ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

АППАРАТ ДУМЫ
УПРАВЛЕНИЕ ПО БЮДЖЕТУ, ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 92-58-21 Тел./факс: 92-55-65 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

16 сентября 2025 года № 71

Заключение
на проект Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 сентября 2025 года № ПЗ-7/0079 "О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использование счетов эскроу"

Рассмотрев проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 15 сентября 2025 года № ПЗ-7/0079 "О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использование счетов эскроу" (далее – законопроект), внесённый Правительством автономного округа в качестве законодательной инициативы, сообщаем следующее.

Законопроект разработан Службой жилищного и строительного надзора автономного округа в целях реализации полномочий Правительства автономного округа, утвержденных Федеральным законом от 22.07.2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу*" (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ в целях защиты прав и законных имущественных интересов граждан Российской Федерации осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,

подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов (сведения о заказчике, подрядчике, о договоре строительного подряда, об объекте строительства, сроках, кадастровом номере участка и т.д.).

Кроме того, данным Федеральным законом определенно, что порядок осуществления вышеназванного регионального государственного контроля (надзора) должен определяться нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В связи с чем, законопроектом предлагается установить:

- предмет осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов;

- полномочия Правительства автономного округа по определению уполномоченного исполнительного органа автономного округа, осуществляющего региональный государственный контроль(надзор). Правительство устанавливает его организационную структуру, полномочия, функции, порядок деятельности, определяет перечень должностных лиц и их полномочия, а также утверждает положение о региональном государственном контроле (надзоре).

При принятии законопроекта не потребуется дополнительных средств из бюджета автономного округа.

* Счёт эскроу — это специальный банковский счёт, на котором хранятся денежные средства покупателя (заказчика) до выполнения определённых условий, оговорённых в договоре. В контексте строительства дома эти условия обычно связаны с завершением строительства и передачей готового объекта заказчику.

С 2019 года эскроу-счета обязательно открывают для покупки жилья в многоквартирных домах. Такой способ расчётов защищает участников долевого строительства от ненадёжных застройщиков. Если компания обанкротится или существенно затянет сдачу объекта, покупатели получат средства обратно.

Начальник Управления Солодская О.Н.

Исполнитель:
начальник отдела по бюджету и налогам
Шишкина Елена Григорьевна,
телефон: 8(3467) 92-56-75