Вопрос 1 (председатель Думы Хохряков Б.С.): Представьте краткую информацию об итогах деятельности Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за девять месяцев 2025 год.

Особенностью тарифного регулирования является установление тарифов на очередной период регулирования в конце текущего года, тарифы на 2025 год были установлены в конце 2024 года.

В настоящее время ведется экспертная работа по рассмотрению документов и материалов регулируемых организаций на предмет их экономической обоснованности для установления тарифов на 2026 год.

В связи с чем прилагается информация об основных направлениях деятельности РСТ Югры на 2025 год.

Вопрос 2 (депутат Аксенов Д.А.): Какие методы и критерии используются для установления регулируемых тарифов в автономном округе? Какие отрасли и услуги подлежат тарифному регулированию в нашем регионе? Как часто пересматриваются тарифы и по каким причинам?

Формирование тарифов осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства (федеральные законы, постановления и распоряжения Правительства РФ, методические указания ФАС России) и законодательства автономного округа (законы автономного округа и постановления Правительства автономного округа, методики РСТ Югры).

Государственное регулирование цен (тарифов) на территории автономного округа осуществляется в сферах:

теплоснабжения (тарифы на тепловую энергию, на услуги по передаче тепловой энергии, плата за подключение к системе теплоснабжения);

водоснабжения и водоотведения (тарифы на холодную и горячую воду, на водоотведение, на транспортировку воды и сточных вод, на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения);

обращения с твердыми коммунальными отходами (единый тариф на услугу регионального оператора, тарифы на обработку, захоронение, обезвреживание, энергетическую утилизацию, утилизацию путем производства искусственных грунтов);

электроснабжения в децентрализованной зоне (тарифы на электрическую энергию, сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям);

газоснабжения (тарифы на газ, реализуемый населению, плата за технологическое присоединение к газораспределительным сетям);

транспортной (единые предельные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом, хранение и перемещение задержанных транспортных средств, технический осмотр транспортных средств, тарифы на перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом в пригородном сообщении, речным транспортом, воздушным транспортом, тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях, услуги в аэропортах);

социальной (единые предельные тарифы на социальные услуги, оказываемые государственными организациями социального обслуживания, предельные надбавки на продовольственные товары и нефтепродукты на территориях с ограниченными сроками завоза грузов, на продукцию (товары), реализуемые на предприятиях общественного питания при образовательных организациях, на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, на медицинские изделия, включенные в перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека).

При установлении тарифов на территории Югры используются следующие методы, предусмотренные законодательством:

1) метод экономически обоснованных расходов (срок действия тарифов - 1 год): организация регулируется впервые или срок действия договоров, подтверждающих законное право владения объектами составляет менее 3 лет;

2) метод индексации установленных тарифов (срок действия тарифов - не менее 5 лет, при первом применении - не менее 3 лет): срок владения имуществом составляет более 3 лет;

3) метод сравнения аналогов (срок действия тарифов - 1 год): применяется в сферах водоснабжения и водоотведения при протяженности сетей менее 10 км.

Независимо от применяемых методов регулирования, тарифы устанавливаются 1 раз в год и вводятся в действие с начала очередного года по 31 декабря. Предельный срок установления тарифов на очередной период регулирования определен до 20 декабря текущего года.

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям, исходя из принципа непревышения величины тарифов в первом полугодии над величиной тарифов во втором полугодии предшествующего года. Изменение тарифов происходит с 1 июля.

Основными факторами изменения (повышения) тарифов являются инфляционные процессы, определенные Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (утверждается Правительством РФ), согласно которому ежегодно определяется рост:

оптовых цен на природный газ;

тарифов на услуги по транспортировке газа;

цен на электрическую энергию;

индекса потребительских цен;

минимального размера оплаты труда.

Также на рост (снижение) тарифов влияет изменение объемов реализации ресурсов, зависящих в том числе от погодных условий и энергосбережения потребителей.

В целях соблюдения экономических интересов граждан рост тарифов на коммунальные услуги для населения ограничен предельными индексами роста платы за коммунальные услуги, которые утверждаются Правительством РФ и Губернатором автономного округа.

Вопрос 3 (депутат Филипенко В.А.): Какие этапы проходят тарифы перед их утверждением? Какая роль общественных слушаний или консультаций с населением в тарифном процессе? Каким образом учитываются экономические и социальные показатели региона при формировании тарифов?

Ежегодно до 1 мая текущего года регулируемые организации предоставляют заявление об установлении тарифов на очередной период регулирования с приложением обосновывающих документов, в том числе годовой бухгалтерской и статистической отчетности за прошедший период регулирования, и расчетов, выполненных в соответствии с требованиями законодательства в области государственного регулирования тарифов. Основанием для установления тарифов является наличие правоустанавливающих документов на объекты основных средств, участвующих в процессе осуществления регулируемых видов деятельности.

