Приложение
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 24 марта 2025 года № 113-рп

Информация
об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2024 год

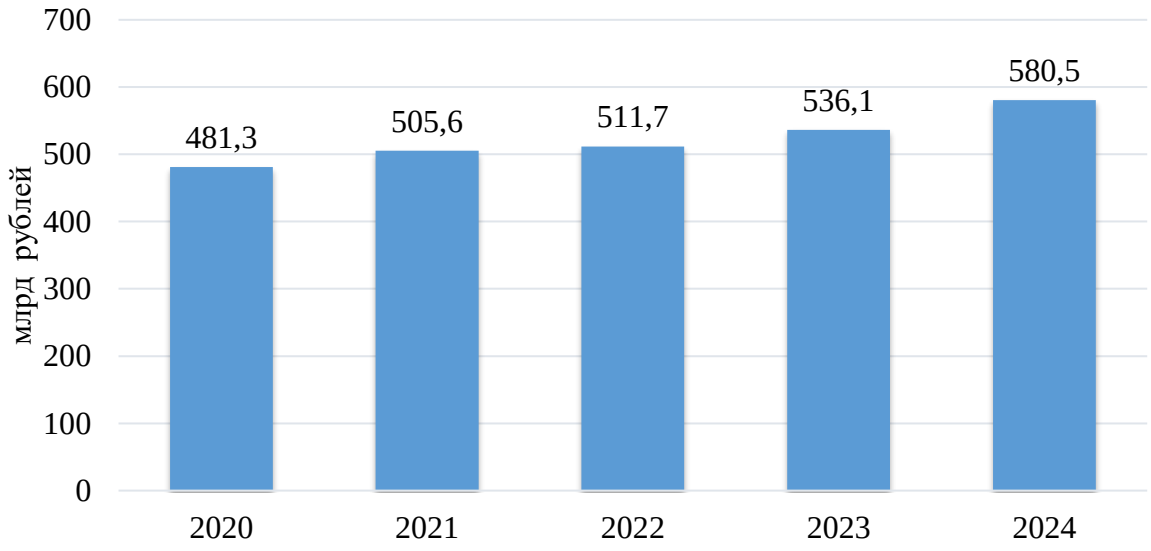
Раздел I. Состав и структура государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В состав государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – государственное имущество, автономный округ) по состоянию на 31 декабря 2024 года входит 54 082 объекта, в том числе недвижимое имущество – 8 620, движимое имущество – 42 762, пакеты акций и доли (вклады) в уставном (складочном капитале) – 25, земельные участки – 2 155, нематериальные активы – 520.

По результатам работы за 2024 год стоимость государственного имущества увеличилась на 44,4 млрд рублей и составила 580,5 млрд рублей (за исключением стоимости объектов незавершенного строительства).

Рисунок 1

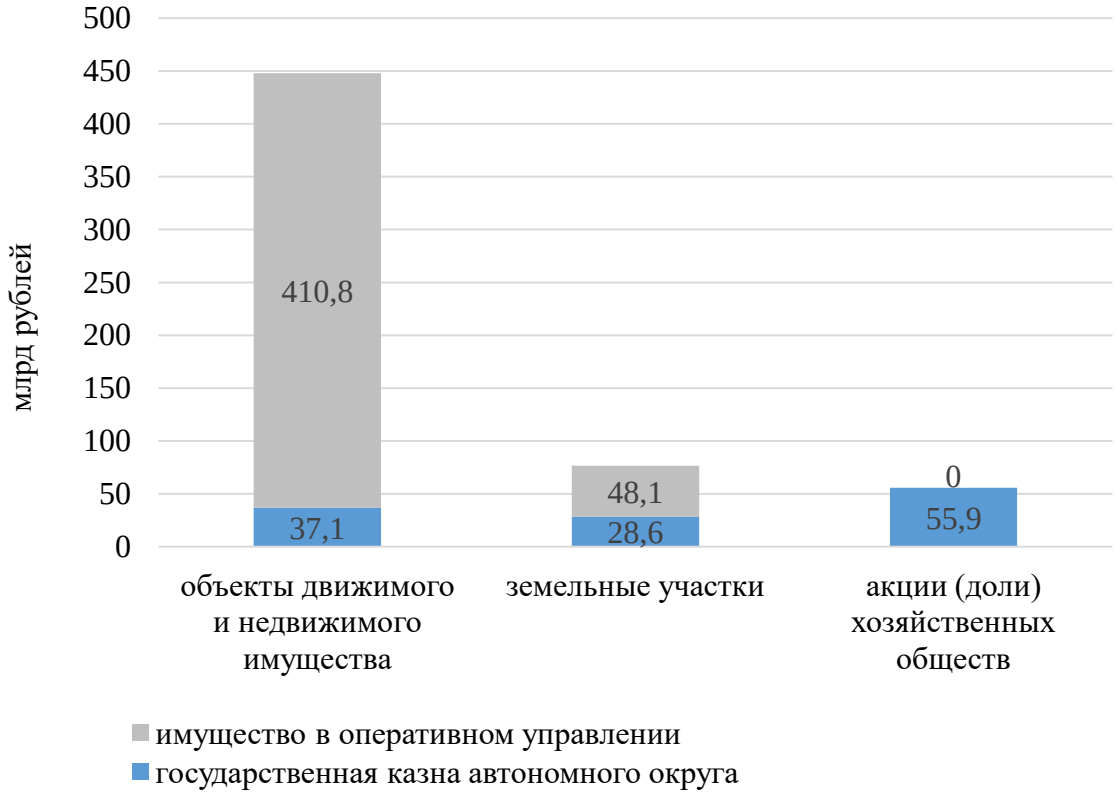
Динамика стоимости
государственного имущества за 2020 – 2024 годы



Стоимость государственного имущества, находящегося в оперативном управлении, по сравнению с 2023 годом, увеличилась более чем на 38,0 млрд рублей. Увеличение стоимости имущества связано с реконструкцией объектов недвижимого имущества и вводом в эксплуатацию объекта «Центральная больница на 1100 коек, расположенная в г. Нижневартовск».

Рисунок 2

Распределение стоимости государственного имущества, находящегося в государственной казне автономного округа, переданного в оперативное управление, по состоянию на 31 декабря 2024 года



В 2024 году передано государственное имущество из государственной казны автономного округа в управление исполнительным органам автономного округа и их подведомственным учреждениям общей стоимостью 7 961,8 млн рублей, в том числе:

недвижимое имущество (здания, сооружения) балансовой стоимостью 3 356,7 млн рублей;

движимое имущество балансовой стоимостью 63,0 млн рублей;

материальные запасы стоимостью 3 286,8 млн рублей;

земельные участки кадастровой стоимостью 1 255,3 млн рублей.

Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа, на 31 декабря 2024 года составила 8 109 660,7 м^2, площадь земельных участков – 108 640,3 га.

Анализ структуры площади земельных участков по категориям использования свидетельствует о том, что наибольшую долю площади (60,68 %) занимают земли промышленности, остальное распределено следующим образом: 38,80 % – земли населенных пунктов, 0,45 % – земли особо охраняемых природных территорий и 0,07 % – земли сельскохозяйственного назначения.

