унитарным предприятием результатов инвентаризации и промежуточного баланса Правительство автономного округа может заключать соответствующие договоры с аудиторской организацией.

###### **4. Утратил силу.**

5. Решением об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия в том числе утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов, не подлежащих приватизации, в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, созданных путем преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью;

5) устав хозяйственного общества.

Одновременно с утверждением устава акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

6. Утратил силу.

7. Утратил силу.

**Статья 14.** Особенности приватизации отдельных видов государственного имущества

Отчуждение земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (в том числе имущественные комплексы), находящихся в государственной собственности автономного округа, приватизация объектов культурного наследия регионального значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также других объектов, указанных в [главе V](#) Федерального закона, осуществляются с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством.

## Глава V. Заключительные положения

**Статья 15.** Защита прав автономного округа как собственника имущества

1. Защита прав автономного округа как собственника имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для подготовки решения об условиях приватизации, публикации информационного сообщения сведений, установленных федеральным законодательством и настоящим Законом, соответствующие должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа.

**Статья 16.** Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

2. Утратил силу с 25 ноября 2021 г. - [Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 ноября 2021 г. N 91-оз](#)

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

А.В. Филипенко

г. Ханты-Мансийск

23 декабря 2004 г.

N 92-оз