Уважаемый Борис Сергеевич, уважаемые депутаты, приглашенные!

Расскажу об итогах работы нашей команды в 2024 году, а также о перспективах развития муниципалитета в 2025 году и в периоде 2026–2027 гг.

Слайд 2 Основа всех наших планов и идей — бюджет города. В течение года велась работа по пополнению городской казны, в результате чего доходы увеличены на 1 млрд 773 млн рублей, что на 30% превышает первоначальный план. Фактическое исполнение доходов составило 6,5 млрд рублей. Это наивысший результат за всю историю города. Наибольший вклад в общую копилку внес наш округ — 1 млрд 292 млн рублей. *(**Справочно**: в том числе на строительство школы 855,7 млн рублей, на реализацию жилищных программ 278,3 млн рублей, на реализацию гос.гарантий на получение образования 110,9 млн рублей, на увеличение целевого показателя по заработной плате отдельных категорий работников, подпадающих под Указ Президента РФ в сумме 47,1 млн рублей)*.

Слайд 3 Перейду к социальной инфраструктуре. На ее финансирование было направлено 72% расходов бюджета.

Образование. В урайских школах обучается более 5 тыс. человек.

По результатам ЕГЭ 100 % выпускников получили аттестат о среднем общем образовании. 24 выпускника получили медали.

Развиваем профильное обучение. Мероприятиями, направленными на раннюю профессиональную ориентацию, на сегодня охвачены более 50% школьников.

Дошкольные образовательные учреждения посещают около 2 тыс. детей.

В Центре дополнительного образования у нас занимаются 970 человек. Более 700 детей обучается в Детской школе искусств на музыкальном, художественном и хореографических отделениях, и в спортивной школе «Старт» – более 1тыс 700 человек.

В 2024 году доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием составила 89%, что выше плановых показателей (Охват с января по май 2025 г. – 67%).

Самое масштабное событие в сфере образования и в жизни всего города — строительство новой школы. Этот объект включён в проект «Карта развития Югры». На сегодняшний день строительно-монтажные работы завершены, ведется пуско-наладка, продолжается комплектация учебным оборудованием. У нас нет сомнений, что к намеченному сроку, 1 августа, мы торжественно сдадим этот объект.

*(**Справочно:** ввод в строй новой школы позволит освободить здание нынешней школы №4, которая на определенный период станет маневренным фондом. На следующий учебный год в нее переедет Урайская гимназия, в связи с проведением капитального ремонта пожарно-охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом в здание. После чего в старую «четверку» на время капитального ремонта переедет 12 школа – сейчас идет разработка проектно-сметной документации.*

В 2022 году мы первыми в регионе вошли в программу капитальных ремонтов школ, тогда включавшую только ремонт зданий. Благодаря взаимодействию с правительством в этом году мы имеем возможность завершить формирование современной среды в школе №6 и создать спортивное ядро, пользоваться которым смогут не только ученики этой школы, но и жители микрорайона.

После реконструкции здания школы №2 рассматривается возможность открытия в нем отдельного кадетского корпуса. Корпус станет центром патриотического воспитания и военно-спортивной подготовки для учеников 1-9 классов города Урай и Кондинского района.)

Слайд 4 Спорт. В спортивной школе «Старт» работает 18 отделений/секций.

Немаловажное значение уделяется занятиям адаптивной физической культурой, а также работе с детьми и подростками, находящимися в трудной жизненной ситуации.

Отмечу значительные успехи наших спортсменов с ограниченными возможностями здоровья, которые завоевали медали в соревнованиях регионального, российского и международного уровней!

Продолжает свою работу городской центр ГТО.

Традиционно проводим наши городские спартакиады, которые объединяют сотни участников. Без них спортивный городской календарь представить себе уже невозможно.

Отмечу успех сборной города на окружной спартакиаде городов и районов Югры. В прошлом году в общекомандном зачете Урай занял второе почетное место!

По итогам года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет в нашем городе порядка 70% от числа всех жителей.

Год за годом этот показатель растет. Будем его удерживать и улучшать!

Слайд 5 Культура. За прошлый год в копилке достижений участников коллективов – более 500 званий лауреатов, победителей, обладателей специальных призов и дипломов по результатам международных, всероссийских, окружных и городских конкурсов.

*(**Справочно:** на 7% выросло число посещений библиотек – 15 тыс 500 человек в 23 году. На тысячу больше в 24.*

Более 27 тыс. раз урайцы ходили в кино. Это на 2 тысячи больше чем годом ранее. Несмотря на сокращение проката зарубежных фильмов, количество посещений увеличилось.

