Приложение 4 к письму

от _____ № _____

Информация об исполнении Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
в 2024 году

1. *Информация о гражданах, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории автономного округа многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов*

По состоянию на 1 января 2024 года в едином реестре проблемных объектов значилось 5 объектов (608 пострадавших граждан) в 2 муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (г. Сургут, г. Нефтеюганск).

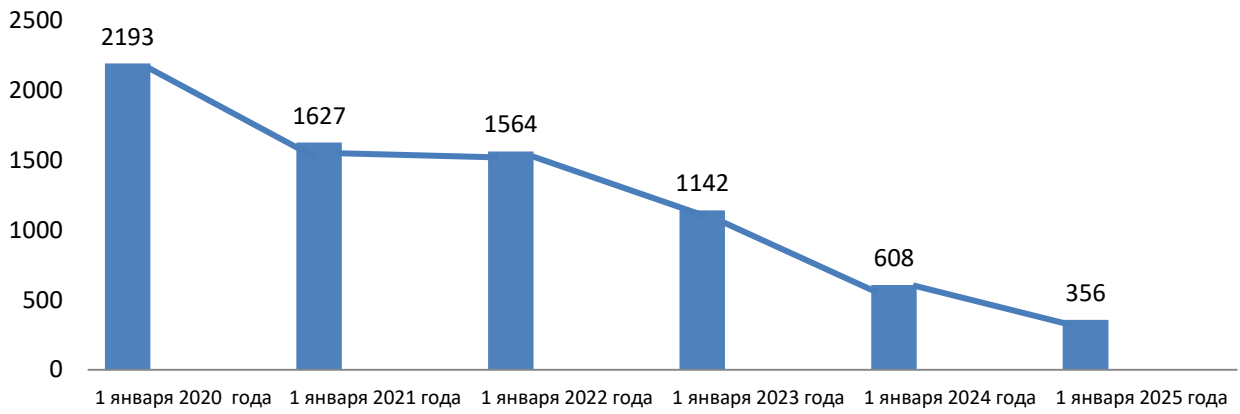
В течение 2024 года (с учетом принятых судебных решений и сведений Росреестра) количество пострадавших граждан уточнено и составило 598 граждан.

По результатам принятых мер в 2024 году из единого реестра проблемных объектов исключены 4 объекта, восстановлены права 242 граждан.

По состоянию на 31.12.2024 в едином реестре проблемных объектов значится 1 объект (356 пострадавших граждан) в г. Сургуте.

Изменение количества граждан - участников долевого строительства, пострадавших от застройщиков, в 2020-2024 годах представлено в диаграмме 1.

Диаграмма 1. Количество граждан - участников долевого строительства, пострадавших от застройщиков



2. Информация о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, отнесенных к проблемным объектам, в том числе: наименования и местоположение проблемных объектов, сроки ввода объектов в эксплуатацию, сроки передачи жилых помещений пострадавшим гражданам, сведения об этапе строительства, наименование и место нахождения застройщиков, иные сведения

Информация в разрезе проблемных объектов, состоящих в едином реестре проблемных объектов в 2024 году, представлена в таблице 1.

Таблица 1

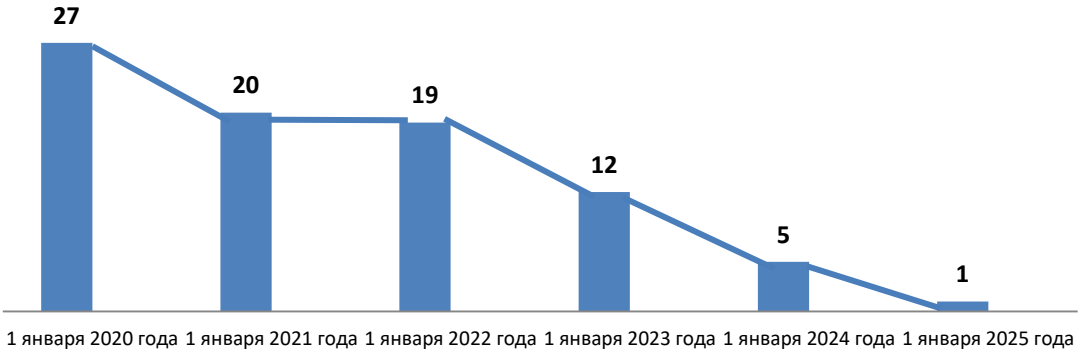
№ п\п	Наименование проблемного объекта	Кол-во участников долевого строительства (чел.) на 01.01.2024	Изменение кол-ва граждан в течение 2024 года	Количество участников долевого строительства (чел.) в 2024 году	Информация о восстановлении прав граждан
1	город Нефтеюганск, микрорайон 16А, дом 53, блок-секция 1	70		70	введен в эксплуатацию 21.08.2024, права 70 граждан восстановлены
2	город Нефтеюганск, микрорайон 16А, дом 53, блок-секция 2	53		53	введен в эксплуатацию 18.12.2024, права 53 граждан восстановлены
3	г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1»	33	+6*	39	24.12.2024 исключен из реестра проблемных объектов в связи с восстановлением нарушенных прав 39 граждан посредством предоставления им иных жилых помещений
4	город Сургут, 44 микрорайон, д. 6	79	+1*	80	21.08.2024 исключен из реестра проблемных объектов в связи с восстановлением нарушенных прав 79 граждан посредством предоставления выплат
5	город Сургут, 44 микрорайон, д. 2 ЖК «Уютный»	373	-17**	356	плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – до 20.12.2025
	Итого	**608**	**-10**	**598**	

