Проект
вносится Правительством
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об утверждении заключения Договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «____» _____2025 года

Статья 1. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвердить заключение Договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») между публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
___ _____2025 года
№ _____

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Р.Н. Кухарук

Приложение
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от _____ 2025 года № ___-оз

Договор № _____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

г. Москва «_____» _____ 2025 г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 18 февраля 2025 года № 08-3/55, с одной стороны, и Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи Субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки и принятия правлением Фонда решений о ее предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 (далее – Правила), иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы (далее также - адресная программа, автономный округ), этапов адресной программы, определяется при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее - Заявка) и отражается в дополнительном соглашении к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписывается главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения.

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Договоре, соответствует значению указанных понятий в Правилах.

2. Обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Правилами.

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Правилами и настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в пункте 6 Правил, в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях автономного округа, в которых осуществляется реализация адресной программы и завершена реализация адресной программы.

2.1.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки Субъектами Российской Федерации Заявок и прилагаемых к Заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Правил.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора.

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 Правил, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.4. Обеспечивать выполнение адресной программы (этапов адресной программы) в сроки, установленные Правилами.

2.2.5. Обеспечивать достижение показателей, установленных федеральным проектом «Жилье».

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации адресной программы.

2.2.7. Не использовать финансовую поддержку, полученную за счет средств Фонда, для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, если в представленной в Фонд документации о признании таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом выявлены несоответствия установленному порядку признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены.

2.2.8. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный адресной программой.

2.2.9. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если долевое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено адресной программой.

2.2.10. Распределять и перечислять муниципальным образованиям автономного округа, претендующим в соответствии с Заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета Субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых Субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом Субъекта Российской Федерации на финансирование адресной программы Субъекта Российской Федерации, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых Субъектом Российской Федерации.

2.2.11. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета Субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам – получателям средств Фонда.

2.2.12. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям автономного округа средств на реализацию адресной программы ответственность муниципальных образований автономного округа за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2.13. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить

соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации адресной программы, предусмотренных методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить соблюдение указанного Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями автономного округа при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов, при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта автономного округа жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, обеспечить приобретение в целях реализации адресной программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.

2.2.14. Обеспечивать проведение исполнительным органом Субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

2.2.15. Обеспечивать включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации адресной программы, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию данного условия (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.16. Обеспечивать приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием специализированных комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного

жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.17. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.18. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании автономного округа с указанием должности, фамилии и контактного телефона.

2.2.19. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации.

2.2.20. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации адресной программы в автоматизированную информационную систему Фонда (далее – АИС ППК «ФРТ») с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.21. Обеспечить внесение в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключении государственных и муниципальных контрактов на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации адресной программы, или о заключении соглашений об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в рамках реализации адресной программы в течение 15 календарных дней с даты заключения таких контрактов или соглашений.

2.2.22. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации адресной программы, установленным

требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.23. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.24. Обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации адресной программы, не превышает десяти миллионов рублей.

2.2.25. Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.25.1. Отчет о ходе реализации адресной программы;

2.2.25.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных пунктом 6 Правил условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.25.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию адресной программы;

2.2.25.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации адресной программы;

2.2.25.5. Отчет о договорах, заключенных с лицами и (или) юридическим лицом, указанными в пункте 19(2) Правил, в ходе реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2.25.6. Иные отчеты, установленные Фондом.

2.2.26. Обеспечивать достоверность и полноту представляемых в Фонд отчетов, установленной Правилами и настоящим Договором.

2.2.27. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с адресной программой Субъекта Российской Федерации являются целевыми

и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре с последующим зачислением указанных средств в бюджет Субъекта Российской Федерации.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации адресной программы Субъекта Российской Федерации, перечисляются Фондом в соответствии с порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда в соответствии с пунктом 21 Правил.

4. Мониторинг реализации адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1. В целях контроля достоверности и полноты представляемых в Фонд отчетов Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1. Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.3. Документов, связанных с выполнением Правил и настоящего Договора.

4.1.4. Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5. Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2. Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3. По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1. Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2. Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5. Уведомления, сообщения

5.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной

форме.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5. Договора, а именно, недостижения показателя «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд», установленного федеральным проектом «Жилье», Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа (далее – орган местного самоуправления) по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта

застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3. В случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 10 процентов средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений.

6.4. В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.5. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.6. В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Договора, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение 6 (шести) месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить

штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.7. В случае если размер произведенной Субъектом Российской Федерации выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования (часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда от суммы превышения размера указанной выплаты;

в случае если в нарушение требований части 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Субъект Российской Федерации предоставил гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами аварийного жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств Фонда, то Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда, использованных на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли средств Фонда от суммы, затраченной гражданами на приобретение аварийного жилого помещения.

6.8. В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 (шести) месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.6 настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.9. Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 6.2 - 6.7 настоящего Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктом 6.8 настоящего Договора осуществляются на основании решения Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу Субъекта Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

6.10. В случаях, указанных в пунктах 6.2 – 6.8 настоящего Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате Субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.2 – 6.7 настоящего Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.8 настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий договора, за неисполнение которых договором не предусмотрен возврат финансовой поддержки или уплата штрафных санкций, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения настоящего Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Правилами.

6.11. Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 - 6.8 настоящего Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям автономного округа средств (субсидий) на реализацию адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований автономного округа, а также обязанность муниципальных образований автономного округа при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7. Срок действия Договора

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5. Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания Сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6. Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, Указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при

заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, Указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7. Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.8. При наличии указанного в подпунктах «б» и «в» пункта 26 Правил неустраненного нарушения, а также в случаях, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 29 Правил, Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда в размере, определенном в соответствии с пунктом 30 Правил, до принятия решения о возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда.

8.9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Ханты-Мансийский автономный округа – Югра
Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5	Адрес: 628006, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5
От Фонда	**От Субъекта Российской Федерации**
Шелковый Андрей Николаевич	Кухарук Руслан Николаевич
МП	МП