РСТ Югры в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные материалы, открывает дело и при необходимости запрашивает дополнительные сведения и документы.

Регулируемые организации по своей инициативе вправе направить в РСТ Югры дополнительные документы и материалы, которые по их мнению имеют существенное значение для рассмотрения дела по установлению тарифов.

Тарифы устанавливаются на заседаниях правления РСТ Югры до 20 декабря текущего года.

В период с 1 мая по 20 декабря специалистами РСТ Югры проводится экспертиза предоставленных документов, определяются экономически обоснованные расходы.

Тарифы утверждаются приказами РСТ Югры, являющимися нормативными правовыми актами автономного округа, которые публикуются в официальных печатных и сетевых изданиях автономного округа (Собрание законодательства автономного округа, официальном интернет-портале правовой информации «www.pravo.gov.ru»), а также в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс».

В целях прозрачности процесса тарифного регулирования РСТ Югры путем обязательного размещения на своем сайте (rst.admhmao.ru) раскрывает информацию о принятых приказах (разделы «Цены, тарифы» и «Документы»/«Приказы службы») и протоколах заседания правления, содержащих сведения о плановых расходах и производственных показателях, принятых в тарифах (разделы «Заседания правления РСТ Югры» и «Раскрытие информации»).

До момента утверждения тарифов, в целях общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы, проекты приказов РСТ Югры размещаются на Портале проектов нормативных правовых актов автономного округа (http://regulation.admhmao.ru).

С целью учета мнений потребителей при принятии тарифных решений

при РСТ Югры создан общественный совет, основной задачей которого является привлечение институтов гражданского общества к участию в формировании и реализации государственной политики в сфере регулирования тарифов.

В адрес членов общественного совета, а также в адрес представителей межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе автономного округа, в обязательном порядке направляются уведомления о дате заседаний правлений и проекты приказов РСТ Югры.

Члены общественного совета и межотраслевого совета потребителей вправе направлять в РСТ Югры предложения/замечания на проекты приказов, которые рассматриваются при установлении тарифов.

Также взаимодействие с гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам процесса тарифообразования, применения тарифов регулируемыми организациями и исполнителями коммунальных услуг, другим вопросам, отнесенным к полномочиям РСТ Югры, осуществляется посредством ответов на поступившие в адрес РСТ Югры обращения. За 2025 год (по состоянию на 01.09.2025) в адрес РСТ Югры, в том числе как соисполнителю, поступило и рассмотрено 58 обращений.

В соответствии с законодательством в области государственного регулирования тарифов при формировании тарифов используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (утверждается Правительством РФ), в том числе индекс потребительских цен, индексы роста оптовых цен на природный газ, тарифов на услуги по транспортировке газа, цен на электрическую энергию и т.д.

К экономическим показателям региона, учитываемым при формировании тарифов, можно отнести уровень заработной платы. При установлении тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования и для новых организаций, величина среднемесячной заработной платы формируется с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, а также средней заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности на территории Югры по данным Росстата. При этом минимальный уровень среднемесячной заработной платы учитывается не ниже минимального размера оплаты труда на территории Югры на соответствующий период.

Также при формировании тарифов учитываются и социальные показатели:

доля расходов граждан на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, фактическое значение которого по Югре составляет 4,8% при предельном значении критерия доступности 8,6% согласно приказу Минрегиона России № 378;

доля расходов на перевозки в среднедушевом доходе, фактическое значение которого по Югре составляет от 0,09% (пригородные

железнодорожные перевозки) до 2,7% (автомобильный транспорт (городской) при предельном значении критерия доступности не более 7% согласно распоряжению Минтранса России № НА-19-р.

Данные факты свидетельствуют о доступности тарифов для граждан на территории автономного округа.

Вопрос 4 (депутат Михеева О.В.): Каким образом учитываются экономические и социальные показатели региона при формировании тарифов?

В соответствии с законодательством в области государственного регулирования тарифов при формировании тарифов используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (утверждается Правительством РФ), в том числе индекс потребительских цен, индексы роста оптовых цен на природный газ, тарифов на услуги по транспортировке газа, цен на электрическую энергию и т.д.

К экономическим показателям региона, учитываемым при формировании тарифов, можно отнести уровень заработной платы. При установлении тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования и для новых организаций, величина среднемесячной заработной платы формируется с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, а также средней заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности на территории Югры по данным Росстата. При этом минимальный уровень среднемесячной заработной платы учитывается не ниже минимального размера оплаты труда на территории Югры на соответствующий период.

Также при формировании тарифов учитываются и социальные показатели:

доля расходов граждан на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, фактическое значение которого по Югре составляет 4,8% при предельном значении критерия доступности 8,6% согласно приказу Минрегиона России № 378;

доля расходов на перевозки в среднедушевом доходе, фактическое значение которого по Югре составляет от 0,09% (пригородные железнодорожные перевозки) до 2,7% (автомобильный транспорт (городской) при предельном значении критерия доступности не более 7% согласно распоряжению Минтранса России № НА-19-р.