По состоянию на 1 января 2024 года в государственной казне автономного округа находилось 22 объекта незавершенного строительства. В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 17 октября 2017 года № 604-рп «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», планом мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, составляющих казну автономного округа, утвержденным распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 17 июня 2022 года № 13-Р-1396 (в редакции от 11 июля 2024 года), в течение 2024 года в отношении 11 объектов незавершенного строительства осуществлены мероприятия по сносу, 1 объект передан в муниципальную собственность.

Количество объектов незавершенного строительства по состоянию на 31 декабря 2024 года, находящихся в государственной казне автономного округа, сократилось и составляет 10 единиц балансовой стоимостью 253,3 млн рублей.

В целях признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права автономного округа на недвижимое имущество в отчетном году проводилась работа по регистрации права собственности автономного округа на объекты недвижимого имущества. Общее количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа в 2024 году, составило 888 единиц, из них:

115 земельных участков;

606 жилых помещений;

167 нежилых объектов недвижимости.

Прекращено право собственности на 767 объектов недвижимости, из них:

37 земельных участков;

558 жилых помещений;

172 нежилых объекта недвижимости.

Общее количество государственного имущества, на которое зарегистрировано право собственности на 31 декабря 2024 года, составляет 8 620 единиц, в том числе 7 594 единицы имущества с зарегистрированным правом оперативного управления.

В 2024 году впервые Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа реализована централизованная программа сноса ветхих, аварийных и непригодных к дальнейшему использованию

объектов недвижимости государственной собственности, в рамках которой в отчетном году обеспечен снос 44 объектов капитального строительства на территории 7 городов и 9 муниципальных районов автономного округа, выявленных по результатам проводимой в 2023 году инвентаризации государственного имущества.

В результате проводимых мероприятий по сносу объектов капитального строительства:

высвобождено 17 земельных участков общей площадью 3,21 га, которые будут вовлечены в хозяйственный оборот, в том числе для целей жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры и развития инвестиционной деятельности;

снижение бюджетной нагрузки на государственные учреждения автономного округа, связанной с содержанием невостребованных, ветхих, аварийных объектов, восстановление и капитальный ремонт которых экономически нецелесообразен;

повышение удовлетворенности жителей автономного округа качеством городской среды, создание современных комфортных общественных территорий.

Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа по итогам 2024 года увеличилась на 1,8 % по отношению к 2023 году и составила 99,2 %.

Структура имущества автономного округа включает в себя также организации с участием автономного округа.

Таблица 1

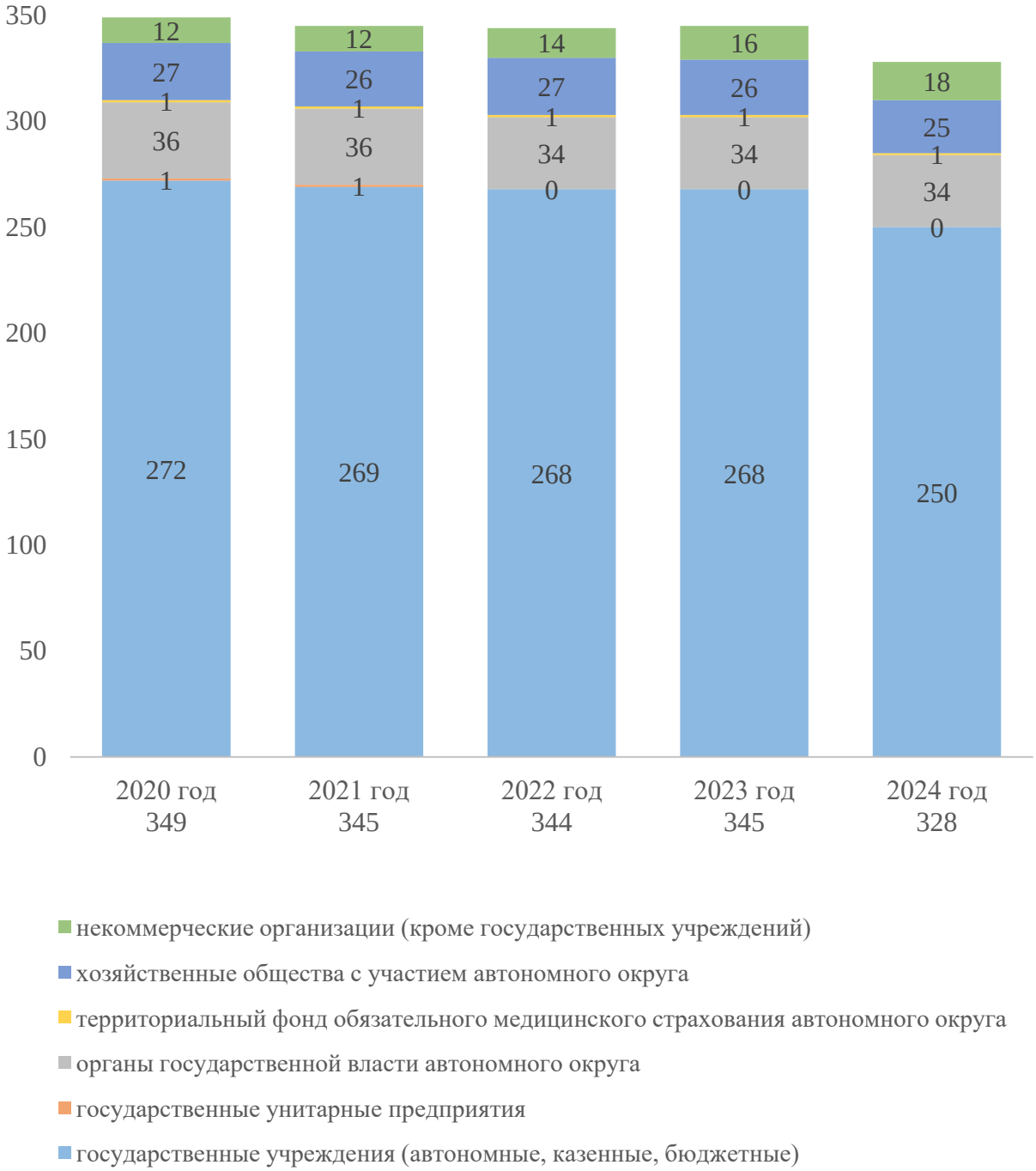
Данные о структуре организаций
с участием автономного округа в 2024 году

№	Виды организаций	2023 год		2024 год		Отклонение 2024 года к 2023 году
		кол-во	%	кол-во	%	
1	Государственные учреждения	268	77,7	250	76,2	-18
1.1	в том числе автономные учреждения	31	11,6	31	12,4	0
1.2	в том числе казенные учреждения	72	26,9	55	22,0	-17
1.3	в том числе бюджетные учреждения	165	61,6	164	65,6	-1
2	Органы власти	34	9,9	34	10,4	0
3	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа	1	0,3	1	0,3	0
4	Государственные унитарные предприятия	0	0	0	0	0
5	Хозяйственные общества с участием автономного округа	26	7,5	25	7,6	-1

6	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	16	4,6	18	5,5	+2
	Итого организаций	345	100	328	100	-17

Рисунок 3

Динамика количества организаций
с участием автономного округа за 2020 – 2024 годы



Раздел II. Управление акциями (долями), находящимися в собственности автономного округа

По состоянию на 31 декабря 2024 года автономный округ является учредителем (участником) 25 хозяйственных обществ.

