ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)

ул. Ленина, 54/1, г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628011 Телефон: (3467) 36-02-22, Факс: (3467) 30-32-26, E-mail: dgs@admhmao.ru; http://www.depgosim.admhmao.ru

[Номер документа]
[Дата документа]

Пояснительная записка
к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О максимальных ценах на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
(далее – проект, автономный округ)

В соответствии с Федеральным законом от 13.12.2024 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающим в силу с 01.09.2025, на территории Белоярского, Березовского муниципальных районов автономного округа распространяется механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации.

Проект разработан во исполнение части 21.1 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон

№ 119-ФЗ), согласно которому законами субъектов Российской Федерации устанавливаются максимальные цены (тарифы, ставки) на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ (далее – максимальная цена).

Так, территория Березовского, Белоярского муниципальных районов автономного округа отнесены к Арктической зоне Российской Федерации.

В силу ряда объективных причин темпы социально-экономического развития Арктической зоны Российской Федерации остаются достаточно низкими.

В целях развития Арктической зоны государством проводятся мероприятия по привлечению граждан на постоянное место жительства на территорию Арктической зоны, и снижению оттока местного населения.

В целях привлечения на постоянное место жительства граждан не территорию Арктической зоны, им может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся на указанной территории в государственной или муниципальной собственности, площадь которого не превышает одного гектара.

В связи с чем имеется вероятность необоснованного завышения субъектами предпринимательской деятельности (в сфере кадастровых и землеустроительных работ) стоимости работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, что может быть вызвано непрозрачностью ценообразования и злоупотреблением указанными субъектами предпринимательской деятельности, в том числе, в связи с увеличением спроса населения на такие работы. На решение указанной проблемы и направлены положения предлагаемого проекта.

Для определения максимальной цены на территории автономного округа проанализированы поступившие в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа предложения относительно максимальных цен, а также законы субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация Федерального закона № 119-ФЗ, а именно:

подготовленные на основании данных ФГБУ «Рослесинфорг» предложения Департамента недропользования и природных ресурсов автономного округа по установлению максимальной цены в размере 30000 рублей за земельный участок до четырех характерных точек, и за каждую последующую характерную точку 1500 рублей, не включая транспортные расходы;

предложения Администрации Березовского района по установлению максимальной цены 2000 рублей, без учета транспортных расходов;

предложения Администрации Белоярского района по установлению максимальной цены 1000 рублей при выносе одной характерной точки земельного участка на местность, без учета транспортных расходов;

предложения Бюджетного учреждения автономного округа «Центр имущественных отношений» по установлению максимальной цены 1780 рублей при выносе одной характерной точки земельного участка на местность, без учета транспортных расходов, командировочных расходов, аренды транспорта;

Закон Ненецкого автономного округа от 06.10.2021 № 281-ОЗ «Об установлении максимальных цен на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование», в соответствии с которым на территории Ненецкого автономного округа максимальная цена за земельный участок площадью один гектар и менее, состоящих из восьми и менее характерных точек, составляет 46 000 рублей, без учета транспортных расходов;

Закон Республики Коми от 19.07.2021 № 73-РЗ «О максимальных ценах на выполнение на территории Республики Коми работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым на территории Республики Коми максимальная цена за земельный участок площадью до одного гектара включительно составляет 50 167 рублей, без учета закрепления границ земельного участка долговременными межевыми знаками, и транспортных расходов.

В связи с тем, что Федеральным законом № 119-ФЗ определение максимальной цены предусматривается без учета категории земель, в проект включена максимальная цена из поступивших в Департамент по управлению государственных имуществом по автономному округу предложений.

В соответствии со статьей 49 Устава (Основного закона) автономного округа, статьями 6 и 11 Закона автономного округа от 12.10.2005 № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство автономного округа обладает правом законодательной инициативы в Думе автономного округа.

Проект подготовлен с учетом требований нормативных актов в пределах полномочий автономного округа.

Антикоррупционная экспертиза проекта закона проведена в соответствии с требованиями постановления Губернатора автономного округа от 08.12.2011 № 175 «О Порядке проведения антикоррупционной

экспертизы нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», по результатам которой коррупциогенные факторы не выявлены.

По результатам проведенной предварительной экспертизы проекта рисков нарушения антимонопольного законодательства не выявлено.

В целях проведения независимой, антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения, в том числе, на предмет выявления возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства проект размещался на едином официальном сайте государственных органов автономного округа – портале проектов нормативных правовых актов, при этом замечаний, предложений, а также заключений по результатам независимой экспертизы проекта в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа не поступало, положения, содержащие возможные риски нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, не выявлены.

Принятие проекта не повлечет необходимость выделения дополнительных средств из бюджета автономного округа, а также принятия, внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления иных нормативных правовых актов.

Проект не содержит сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного использования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Проект после его принятия подлежит обязательному опубликованию.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства.

Директор ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С.В.Петрик

Исполнитель: заместитель начальника управления –
начальник отдела земельных отношений,
геоинформационных систем и картографии
Горбунов Александр Сергеевич, тел (3467) 360-222 (доб. 2878)