Приложение 2
к протоколу согласия
Совета Законодателей
Тюменской области,
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры и Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 21 марта 2025 года № 269

Информация
о ходе реализации жилищных программ в Тюменской области

В Тюменской области за счет бюджетных средств реализуется ряд жилищных программ – приобретаются жилые помещения, предоставляются целевые субсидии и льготные займы на приобретение (строительство) жилья. Жилищными программами охвачены молодые семьи, работники бюджетной сферы, дети-сироты, иные льготные категории граждан (ветераны боевых действий, инвалиды, репрессированные граждане), граждане, проживающие в аварийном жилье.

Реализация жилищных программ Тюменской области в 2024 году

Всего в 2024 году в рамках жилищных программ улучшили жилищные условия 1 239 семей, на эти цели направлено 3 091,107 млн руб., в том числе:

- на переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда направлено 775,898 млн руб., приобретено (предоставлено возмещение собственникам) 146 жилых помещений;
- в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей улучшили жилищные условия 463 молодых семьи, на предоставление социальных выплат и займов молодым семьям направлено 566,048 млн руб.;
- на приобретение жилых помещений для детей-сирот направлено 1 310,915 млн руб., приобретено 407 жилых помещений;
- улучшены жилищные условия 223 граждан, относящихся к иным категориям (работники бюджетной сферы, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды и др.), на эти цели направлено 438,246 млн руб.

Реализация жилищных программ в Тюменской области в 2025 году

В 2025 году все жилищные программы сохранены, на их реализацию планируется направить 3 746,102 млн руб., указанный объем финансирования позволит улучшить жилищные условия 1 282 семей, в том числе:

- на приобретение жилых помещений для детей-сирот планируется направить 1 026,327 млн руб., приобрести 264 жилых помещения;
- на мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предусмотрено 676,081 млн руб., указанный объем финансирования позволит улучшить жилищные условия 465 молодым семьям;
- на переселение граждан из аварийного жилищного фонда предусмотрено 1 464,584 млн руб., планируется приобрести (предоставить возмещение собственникам) 295 жилых помещений;
- на улучшение жилищных условий 258 граждан, относящихся к иным категориям, планируется направить 579,110 млн руб.

Реализация мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда

Расселение аварийного жилищного фонда является одним из приоритетов жилищной политики региона и осуществляется системно и последовательно, с учетом даты признания домов аварийными, за счет различных источников финансирования (средства областного и местных бюджетов, «Фонд развития территорий», застройщиков в рамках реализации договоров развития застроенной территории и комплексного развития территорий жилой застройки). Тюменская область является одним из регионов-лидеров по реализации данных мероприятий.

Так, 31.12.2023 досрочно с опережением на 1 год и 8 месяцев ранее установленных сроков (01.09.2025) завершено расселение многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017 в связи с физическим износом, в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – с 2019 года расселено 145,3 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (377 домов, 3 658 жилых помещений, 9,05 тыс. человек).

В рамках дополнительно принятой в регионе программы по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом, на 2019-2025 годы расселено 25,51 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (227 домов, 664 помещения, 1,96 тыс. человек).

Кроме того, за счет областного и местных бюджетов, а также средств застройщиков в 2019-2024 годах расселено 91,17 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 (280 домов, 2 369 помещений, 5,12 тыс. человек).

Всего в Тюменской области в 2019-2024 годах расселено 261,98 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (884 дома, 6 691 помещение, 16,13 тыс. человек).

На текущий момент в регионе 123,25 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 (466 домов, 3 241 помещение, 6,55 тыс. человек), из них расселение 24,6 тыс. кв. м (82 дома, 654 помещения, 1,35 тыс. человек) обеспечено финансированием (КРТ, средства областного и местных бюджетов).

Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями

В Тюменской области мероприятия по формированию специализированного жилищного фонда и предоставлению благоустроенных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее – дети (лица)) предусмотрены Государственной программой Тюменской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п.

В рамках исполнения Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Департаментом социального развития Тюменской области сформирован сводный список детей (лиц), подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Список).

По состоянию на 31.12.2024 в Списке состоят 2 657 человек, из которых основания для предоставления жилых помещений наступили у 1 310 человек.

В целях реализации мероприятий по формированию специализированного жилищного фонда Тюменской области для детей (лиц), ежегодно принимаются все возможные меры по строительству соответствующего жилья на территориях муниципальных образований, в том числе вовлекаются в оборот земельные участки для жилищного строительства, осуществляется привлечение застройщиков. На постоянной основе проводится мониторинг первичного рынка жилья на предмет завершения строительства домов, имеющих жилые помещения с чистовой отделкой, соответствующие по номенклатуре общей площади жилья и отвечающие установленным санитарно-техническим требованиям, готовности застройщиков участвовать в аукционах на закупку жилья.

Из специализированного жилищного фонда Тюменской области в 2024 году детям (лицам) распределено 420 жилых помещений. Всего в течение года заключено 385 договоров найма с детьми (лицами), в том числе в отношении жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд в предыдущие годы.

С 2024 года детям (лицам) в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предоставляется выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата). Порядок предоставления выплаты, требования к кандидатам на получение выплаты установлены федеральным законодательством.

Претендовать на получение выплаты имеют право граждане, включенные в Список, по достижении ими возраста 23 лет:

- имеющие доход, обеспечивающий всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения (17 733 рублей);

- при отсутствии задолженности по налогам и сборам;

- при отсутствии судимости, психического заболевания, алкогольной или наркотической зависимости.

В 2024 году выдано 14 сертификатов на выплату на общую сумму 52,81 млн рублей.

В 2025 году объем финансирования на предоставление выплаты составляет 27,126 млн рублей.

С детьми (лицами) проведена персонифицированная работа с целью информирования о возможности получения выплаты, разъяснения порядка и условий ее предоставления. Дополнительно информация о выплате размещена на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (https://admtyumen.ru).

До момента фактического предоставления жилых помещений детям (лицам) предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в форме компенсации расходов по найму жилья.

Данная мера предоставляется детям (лицам), у которых наступили основания для предоставления жилого помещения (по общему правилу 18 лет), в пределах средней рыночной стоимости найма жилого помещения (от 3 150 до 18 000 рублей в месяц), с учетом членов семьи (по каждому муниципальному образованию Тюменской области дифференцировано).

Выбор жилого помещения для найма осуществляется детьми (лицами) самостоятельно, в соответствии с личными требованиями к комфорту, благоустройству и месту расположения.

Информирование граждан о предоставлении данной меры социальной поддержки осуществляется в постоянном режиме, детям (лицам) направляются письменные уведомления о возможности компенсации расходов по найму жилья.

В 2024 году данной мерой социальной поддержки воспользовалось 190 человек на сумму 14,342 млн. рублей.

Предоставление социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения

Положением о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 09.03.2011 № 60-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения», установлен порядок предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения (далее – постановление № 60-п).

Во исполнение постановления № 60-п Департаментом социального развития Тюменской области ежегодно направляются сводные списки получателей социальной выплаты в рамках выделенной квоты для организации предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения работникам сферы социальной защиты (в 2022 году – 6 человек, 2023 году – 5 человек, 2024 году – 5 человек, 2025 году – 4 человека).