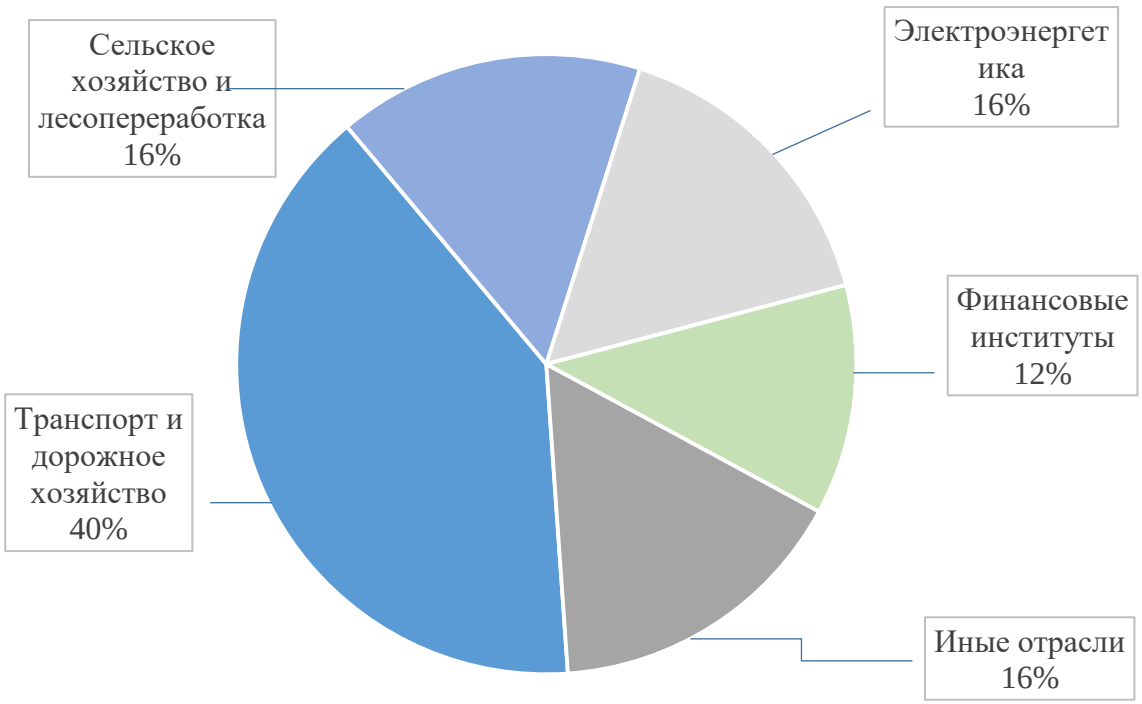
Таблица 2

Информация о хозяйственных обществах
с участием автономного округа на 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость пакета акций, тыс. руб.
1	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	100	5 313 480,00
2	АО «Ипотечное агентство Югры»	100	7 650 768,70
3	АО «Югра-Актив»	100	6 009 080,33
4	АО «ГК «Северавтодор»	100	3 352 579,14
5	АО «ЮграКапитал»	100	2 387 656,16
6	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»	100	1 511 359,66
7	АО «Издательский дом «Новости Югры»	100	640 776,97
8	АО «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»	100	233 860,05
9	АО «Когалымгоргаз»	100	187 658,09
10	АО «Аэропорт-Нягань»	100	171 720,00
11	АО «Нижневартовскавиа»	100	142 686,83
12	АО «Казымская оленеводческая компания»	100	110 543,48
13	АО «Аэропорт Белоярский»	100	95 205,00
14	АО «Саранпаульская оленеводческая компания»	100	80 500,00
15	АО «Аэропорт Урай»	100	80 136,17
16	АО «Реабилитационно-технический центр»	100	27 530,00
17	АО «Аэропорт Когалым»	100	100,00
18	АО «Юграавиа»	99,8	150 031,36
19	АО «Югорская региональная электросетевая компания»	50	5 277 402,09
20	АО «Северречфлот»	50	213 390,42
21	АО «Корпорация Развития»	34,43	10 803 059,00
22	АО «Аэропорт Сургут»	19	950,00
23	ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр»	18,21	11 499 999,99
24	АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»	0,00002	0,001
25	АО «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны»	0,0000002	0,001
	Итого		55 940 473,44

Рисунок 4

Структура хозяйственных обществ
с участием автономного округа по отраслям деятельности



Управление акциями хозяйственных обществ, находящимися в собственности автономного округа, осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 114-п «О порядке осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление № 114-п).

В течение 2024 года в хозяйственных обществах с участием автономного округа состоялось 454 корпоративных события, в том числе 60 собраний акционеров, 371 заседание советов директоров (наблюдательных советов), 23 ревизионных проверки.

Советами директоров (наблюдательными советами) приняты решения по вопросам утверждения бюджетов обществ на финансовый год и поквартальных отчетов об исполнении бюджетов, избрания единоличных исполнительных органов в самих обществах, утверждения внутренних документов обществ, согласования крупных сделок, выдвижения кандидатур в органы управления и единоличные исполнительные органы дочерних обществ и другие.

На собраниях акционеров рассмотрены вопросы переизбрания органов управления обществ, приняты решения о дополнительной эмиссии акций.

На годовых общих собраниях акционеров рассмотрены итоги деятельности обществ за 2024 год, утверждены их годовые отчеты, избраны

советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии, приняты решения о распределении полученной прибыли.

В соответствии с постановлением № 114-п Правительством автономного округа принято 87 распоряжений об утверждении директив для голосования представителей автономного округа на общих собраниях акционеров (участников), заседаниях советов директоров (наблюдательных советах) хозяйственных обществ, в том числе 38 распоряжений по утверждению директив по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, 11 распоряжений об определении представителей автономного округа для участия в общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ и о директивах представителям автономного округа по вопросам повестки дня общих собраний акционеров хозяйственных обществ, 38 распоряжений об утверждении директив представителям автономного округа в советах директоров (наблюдательных советах) акционерных обществ.

Из 25 акционерных обществ, осуществляющих деятельность в 2024 году, 17 обществ (68 % от общего числа) по итогам года получили положительный финансовый результат (прибыль).

Обеспечено поступление дивидендов в бюджет автономного округа в размере 236,6 млн рублей денежными средствами, что на 10,1 млн рублей больше, чем в 2023 году, а также иным имуществом на сумму 4,4 млрд рублей, что на 4,3 млрд больше, чем в 2023 году.

Завершена процедура ликвидации АО «РТЦ-Имущество», в Единый государственный реестр юридических лиц внесена соответствующая запись.