26 тыс. раз посещали Парк культуры и отдыха. Здесь акцентирую внимание на увеличении на 25 % – льготного посещения многодетными семьями - более 5 тыс. раз.

За год учреждения культурно-досугового типа посетили почти 120 тыс. человек. Впечатляющий результат!)

Большим вызовом для нас стало приглашение презентовать Урай на выставке-форуме «Россия». Наши лучшие творческие силы с честью справились с задачей, достойно, ярко и самобытно представив наш город гостям ВДНХ.

Слайд 6 **Разрабатывается концепция Дворца искусств на берегу Конды.** Она представляет собой уникальное место развития творческого потенциала в разных направлениях: музыкальном, художественном, хореографическом и театральном. Модель дворца включает в себя не только школу искусств, но и концертно-театральный зал на 500 мест. Дворец искусств станет не только учреждением дополнительного образования для 900 талантливых урайских ребят, но и местом притяжения для горожан.

Слайд 7 Здравоохранение. В течение 2024 года были приняты на работу 14 врачей различных специальностей ***(Справочно:*** *невролог (1), патологоанатом (1), инфекционист (1), уролог (1), акушер-гинеколог (1), кардиолог (1), рентгенолог (1), три участковых терапевта, терапевт (1), детский уролог-андролог (1), участковый педиатр (1) и анестезиолог-реаниматолог (1))*.

В 2025 году штат медицинских работников пополнился еще 5 специалистами ***(Справочно:*** *рентгенолог (1), онколог (1), акушер-гинеколог (1), невролог (1) и инфекционист (1))*. Но и на сегодняшний день имеются вакансии узких специалистов.

Значимый для Урая проект в «Карте развития Югры» — Новый стационар. Это мощный стимул для привлечения в наш город квалифицированных специалистов и перехода на новый качественный уровень в сфере медицины. ***(Справочно:*** *строительная мощность на текущий момент составляет 93,8%, контракт с подрядчиком на сегодняшний день расторгнут. Проводится инвентаризация закупленного и установленного оборудования. Все интересующие Вас вопросы Вы можете задать окружному УКС и Депстрою, т.к. этот объект курируется этими структурами).*

Слайд 8 Молодежные инициативы. В городе ведут активную деятельность 17 волонтёрских объединений – это около 2 тыс. урайцев. По оценке показателей, характеризующих реализацию молодежной политики в муниципальных образованиях, в 24 году Урай вошел в ТОП-5 лидеров среди муниципалитетов Югры. Мы сохраняем свои лидерские позиции по этому направлению.

Слайд 9 24 год закрепил статус Урая как города, где наиболее активно развиваются и поддерживаются общественные инициативы.

Урай занимает лидирующее место в округе по этим показателям!

*(**Справиочно:** всего у нас 78 социально ориентированных некоммерческих организаций (СОНКО). Еще три года назад их было на два десятка меньше.*

Задача, которую я поставил перед нашей командой, – дать зеленый свет инициативам, совершенствовать формы поддержки.

В прошлом году финансовая поддержка оказана 12-ти СОНКО на сумму почти 19 млн рублей. Имущественная – 38 СОНКО.

Наши СОНКО активно участвуют в грантовой деятельности, что позволяет привлекать дополнительные средства из окружного и федерального бюджета. За прошлый год сумма составила 11 млн рублей.

Продолжил свою работу муниципальный Ресурсный центр. В прошлом году он стал победителем конкурса на предоставление грантов Губернатора Югры. Сумма гранта – 4,5 млн рублей.

Продолжаем поддерживать и территориальное общественное самоуправление. В городе действует 6 ТОСов с охватом более 3,5 тысяч человек.)

Слайд 10 Самая важная тема года для всех урайцев, для всех россиян – специальная военная операция.

Мы продолжили совместную деятельность по поддержке земляков, защищающих интересы Родины на полях СВО, и членов их семей.

*(**Справочно:** муниципальный штаб #МыВместе, фонду «Наследие Югры», общественные организации, на добровольных началах работающие на нужды фронта: «Волонтёры пошива», «Гаражному фронту», «Волонтёры по пошиву сетей», «Добровольцы Урая», Совет ветеранов активно помогают нашим бойцам.)*

Вклад в общее дело внесла и депутатская фракция партии «Единая Россия» – за счет средств депутатов был приобретен и направлен в зону СВО автомобиль.

В ноябре с одним из таких гуманитарных конвоев я побывал в ДНР и ЛНР. Я своими глазами видел, насколько необходима и востребована помощь, которую мы оказываем жителям Донбасса и нашим защитникам.