*решения судов

**согласно уточненным данным Росреестра

Изменение количества проблемных объектов в 2020-2024 годах представлено в диаграмме 2.

Диаграмма 2. Количество проблемных объектов



3. Информация о реализации плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений к некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп

В целях восстановления прав граждан-участников долевого строительства проблемных объектов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – также автономный округ) осуществляется реализация плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (утвержден распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп).

Исполнение плана-графика осуществляется в установленные сроки.

Реализация плана-графика находится на контроле постоянно действующей рабочей группы по решению проблем граждан – участников

долевого строительства многоквартирных домов, созданной в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 июля 2011 года № 259-п «О рабочей группе по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В результате принятых мер с начала реализации плана-графика по состоянию на 31 декабря 2024 года решены проблемы в отношении 53 объектов (3 149 пострадавших граждан), в том числе:

2017 год – 5 объектов (54 гражданина);

2018 год – 3 объекта (27 граждан);

2019 год – 10 объектов (811 граждан);

2020 год – 10 объектов (591 гражданин);

2021 год – 6 объектов (420 граждан), в том числе 2 объекта, в которых пострадавшие граждане отсутствуют;

2022 год – 8 объектов (480 граждан), в том числе 3 объекта, в которых пострадавшие граждане отсутствуют;

2023 год – 7 объектов (524 гражданина);

2024 год – 4 объекта (242 гражданина).

Информация об объектах, исключенных из единого реестра проблемных объектов, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Информация об объектах,
исключенных из реестра проблемных объектов

	№ п/п	Наименование объекта	Количество пострадавших граждан	Примечание
2017	1.	Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д.43а	1	С гражданином заключен договор на другой объект.
	2.	Октябрьский район, п. Приобье, ул. Газовиков, д.23в	3	Семьи переселены (всего отселены из дома 18 семей, из которых 12 семей получили жилые помещения, 6 семей –выплаты). Финансирование мероприятий осуществлялось за счет средств резервного фонда Правительства автономного округа.
	3.	г. Нефтеюганск, жилой район «Нефтяников», 11 мкр-н, д.45	3	Введен в эксплуатацию 09.06.2017.
	4.	г. Лангепас, ул. Комсомольская, д. 27 трехэтажный 54-х квартирный жилой дом	22	Введен в эксплуатацию 19.12.2017.
	5.	г. Сургут, мкр-н 33, ул.30 лет Победы, д. 37	25	Введен эксплуатацию 29.12.2017.
		Итого в 2017 году	**54**	

2018	6.	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 23	1	07.06.2018 инвестором дольщику перечислена компенсационная выплата в размере фактически понесенных расходов. Распоряжением Правительства автономного округа от 07.09.2018 № 453-рп объект повторно включен в план-график.
	7.	3-х этажный 2-х секционный 29 квартирный жилой дом стр.№2 по ул.Комсомольской в мкр-не 5 г.Лангепас	16	Введен в эксплуатацию 29.12.2018.
	8.	ул.Чехова-Островского-Шевченко-Маяковского, д.3, секция № 1,2,3,4 в 77 квартале г.Ханты-Мансийска	10	Гражданам предоставлены выплаты администрацией города.
		Итого в 2018 году	**27**	
2019	9.	Сургутский район, с/п Солнечный, ул.Молодежная, д.101	40	Введен в эксплуатацию 19.11.2019.
	10.	г.Югорск, ул.Студенческая, д. 16/1	71	Введен в эксплуатацию 24.09.2019.
	11.	г.Ханты-Мансийск, ул.Рябиновая (Югорская), д.7	169	Введен в эксплуатацию 28.10.2019.
	12.	Сургутский район, п Солнечный, ул.Молодежная, д.1, 4-6 блок секция	76	Введен в эксплуатацию 25.10.2019.
	13.	г.Сургут, мкр-н 31Б, д.5	0	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием граждан-участников долевого строительства (зарегистрирован 1 договор долевого участия с юридическим лицом).
	14.	г.Нефтеюганск, мкр-н 16а, д.53, III очередь строительства	0	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием граждан-участников долевого строительства (зарегистрирован 1 договор долевого участия с юридическим лицом).
	15.	г.Лангепас, в 14-ти метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Мира, 46 по направлению на север, г.Лангепас «Двухсекционный многоквартирный жилой дом в 5 микрорайоне г.Лангепас»	64	Введен в эксплуатацию 30.12.2019.