Проведена реорганизация ООО «Международный аэропорт Когалым» путем преобразования его в АО «Аэропорт Когалым», в результате чего из казны автономного округа исключены доли в размере 100,0 тыс. рублей и включены в казну автономного округа акции в размере 100,0 тыс. рублей.

Осуществлены мероприятия по увеличению уставных капиталов АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры» в размере 30,74 млн рублей в целях расширения производственных мощностей, АО «Ипотечное агентство Югры» в размере 3,15 млрд рублей в целях создания наемных домов для обеспечения жилыми помещениями различных категорий граждан.

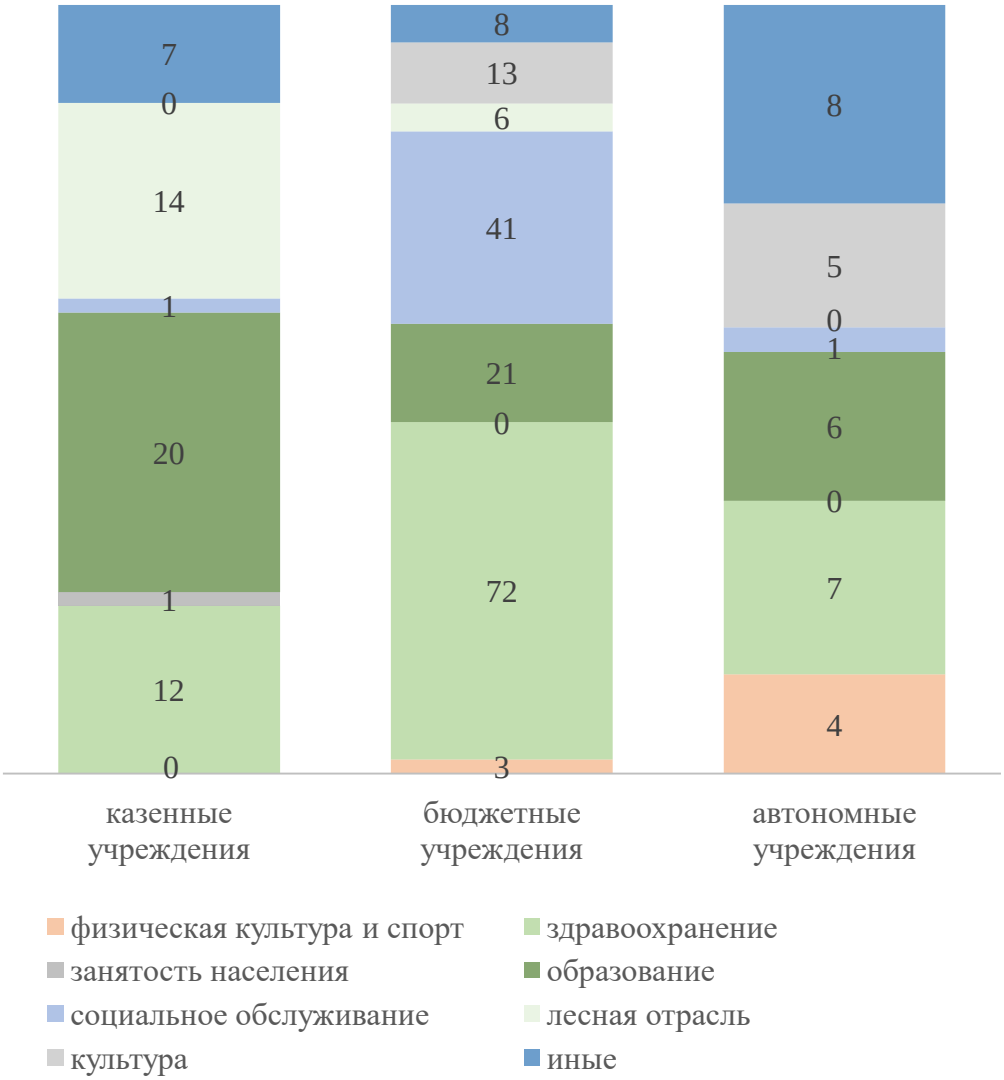
Деятельность по сопровождению хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности автономного округа, направлены на повышение эффективности управления обществами путем планирования их деятельности на основе программ стратегического развития на среднесрочный и долгосрочный периоды.

Раздел III. Управление учреждениями автономного округа

По состоянию на 31 декабря 2024 года общее количество учреждений составило 250, из них доля бюджетных учреждений – 66 %, доля казенных учреждений – 22 %, автономных учреждений – 12 %. По сравнению с 2023 годом количество учреждений сократилось на 18.

Рисунок 5

Распределение
государственных учреждений по отраслям деятельности



На основании распорядительных документов Правительства автономного округа осуществлены следующие организационные мероприятия:

реорганизованы 17 центров занятости населения путем присоединения к казенному учреждению автономного округа «Центр занятости населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в целях создания базового центра – оператора регионального рынка труда, формирования единой региональной сети центров занятости, а также

оптимизации и рационального использования финансовых, трудовых и материальных ресурсов казенных учреждений автономного округа;

реорганизовано бюджетное учреждение автономного округа «Кондинская районная стоматологическая поликлиника» путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Кондинская районная больница» в целях более эффективного использования материально-технических и кадровых ресурсов в сфере здравоохранения, улучшения организации оказания стоматологической медицинской помощи, а также исключения дублирующих функций при предоставлении услуг населению.

В соответствии с Порядком осуществления органами государственной власти автономного округа контроля за деятельностью государственных учреждений автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14 февраля 2014 года № 51-п, в отчетном году проведено 11 заседаний балансовых комиссий для оценки деятельности государственных учреждений автономного округа, по результатам которых утверждены изменения в планы мероприятий по повышению эффективности деятельности государственных учреждений автономного округа на 2024-2026 годы, рассмотрены вопросы создания государственных учреждений автономного округа.

По вопросам деятельности 31 автономного учреждения состоялось 371 заседание наблюдательных советов.

В целях повышения эффективности работы государственных учреждений автономного округа проведены проверки 2 647 объектов недвижимого государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 84 учреждениями автономного округа.

В отношении государственного имущества общей балансовой стоимостью 4 109,9 млн рублей, не используемого учреждениями либо используемого не по назначению, приняты решения о перераспределении между учреждениями и исполнительными органами автономного округа, об изъятии из оперативного управления учреждений и включении в государственную казну автономного округа для последующей передачи в собственность муниципальных образований, для включения в план приватизации, в целях имущественной поддержки воинских формирований, а также передачи имущества во временное владение и (или) пользование, в том числе для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.

В 2024 году передано в оперативное управление учреждениям здравоохранения автономного округа лекарственных средств и медицинского оборудования, приобретенных Департаментом здравоохранения автономного округа и учреждениями здравоохранения

автономного округа, согласно государственным программам автономного округа на общую сумму 3 616,7 млн рублей.

