Редакция проекта закона
№ ПЗ-7/0058,
подготовленная
Государственно-правовым
управлением аппарата Думы
на основании решений
Комитета Думы по охране
окружающей среды,
экономической политике,
промышленному,
инновационному развитию и
предпринимательству
от 1 июля 2025 года

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1. Руководствуясь частью 3.5 статьи 2 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), установить территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом (приложение к настоящему Закону).

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

г. Ханты-Мансийск
_____ _____ 2025 года
№ _____

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Р.Н. Кухарук

Приложение
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от __ _____ 2025 года № ____

Описание местоположения и площадь территорий, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом

№ п/п	№ терри-тории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4
I. Территории, расположенные в границах сельского поселения Саранпауль Березовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.	1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах сельского поселения Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0000000. Категория земель: земли запаса, земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на расстоянии около 0,18 км на юг от границы села Саранпауль и 0,57 км на юг от грунтовой объездной автомобильной дороги в селе Саранпауль	50,0
2.	2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах сельского поселения Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли запаса, земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на расстоянии около 0,18 км на юг от границы села Саранпауль и 0,15 км на запад от грунтовой автомобильной дороги в селе Саранпауль	50,0

1	2	3	4
3.	3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 130 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5297	3,4
4.	4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 23 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5297	1,5
5.	5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 90 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5297	1,0
6.	6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 370 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5294	1,3

1	2	3	4
7.	7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 370 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5294	2,2
8.	8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 300 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5294	11,3
9.	9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья. Кадастровый квартал: 86:05:0102001. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 35 м на юг от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:299	2,03
10.	10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья. Кадастровый квартал: 86:05:0102001. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 36 м на юг от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:153	2,19

1	2	3	4
11.	11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья. Кадастровый квартал: 86:05:0102001, 86:05:0000000. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 70 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:293	2,09
12.	12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья. Кадастровый квартал: 86:05:0102001, 86:05:0000000. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 70 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:293	1,56
		Всего	128,57
II. Территории, расположенные в границах городского поселения Игрим Березовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.	13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах городского поселения Игрим. Кадастровый квартал: 86:05:0326004. Категория земель: земли запаса. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на расстоянии около 0,65 км на северо-восток от границы поселка городского типа Игрим и 1,8 км на север от автомобильной дороги "пгт. Игрим – д. Нижние Нарыкары"	50,0
2.	14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах городского поселения Игрим. Кадастровый квартал: 86:05:0326004. Категория земель: земли запаса, земли лесного фонда.	220,0

1	2	3	4
		Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на расстоянии около 0,16 км на юго-восток от границы поселка Ванзетур и 0,9 км на восток от грунтовой дороги к вертолетной площадке	
3.	15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах городского поселения Игрим. Кадастровый квартал: 86:05:0326004. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на расстоянии около 0,2 км на север от границы поселка городского типа Игрим и 1,0 км на северо-восток от автомобильной дороги в поселке городского типа Игрим	15,5
		Всего	285,5
III. Территории, расположенные в границах городского поселения Березово Березовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.	16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, городское поселение Березово, поселок Устрем. Кадастровый квартал: 86:05:0303001. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 100 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0303001:58	1,0
2.	17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, городское поселение Березово, поселок Устрем. Кадастровый квартал: 86:05:0303001. Категория земель: земли населенных пунктов. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 115 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0303001:59	1,76
		Всего	2,76

1	2	3	4
IV. Территории, расположенные в границах сельского поселения Казым Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.	18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Казым. Кадастровый квартал: 86:06:0020707. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 3,7 км на юго-запад от границы села Казым и 30 м на север от автомобильной дороги "Подъездная автомобильная дорога к городу Белоярский"	35,0
2.	19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Казым. Кадастровый квартал: 86:06:0020706. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 4,6 км на запад от границ поселка Верхнеказымский, 2,5 км на север от автомобильной дороги "Югорск – Советский – Верхний Казым – Надым (до границы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)" и 5 м от лесной грунтовой дороги	120,0
		Всего	155,0
V. Территории, расположенные в границах сельского поселения Верхнеказымский Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.	20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Верхнеказымский. Кадастровый квартал: 86:06:0020403. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на границе поселка Верхнеказымский с юго-восточной стороны и в 10 м на юг от автомобильной дороги (покрытие – дорожная плита) в поселке Верхнеказымский	5,2

1	2	3	4
2.	21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Верхнеказымский. Кадастровый квартал: 86:06:0020401. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на границе поселка Верхнеказымский с северо-восточной стороны и в 10 м на север от автомобильной дороги (покрытие – дорожная плита) в поселке Верхнеказымский	12,0
		Всего	17,2
VI. Территории, расположенные в границах сельского поселения Сорум Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
	22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Сорум. Кадастровый квартал: 86:06:0020203. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на границе поселка Сорум с восточной стороны и в 5 м на юг от грунтовой поселковой дороги в поселке Сорум	15,0
		Всего	15,0
VII. Территории, расположенные на межселенной территории Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
1.	23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, межселенная территория. Кадастровый квартал: 86:06:0020707. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 240 м на юго-запад от границы города Белоярский и 77 м на юго-запад от автомобильной дороги "Подъездная автомобильная дорога к городу Белоярский"	5,5

1	2	3	4
2.	24	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, межселенная территория. Кадастровый квартал: 86:06:0020707. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 3,2 км на северо-восток от границы города Белоярский и 75 м на юго-запад от автомобильной дороги "Подъездная автомобильная дорога к городу Белоярский"	20,0
3.	25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, межселенная территория. Кадастровый квартал: 86:06:0020709. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 6,2 км на юго-запад от границы поселка Лыхма и 0,9 км на восток от автомобильной дороги "Югорск – Советский – Верхний Казым – Надым (до границы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)"	3 000,0
		Всего	3 025,5