	16.	г.Ханты-Мансийск, ул.Комсомольская, д.58	137	Введен в эксплуатацию 30.12.2019.
	17.	9-этажный 4-подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургут. Закрытая автостоянка. 1 этап	177	Введен в эксплуатацию 27.12.2019.
	18.	г.Сургут, ул.Восход, д.1	77	Введен в эксплуатацию 31.12.2019.
		Итого 2019 год	**811**	
2020	19.	г.Нефтеюганск, микр-н 5, корп. 49-1	72	Введен в эксплуатацию 01.01.2020.
	20.	Сургутский район, п.Солнечный, ул.Молодежная, д.1, 3 этап, 5-6 блок секции	23	Введен в эксплуатацию 13.02.2020.
	21.	г.Мегион, 8 мкр-н, Нефтяников, д.13	19	Введен в эксплуатацию 12.02.2020.
	22.	г.Нижневартовск, квартал 5П, д.2	50	Введен в эксплуатацию 26.03.2020.
	23.	г.Нягань, мкр-н 3, д.9а	41	Введен в эксплуатацию 30.04.2020.
	24.	г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, д. 23	4	Дольщикам предоставлены компенсационные выплаты в размере фактически понесенных расходов инвестором и конкурсным управляющим.
	25.	Жилой дом № 5 в микрорайоне 35а, г.Сургут	84	Введен в эксплуатацию 17.09.2020.
	26.	г. Нефтеюганск, мкр. 17, д. 3, корп. 2	48	Введен в эксплуатацию 23.12.2020.
	27.	г. Сургут, мкр. 31Б, д. 4	248	Введен в эксплуатацию 25.12.2020.
	28.	г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, д. 1	2	Введен в эксплуатацию 31.12.2020.
		Итого в 2020 году	**591**	
2021	29	г. Нефтеюганск, микрорайон 11, улица Центральная, дом 45	123	Введен в эксплуатацию 01.03.2021.
	30	г. Сургут, микрорайон 21-22, д. 6	57	Введен в эксплуатацию 15.03.2021.
	31	г. Сургут, мкр. 41, д. 23 (1-этап)	194	Введен в эксплуатацию 24.05.2021.
	32	г.Белоярский, микрорайон 3а, д.6	0	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием граждан-участников долевого строительства.
	33	г. Сургут, микрорайон 41, д.23, 4 этап строительства	0	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием граждан-участников долевого строительства.
	34	г. Лангепас, микрорайон 93, ул.Ленина, д.86	46	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с возмещением средств гражданам ППК «Фонд развития территорий».

		Итого в 2021 году	**420**	
2022	35	г. Сургут, микрорайон 44, д 5	0	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием граждан-участников долевого строительства.
	36	г. Сургут, микрорайон 31Б, дом 5	0	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием граждан-участников долевого строительства.
	37	г. Нефтеюганск, микрорайон 16А, дом 53, блок-секция 3	0	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием граждан-участников долевого строительства.
	38	г. Сургут, микрорайон 41, д. 23, 2 этап	32	Введен в эксплуатацию 14.03.2022.
	39	г. Сургут, микрорайон 21-22, д. 5	118	Введен в эксплуатацию 21.03.2022.
	40	г. Сургут, микрорайон 41, д. 23, 3 этап	38	Введен в эксплуатацию 30.06.2022.
	41	г. Сургут, микрорайон 31Б, дом 3	287	Введен в эксплуатацию 01.07.2022.
	42	Сургутский район, пгт.Федоровский, ул.Пионерная	5	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с возмещением средств гражданам ППК «Фонд развития территорий».
		Итого в 2022 году	**480**	
2023	43	Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. 6А, 6Б этапы строительства. Подземный паркинг	6	Введен в эксплуатацию 20.03.2023.
	44	г.Сургут микрорайон 21-22, д. 2	55	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с предоставлением иных жилых помещений.
	45	г. Нефтеюганск, микрорайон д.5, корп. 49-2	82	Введен в эксплуатацию 27.07.2023.
	46	г. Сургут, микрорайон 31Б, дом 1	207	Введен в эксплуатацию 29.09.2023.
	47	г. Сургут, микрорайон 31Б, дом 2	79	Введен в эксплуатацию 09.10.2023.
	48	г. Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Олимпийская, д.7	31	Объект исключен из реестра проблемных объектов в связи с предоставлением иных жилых помещений.
	49	г. Сургут, квартал 23А (Развитие застроенной территории-части квартала 23А в г. Сургуте.Корректировка. 12А, 12Б этапы строительства. Подземный паркинг	64	Введен в эксплуатацию 15.11.2023.
		Итого в 2023 году	**524**	