В соответствии с решениями экспертного совета Фонда поддержки детей с тяжелыми жизнеугрожающими и хроническими заболеваниями, в том числе редкими (орфанными) заболеваниями, «Круг добра» приняты в государственную собственность автономного округа от субъектов Российской Федерации и переданы из государственной собственности автономного округа в собственность субъектов Российской Федерации лекарственные средства на общую сумму 85,1 млн рублей.

Согласованы 437 сделок о передаче в аренду и 521 сделка по передаче в безвозмездное пользование государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа.

Раздел IV. Управление некоммерческими организациями с участием автономного округа (не являющимися государственными учреждениями)

В целях создания благоприятных условий для расширения участия негосударственных организаций, в том числе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО), в сферах жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, энергосбережения, образования, содействия в реализации национальных проектов, инновационного развития и повышения качества жизни граждан, в предоставлении социальных услуг гражданам, развития профессионального и любительского хоккея, защиты прав граждан-участников долевого строительства, популяризации истории России, развития беспилотной авиации по состоянию на 31 декабря 2024 года действуют 18 некоммерческих организаций с участием автономного округа (не являющихся государственными учреждениями).

Управление некоммерческими организациями (не являющимися государственными учреждениями), находящимися в собственности автономного округа, осуществляется в соответствии с постановлением № 114-п.

В течение 2024 года Правительством автономного округа принято 111 распоряжений об утверждении директив для голосования представителей автономного округа на заседаниях органов управления некоммерческих организаций. Всего в отчетном году в некоммерческих организациях с участием автономного округа состоялось 236 заседаний органов управления.

В 2024 году автономный округ вошел в состав учредителей АНО «Цифровой полигон» и АНО «Беспилотные системы Югры» в рамках национального проекта «Беспилотные авиационные системы» и государственной программы «Цифровое развитие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», что позволит реализовать цели и задачи по

развитию беспилотной авиации и других беспилотных транспортных систем, обеспечить появление новых возможностей и перспектив научно-технического развития автономного округа, сформировать компетенции, необходимые для перехода к реализации новых приоритетов научно-технического развития автономного округа, обеспечить создание новых возможностей и перспектив социально-экономического развития автономного округа, в том числе появление новой конкурентоспособной отрасли экономики, связанной с применением беспилотных транспортных систем.

Раздел V. Сделки с государственным имуществом

В течение отчетного года продолжалась работа по передаче во временное владение и (или) пользование государственного имущества, составляющего казну автономного округа, на условиях договоров аренды и безвозмездного пользования.

По состоянию на 31 декабря 2024 года действуют 271 договор аренды, по условиям которых во временное владение и пользование передано 11 357 единиц государственного имущества общей балансовой стоимостью 19,35 млрд рублей, в том числе 215 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 15,86 млрд рублей и движимого имущества в количестве 11 142 единиц стоимостью 3,49 млрд рублей.

За 2024 год заключены 39 договоров аренды на недвижимое и движимое государственное имущество.

В отчетном периоде платежную дисциплину соблюдали арендаторы по 274 договорам (действующим и расторгнутым), что составляет более 86 % от общего числа действовавших в 2024 году договоров аренды. В целях повышения платежной дисциплины в отношении 42 договоров (действующих и расторгнутых) с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по уплате арендных платежей, проведена претензионная работа (менее 14 % от общего количества действовавших договоров). В результате объем поступлений, запланированных на 2024 год доходов, выполнен на 106,3 %.

Доходы от сдачи в аренду государственного имущества за 2024 год составили 203,1 млн рублей, от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов автономного округа и созданных ими казенных учреждений, составили 29,2 млн рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 года действуют 154 договора безвозмездного пользования государственным имуществом, составляющим казну автономного округа, по условиям которых во временное пользование передано 19 323 единицы государственного имущества общей балансовой стоимостью 3,7 млрд рублей, в том числе 68 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 2,6 млрд рублей и движимого имущества в количестве 19 255 единиц стоимостью 1,1 млрд рублей.

За отчетный период заключено 22 договора безвозмездного пользования государственным имуществом казны автономного округа.

В целях повышения эффективности использования государственного имущества автономного округа в течение 2024 года проведено 39 плановых и 3 внеплановых проверки целевого использования и сохранности, переданного в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества автономного округа. В результате выявлено 17 нарушений условий использования имущества, из которых 11 нарушений устранены в отчетном периоде, по 6 нарушениям пользователи принимают меры к их устранению.

В полном объеме реализованы мероприятия, предусмотренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р (с учетом изменений от 1 февраля 2023 года), по осуществлению мер имущественной поддержки граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 10 февраля 2023 года № 51-п.

В соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа поддержка осуществляется путем передачи во временное владение и (или) пользование имущества автономного округа на льготных условиях и долгосрочный период, включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП) (далее – перечень МСП), в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – перечень СОНКО).

По состоянию на 31 декабря 2024 года оба перечня включают 695 объектов недвижимого имущества, в том числе:

перечень МСП – 49 объектов недвижимого имущества, 41 из которых передан в пользование, за отчетный период заключено 14 договоров аренды в отношении 14 объектов недвижимости;

перечень СОНКО включает 646 объектов государственного имущества, из них 28 недвижимого и 618 объектов движимого имущества. Все объекты переданы в пользование. За отчетный период заключено 13 договоров аренды в отношении 4 объектов недвижимости, 147 объектов движимого имущества.

Реализация имущественной поддержки и выполнение комплекса последовательных мероприятий по совершенствованию предоставляемых мер позволяет обеспечить доступ негосударственных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в автономном округе, что способствует снижению доли

невостребованного, неиспользуемого, неэффективно используемого государственного имущества, а также увеличению количества рабочих мест, сумм налоговых отчислений, среднемесячных доходов от услуг.

В 2024 году обеспечено достижение контрольных точек и цифровых показателей:

национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;

федерального проекта «Создание Цифровой платформы с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами МСП и самозанятыми гражданами»;

регионального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»;

регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

В целях реализации задач по формированию имущественной базы, необходимой для осуществления государственных полномочий автономного округа, в течение 2024 года осуществлялись мероприятия по регистрации права государственной собственности и закреплению за пользователями вновь построенного и приобретенного имущества.

Для достижения целей национального проекта «Здравоохранение» в 2024 году приняты от казенного учреждения автономного округа «Управление капитального строительства» и закреплены за государственными учреждениями объекты здравоохранения в п. Красноленинский Ханты-Мансийского муниципального района, пгт. Луговой, пгт. Кондинское Кондинского муниципального района, что позволило повысить качество оказания медицинских услуг жителям сельских населенных пунктов автономного округа.

Также в целях повышения доступности и качества оказания медицинской помощи, обеспечения медицинскими услугами жителей восточной части автономного округа (г. Нижневартовск, Нижневартовский муниципальный район, г. Радужный, пгт. Новоаганск, г. Мегион) введена в эксплуатацию, принята в собственность автономного округа Центральная больница на 1100 коек, расположенная в муниципальном образовании городской округ Нижневартовск, и закреплена на праве оперативного управления за бюджетным учреждением автономного округа «Нижневартовская окружная клиническая больница».

