ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АППАРАТ ДУМЫ
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 92-58-35 Тел./факс: 39-25-39 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

15 октября 2025 г. № 116

Заключение
на проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № ПЗ-7/0084 "О внесении изменений в статью 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Рассмотрев проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № ПЗ-7/0084 "О внесении изменений в статью 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (далее также – проект закона, законопроект), внесенный в качестве законодательной инициативы Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает следующее.

Законопроект предусматривает внесение изменений в пункт 3 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", определяющий критерии для масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов юридическим лицам, реализующим такие инвестиционные проекты.

В частности, проектом закона предусматривается установление для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых на территориях Белоярского и (или) Березовского муниципальных районов автономного округа, отнесенных к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации, пониженного суммарного объема капитальных вложений – 1 000,0 тыс. рублей. Проектом закона также предусматривается, что в отношении масштабных инвестиционных проектов, реализуемых на территориях указанных муниципальных районов автономного округа, не применяются критерии увеличения объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет

реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренные подпунктом "д" пункта 3 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Согласно части 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и состоит из данного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Предусматриваемый законопроектом критерий пониженного суммарного объема капитальных вложений при реализации масштабного инвестиционного проекта в Белоярском и Березовском муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласуется с положениями пункта 3 части 6 статьи 9 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", отсылка к которому содержится в пункте 1 статьи 1 законопроекта.

Таким образом, принятие рассматриваемого проекта закона находится в ведении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу (Основному закону) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и законам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Внутренняя логика законопроекта соблюдена, противоречия между статьями проекта закона отсутствуют.

К проекту закона имеются замечания юридико-технического характера.

В результате антикоррупционной экспертизы законопроекта положений, содержащих коррупционные факторы, не выявлено.

Замечания правового характера к проекту закона отсутствуют.

Начальник управления –
заместитель руководителя
аппарата Думы **К.А. Дмитриев**

Исп.: Козловская Светлана Фаритовна, 8(3467)92-55-98