Данные факты свидетельствуют о доступности тарифов для граждан на территории автономного округа.

Вопрос 5 (депутат Мещангин А.Ф.): Как вы взаимодействуете с поставщиками услуг и предприятиями коммунального сектора? Каким образом потребители могут влиять на процесс формирования тарифов? Что делается для защиты интересов уязвимых групп населения при установлении тарифов? Есть ли программы, направленные на субсидирование тарифов для определенных категорий граждан?

Ежегодно до 1 мая текущего года регулируемые организации предоставляют заявление об установлении тарифов на очередной период регулирования с приложением обосновывающих документов, в том числе годовой бухгалтерской и статистической отчетности за прошедший период регулирования, и расчетов, выполненных в соответствии с требованиями законодательства в области государственного регулирования тарифов. Основанием для установления тарифов является наличие правоустанавливающих документов на объекты основных средств, участвующих в процессе осуществления регулируемых видов деятельности.

РСТ Югры в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные материалы, открывает дело и при необходимости запрашивает дополнительные сведения и документы.

Регулируемые организации по своей инициативе вправе направить в РСТ Югры дополнительные документы и материалы, которые по их мнению имеют существенное значение для рассмотрения дела по установлению тарифов.

Тарифы устанавливаются на заседаниях правления РСТ Югры до 20 декабря текущего года.

В период с 1 мая по 20 декабря специалистами РСТ Югры проводится экспертиза предоставленных документов, определяются экономически обоснованные расходы.

РСТ Югры при тарифном регулировании определяет нормативные затраты на содержание и эксплуатацию основных производственных фондов коммунальной инфраструктуры, созданных муниципальными образованиями и определяемых соответствующими схемами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципальных образований (тепло,- водоснабжение, водоотведение) и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (территориальная схема в области обращения с отходами).

В соответствии с федеральным законодательством, схемы подлежат ежегодной актуализации, и в целях обеспечения открытости процедуры их разработки и утверждения уполномоченными органами осуществляется сбор замечаний и предложений, а также организация публичных слушаний.

В связи с чем, граждане вправе направлять замечания и предложения к схемам, в том числе в части мер по модернизации действующих схем, оптимизации производственного процесса, внедрении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Таким образом, граждане могут влиять на процесс формирования тарифов путем внесения предложений при утверждении соответствующих схем.

В целях соблюдения экономических интересов граждан рост тарифов на коммунальные услуги для населения ограничен предельными индексами роста платы за коммунальные услуги, которые утверждаются Правительством РФ и Губернатором автономного округа.

Для соблюдения установленных предельных индексов на 2025 годы в Югре осуществляется возмещение разницы между экономически обоснованными тарифами, установленным РСТ Югры и тарифами, применяемыми при начислении платы за:

электрическую энергию на территории децентрализованной зоны электроснабжения Югры (возмещение недополученных доходов гарантирующим поставщикам электрической энергии осуществляется из бюджета автономного округа);

электрическую энергию на территории централизованной зоны электроснабжения Югры в первом диапазоне объемов потребления по одноставочному тарифу: без дифференциации по зонам суток (для всех граждан) и с дифференциацией по зонам суток, в случае если объем потребления электрической энергии в ночной зоне превышает 40 % от ежемесячного объема потребления (возмещение недополученных доходов гарантирующим поставщикам электрической энергии и управляющим компаниям будет осуществляться из бюджета автономного округа);

услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами для всех граждан (возмещение недополученных доходов региональному оператору осуществляется из бюджета автономного округа);

сжиженный газ (газ в баллонах) для бытовых нужд (возмещение недополученных доходов поставщикам, осуществляющим реализацию сжиженного газа по установленным РСТ Югры розничным ценам, осуществляется из бюджета автономного округа);

услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения в городах Сургут, Нягань, Сургутском, Октябрьском, Березовском, Нижневартовском, Советском, Белоярском, Кондинском районах (компенсацией выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям осуществляется из бюджетов муниципальных образований).

Общий плановый объем недополученных доходов ресурсоснабжающих организаций, связанных с реализацией коммунальных услуг населению, и компенсируемых за счет бюджетных средств оценивается в размере 2 033,9 млн. руб.

В результате фактическая доля расходов граждан на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи по Югре составила 4,8% (предельное

значение 8,6% согласно приказу Минрегион России № 378), что свидетельствует о доступности устанавливаемых тарифов для населения.

Вопрос 6 (депутат Западнова Н.Л.): В адрес депутатов поступает много обращений о непрозрачности формирования тарифов, их «некачественности» и т.п. в различных сферах. В связи с этим вопрос: Проводится ли анализ формирования тарифов и эффективности тарифного регулирования в Югре и каковы результаты?»