Формирование имущественной базы, необходимой для реализации полномочий автономного округа в сфере здравоохранения и образования в отчетном году осуществлялось путем приобретения объектов недвижимости в рамках реализации программы «Сотрудничество». В целях повышения качества оказания и доступности медицинских услуг, обеспечения «шаговой» доступности для учащихся, создания дополнительных (не менее 900) мест в 1 смену для осуществления

образовательного процесса в 2024 году в государственную собственность автономного округа приобретено 3 объекта на общую сумму 1 873,6 млн рублей, в том числе:

здание в г. Сургуте для размещения дошкольной образовательной организации;

здание в г. Сургуте для размещения общеобразовательной организации (начальная школа-детский сад);

помещение в г. Сургуте для размещения учреждения здравоохранения.

В соответствии с Законом автономного округа от 9 июня 2009 года № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа переданы полномочия по приобретению на территории автономного округа жилых помещений с целью их дальнейшего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. В 2024 году приобретено и передано в собственность муниципальных образований автономного округа 619 жилых помещений (квартир), что позволило в полном объеме исполнить в 2024 году обязательства автономного округа по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также часть потребности 2025 года.

В целях выполнения задач по обновлению жилищного фонда автономного округа за счет продажи квартир, имеющих высокий процент физического износа, и приобретения новых, обеспечению высококвалифицированных специалистов жилыми помещениями, пополнению доходной и сокращению расходной частей бюджета автономного округа за счет снижения расходов на поддержание эксплуатационных характеристик, отчислений на взносы на капитальный ремонт в 2024 году реализованы мероприятия по передаче гражданам жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа с рассрочкой оплаты на срок до 10 лет ежемесячными платежами в равных долях.

Продолжена работа по оказанию дополнительной меры имущественной поддержки участникам специальной военной операции, являющимся сотрудниками федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, федеральных учреждений, предусматривающей возможность безвозмездной передачи служебных жилых помещений в собственность участникам специальной военной операции и членам их семей путем предоставления им права приватизации занимаемых служебных жилых помещений. В 2024 году обеспечена

регистрация перехода права собственности участников специальной военной операции на 36 жилых помещений.

В целях имущественной поддержки воинских формирований, принимающих участие в специальной военной операции, в соответствии с решениями рабочей группы при призывной комиссии по мобилизации автономного округа для нужд Минобороны Российской Федерации в 2024 году передано 21 транспортное средство и 11 вагон-домов.

Для выполнения гуманитарных миссий, доставки грузов, проведения учебных и тренировочных мероприятий из государственной собственности некоммерческим организациям передано 13 транспортных средств, в том числе АНО «Гуманитарный добровольческий корпус» – 12 транспортных средств, РСОО «Федерация страйкбола» автономного округа – 1 транспортное средство.

Раздел VI. Разграничение государственного и муниципального имущества

В отчетном году в соответствии с законодательством Российской Федерации продолжена работа по разграничению собственности между органами исполнительной власти различных уровней.

Так, в оперативное управление учреждениям здравоохранения автономного округа переданы лекарственные средства на сумму 3,2 млрд рублей.

В рамках реализации государственной программы «Сотрудничество» принято в государственную казну автономного округа из бюджета Тюменской области 30 089 объект имущества на сумму 26 032,1 млрд рублей, в том числе 50 объектов недвижимого имущества на сумму 14 870,9 млрд рублей и 30 039 движимого имущества на сумму 11 161,2 млрд рублей.

Информация о динамике стоимости разграниченного государственного и муниципального имущества представлена в таблице 3.

Таблица 3

Динамика стоимости разграниченного государственного и муниципального имущества за 2020 – 2024 годы

млн рублей

Осуществлена передача из собственности	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Российской Федерации в собственность автономного округа	1 671,2	2 527,3	2 552,8	2 839,1	4 362,9
автономного округа в собственность Российской Федерации	107,9	498,9	9,4	272,3	203,8
муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации в собственность автономного округа	1 077,5	791,2	920,2	4 753,5	25 429,2
автономного округа в собственность муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации	6 001,5	2 605,3	2 617,0	10 026,0	5 511,9

Тюменской области в собственность автономного округа в ходе реализации государственной программы «Сотрудничество»	1 759,9	9 080,9	555,5	4 821,1	26 032,1

Раздел VII. Приватизация государственного имущества

Одним из видов неналоговых доходов бюджета автономного округа в отчетном периоде является возмездное отчуждение в собственность физических и юридических лиц государственного имущества автономного округа, неиспользуемого для реализации полномочий исполнительных органов и учреждений автономного округа.

В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 13 марта 2023 года № 124-рп «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к приватизации в 2024 году запланировано 108 объектов (25 объектов недвижимого и 54 движимого имущества). Доход от приватизации в 2024 году запланирован к поступлению в размере 93,6 млн рублей.

По итогам 2024 года приватизировано 105 объектов на общую сумму 52,3 млн рублей, в том числе:

13 объектов недвижимого имущества на сумму 27,1 млн рублей, в том числе 4 здания, 5 гаражей и 4 судна;

40 объектов движимого имущества (транспортные средства) на сумму 8,9 млн рублей;

1 имущественный комплекс лесопильного завода «Риги-2000» в пгт Излучинск Нижневартовского муниципального района автономного округа, в состав которого включено 12 объектов недвижимого и 17 движимого имущества, на сумму 16,3 млн рублей (в соответствии с условиями приватизации доход от продажи запланирован к поступлению в 2025 году);

1 нежилое здание в г. Нижневартовске приватизировано путем внесения в уставный капитал АО «Ипотечное агентство Югры»;

1 промышленная база в г. Нефтеюганске, в состав которой включено 11 объектов недвижимого и 11 объектов движимого имущества, приватизирована путем внесения в уставный капитал АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры».

С учетом дополнительного дохода в размере 56,9 млн рублей, поступившего в 2024 году от продажи имущества в 2023 году, прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества автономного округа исполнен в отчетном году на 99,3 % в денежном выражении или на 97,2 % в натуральном выражении. Нереализованными в 2024 году остались 3 транспортных средства (победители торгов отказались от заключения договоров купли-продажи), мероприятия по приватизации которых будут продолжены в 2025 году.

С целью повышения эффективности управления государственным имуществом, создания условий открытости и публичности продажа государственного имущества осуществлялась в электронной форме.

В соответствии с законодательством, регулирующим правоотношения в жилищной сфере, в 2024 году в собственность граждан передано 143 жилых помещения, в том числе:

138 жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования (выкуп жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма) на сумму 767,6 млн рублей;

5 жилых помещений отчуждены в процессе бесплатной приватизации.

Раздел VIII. Государственная кадастровая оценка недвижимости

Кадастровая стоимость является основой для расчета арендных, налоговых и иных платежей, кадастровая оценка объектов недвижимости и установление обоснованной платы за пользование имуществом является одной из главных задач государственного управления имуществом.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в автономном округе в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» возложено на бюджетное учреждение автономного округа «Центр имущественных отношений».

В отчетном году определена кадастровая стоимость 164 700 объектов недвижимости, сведения о которых представлены Управлением Росреестра по автономному округу, в том числе вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее также – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости направлены в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в ЕГРН.

