Приложение 3
к протоколу согласия
Совета Законодателей
Тюменской области,
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
и Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 21 марта 2025 года № 269

Информация о ходе реализации жилищной программы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ, Югра) "Строительство" утверждена постановлением Правительства автономного округа в ноябре 2023 года и действует с 1 января 2024 года.

Определены цели государственной программы:

увеличение годового объема ввода жилья до 1,582 млн кв. метров к 2030 году;

улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 74,9 тыс. семей;

обеспечение к 2030 году доступными и качественными жилищно-коммунального услугами;

строительство и капитальный ремонт объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан.

В структуре государственной программы 6 подпрограмм (направлений), включающих 23 региональных проекта, 15 комплексов процессных мероприятий, 2 ведомственных проекта.

В 2024 году объем финансирования государственной программы за счет всех источников планировался в размере 71,6 млрд рублей, в том числе за счет средств бюджета автономного округа – 55,3 млрд рублей. По итогам года расходные обязательства по программе исполнены на 88,2% от установленного плана на год (63,1 млрд рублей), в том числе за счет средств бюджета автономного округа – 86,4% (47,8 млрд рублей).

Для достижения поставленных целей по увеличению годового объема ввода жилья, улучшению жилищных условий семей, строительству и капитальному ремонту объектов современной инфраструктуры в 2024 году выполнены следующие мероприятия.

По данным органов местного самоуправления автономного округа, на территории Югры введено в эксплуатацию 975,7 тыс. кв. м жилья, что составляет 101,3 % от годового показателя, в том числе 335 тыс. кв. м введено за счет индивидуального жилищного строительства.

Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного жилья в 2024 году составила 34%.

Доля введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства от запланированных к вводу в эксплуатацию в 2024 году составила 100%.

По итогам 2024 года введен в эксплуатацию 21 объект капстроительства по следующим сферам: образование – 3, здравоохранение – 7, социальное и демографическое развитие – 1, объекты транспортной системы – 1, объекты в сфере жилищно-коммунального комплекса и городской среды – 9.

Муниципальными образованиями за счет субсидий, предоставленных из бюджета автономного округа на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, осуществлено следующее:

приобретено 2 224 жилых помещения общей площадью 113,4 тыс. кв. м;

выплачено 744 семьям возмещение за изымаемые жилые помещения в связи с расселением из аварийного жилья;

снесено 223 объекта капитального строительства в целях освобождения земельных участков для жилищного строительства;

приспособлено 65 жилых помещений (места общего пользования в многоквартирных домах) для нужд инвалидов;

предоставлены субсидии 254 участникам специальной военной операции, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

переселены в первоочередном порядке 127 участников специальной военной операции и члены их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными.

По темпам расселения аварийного жилищного фонда Югра сохраняет лидирующие позиции среди субъектов Российской Федерации. В 2024 году автономный округ занял первое место среди регионов Российской Федерации по объемам расселения аварийного жилья.

Реализация проекта устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, досрочно завершена в 2024 году.

Начиная с 2019 года расселено 867,3 тыс. кв. м аварийного жилья, что составило 209% в части расселяемой площади (план расселения на 2019–2024 годы составляет 414,2 тыс. кв. м), в части переселяемых граждан – 55,3 тыс. человек (243% от плана расселения на эти годы).

Правительством автономного округа 1 сентября 2024 года утверждена новая адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2030 годы, в которую вошли 1 759 многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу. Количество проживающих в таком жилье составляет 38 181 человек. По предварительным итогам 2024 года расселено 1,888 тыс. человек.

По данным статистики, в 2024 году общее количество семей, улучшивших жилищные условия в Югре, составило 47 тыс. (74% от плана на год).

В 2024 году 1 949 семьям предоставлены субсидии, социальные выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность,

18 850 семьям выплачена компенсация части процентной ставки по ипотечным кредитам и займам; выдано 43 государственных жилищных сертификата.

По итогам 2024 года из единого реестра проблемных объектов долевого строительства исключены сведения о четырех из пяти объектов, из них: два объекта введены в эксплуатацию, один объект – гражданам предоставлены жилые помещения в новостройках, один объект – гражданам предоставлены выплаты, восстановлены права 242 граждан.

Всего за период реализации плана-графика ("дорожной карты"), касающегося защиты прав обманутых дольщиков, решены проблемы в отношении 53 объектов и 3 149 пострадавших граждан.

В Югре продолжает развиваться рынок доступного арендного жилья, или так называемые наемные дома, позволяющие улучшать жилищные условия граждан, которые не могут позволить себе купить жилье по рыночным ценам или получить его каким-либо другим способом. Фонд наемных домов в Югре включает:

восемь наемных домов коммерческого использования в пяти городах автономного округа (Нефтеюганск, Сургут, Ханты-Мансийск, Нижневартовск и Радужный) общей площадью 55,2 тыс. кв. м (1 350 меблированных квартир);

четыре наемных дома социального использования в четырех городах (Сургут, ПытьЯх, Советский и Нижневартовск) общей площадью 40,66 тыс. кв. м (905 квартир).

В целом необходимо отметить, что реализация жилищной программы осуществляется комплексно, сохраняя хорошие темпы.