*(**Справочно:** продолжила свою деятельность муниципальная рабочая группа по обеспечению социального сопровождения участников СВО и членов их семей. Налажено тесное взаимодействие с филиалом Госфонда «Защитники Отечества», за каждой семьей закреплен социальный координатор. За год поступило более 100 обращений. По каждому из них была проведена детальная работа.*

Ежемесячно проводятся встречи с семьями участников СВО, регулярными стали встречи с нашими парнями, находящимися дома в отпуске.

Для детей участников СВО предусмотрены льготы на питание и родительскую плату в школах и детских садах, все детки получили новогодние подарки, смогли побывать на новогодней елке. С 2025 года за счет средств местного бюджета предусмотрена новая льгота – денежная выплата на проезд по городу для детей из семей участников СВО в размере 1300 руб. в месяц.)

Вне сомнений, эта важная комплексная работа по всем направлениям помощи и поддержки участников СВО и членов их семей будет продолжена.

Слайд 11 Одно из ключевых направлений нашей работы в отчётном году — **реализация жилищных программ**. Урай, как один из старейших городов Югры, решает с проблему большого количества деревянных многоквартирных домов, многие из которых признаны аварийными. Расселение и снос аварийного фонда, а также переселение граждан в современные квартиры — главный приоритет нашей команды. Для этого в Урае реализуется программа «волнового сноса», поз-

воляющая оптимально использовать территории и инженерную инфраструктуру для строительства нового жилья. Жители переселяются в новые квартиры, фактически оставаясь в привычных районах проживания.

Слайд 12 Данная инициатива возникла в ответ на ключевые проблемы:

- Отсутствие коммерческого спроса для комплексного развития территорий (КРТ) в малых городах;
- финансовые барьеры;
- дефицит инфраструктуры;
- износ инженерных сетей;
- недостаток социальных объектов в обновляемых микрорайонах.

Слайд 13 На текущий момент в рамках проекта (2021-2024 гг.):

- построено 10 многоквартирных домов общей площадью 40 тыс. м²;
- снесено более 25 тыс. м² аварийного фонда;
- созданы новые сети, социальные объекты и общественные пространства.

Яркий пример — микрорайон «А». На месте ветхих построек появились современные дома, пешеходная зона и школа на 900 мест, о которой я уже упоминал в докладе.

Слайд 14 Кроме обновления внутриквартальных пространств микрорайонов А, Г, Д планируется создание кольцевого пешеходного бульвара с велодорожками и зонами отдыха.

Слайд 15 *Текущие показатели проекта:*

- Строительство ведётся на пяти участках площадью более 20 тыс. м².
- Проектируются дома на двух участках (8 тыс. м²).
- До конца года планируется вовлечь в оборот ещё 2 участка (9 тыс. м²).
- Основной застройщик — компания «НОЙ» — обеспечивает своевременный ввод жилья. В 2023–2024 гг. к проекту присоединились две новые компании.

Перспективы:

- 2025–2026 гг.: плановый ввод — 21 тыс. м².
- В текущем году ожидается ввод только многоквартирных домов в объеме 16,5 тыс. м^2.

В связи с введением в 2024 году адресной программы округа возникли разночтения в планировании перечней квартир 2025 года. Волновой снос формировался по принципу расселения домов для комплексного освобождения площадок с относительной привязкой к датам признания домов аварийными. Адресная программа четко регулирует расселение по срокам признания домов аварийными. Сегодня квартиры, которые необходимо приобретать, еще в стадии строительства. В тоже время у застройщика имеется объем жилья, который он готов реализовать (3-х комнатные квартиры), но они должны приобретаться после реализации программы 25 года.

Это сдерживает темпы строительства, так как невыкупленные квартиры приводят к заморозке средств застройщиков и снижению инвестиций. Высокие ставки по кредитам и неопреде-

ленность сроков выкупа также сдерживает темпы строительства жилья, и приводит к убыткам застройщиков на оплату процентов.

Слайд 16 Ранее действовавший механизм приобретения квартир – «вещь в будущем», который использовался до утверждения адресной программы нивелировал такие сложности.

В адресной программе округа предусмотрено финансирование:

- на 2025 год: 107 млн. рублей.
- на 2026 год: 364 млн. рублей.
- на 2027 год: 485 млн. рублей.

При ежегодном вводе 12–13 тыс. м^2. многоквартирного жилья объём требуемых средств на выкуп составляет в среднем 1 млрд. 200 млн. рублей в год.

