**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПЭКОНОМИКИ ЮГРЫ)**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006
E-mail: econ@admhmao.ru

[Номер документа]
[Дата документа]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О внесении изменений в статью 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

В соответствии с пунктом 7.2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 30 апреля 2025 года № 158-п «О государственной (комплексной) программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие Арктической зоны в Югре» Департаменту экономического развития автономного округа поручено внести в Правительство автономного округа предложения по изменению Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в части установления для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых на территориях Белоярского и (или) Березовского муниципальных районов автономного округа, включенных в состав сухопутной территории Арктической зоны Российской Федерации, пониженного критерия в отношении суммарного объема капитальных вложений (далее – поручение).

Во исполнение поручения, в целях улучшения инвестиционного климата Департаментом экономического развития автономного округа разработан проект закона автономного округа «О внесении изменений в статью 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – законопроект).

Законом автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» сформирован механизм принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа или в собственности муниципальных образований автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

По результатам анализа, проведенного Департаментом экономического развития автономного округа, а также в целях повышения доступности вышеуказанной меры поддержки для инвестиционных проектов в Арктической зоне Российской Федерации автономного округа, законопроектом предлагается внести изменения в Закон автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», дополнив статью 11 критериями для инвестиционных проектов, направленных на реализацию проектов в Белоярском и (или) Березовском муниципальных районах автономного округа (1 000,0 тыс. рублей – суммарный объем вложений).

Введение дополнительных мер поддержки в форме предоставления земельных участков без торгов для реализации инвестиционных проектов на территориях Белоярского муниципального района и Березовского

муниципального района автономного округа в сферах, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2021 года № 2956-р «Об утверждении перечня видов экономической деятельности для целей определения объема капитальных вложений в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ» повысят инвестиционную привлекательность Белоярского муниципального района и Березовского муниципального района автономного округа.

Предлагаемые проектом закона изменения направлены на решение проблемы административных барьеров в получении земельных участков для реализации проектов на территориях Белоярского муниципального района и Березовского муниципального района автономного округа.

Возможные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:

недостаточность правового регулирования из-за невозможности соответствия инвесторов установленным критериям;

отсутствие заинтересованности потенциальных заявителей в предоставлении земельных участков.

В целях контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования будет осуществляться мониторинг количества заявлений о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов.

Дополнение статьи 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» вышеуказанными положениями позволит повысить привлекательность реализации инвестиционных проектов на территориях Белоярского и (или) Березовского муниципальных районов автономного округа.

Департаментом экономического развития автономного округа получены соответствующие согласования законопроекта от администраций Белоярского и Березовского муниципальных районов автономного округа.

В этой связи законопроектом предлагается внести изменения в статью 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в части уменьшения суммарного объема капитальных вложений в размере 1 000,0 тыс. рублей по проектам, реализуемым на территориях Белоярского и (или) Березовского муниципальных районов автономного округа.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета автономного округа.

Антикоррупционная экспертиза проекта закона проведена в соответствии с требованиями постановления Губернатора автономного округа от 8 декабря 2011 года № 175 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», по результатам которой коррупциогенные факторы не выявлены.

По результатам проведенной предварительной экспертизы проекта закона рисков нарушения антимонопольного законодательства не выявлено.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п в отношении положений пункта 2 статьи 1 проекта закона (№ 22-Исх-6611 от 23 июля 2025 года) сделаны выводы об

отсутствии в нем положений, ухудшающих условия осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в отношении пункта 1 статьи 1 проекта закона проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

В целях проведения независимой, антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения, в том числе, на предмет выявления возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства проект размещался на едином официальном сайте государственных органов автономного округа – на портале проектов нормативных правовых актов, при этом замечаний, предложений, а также заключений по результатам независимой экспертизы проекта в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа не поступало, положения, содержащие возможные риски нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, не выявлены.

Законопроект не содержит государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях автономного округа.

В силу пункта 3 статьи 32 Закона автономного округа от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» положения, предусматривающие изменение, дополнение ранее принятых нормативных правовых актов, могут оформляться в виде отдельных проектов нормативных правовых актов о внесении изменений и дополнений в ранее принятые акты.

В соответствии со статьей 49 Устава (Основного закона) автономного округа, статьями 6 и 11 Закона автономного округа от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство автономного округа обладает правом законодательной инициативы в Думе автономного округа.

Таким образом, законопроект подготовлен с учетом требований нормативных актов в пределах полномочий Правительства автономного округа.

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры после его принятия подлежит обязательному опубликованию.

Исполняющий обязанности заместителя Губернатора, директора Департамента экономического развития автономного округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [Номер сертификата 1]
Владелец [Владелец сертификата 1]
Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1]

В.У.Утбанов

Исполнитель:
Логунов Е.В.
Телефон: +7 (3467)36-01-90 (4348)