СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628011

Телефон: (3467) 36-01-30 вн. 5000
факс: (3467) 36-01-29
e-mail: jsn@admhmao.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»

Проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – проект Закона, автономный округ) разработан Службой жилищного и строительного надзора автономного округа в целях реализации полномочий, утвержденных Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ, Служба).

Частью 8 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ предусмотрено, что в целях защиты прав и законных имущественных интересов граждан Российской Федерации осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 настоящей статьи, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – региональный государственный контроль (надзор)). Порядок осуществления указанного в настоящей части регионального государственного контроля (надзора) определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с позицией Министерства экономического развития Российской Федерации (письмо от 17 февраля 2025 года № 4909-АХ/Д24и, протокол совещания по теме «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования об Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 мая 2025 года № 39-Д24) Федеральный закон № 186-ФЗ противоречит Федеральному закону от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Федеральный закон № 186-ФЗ не содержит предмет государственного контроля и отдельные положения, определяющие порядок его организации и осуществления. В связи с этим прокуратурой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 мая 2025 года № 7-28-2025/1780-25-2025/1780-25-20711001) выражена позиция о необходимости принять в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Закон, в соответствии с которым установить предмет надзора (контроля).

С учетом положений части 5 статьи 5, части 2 статьи 15 Федерального закона №248-ФЗ если федеральными законами о видах регионального государственного контроля (надзора), осуществляемого в рамках полномочий субъектов РФ по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, не урегулированы положения, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом устанавливаются федеральными законами о видах

контроля, указанные положения могут быть установлены законами субъектов РФ.

Таким образом, с учётом вышеуказанных Федеральных законов проектом Закона автономного округа предложено закрепить предмет осуществления регионального государственного контроля (надзора) а также полномочие Правительства автономного округа в части определения уполномоченного органа исполнительной власти на осуществление указанного государственного контроля.

В законопроекте отсутствуют сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Предполагаемые законопроектом нормы урегулирования не содержат возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства.

Антикоррупционная экспертиза законопроекта проведена в соответствии с требованиями, установленными постановлением Губернатора автономного округа от 8 декабря 2011 года № 175 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы ненормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проектов нормативных актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

В отношении законопроекта проведение оценки регулирующего воздействия не требуется, в связи с тем, что законопроект:

не устанавливает и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

не устанавливает, не отменяет и не изменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Законопроект размещен на Портале проектов нормативных правовых актов автономного округа (http://regulation.admhmao.ru) в целях общественного обсуждения.

Соответствующих экспертных заключений по результатам независимой экспертизы, предложений по результатам общественной экспертизы в адрес Службы не поступало.

Законопроект рассмотрен и поддержан Общественным советом при Службе.

Руководитель Службы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [Номер сертификата 1]
Владелец [Владелец сертификата 1]
Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1]

А.П. Копылов