Раздел IX. Управление земельными ресурсами

В течение 2024 года заключено 20 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности автономного округа, общей площадью 232 га. Всего по состоянию на 31 декабря 2024 года заключено 95 договоров аренды земельных участков общей площадью 511,6 га.

В 2024 году арендная плата за земельные участки определялась в размере, не превышающем уровень инфляции, в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

постановлением Правительства автономного округа от 9 февраля 2024 года № 37-п «Об определении в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Для обеспечения деятельности государственных учреждений автономного округа в 2024 году:

заключен 51 договор безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 231,1 га (общее количество действующих по состоянию на 31 декабря 2024 года договоров безвозмездного пользования земельными участками составило 69 единиц общей площадью 256,4 га);

принято 31 распоряжение о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование 56 земельных участков общей площадью 161,2 га.

За отчетный период на основании ходатайств предприятий нефтегазового сектора, электроэнергетики, дорожного хозяйства, муниципальных образований, юридических и физических лиц из категории земель сельскохозяйственного назначения переведено в категорию земель промышленности для целей обустройства и эксплуатации нефтяных месторождений, строительства автомобильных дорог и объектов электросетевого хозяйства 72 земельных участка общей площадью 176 га.

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов регионального значения, устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения принято 24 правовых акта в виде распоряжений Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа об установлении публичных сервитутов.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации газораспределительных сетей приняты 8 правовых актов (распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа) об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей в отношении 61 объекта капитального строительства.

В целях исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148, государственной программой автономного округа «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства

автономного округа от 10 ноября 2023 года № 553-п, в автономном округе в 2024 году:

органами местного самоуправления муниципальных образований городских округов Урай, Радужный, Покачи, Сургут за счет субсидии из бюджета автономного округа проведены комплексные кадастровые работы в отношении 13 кадастровых кварталов;

проведены за счет средств бюджета автономного округа картографические работы по созданию ортофотопланов масштабов 1:500 и 1:2000 в отношении 57 населенных пунктов общей площадью покрытия 119 983,79 га;

организована координация исполнительных органов автономного округа и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, в результате которой внесены границы 182 населенных пунктов из 193 (что составило 94,3 %), границы 4 226 территориальных зон из 4 264 (что составило 99,1 %).

По итогам проведения комплексных кадастровых работ в массовом порядке проведены мероприятия по исправлению реестровых ошибок, уточнению местоположения границ земельных участков, уточнению местоположения объектов капитального строительства на земельных участках, образованию земельных участков в соответствии с проектами межевания территорий.

В результате реализации мероприятий по выполнению комплексных кадастровых работ ожидаются следующие экономические эффекты:

для населения: вовлечение земельных участков и объектов капитального строительства в хозяйственный оборот, а также устранение реестровых ошибок (в т. ч. смещений, вклиниваний, чересполосицы и т.д.), разграничение сферы ответственности собственников (иных правообладателей) земельных участков, в том числе жителей многоквартирных домов, и городских служб по содержанию территорий;

для муниципальных образований автономного округа: увеличение налоговых доходов за счет формирования дополнительной налоговой базы;

для потенциальных инвесторов: сокращение сроков процедур предоставления земельных участков, исключение из клиентского пути инвестора затрат на образование земельных участков.

Результаты картографических работ используются при проведении кадастровых работ, в том числе комплексных кадастровых работ, подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также направлены в публично-правовую компанию «Роскадастр» для загрузки в Федеральный фонд пространственных данных, наполнения сведений Единой электронной картографической основы.

В целях развития инвестиционной деятельности в соответствии с Законом автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» для реализации в автономном округе масштабных инвестиционных проектов принято 2 распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении 16 земельных участков без проведения торгов.

При реализации мероприятий по созданию объекта транспортной инфраструктуры регионального значения автономного округа «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургут» принято 1 распоряжение Правительства автономного округа, предусматривающее заключение 2 соглашений с правообладателями земельных участков об изъятии 2 земельных участков для государственных нужд автономного округа.

Во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» законами автономного округа от 1 июля 2023 года № 55-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 30 сентября 2024 года № 71-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» предусмотрено право на приобретение земельного участка в автономном округе, если военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания в автономном округе, независимо от срока проживания

(пребывания) в автономном округе. В 2024 году при реализации указанной меры поддержки предоставлено гражданам 11 земельных участков.

Законом автономного округа от 28 сентября 2023 года № 87-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для граждан, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, призванных на военную службу по мобилизации, или поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту, или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, а также членов их семей установлено право на внеочередное предоставление земельных участков. В 2024 году предоставлен 51 земельный участок.

Раздел X. Участие в проектной деятельности

В отчетном году, по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», определенная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (далее – целевая модель «Кадастр и Регистрация»), внедрена на 98,39 %.

Из 30 показателей целевой модели «Кадастр и Регистрация» на территории автономного округа реализовывались 28, из которых по 24 показателям целевые значения достигнуты, в связи с чем автономный округ занимает 2 место в общем рейтинге субъектов Российской Федерации.

Раздел XI. Цифровизация государственного и муниципального управления

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2021 года № 2424-р в целях обеспечения эффективности использования государственного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений и исполнительных органов автономного округа, определения состава государственного муниципального имущества, не используемого для реализации функций и полномочий автономного округа, в 2023 году проведена его комплексная инвентаризация.

Мониторинг государственного и муниципального имущества показал, что для ведения реестров имущества применяются различные учетные

системы, вследствие чего при анализе информации возникают сложности с её обобщением (различные формы представления), сроками ее представления, полнотой данных и атрибутов, отсутствуют такие клиентские сервисы, как личный кабинет арендатора.

В целях цифровизации процедур учета и распоряжения государственным имуществом, осуществления регулярного комплексного анализа эффективности управления имуществом, учитывая участие автономного округа в числе пилотных регионов по внедрению «Национальной системы пространственных данных», принято решение о внедрении единой системы учета государственного и муниципального имущества, которая позволит обеспечить высокое качество данных, наличие актуальных фотоматериалов и картографических материалов, консолидацию информации со всех 3 уровней для анализа и принятия управленческих решений.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» в 2024 году проводилась работа по цифровизации государственного и муниципального управления.

В отчетном году Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа совместно с Департаментом информационных технологий и цифрового развития автономного округа организована реализация мероприятий по внедрению единой автоматизированной информационной системы автономного округа «Учет имущества Югры» (далее – Система).

По результатам проведенной работы автономный округ первый из регионов обеспечил единой системой учета имущества и земельных участков все муниципальные образования региона.

В первую очередь Система создана для автоматизации внутренних процессов исполнительных органов и органов местного самоуправления автономного округа при предоставлении государственных услуг (функций) и обеспечении электронного межведомственного взаимодействия в сфере управления государственным и муниципальным имуществом и распоряжения земельными ресурсами, а также формирования ведомственной и муниципальной отраслевой статистики по основным направлениям учета государственного и муниципального имущества и распоряжения земельными ресурсами.