РСТ Югры осуществляет государственное регулирование тарифов в сферах:

- теплоснабжения
- водоснабжения и водоотведения
- обращения с твердыми коммунальными отходами
- электроснабжения
- газоснабжения
- транспортной.

На 2025 год для 649 регулируемых организаций было установлено 10 500 тарифов. Экономически обоснованные расходы, учтенные при формировании тарифов, определены в размере 56,9 млрд.рублей без НДС.

Специалистами РСТ Югры проводится экспертиза предоставленных документов на предмет их соответствия нормам и нормативам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов, бухгалтерском и налоговом учете.

Расходы не связанных с осуществлением производственной деятельности при осуществлении регулируемых видов деятельности, не учитывались РСТ Югры при формировании тарифов.

Экономический эффект (исключение экономически необоснованных расходов), полученный в результате экспертизы регулируемых цен (тарифов) тарифов на 2025 год – 20,7 млрд. рублей, что составляет 26,7% от заявленных регулируемыми организациями расходов (77,6 млрд.рублей).

Тарифы утверждаются приказами РСТ Югры, являющимися нормативными правовыми актами автономного округа, которые публикуются в официальных печатных и сетевых изданиях автономного округа (Собрание законодательства автономного округа, официальном интернет-портале правовой информации «www.pravo.gov.ru»), а также в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс».

В целях обеспечения прозрачности процесса тарифного регулирования РСТ Югры путем обязательного размещения на своем сайте (rst.admhmao.ru) раскрывает информацию о принятых приказах (разделы «Цены, тарифы» и «Документы»/«Приказы службы») и протоколах заседания правления, содержащих сведения о плановых расходах и производственных показателях, принятых в тарифах (разделы «Заседания правления РСТ Югры» и «Раскрытие информации»).

Вопрос 7 (депутат Зиновьев В.Н.): Правительством РФ для Югры был установлен средний индекс роста платы за коммунальные услуги в 9% и предельно допустимое отклонение в 11,1%. Тем не менее, по решениям, принятым службой, с 1 июля 2025 года рост тарифов по большинству ключевых услуг многократно превысил установленные федеральные ограничения. В частности: газоснабжение (для отопления) - рост на 20,6%, отопление - до 16,2%, вывоз ТКО - на 14,9%, горячее водоснабжение - на 14,8%, электроэнергия - на 12,2%, водоотведение - на 12,4%.

Для примера: Ханты-Мансийск. В столице округа, несмотря на один из наименьших общих показателей повышения, рост по отдельным услугам был заметным: электроэнергия (одноставочный тариф) +12,5%. Октябрьский район - здесь также наблюдается значительный рост, превышающий средние показатели: электроэнергия (для домов с электроплитами и в сельской местности) +12,2%, электроэнергия (стандартный тариф для населения) +12,5%.

В связи с этим, прошу разъяснить: На каком правовом и экономическом основании было допущено столь массовое и существенное превышение федеральных ограничений по всем основным видам коммунальных услуг? Было ли это согласовано с ФАС России, и какие конкретные неотложные нужды регионального ЖКХ потребовали возложения такой финансовой нагрузки на граждан?

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ величина платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов на коммунальные услуги и объемов потребления, определяемых по показаниям приборов учета (при их отсутствии – по нормативам потребления).

Величина платы зависит от установленного тарифа (изменение происходит с 1 июля) и от объема потребления коммунального ресурса, который обусловлен в том числе погодными условиями и временем года.

Таким образом рост (снижение) платы за коммунальные услуги в первом полугодии обусловлен исключительно изменением объема потребления коммунальных ресурсов, а во втором полугодии также изменением установленных тарифов.

В целях соблюдения экономических интересов граждан рост тарифов на коммунальные услуги для населения ограничен предельными индексами роста платы за коммунальные услуги, которые утверждаются Правительством РФ и Губернатором автономного округа по муниципальным образованиям.

Распоряжением Правительства РФ на 2025 год утверждены по ХМАО – Югре средние индексы роста платы граждан с 1 января 0%, с 1 июля 9,0% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям, с учетом которого предельный индекс с 1 июля составляет 11,1%.

На основании вышеуказанных ограничений постановлением Губернатора автономного округа №185 установлен предельный рост платы

граждан за коммунальные услуги для всех муниципальных образований с 1 января 0%, с 1 июля 9,0%.

Рост тарифов на коммунальные услуги, установленных для населения (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО, газоснабжение для отопления и бытовых нужд), на территории всех муниципальных образований Югры с 01.07.2025 не превысил 9,0%. Информация о величине средневзвешенных тарифов в разрезе муниципальных образований и их росте на 2025 год размещена на сайте РСТ Югры в разделе «Для граждан»/«Итоги регулирования тарифов на коммунальные услуги» (https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/itogi-regulirovaniya/11092916/na-2025-god/).