2024	50	г. Сургут микрорайон 44 дом 6	80	21.08.2024 исключен из реестра проблемных объектов в связи с восстановлением нарушенных прав граждан посредством предоставления выплат. (восстановление прав пострадавших граждан-участников долевого строительства с привлечением инвесторов в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п)
	51	г. Нефтеюганск, микрорайон 16А, д.53 блок-секция 1	70	Введен в эксплуатацию 21.08.2024. (привлечение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для финансирования завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов)
	52	г. Нефтеюганск, микрорайон 16А, д.53 блок-секция 2	53	Введен в эксплуатацию 18.12.2024. (привлечение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для финансирования завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов)
	53	г. Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок №14/1»	39	24.12.2024 исключен из реестра проблемных объектов в связи с восстановлением нарушенных прав граждан посредством предоставления иных жилых помещений. (восстановление прав пострадавших граждан-участников долевого строительства с привлечением инвесторов в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п)
		Итого в 2024 году	**242**	
		Всего	**3 149**	

В Югре в 2024 году в рамках плана-графика применялись 2 способа восстановления прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов:

привлечение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для финансирования завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

восстановление прав пострадавших граждан-участников долевого строительства с привлечением инвесторов в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков».

По состоянию на 6 октября 2025 года в едином реестре проблемных объектов состоит 1 проблемный объект (356 граждан), информация о котором представлена в таблице 3.

Таблица 3

Информация о проблемном объекте, включенном в план-график, в том числе: наименование и местоположение проблемного объекта, сведения об этапе строительства, наименование застройщика, реализуемых мероприятиях и сроках восстановления прав граждан

№ п\п	Информация об объекте	Мероприятия	Срок завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию
1	«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 микрорайоне г. Сургута. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» *ЖК «Уютный»* Застройщик – Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Фонд Югры); количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18237 кв. м; количество ДДУ с гражданами – 255 шт. в том числе 2 ДДУ на нежилые помещения; количество дольщиков (граждан) – 356, строительная готовность – 81,5 %.	Восстановление прав граждан – участников долевого строительства осуществляется с применением механизма, установленного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На объекте ведутся строительно-монтажные работы подрядчиком ООО «Квартал». Права граждан запланировано восстановить путем завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию.	до 20.12.2025

4. Об осуществлении защиты прав и законных интересов участников долевого строительства
(информация Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)

В соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.11.2010 № 166-оз «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее –

Закон № 166-оз) к полномочиям Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба), относятся:

1) защита прав и законных интересов участников долевого строительства в соответствии с федеральным законодательством;

2) размещение в Единой информационной системе жилищного строительства информации (далее – ЕИСЖС), указанной в пунктах 5[1] и 6.2[2] статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Защита прав и законных интересов участников долевого строительства осуществляется Службой путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Объектом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является деятельность застройщиков,

---

[1] информация о должностных лицах контролирующего органа, наделенных полномочиями на размещение информации в системе;
информация о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом, либо мотивированный отказ в выдаче таких заключений;
информация о проведенных проверках деятельности застройщика, предписаниях застройщику, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Закона;
уведомления контролирующего органа, об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства; о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства; о соответствии застройщика;
сведения из утвержденного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика;
сведения, являющиеся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов

[2] органы, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, размещают в системе информацию о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика, содержащую:
сведения о выданных застройщикам предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (реквизиты, срок выполнения, содержание предписания);
сведения о направлении материалов о выявленных нарушениях обязательных требований в государственные органы в соответствии с их компетенцией;
сведения о выполнении или невыполнении выданных предписаний об устранении выявленных нарушений (с указанием реквизитов выданных предписаний);
перечень примененных мер обеспечения производства по делу об административном правонарушении;
сведения о привлечении к административной ответственности виновных лиц;
сведения об исполнении постановления по делу об административном правонарушении;
сведения об обжаловании решений органов регионального государственного контроля (надзора) и действий их должностных лиц и о результатах такого обжалования;
информация об отмене результатов контрольных (надзорных) мероприятий в случае, если такая отмена была осуществлена;
информация о выданном заключении о соответствии выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации;
иная информация, указанная в Федеральном законе, иных законодательных актах Российской Федерации, принятых в соответствии с ними нормативных правовых актах Правительства Российской Федерации.

привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Учет объектов контроля осуществляется путем ведения Перечня объектов контроля, который ежемесячно обновляется и размещается на официальном сайте Службы в сети интернет jsn.admhmao.ru в разделе Региональный государственный контроль (надзор) за долевым строительством (https://jsn.admhmao.ru/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/perechen-obektov-kontrolya-nadzora-v-oblasti-dolevogo-stroitelstva-/).

В силу действующего законодательства, с учетом установленных ограничений в рамках осуществления деятельности Службы, приоритет отдается проведению профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Результаты проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия проводятся в виде: информирования, обобщение правоприменительной практики, объявления предостережения и консультирования.

Информирование.

Информирование контролируемых лиц осуществляют должностные лица путем размещения сведений, предусмотренных статьей 21[3], частью 3 статьи 46[4] Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Службы в сети Интернет.

Обобщение правоприменительной практики.

---

[3] Информирование контролируемых лиц о действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

[4] Контрольный (надзорный) орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:
тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;
руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;
программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);
исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;
сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;
доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;
иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

На отчетную дату на официальном сайте Службы в разделе «Профилактика нарушения обязательных требований» размещены доклады на тему: «Обобщение правоприменительной практики за 2024 год». Проведены выездные (кустовые) семинары по вопросам деятельности Управления регионального государственного строительного надзора Службы.

В рамках профилактических мероприятий предостережения не объявлялись.

Консультирование.

На отчетную дату проведено 49 консультаций (в 2024 - 53, 2023 году - 36), которые инициированы посредством телефонной связи контролируемыми лицами.

Профилактические мероприятия направлены на предупреждения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также повышение информированности о требованиях законодательства в области долевого строительства.

5. Информация о реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории автономного округа многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов

В автономном округе восстановление прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных застройщиков, осуществляется посредством завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта или возмещения участникам долевого строительства сумм, уплаченных ими по договору участия в долевом строительстве или по договору с жилищно-строительным кооперативом, или безвозмездного предоставления объектов недвижимости участникам долевого строительства.

Способы восстановления и сроки проведения мероприятий применительно к каждому проблемному объекту определены:

планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

утвержденным распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.08.2017 № 490-рп (далее – план-график);

планом-графиком («дорожной картой») по защите прав граждан-участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округе – Югры от 18.11.2019 № 609-рп;

муниципальными планами-графиками по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

При восстановлении прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных застройщиков, применяются механизмы, установленные:

Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

статьей 11 Закона автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков».

В отчетный период в целях восстановления прав граждан:

Законом автономного округа от 24.12.2024 № 106-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» внесены изменения в Закон автономного округа от 15.11.2010 № 166-оз «О государственной поддержке граждан,

пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в части уточнения мер государственной поддержки, предоставляемых пострадавшим гражданам);

постановлением Правительства автономного округа от 12.05.2024 № 186-п внесены изменения в постановление Правительства автономного округа от 14.08.2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» (в части установления условий и порядка изменения соглашения о возможности предоставления земельного участка, заключенного между уполномоченным органом, заявителем, органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа);

постановлением Правительства автономного округа от 25.07.2024 № 271-п внесены изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 сентября 2019 года № 317-п «О создании Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в части уточнения состава Управляющего совета Фонда);

28.08.2024 с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» заключено дополнительное соглашение к Соглашению от 29.04.2020 № ФЗП-28/164-20 о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета субъекта Российской Федерации (с целью приведения в соответствие с федеральным законодательством);

28.11.2024 на совместном заседании Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре приняты решения (протокол № 97/70):

о рассмотрении возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51 в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с инвестором ООО «Брусника» СЗ»;

о рассмотрении возможности заключения дополнительных соглашений к соглашениям о возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации на них масштабного

инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 35А г. Сургута» с инвестором ООО СЗ «Столица».

Реализация мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 1 статьи 4 Закона № 166-оз)

За счет принятых мер и реализованных мероприятий в 2024 году из единого реестра проблемных объектов исключены 4 объекта, восстановлены права 242 граждан, из них:

1. 2 проблемных объекта введены в эксплуатацию, восстановлены права 123 граждан, в том числе:

объект «город Нефтеюганск, микрорайон 16А, д.53 блок-секция 1» введен в эксплуатацию 21.08.2024 (восстановлены права 70 граждан);

объект «город Нефтеюганск, микрорайон 16А, д.53 блок-секция 2» введен в эксплуатацию 18.12.2024 (восстановлены права 53 граждан);

2. По 2 проблемным объектам 119 граждан – участников долевого строительства обеспечены иными жилыми помещениями:

объект «город Сургут микрорайон 44, дом 6» (восстановлены права 80 граждан);

объект «город Нефтеюганск, 3 микрорайон, участок № 14/1» (восстановлены права 39 граждан).

