Редакция с учетом
предлагаемых изменений

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"

Статья 11. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей.

2. Критериями, установленными для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, являются:

а) размещение объекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) размещение объекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) наличие потребности в строительстве объекта в соответствии с государственными программами автономного округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов или комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, являются:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) реализация масштабного инвестиционного проекта в одной из сфер экономики, за исключением сфер деятельности, предусмотренных абзацем первым пункта 1 статьи 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О

государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта), и сфер деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 6 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

г) установление суммарного объема капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее:

50 000,0 тыс. рублей - при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов;

300 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики;

10 000 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений, направленных на реализацию масштабного инвестиционного проекта в жилищной сфере (при заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта), предусматривающего в совокупности:

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 100 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей площадью не менее 150 тысяч квадратных метров, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек;

строительство (в том числе создание встроенных, встроенно-пристроенных или пристроенных объектов) и безвозмездную передачу в собственность автономного округа не менее одного дошкольного образовательного объекта общей мощностью не менее 300 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением менее 300 тысяч человек, или общей мощностью не менее 600 мест, если проект реализуется в границах населенного пункта с населением более 300 тысяч человек, а также не менее одного общеобразовательного объекта с бассейном общей мощностью не менее 900 мест.

Численность населения определяется на дату направления заявления о предоставлении земельного участка.

1 000,0 тыс. рублей – при условии реализации юридическим лицом (в том числе являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") проекта на территории Белоярского муниципального района автономного округа и (или) Березовского муниципального района

автономного округа в одной из сфер экономики, установленных утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), для целей определения объема капитальных вложений в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 9 Федерального закона "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации";

д) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на:

500,0 тыс. рублей - при условии реализации юридическим лицом, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, определяемым в соответствии с требованиями Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", проекта в одной из сфер экономики (сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм, ремонт и техническое обслуживание машин и оборудования в целях импортозамещения), проекта, направленного на создание объекта дорожного сервиса, расположенного вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального или регионального, межмуниципального, местного значения, либо на создание нескольких таких объектов;

Критерии, указанные в настоящем подпункте, не применяются к масштабным инвестиционным проектам, реализуемым на территориях Белоярского муниципального района автономного округа, Березовского муниципального района автономного округа.

5 000,0 тыс. рублей - при условии осуществления капитальных вложений иным юридическим лицом и (или) реализации проекта в иных сферах экономики.

4. Критериями, установленными для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, являются:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

в) предоставление гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа, поддержки в размере не менее 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка (участков), запрашиваемого (запрашиваемых) инвестором в целях восстановления прав граждан - участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, внесенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в

порядке и формах, установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. При подтверждении соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры издает распоряжение о предоставлении расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры земельного участка, находящегося в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования автономного округа или уполномоченным исполнительным органом автономного округа, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, договоров аренды земельных участков с юридическими лицами без проведения торгов.