В соответствии с Договором от 09.07.2004 (в ред. от 16.06.2023) между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа осуществляется согласованная политика в сфере государственного регулирования тарифов в электроэнергетике путем установления Региональной энергетической комиссией Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – РЭК) тарифов в сфере электроэнергетики.

Распоряжением РЭК от 28.11.2024 №27, в рамках предельных уровней тарифов, утвержденных приказом ФАС России от 11.10.2024 №719/24, с 01.07.2025 установлены единые тарифы на электрическую энергию для населения Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа в размерах: в городских населенных пунктах - 4,22 руб./кВт·ч с НДС с ростом на 12,5%, для домов с электроплитами и в сельских населенных пунктах - 2,95 руб./кВт·ч с НДС с ростом на 12,2%.

В связи с чем, постановлением Губернатора автономного округа от 27.06.2025 №65 с 01.07.2025 установлена дополнительная мера социальной поддержки граждан, потребляющих электрическую энергию в первом диапазоне объемов потребления в централизованной зоне электроснабжения, для которых плата за коммунальную услугу начисляется по одноставочному тарифу: без дифференциации по зонам суток (для всех граждан) и с дифференциацией по зонам суток, в случае если объем потребления электрической энергии в ночной зоне превышает 40% от ежемесячного объема потребления.

В результате чего, плата за электрическую энергию (при сопоставимых объемах потребления) с 01.07.2025 не превысит ограничение в размере 9,0%.

Для соблюдения установленных предельных индексов на 2025 годы в Югре осуществляется возмещение разницы между экономически обоснованными тарифами, установленными РСТ Югры, и тарифами, применяемыми при начислении платы за коммунальные услуги для населения. Общий плановый объем недополученных доходов ресурсоснабжающих организаций, связанных с реализацией коммунальных услуг населению, и компенсируемых за счет бюджетных средств оценивается в размере 2 033,9

млн. руб., в том числе 250,4 млн. руб. из бюджета муниципальных образований.

Таким образом рост платы граждан за коммунальные услуги, при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления (к декабрю предыдущего года), для 100% населения Югры (1759,4 тыс. человек) с 01.07.2025 не превысит ограничение в размере 9,0%.

Соблюдение уровня роста платы граждан в соответствии с Жилищным кодексом РФ является ответственностью высшего должностного лица субъекта РФ. В этой связи, РСТ Югры ежемесячно осуществляет мониторинг изменения платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям по формам, разработанным ФАС России. По состоянию на 01.09.2025 превышение установленных индексов не выявлено.

Информация о величине тарифов и их росте размещена на сайте РСТ Югры (rst.admhmao.ru) в разделах «Цены, тарифы», «Документы»/«Приказы службы», «Заседания правления РСТ Югры», «Раскрытие информации»/»Протоколы заседания правления».

Вопрос 8 (депутат Сальников А.И.): Как Служба увязывает рост тарифов с качеством предоставляемых услуг? Какие механизмы влияния на недобросовестных поставщиков применяются, если при росте цены качество услуг (перебои с водой, низкая температура в батареях) не улучшается?

Основными факторами изменения (повышения) тарифов являются инфляционные процессы, определенные Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (утверждается Правительством РФ), согласно которому ежегодно определяется рост:

оптовых цен на природный газ;

тарифов на услуги по транспортировке газа;

цен на электрическую энергию;

индекса потребительских цен;

минимального размера оплаты труда.

Также на рост (снижение) тарифов влияет изменение объемов реализации ресурсов, зависящих в том числе от погодных условий и энергосбережения потребителей.

При формировании тарифов на коммунальные услуги учитываются экономически обоснованные расходы на содержание объектов коммунальной инфраструктуры, используемых для производства ресурсов (услуг) того качества, которому соответствуют поставляемые ресурсы (услуги).

Повышение эффективности функционирования коммунальной инфраструктуры относится к полномочиям органов местного самоуправления, посредством разработки и реализации комплексных мер по модернизации действующих схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, оптимизации производственных процессов, внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения включаются в инвестиционную программу. Порядок, сроки утверждения, требования к содержанию инвестиционных программ установлены постановлениями Правительства Российской Федерации.

Суммы инвестирования за счет тарифных источников учитываются при установлении тарифов на основании инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, утвержденных Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа.

В случае фактического неисполнения инвестиционных программ за отчетный год РСТ Югры в последующих периодах регулирования исключает неосвоенные средства из расчета тарифов.

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, регламентированы положениями

постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354).

Случаи и основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества определены разделом IX Правил № 354. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества определен разделом X Правил № 354.