Предоставление пострадавшим гражданам компенсации части процентной ставки (подпункт 1 пункта 1 статьи 4 Закона № 166-оз)

Механизм предоставления компенсации части процентной ставки по полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) утвержден постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» и предусматривает оказание указанного вида поддержки гражданам, заключившим трехсторонние соглашения, а также гражданам, в отношении которых принято решение о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2020 года[5].

Пострадавшие от застройщиков граждане участие в мероприятии не принимали.

Предоставление пострадавшим гражданам из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятий по обеспечению жилыми помещениями, субсидии на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства

[5] порядок предоставления компенсации части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений.

многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов (подпункт 1.1 пункта 1 статьи 4 Закона № 166-оз[6])

В числе участников долевого строительства проблемных объектов граждане из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятий по обеспечению жилыми помещениями, субсидии на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, отсутствуют.

Оказание информационной и юридической помощи пострадавшим гражданам (подпункт 3 пункта 1 статьи 4 Закона № 166-оз)

Заместителем Губернатора автономного округа А.Ф.Ислаевым на постоянной основе проводятся рабочие совещания с участием представителей надзорных органов, исполнительных органов государственной власти автономного округа, администраций муниципальных образований, застройщиков, граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, на которых рассматриваются вопросы по восстановлению прав граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков, прорабатываются возможные варианты путей их решения с соблюдением сроков ввода в эксплуатацию объектов, установленных планом-графиком.

Распоряжением заместителя Губернатора автономного округа Д.В. Шаповала от 24 июля 2017 года № 446-р (с изменениями от 31 июля 2017 года № 501-р) утвержден порядок информирования граждан о ходе выполнения плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории автономного округа.

Информирование граждан осуществляется на регулярной основе, в том числе проводятся встречи с гражданами.

В зависимости от мер, осуществляемых в конкретном муниципальном образовании, на официальном сайте размещены нормативные правовые акты, информация о ходе строительства объектов и сроке введения в эксплуатацию, информация о ходе реализации плана-графика.

6. О финансировании мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки пострадавшим гражданам

В рамках реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов с применением

[6] утратил силу в связи с принятием Закона автономного округа от 24.12.2024 № 106-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»

механизма, установленного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», между Правительством автономного округа и публично-правовой компании «Фонд развития территорий» заключено соглашение от 29.04.2020 № ФЗП-28/164-20 о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» из бюджета субъекта Российской Федерации (далее – соглашение).

Общий объем финансового обеспечения соглашения за счет средств бюджета автономного округа составляет 3 150 365,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2020 году - 422 150, 0 тыс. рублей;

в 2021 году - 945 000,0 тыс. рублей;

в 2022 году - 514 303,0 тыс. рублей;

в 2023 году - 1 268 912,8 тыс. рублей.

В соответствии с соглашением за счет указанных средств восстановлены права участников долевого строительства 6 проблемных объектов (1 объект в г. Лангепасе, 1 объект в Сургутском районе, 2 объекта в г. Сургуте, 2 объекта в г.Нефтеюганске), в том числе 2 объектов в 2024 году в г.Нефтеюганске, восстанавливаются права участников долевого строительства 1 проблемного объекта в г. Сургуте.

7. О мерах, направленных на недопущение новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов

В зависимости от мер, осуществляемых в конкретном муниципальном образовании, на официальном сайте размещены нормативные правовые акты, информация о ходе строительства объектов и сроке введения в эксплуатацию, информация о ходе реализации плана-графика.

В целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, приняты следующие меры:

распоряжением Правительства автономного округа от 18 ноября 2019 года № 609-рп утвержден план-график («дорожная карта») по защите прав граждан – участников долевого строительства в автономном округе, включающий мероприятия, направленные на защиту прав граждан – участников долевого строительства потенциально проблемных объектов;

заместителем Губернатора автономного округа А.Ф.Ислаевым проводятся рабочие совещания с застройщиками, находящимися в предбанкротном состоянии, по вопросу завершению строительства объектов с низкой степенью готовности, с участием представителей публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК),

прокуратуры автономного округа, Департамента строительства и архитектуры автономного округа, Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства автономного округа, Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, органов местного самоуправления, застройщиков;

проводятся совместные совещания с участием представителей ППК, полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе, Губернатором автономного округа, прокуратуры автономного округа, руководителей исполнительных органов автономного округа по вопросам восстановления прав граждан –участников долевого строительства;

проводится консультационно-методологическая работа с гражданами, а также информирование посредством размещения на официальном сайте Службы жилищного и строительного надзора автономного округа рекомендаций гражданам, которые следует учитывать при заключении договора участия в долевом строительстве;

