ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменения в статью 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Вопросы владения, пользования и распоряжения землей, земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункты "в" и "к" части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование.

В силу пункта 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе" определены категории лиц, которые сохраняют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд и личного подсобного хозяйства.

В частности, к ним отнесены граждане, имеющие трех и более детей, молодые семьи, имеющие детей, граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, инвалиды, семьи, имеющие детей - инвалидов, ветераны боевых действий и иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Всего в автономном округе на учете нуждающихся в предоставлении земельных участков бесплатно состоит более 12,5 тыс. человек.

При этом повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со

стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, устанавливающие возможность повторного бесплатного предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданину в случае, если ранее предоставленный ему земельный участок не может использоваться им в соответствии с его целевым назначением. Право собственности гражданина на ранее предоставленный ему земельный участок сохраняется.

На основании изложенного, законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статью 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" и предусмотреть возможность сохранения за гражданином права собственности на земельный участок, предоставленный ему в собственность бесплатно, но признанный непригодным в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.