Проект
вносится Губернатором
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «____» _____ 2025 года

Статья 1. Руководствуясь частью 3.5 статьи 2 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), установить территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах которых гражданам предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом, согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

г. Ханты-Мансийск

____ _____ 2025 года
№ _____

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Р.Н.Кухарук

Приложение
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от _____ № -оз

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ГРАЖДАНАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ

Территории, расположенные в границах сельского поселения Саранпауль Березовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	№ территории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4
1	1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах сельского поселения Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0000000. Категория земель: земли запаса, земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена около 0,18 км по направлению на юг от границы населенного пункта село Саранпауль и 0,57 км по направлению на юг от грунтовой объездной автомобильной дороги в селе Саранпауль.	50,0
2	2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах сельского поселения Саранпауль. Кадастровый квартал: 86:05:0107002. Категория земель: земли запаса, земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена около 0,18 км по направлению на юг от границы населенного пункта село Саранпауль и 0,15 км по направлению на запад от грунтовой автомобильной дороги в селе Саранпауль.	50,0
3	3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль	3,4

		Кадастровый квартал: 86:05:0107002 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 130 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5297	
4	4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль Кадастровый квартал: 86:05:0107002 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 23 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5297	1,5
5	5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль Кадастровый квартал: 86:05:0107002 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 90 м на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5297	1,0
6	6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль Кадастровый квартал: 86:05:0107002 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 370 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5294	1,3
7	7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль Кадастровый квартал: 86:05:0107002 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 370 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5294	2,2
8	8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль Кадастровый квартал: 86:05:0107002 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов	11,3

		транспортной инфраструктуры: территория расположена в 300 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0000000:5294	
9	9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья Кадастровый квартал: 86:05:0102001 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 35 м южнее от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:299	2,03
10	10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья Кадастровый квартал: 86:05:0102001 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 36 м южнее от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:153	2,19
11	11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья Кадастровый квартал: 86:05:0102001, 86:05:0000000 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 70 м юго-западнее от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:293	2,09
12	12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, сельское поселение Саранпауль, деревня Щекурья Кадастровый квартал: 86:05:0102001, 86:05:0000000 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 70 м юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0102001:293	1,56
ВСЕГО			128,57

Территории, расположенные в границах городского поселения Игрим Березовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	№ территории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га

1	2	3	4
1	13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский муниципальный район, в границах городского поселения Игрим. Кадастровый квартал: 86:05:0326004. Категория земель: земли запаса. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена около 0,65 км по направлению на северо-восток от границы населенного пункта поселок городского типа Игрим и 1,8 км по направлению на север от автомобильной дороги «пгт.Игрим-д.Нижние Нарыкары».	50,0
2	14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах городского поселения Игрим. Кадастровый квартал: 86:05:0326004. Категория земель: земли запаса, земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена около 0,16 км по направлению на юго-восток от границы населенного пункта поселок Ванзетур и 0,9 км по направлению на восток от грунтовой дороги к вертолетной площадке.	220,0
4	15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район, в границах городского поселения Игрим. Кадастровый квартал: 86:05:0326004. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена около 0,2 км по направлению на север от границы населенного пункта поселок городского типа Игрим и 1,0 км по направлению на северо-восток от автомобильной дороги пгт.Игрим.	15,5
ВСЕГО			285,5

Территории, расположенные в границах городского поселения Березово Березовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	№ территории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4
1	16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,	1,0

		Березовский муниципальный район городское поселение Березово, поселок Устрем Кадастровый квартал: 86:05:0303001 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 100 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0303001:58	
2	17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский муниципальный район городское поселение Березово, поселок Устрем Кадастровый квартал: 86:05:0303001 Категория земель: Земли населенных пунктов Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 115 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 86:05:0303001:59	1,76
ВСЕГО			2,76

Территории, расположенные в границах сельского поселения Казым Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	№ территории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4
1	18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Казым. Кадастровый квартал: 86:06:0020707. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 3,7 км по направлению на юго-запад от границы населенного пункта с. Казым и 30 м по направлению на север от автомобильной дороги «Подъездная автомобильная дорога к городу Белоярский».	35,0
2	19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Казым. Кадастровый квартал: 86:06:0020706 Категория земель: Земли лесного фонда Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 4,6 км на запад от границ населенного пункта п. Верхнеказымский, в 2,5 км по направлению на север от автомобильной дороги «Югорск – Советский – Верхний	120,0

		Казым – Надым (до границы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и в 5 метрах от лесной грунтовой дороги.	
ВСЕГО			155,0

Территории, расположенные в границах сельского поселения Верхнеказымский Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	№ территории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4
1	20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Верхнеказымский. Кадастровый квартал: 86:06:0020403. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на границе населенного пункта с. Верхнеказымский с юго-восточной стороны и в 10 м по направлению на юг от автомобильной дороги (покрытие – дорожная плита) в населенном пункте село Верхнеказымский.	5,2
2	21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Верхнеказымский. Кадастровый квартал: 86:06:0020401. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на границе населенного пункта село Верхнеказымский с северо-восточной стороны и в 10 м по направлению на север от автомобильной дороги (покрытие – дорожная плита) в населенном пункте село Верхнеказымский.	12,0
ВСЕГО			17,2

Территории, расположенные в границах сельского поселения Сорум Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	№ территории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4

1	22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, в границах сельского поселения Сорум. Кадастровый квартал: 86:05:0020203 Категория земель: Земли лесного фонда Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена на границе населенного пункта село Сорум с восточной стороны и в 5 м по направлению на юг от грунтовой поселковой дороги в населенном пункте село Сорум.	15,0
ВСЕГО			15,0

Территории, расположенные на межселенной территории Белоярского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	№ территории	Описание местоположения территорий	Общая площадь, га
1	23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, межселенная территория. Кадастровый квартал: 86:06:0020707. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 240 м по направлению на юго-запад от границ населенного пункта город Белоярский и 77 м по направлению на юго-запад от автомобильной дороги «Подъездная автомобильная дорога к городу Белоярский»..	5,5
2	24	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, межселенная территория. Кадастровый квартал: 86:06:0020707. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 3,2 км по направлению на северо-восток от границ населенного пункта город Белоярский и 75 км по направлению на юго-запад от автомобильной дороги «Подъездная автомобильная дорога к городу Белоярский».	20,0
3	25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный район, межселенная территория. Кадастровый квартал: 86:06:0020707. Категория земель: земли лесного фонда. Удаленность от границ населенного пункта и объектов транспортной инфраструктуры: территория расположена в 6,2 км по направлению на юго-запад от границ	3000,0

		населенного пункта п. Лыхма и 0,9 км по направлению на восток от автомобильной дороги «Югорск – Советский – Верхний Казым – Надым (до границы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)»	
ВСЕГО			3025,5