размещается перечень организаций-застройщиков, ежеквартально представляющих в Службу жилищного и строительного надзора автономного округа отчетность, заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Информация о результатах осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости

По информации Службы на текущую дату проведено 363 (2024 - 505, 2023 – 351) мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, по итогам которых в адрес застройщиков направлено 70 (2024 – 119, 2023 – 76) предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Мероприятия проведены на основании Плана работы отдела контроля и надзора за долевым строительством Управления регионального государственного строительного надзора Службы по проведению контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (его представителем) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2024 год, утвержденного приказом Службы от 09.01.2024 № 2-О.

Типичными нарушениями, выявленными Службой, являются:

внесение недостоверных сведений в проектную декларацию, не внесение изменений в проектную декларацию, касающихся сведений, предусмотренных статей 20, статьей 21 Федерального закона № 214-ФЗ (к примеру, недостоверное указание объектов благоустройства объекта, не внесение изменений в раздел 19.7 проектной деклорации о количестве договоров участия в долевом строительстве и общей суммы обязательств, невнесение изменений в раздел 17.1 проектной декларации, касающийся сроков передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства);

не размещение сведений и документов в ЕИСЖС (градостроительного плана, извещения о начале строительства, изменения в проектную документацию, проекта договора участия в долевом строительстве);

предоставление отчетности, содержащей недостоверные сведения (недостоверное указание количества договоров, привлеченных средств, объёма обязательств);

предоставление отчетности не в полном составе (отсутствует аудиторское заключение).

Анализ проведенной работы показывает, что застройщики по-прежнему нарушают нормы законодательства, при этом количество правонарушений, выявленных Службой, сокращается.

В 2024 году в отношении застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства, рассмотрены два административных дела по факту нарушения требований законодательства, регулирующего участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

По результатам рассмотрения указанных дел застройщик привлечен к административной ответственности по части 1 статьи 13.19.3 и части 2 статьи 14.28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в виде предупреждения.

Поднадзорные Службе с начала текущего года были 42 застройщика (в 2024 году – 41, 2023 году - 47), создающих 82 объекта долевого строительства (в 2024 году - 72, в 2023 году – 77).

Общее количество действующих договоров участия в долевом строительстве в объектах, не введенных в эксплуатацию на текущую дату, составляет 3 632 единицы на сумму 21,694 млрд. руб. (2024 - 5 428 на сумму 31,14 млрд. руб., 2023 – 4 538 ед. на сумму 22,924 млрд. рублей).

Количество договоров участия в долевом строительстве во введенных в эксплуатацию объектах долевого строительства на текущую дату – 2521 единицы (2024 -2850, 2023 – 2 551).

Все объекты создаются с привлечением денежных средств участников долевого строительства на счета-эскроу (2024 - 56, 2023 – 55, по иным способам привлечения средств граждан в 2024-2, 2023 – 14).[7]

[7] объекты создаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта

На текущую дату введено в эксплуатацию 12 объектов долевого строительства (2024 - 25, 2023 – 23) общей площадью жилых помещений 155,236 тыс. кв. м (2024 - 170,96 тыс. кв. м, 2023 – 186,94 тыс. кв. м).

С целью профилактики и пресечения нарушений порядка привлечения средств граждан для строительства объектов недвижимости Службой проводится постоянный мониторинг информации, размещаемой девелоперами на собственных сайтах, рекламы продажи строящегося жилья.

По результатам таких мероприятий в текущем году нарушения не выявлялись.

В целях профилактики информация разъяснительного характера для граждан и застройщиков размещается на официальном сайте Службы.

В рамках полномочий Службой осуществляется защита прав и законных интересов участников долевого строительства путем:

ежеквартального размещения в Единой информационной системе жилищного строительства сведений из утвержденного Губернатором автономного округа плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, включенных в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО), и информации по реализации мероприятий указанного плана-графика (3 размещения);

разъяснения действующего законодательства в области долевого строительства, законодательства о несостоятельности (банкротстве), консультирований;

заключения межведомственного плана совместных мероприятий прокуратуры автономного округа, Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по автономному округу, УМВД России по автономному округу, Управления Федеральной налоговой службы по автономному округу, Управления Федеральной антимонопольной службы по автономному округ, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по автономному округу, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по автономному округу, Службы, Управления Федеральной службы судебных приставов по автономному округу, Депстроя Югры по выявлению и устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений при осуществлении долевого строительства, на основании которого постоянно осуществляется обмен соответствующей информацией, проводятся совещания с участием прокуратуры автономного округа.

строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года» (по старым правилам) или за счет иных средств (привлечен инвестор).

