Редакция с учетом предлагаемых изменений

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Статья 4. Полномочия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

1. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры относятся:

а) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе:

предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

приватизация и иное отчуждение земельных участков;

абзац утратил силу;

установление порядка отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам;

перераспределение земель и (или) земельных участков;

выдача разрешения на использование земель или земельных участков;

~~обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных нужд, а также на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов социальной инфраструктуры (если размещение объектов социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты~~ **обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации**;

б) утратил силу;

в) утратил силу;

г) изъятие земельных участков для государственных нужд автономного округа, земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения;

д) резервирование земельных участков для государственных нужд автономного округа;

е) установление и прекращение в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов, заключение соглашений об установлении сервитутов;

ж) определение порядка принятия решений о разработке, формировании и сроках реализации государственных программ использования и охраны земель автономного округа;

з) утратил силу;

и) установление особого правового режима использования земель в случаях, установленных федеральными законами;

к) установление ограничений прав на землю;

л) утверждение и изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения;

м) инициирование проведения землеустройства;

н) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и состава прилагаемых к нему документов;

о) включение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

п) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

п1) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

р) утратил силу;

с) утратил силу;

т) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

т1) установление порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

у) установление цены земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

при увеличении площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

ф) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено федеральными законами;

х) установление порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 11 настоящего Закона, а также предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также - объект), реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков;

ц) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе принимать правовые акты в сфере земельных правоотношений по вопросам, отнесенным федеральными законами к полномочиям субъектов Российской Федерации, если законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решение этих вопросов не отнесено к полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Осуществление отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере земельных правоотношений, установленных настоящей статьей, может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.