Согласно подпункту «г» пункта 31 Правил № 354 при наличии оснований исполнитель обязан производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

Контроль за правильностью определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан, в том числе с учетом их качества и бесперебойности, осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Вопрос 9 (депутат Сальников А.И.): Каким образом регулируются тарифы на проезд в общественном транспорте в муниципалитетах Югры? Почему в одних городах проезд дороже, а в других дешевле, и как учитывается социальная составляющая?

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре регулярные маршруты перевозок осуществляются:

по регулируемым тарифам – регулярные перевозки, осуществляемые с применением тарифов, установленных РСТ Югры;

по нерегулируемым тарифам – регулярные перевозки, осуществляемые с применением тарифов, установленных перевозчиком самостоятельно.

Решение об отнесении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок к перевозкам по регулируемым или нерегулируемым тарифам принимает муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Тарифы являются предельными максимальными, рассчитаны по результатам анализа деятельности автотранспортных предприятий исходя из величины экономически обоснованных затрат, рассчитанных нормативным методом через отраслевые нормативы, и оптимальной загрузки салона, обеспечивающей эффективное использование основных производственных фондов, и являются экономически обоснованными с применением индексов инфляции, индексов изменения цен производителей промышленной продукции, определяемых прогнозом социально – экономического развития РФ на расчётный период.

При этом тарифы на перевозки пассажиров автомобильным транспортом устанавливаются в виде предельной величины. Перевозчик по согласованию с органами местного самоуправления с учетом выделенной из бюджета города субсидии может установить стоимость проезда ниже.

В связи с чем фактическая стоимость проезда на маршрутах перевозок по регулируемым тарифам в различных муниципалитетах могут отличаться.

Решения об установлении тарифов для населения принимаются с учетом оценки доли расходов на перевозки в среднедушевом доходе. Доля, которая приходится на перевозки пассажиров городским общественным транспортом составляет 2,7 %, которая ниже предельной величины (7%), установленной Социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р.

Таким образом, в автономном округе обеспечена ценовая доступность пассажирского транспорта.

Вопрос 10 (депутат Проводников Р.М.): Каков прогноз стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Березовскому муниципальному району возможно ожидать на ближайшие годы?

Размер социальных выплат (субсидии) отдельным категориям граждан, бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) при реализации государственной программы автономного округа «Строительство» для территорий Белоярского и Березовского районов, отнесенных с 03.04.2024 к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации, рассчитывается с применением показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемого федеральным органом исполнительной власти (Минстрой России).

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, доведенная приказом Минстроя России от 02.07.2025 № 394/пр для части территории автономного округа, относящейся к Арктической зоне, на III квартал 2025 года составляет 128823 руб./кв.м.

Вместе с тем, для целей стимулирования развития первичного рынка жилья, конкуренции строительных организаций на территориях автономного округа, Методические указания по определению стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства автономного округа от 24.04.2006 № 87-п, дополнены показателем расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям автономного округа (далее – Методика, Расчетная стоимость).

Расчетная стоимость по Березовскому муниципальному району на III квартал 2025 года утверждена приказом РСТ Югры от 28.07.2025 № 56-нп и составила 130000 руб./кв.м.

Изменение цен на жилую недвижимость по муниципальным образованиям автономного округа прогнозируется в пределах соответствующих значений показателей, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Вопрос 11 (депутат Сысун В.Б.): В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре предельный индекс изменения платы за коммунальные услуги с 1 июля 2025 года составляет 9,0 %. Осуществляется ли в Югре возмещение разницы между экономически обоснованным тарифом и фактическим тарифом (увеличенным на предельный индекс (ресурсоснабжающим организациям за счет бюджета автономного округа? Если возмещается, то какой объем бюджетных средств тратится на покрытие этой разницы? (по округу, в разрезе муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций).

В соответствии с решением, принятым на федеральном уровне, постановлением Губернатора Югры максимальный (предельный) рост платы за коммунальные услуги с 1 июля 2025 года по всем муниципальным образованиям автономного округа утвержден в размере 9,0%.

Для соблюдения установленных предельных индексов на 2025 годы в Югре осуществляется возмещение разницы между экономически обоснованными тарифами, установленным РСТ Югры и тарифами, применяемыми при начислении платы за коммунальные услуги для населения в соответствии с:

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.04.2013 № 38-оз поставка электрической энергии населению на территории децентрализованной зоны электроснабжения Югры осуществляется по тарифам централизованной зоны электроснабжения. Возмещение недополученных доходов гарантирующим поставщикам осуществляется из бюджета автономного округа (плановая сумма 1 052,6 млн.рублей);

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2013 № 118-оз поставка сжиженного газа (газ в баллонах) населению для бытовых нужд осуществляется по розничным ценам, установленным РСТ Югры. Возмещение недополученных доходов поставщикам, осуществляющим реализацию газа в баллонах по установленным розничным ценам осуществляется из бюджета автономного округа (плановая сумма 150,9 млн.рублей)

постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.06.2025 № 65 с 1 июля 2025 года установлена дополнительная мера социальной поддержки граждан, потребляющих электрическую энергию в первом диапазоне объемов потребления в централизованной зоне электроснабжения, для которых плата за коммунальную услугу начисляется по одноставочному тарифу: без дифференциации по зонам суток (для всех граждан) и с дифференциацией по зонам суток, в случае если объем потребления электрической энергии в ночной зоне превышает 40 % от ежемесячного объема потребления. Возмещение недополученных доходов гарантирующим поставщикам электрической энергии и управляющим компаниям будет осуществляться из бюджета автономного округа (плановая сумма 45,1 млн.рублей);

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Экологическая безопасность» на основании приказа регионального оператора АО «Югра-Экология» от 19.12.2024 № 01- 06-ЮЭ/201 цены за услуги в области обращения с твердыми коммунальными отходами для всех граждан применяются ниже единых тарифов на услугу регионального оператора, утвержденных РСТ Югры. Возмещение недополученных доходов региональному оператору осуществляется из бюджета автономного округа (плановая сумма 534,9 млн.рублей);

нормативными правовыми актами отдельных муниципальных образований (г.Сургут, г.Нягань, Сургутский район, Октябрьский район, Березовский район, Нижневартовский район, Советский район, Белоярский район, Кондинский район) о снижении уровня платы для населения на услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения с компенсацией выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям из муниципальных бюджетов (плановая сумма 250,4 млн.рублей).

Общий плановый объем недополученных доходов ресурсоснабжающих организаций, связанных с реализацией коммунальных услуг населению, и компенсируемых за счет бюджетных средств оценивается в размере 2 033,9 млн.рублей.

Информация о возмещении по округу, в разрезе муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций прилагается.

Приложение к вопросу 11_Сысун В.Б.

Информация о плановой сумме возмещения разницы между экономически обоснованными тарифами, установленным РСТ Югры и тарифами, применяемыми при начислении платы за коммунальные услуги для населения в 2025 году

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Сумма выделяемой субсидии, тыс.руб.	
			Бюджет Югры	Бюджет МО
г.Сургут				
1	Холодное водоснабжение	Филиал ПАО "ОГК - 2" - Сургутская ГРЭС-1 (до 01.04.2025)	0,00	7,75
		СГМУП "Горводоканал" (с 01.04.2025)	0,00	70,86
		Филиал ПАО "Юнипро" - Сургутская ГРЭС-2	0,00	359,29
		СГМУП "Городские тепловые сети" (п. Лесной)	0,00	58,79
		СГМУП "Городские тепловые сети" (до 01.05.2025)	0,00	8,24
		СГМУП "Городские тепловые сети" (с 01.05.2025)	0,00	50,54
3	Отопление	СГМУП "Городские тепловые сети"	0,00	996,83
4	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	АО "Сжиженный газ Север"	6 712,17	0,00
	Итого		**6 712,17**	**1 552,30**
г.Нягань				
1	**Холодное водоснабжение (подвоз воды)**	ООО РСО ТВиК	0,00	**575,10**
гп.Лянтор Сургутский рн				
1	Отопление	Лянторское ГМУП "УТВиВ"	0,00	**1 308,70**
гп.Федоровский Сургутский рн				
1	Водоотведение	МУП "Федоровское ЖКХ"	0,00	**31 572,60**
Сургутский рн				
1	Холодное водоснабжение	МУП "ТО УТВиВ № 1"	0,00	17 281,18
2	Водоотведение		0,00	55 854,01
3	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для нужд ГВС		0,00	15 021,44
4	Отопление		0,00	47 788,27
5	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	АО "Сжиженный газ Север"	2 009,94	0,00
6	Электрическая энергия в зоне децентрализованного электроснабжения	АО "Юграэнерго"	554,44	0,00
	Итого		**2 564,38**	**135 944,90**
гп.Излучинск Нижневартовский рн				
1	Холодное водоснабжение (в т.ч. подвоз воды)	МКП «Излучинское жилищно-коммунальное хозяйство»	0,00	736,42
2	Отопление	МКП "Жилищно-коммунальное хозяйство"	0,00	2 704,57
	Итого		**0,00**	**3 440,99**
Нижневартовский рн				
1	Холодное водоснабжение (в т.ч. подвоз воды)	МУП "Сельское жилищно-коммунальное хозяйство"	0,00	19 823,78
2	Водоотведение		0,00	2 700,27
3	Отопление		0,00	16 447,46
4	Электрическая энергия в зоне децентрализованного электроснабжения	АО "Юграэнерго"	52 613,66	0,00
	Итого		**52 613,66**	**38 971,51**
г. Нижневартовск				
1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	ООО "Нижневартовскгаз"	**1 084,01**	**0,00**
г.Мегион				
1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	АО "Мегионгазсервис"	**4 208,87**	**0,00**
г.Югорск				
1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	АО "Сжиженный газ Север"	**637,62**	**0,00**
Октябрьский рн				
1	Холодное водоснабжение (в т.ч. подвоз воды)	МП МО "ОКС" пгт.Октябрьское, п.Кормужиханка, п.Карымкары, с.п.М.Атлым, с.п.Шеркалы, г.п.Приобье, с.п.Каменное	0,00	9 684,04
2	Холодная вода для нужд ГВС	МП МО "ОКС" пгт.Октябрьское, г.п.Приобье,	0,00	159,40
3	Тепловая энергия на подогрев холодной воды для нужд ГВС		0,00	161,11
4	Отопление	МП МО "ОКС" п.Карымкары, с.п.Каменное	0,00	7 233,64
5	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	ОАО "Обьгаз"	7 638,78	0,00
	Итого		**7 638,78**	**17 238,19**
г.Ханты-Мансийск				
1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	ОАО "Обьгаз"	**40 739**	**0,00**
Ханты-Мансийский рн				
1	Холодное водоснабжение (подвоз воды)	МП "ЖЭК-3" сп. Горноправдинск, сп. Выкатной, сп. Кедровый, сп. Шапша	0,00	538,61
2	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	ООО "ЦОТ"	20 067,69	0,00
3	Электрическая энергия в зоне децентрализованного электроснабжения	АО "Юграэнерго"	323 314,09	0,00
	Итого		**343 381,78**	**538,61**
гп. Коммунистический Советский рн				
1	Холодное водоснабжение (подвоз воды)	МУП «Советский Тепловодоканал»	**0,00**	**1 222,84**
Советский район				