С начала года Службой рассмотрено 116 (2024 - 47, 2023 – 32) обращений по вопросам долевого строительства. Рост количества обращений связан с жалобами на застройщика АО СЗ «ДСК-1» о несвоевременной передаче квартир по объектам, расположенным в г.Ханты-Мансийске.

Большая часть обращений в сфере долевого строительства содержит информацию о несвоевременном вводе объектов в эксплуатацию.

Службой на постоянной основе проводится мониторинг сроков строительства объектов долевого строительства.

9. Иные сведения реализации Закона автономного округа

Иные сведения о реализации Закона автономного округа отсутствуют.

10. О вопросах, возникающих при реализации Закона автономного округа

В ходе реализация Закона вопросов, затрудняющих его реализацию, не возникает, все вопросы прорабатываются в рабочем порядке путем проведения совещаний с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, застройщиками, участниками долевого строительства.

11. Перечень действующих правовых актов, принятых с целью реализации Закона автономного округа

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.07.2011 № 259-п «О рабочей группе по решению проблем граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»;

постановлением Правительства автономного округа от 11.09.2019 № 317-п «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»;

распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.08.2017 № 490-рп «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

распоряжение Правительства автономного округа 18.11.2019 № 609-рп «О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.04.2020 № 179-рп «О Соглашении о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации»;

распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Ф.Ислаева от 24.07.2017 № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения» (с изменениями от 31 июля 2017 года № 501-р);

приказ Департамента строительства и архитектуры автономного округа от 16.03.2023 № 5-нп «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

12. Перечень подзаконных правовых актов автономного округа, не, принятых во исполнение Закона автономного округа

Во исполнение Закона автономного округа перечень не принятых подзаконных актов отсутствует.

13. Предложение по совершенствованию норм Закона автономного округа

Предложение по совершенствованию норм Закона автономного округа отсутствуют.

14. Анализ информации, содержащейся в обращениях органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, организаций и граждан, в регулируемой законом сфере

За период с 01.01.2023 по 31.12.2024 в адрес Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), первых заместителей Губернатора автономного округа, заместителей Губернатора автономного округа, в Правительство автономного округа поступило 124 обращения граждан, содержащих 124 вопроса о нарушении застройщиками прав заявителей.

По отношению 2024 года к 2023 году наблюдается уменьшение общего количества обращений на 22,9%.

За анализируемый период наибольшее количество обращений поступило по вопросам:

«Участие в долевом строительстве» – 76 (61,3% от общего количества вопросов анализируемых обращений);

«Государственный контроль и надзор в области долевого строительства» – 37 (29,8% от общего количества вопросов анализируемых обращений).

Данные о вопросах, содержащихся в анализируемых обращениях, за отчетный период представлены в таблице 4.

Также прилагаю информацию о докладчиках по обозначенным выше вопросам (приложение 3).

Таблица 4

Данные о вопросах, содержащихся в анализируемых обращениях

Наименование вопроса	**Итого**		
	2023	**2024**	**Всего**
Государственный контроль и надзор в области долевого строительства	27	15	37
Защита прав на землю в области долевого строительства	1		1
Участие в долевом строительстве	37	39	76
Арендные отношения в области долевого строительства	1		1
Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций Арбитражных управляющих	1		1
Ответственность за нарушение законодательства в области долевого строительства	1		1

Градостроительство и архитектура в области долевого строительства	2		2
ИТОГО	**70**	**54**	**124**

Средний уровень активности населения автономного округа за анализируемый период по обозначенным вопросам составляет 0,124 вопроса на 1 тыс. жителей.

Наибольший уровень активности граждан за анализируемый период отмечен в муниципальных образованиях: г. Сургут, г. Нефтеюганск.

Вместе с тем наименьший уровень активности населения выявлен в муниципальных образованиях: г. Урай, г. Нягань, г. Когалым, Кондинский район.

Данные о динамике обращений населения в разрезе территорий по годам представлены в таблице 5.

Таблица 5

Данные о динамике обращений населения в разрезе муниципальных образований за анализируемый период

Наименование муниципального образования автономного округа	**Период**		**Итого**
	2023	2024	
г.Сургут	46	24	70
г.Нефтеюганск	12	14	26
г.Ханты-Мансийск	5	11	16
г.Нягань	-	1	1
г.Когалым	-	1	1
г.Лангепас	1		1
г.Урай	-	2	2
Сургутский район	4	1	5
Ханты-Мансийский район	2	-	2
Итого	**70**	**54**	**124**

Все вопросы, содержащиеся в анализируемых обращениях, рассмотрены в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Ответы на обращения носят разъяснительный характер (124 вопроса, что составляет 100% от принятых решений, рассмотрено с результатом «разъяснено»).