Переход муниципальных образований в Систему для учета муниципального имущества позволит:

исключить расходы муниципального бюджета на сопровождение и модернизацию действующих информационных систем (в частности SAUMI);

снизить нагрузку на сотрудников ввиду автоматизации многих рутинных процессов (начисление доходов, направление квитанций, претензий, квитирование, заключение договоров в электронном виде);

в более короткие сроки предоставлять муниципальные услуги, в том числе в режиме онлайн, в круглосуточном режиме;

обеспечить взаимодействие в электронном виде посредством СМЭВ с федеральными информационными системами;

обеспечить доступ к электронному архиву БТИ для быстрого поиска сведений о регистрации права собственности до 1998 года и на техническую документацию в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

повысить дисциплину внесения арендной платы, за счет автоматизированного контроля их уплаты посредством личного кабинета арендатора;

повысить качество планирования доходов от управления имуществом, расходов на его содержание (будет доступно большое количество аналитических данных);

обеспечить доступ к электронному обмену информацией об имуществе с балансодержателями.

Раздел XII. Предоставление государственных услуг в сфере управления государственным имуществом

В 2024 году в автономном округе оказывалось 8 видов государственных услуг в сферах управления государственным имуществом и земельных отношений:

предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

отнесение земель или земельных участков к определенной категории земель, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности автономного округа, за исключением земельных участков и жилых помещений;

передача в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда социального использования автономного округа;

передача в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования автономного округа без проведения торгов;

передача в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества автономного округа;

предоставление сведений, содержащихся в реестре государственного имущества автономного округа.

Всего за отчетный период оказано 40 527 услуг, из них:

гражданам и юридическим лицам – 3 246 услуг через МФЦ, в электронном виде через ЕПГУ – 75 услуг;

физическим и юридическим лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления, судам, правоохранительным органам, арбитражным управляющим, нотариусам и иным категориям заявителей, предусмотренным действующим законодательством, на бумажном носителе, через систему электронного документооборота оказано 37 206 услуг.

Информация об условиях получения и порядке предоставления государственных услуг размещена на официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа (http://www.depgosim.admhmao.ru/).

Раздел XIII. Правовое обеспечение деятельности в сфере управления государственным имуществом

В 2024 году в сфере управления государственным имуществом автономного округа принят 341 правовой акт автономного округа, в том числе 9 законов автономного округа, 1 постановление и 1 распоряжение Губернатора автономного округа, 24 постановления и 257 распоряжений Правительства автономного округа, 49 приказов Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа нормативного характера. Проведена экспертиза 502 проектов государственных контрактов, договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров безвозмездной передачи, договоров приватизации жилого помещения, договоров бюджетных инвестиций, уставов государственных учреждений автономного округа, а также рассмотрены 343 обращения исполнительных органов автономного округа и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, юридических и физических лиц.

В течение отчетного года с участием Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа рассмотрено 320 судебных дел (суды общей юрисдикции, мировые суды – 129 дел, арбитражные суды – 191 дело), из них в качестве истца по представлению имущественных интересов автономного округа – 35 дел, в качестве ответчика (соответчика) – 61 дело, административного ответчика – 140 дел, заинтересованного лица 50 дел, заявителя-кредитора – 82 судебных дела о

несостоятельности (банкротстве), в качестве третьего лица – 84 дела, в качестве представителя Правительства автономного округа – 8 дел.

В 2024 году в арбитражных судах и судах общей юрисдикции находилось на рассмотрении 35 исков Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа, 9 из которых поданы в 2024 году. По 15 рассмотренным делам иски удовлетворены в полном объеме, по 2 делам иски удовлетворены частично, по 1 делу отказано. Общая сумма удовлетворенных исковых требований составила 13,3 млн рублей. В стадии рассмотрения находится 14 дел, 3 производства прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности ответчиками.

Раздел XIV. Доходы от управления государственным имуществом, в том числе от реализации государственного имущества

Таблица 4

Данные о доходах от управления государственным имуществом за 2022 – 2024 годы

тыс. руб.

№	Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год		
				План	Факт	Процент исполнения
Всего неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом автономного округа		903 118,9	735 766,5	812 370,6	829 778,9	102,1
Всего неналоговых доходов от использования и реализации имущества		903 118,9	663 766,5	812 370,6	829 778,9	102,1
Доходы от управления и использования имущества		756 741,4	491 721,2	490 632.4	510 289,7	104,0
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим автономному округу	500 000,2	226 506,2	236 645,2	236 645,2	100,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	24 491,9	18 827,0	16 800,0	21 530,8	128,2
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну автономного округа (за исключением земельных участков), а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	212 909,3	226 004,2	218 391,6	232 237,4	106,3
4	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти автономного округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями, в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	91,7	172,4	758,3	852,1	112,4
5	Плата от реализации соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях строительства (реконструкции), капитального ремонта и эксплуатации объектов дорожного сервиса, прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, установки и эксплуатации рекламных конструкций	40,1	18,4	21,2	4,9	23,1

6	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)	0,0	516,5	49,8	446,4	896,4
7	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	19 208,2	19 676,5	17 966,3	18 572,9	103,4
Доходы от продажи имущества		146 377,5	172 045,3	321 738,2	319 489,2	99,3
8	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности автономного округа	117 155,8	113 083,7	191 439,6	194 562,3	101,6
9	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	202,5	3 222,6	21 639,9	21 680,8	100,2
10	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении исполнительных органов автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа) в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу	27,8	72,7	28,5	28,4	99,7
11	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных), а также от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны	28 991,4	55 666,3	108 630,2	103 217,7	95,0
Источники финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом		0,0	72 000,0	0,0	0,0	0.0
12	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности автономного округа	0,0	72 000,0	0,0	0,0	0.0

Раздел XV. Мероприятия по повышению эффективности управления государственным имуществом автономного округа на 2025 год

Таблица 5

Наименование мероприятия	Планируемый результат
Снос ветхих и непригодных к использованию объектов недвижимого имущества казны	Формирование оптимального состава государственного имущества для реализации функций и полномочий автономного округа, снижение бюджетных расходов, улучшение комфортной городской среды
Приватизация государственного имущества, неиспользуемого для исполнения полномочий автономного округа и не вовлеченного в хозяйственный оборот	Повышение неналоговых доходов автономного округа, снижение бюджетных расходов на содержание имущества
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков	В хозяйственный оборот будет дополнительно вовлечено 1,42 га высвобожденных земельных участков, что непосредственно скажется на увеличении объемов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры и развитии инвестиционной деятельности
Ежегодное планирование деятельности обществ на основе программ стратегического развития на средне- и долгосрочные периоды, утверждения перечня хозяйственных обществ, подлежащих сохранению в государственной собственности региона на определенный период для обеспечения полномочий автономного округа	Повышение эффективности и качества управления компаниями с участием автономного округа, объектами государственного имущества
Ежегодное увеличение количества государственного недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, для передачи субъектам МСП и СОНКО во временное владение и (или) пользование на льготных условиях	Формирование благоприятных условий для поддержки субъектов МСП и СОНКО