Перспективы ввода жилья на трехлетку:

- Июнь–август 2025 года: ввод 3 МКД - площадью – 9 тыс. м^2, что позволит выполнить план года и начать реализацию адресной программы 2026–2027 годов досрочно.

- Декабрь 2025 года: завершение строительства дома площадью 8 тыс. м^2. Выкуп квартир запланирован на I квартал 2026 года.

- 2026 год: ввод 3 МКД 15 тыс. м^2 общей стоимостью 1 млрд. 423 млн. рублей.

- 2027 год: строительство 5 МКД площадью 12 тыс. м^2 на месте снесённых домов; стоимость выкупа — 1 млрд. 141 млн. рублей.

Слайд 17 Для обеспечения исполнения планов по вводу, стимулирования застройщиков и расселения домов необходимо дополнительное финансирование из окружного бюджета:

- в 2025 году - 990 млн. руб.;
- в 2026 году - 988 млн. руб.;
- в 2027 году - 599 млн. руб.

Выделение дополнительного финансирования по единой субсидии позволило бы приобретать квартиры уже на стадии строительства и оказало бы положительный эффект на стоимость жилья.

Рассчитываем на поддержку Думы и Правительства Югры в решении этого вопроса.

Слайд 18 **Дорожное хозяйство.**

Общая протяжённость автомобильных дорог — 90,5 км, из них:

- 43 км — асфальтированные;
- 47,5 км — грунтовые и щебёночные (преимущественно в зоне индивидуальной застройки).

За последние 2 года отремонтировано 8,7 км дорог на сумму 203 млн рублей. Источники финансирования:

- субсидия округа — 105 млн рублей;
- соглашение с «ЛУКОЙЛ» — 91 млн рублей;

- местный бюджет — 8 млн рублей.

Планы:

- ремонт и реконструкция дорог в части замены асфальтового покрытия и бордюров – 19 км дорог (замена покрытия, бордюров) — 1,5 млрд рублей.;

- капитальный ремонт 18 км дорог в зоне индивидуальной застройки по переходу с грунтового и щебеночного покрытия на асфальтовое — 1,746 млрд рублей (распределено на 10 лет). План формировался по приоритетности, опирались в первую очередь на периоды основания районов - от более старых к молодым. Для формирования стоимости работ по ремонту дорог учитываем экспертное мнение специалистов государственной компании Северавтодор.

Слайд 19 *Бюджетные ассигнования:*

- 2025 г.: 65 млн рублей (ул. Шаимская, Леспромхоз, ул. 40 лет Победы);
- 132 млн рублей (ул. Ленина и Северная — корректировка бюджета – дополнительно по поручению Губернатора);
- 2026–2027 гг.: 1 млрд рублей на проезд №9, т.н. «объездную» дорогу.

Кроме того, сегодня существует дополнительная потребность по ремонту почти 7 км на 9 участках дорог, на что потребуется дополнительное финансирование на следующие годы в сумме 376 млн. руб. Дорога по ул. Шевченко включена в этот перечень как транспортная связь с новой школой. Стоимость ее ремонта оценивается в 28,3 млн. руб., протяженность - 600 метров.

Объездная дорога. После завершения участка региональной дороги «ЮГ» она станет ключевой транспортной артерией, связывающей Свердловскую, Тюменскую области и города округа.

Строительство дороги выполнялось в 2006 году, но по причине дефицита средств реализация объекта была приостановлена. Статус объекта - незавершенное строительство. Для приведения в нормативное состояние и завершения строительства пришлось разрабатывать заново проектную документацию, под действующие нормативы. Сразу предусмотрели в проекте велодорожки, тротуары, освещение, удобную транспортную развязку. Сейчас выполняется проектирование объекта. Инженерные изыскания и основной проект выполнен. Все технические решения проекта согласовывались с Управлением автодорог округа, с целью дальнейшей передачи построенного объекта в региональную собственность.

Текущий статус:

- В марте 2025 г. получены замечания экспертизы (требуется переустройство сетей ВЛ).
- Повторная экспертиза запланирована на август 2025 г.
- Стоимость строительства — 1 млрд рублей (средства заложены в бюджет 2026–2027 гг.).

Уважаемые депутаты, Урай встречает 60-летний юбилей с оптимизмом. Уверен, что при поддержке Думы Югры, Правительства Югры, компании «ЛУКОЙЛ», предприятий и жителей города, все планы будут реализованы.

Доклад окончен. В мой адрес поступили вопросы от депутатов, ответы были заранее отправлены. Готов, при необходимости, прокомментировать.