1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	АО "Сжиженный газ Север"	**11 050,19**	**0,00**
		Белоярский рн		
1	Электрическая энергия в зоне децентрализованного электроснабжения	АО "Юграэнерго"	**44 337,26**	**0,00**
		сп. Полноват Белоярский рн		
1	Холодное водоснабжение (подвоз воды)	МУП Белоярского района "Белоярские коммунальные системы"	**0,00**	**101,01**
		гп. Березово Березовский рн		
1	Холодное водоснабжение (в т.ч. подвоз воды)	МУП "Теплосети Березово" гп. Березово	0,00	1 058,71
2	Отопление		0,00	2 731,82
	Итого		**0,00**	**3 790,53**
		гп. Игрим Березовский рн		
1	Холодное водоснабжение (в т.ч. подвоз воды)	МУП "Единый Водоканал"	0,00	1 600,64
2	Отопление		0,00	394,19
	Итого		**0,00**	**1 994,82**
		сп. Саранпауль Березовский рн		
1	Холодное водоснабжение	МУП "Теплосети Саранпауль"	0,00	871,16
2	Отопление		0,00	10 833,49
	Итого		**0,00**	**11 704,65**
		Березовский рн		
1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	АО "Березовогаз"	22 404,78	0,00
2	Электрическая энергия в зоне децентрализованного электроснабжения	АО "Юграэнерго", ООО "Газпром трансгаз Югорск"	582 494,57	0,00
	Итого		**604 899,35**	**0,00**
		г.Урай		
1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	ООО "Юкон-газ плюс"	**3 541,24**	**0,00**
		Кондинский рн		
1	Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)	ООО "Юкон-газ плюс"	**30 761,27**	0,00
2	Электрическая энергия в зоне децентрализованного электроснабжения	АО "Юграэнерго"	**49 275,45**	0,00
	Итого		**80 036,72**	**0,00**
		гп.Куминский		
1	Отопление	ООО "Мобильный мир"	0,00	**231,17**
		сп.Мулымья (д.Ушья)		
1	Холодное водоснабжение (в т.ч. подвоз воды)	ООО "Мобильный мир"	0,00	69,25
2	Водоотведение		0,00	45,60
	Итого		**0,00**	**114,85**
		сп.Леуши		
1	Отопление	ООО "Мобильный мир"	0,00	**146,85**
ИТОГО ХМАО-Югра в разбивке по муниципальным образованиям			***1 203 445,39***	***250 449,62***
Отопление, водоснабжение, водоотведение			0,00	250 449,62
Сжиженный газ для бытовых нужд населения (баллонный газ)			150 855,92	0,00
Электрическая энергия в зоне децентрализованного электроснабжения			1 052 589,47	0,00
ИТОГО ХМАО-Югра без разбивки по муниципальным образованиям			***580 042,56***	***0,00***
Электрическая энергия в зоне централизованного электроснабжения			45 108,27	0,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами			534 934,29	0,00
ВСЕГО ХМАО-Югра			**1 783 487,95**	**250 449,62**
			2 033 937,57	