Приложение 1
к протоколу согласия
Совета Законодателей
Тюменской области,
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры и Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 21 марта 2025 года № 269

Информация
о ходе реализации жилищных программ
в Ямало-Ненецком автономном округе

Ямало-Ненецкий автономный округ (далее – автономный округ), благодаря развитию нефтегазовой промышленности, характеризуется высоким уровнем доходов населения и, соответственно, высоким спросом на жилье. Однако специфические климатические условия, удаленность населенных пунктов и особенности расселения коренного населения создают сложности в обеспечении качественным и доступным жильем.

В автономном округе реализуется комплекс мер, направленных на решение жилищного вопроса, включающий как федеральные программы, так и региональные инициативы.

Закон автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» определяет условия для реализации гражданами, проживающими в автономном округе, жилищных прав на территории автономного округа, а также за пределами автономного округа.

Законом автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан, проживающих в отдельных населенных пунктах Ямало-Ненецкого автономного округа» регулируются отношения, связанные с предоставлением мер государственной поддержки гражданам Российской Федерации, в числе которых жилищная поддержка в связи с:

преобразованием населенных пунктов на территории автономного округа в форме присоединения;

признанием малых населенных пунктов обладающими недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности.

Действующая государственная программа автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденная постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, принята в целях:

обеспечения строительства и обслуживания объектов в интересах базовых отраслей экономики и населения автономного округа;

обеспечения населения жильём на уровне не ниже 20,6 кв. м на человека, сокращения доли аварийного жилого фонда, развития

институционального арендного жилья в необходимом объёме, повышения уровня благоустройства в городских и сельских населённых пунктах.

Достижение целей государственной программы осуществляется путём реализации мероприятий, входящих в состав государственной программы, в числе которых такие направления, как «Развитие строительного комплекса» и «Развитие жилищной сферы».

Кроме того, в автономном округе действуют региональные программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в числе которых молодые семьи, работники бюджетной сферы, ветераны и социально незащищенные группы населения. Эти программы предусматривают предоставление льготных ипотечных кредитов, субсидий и других форм финансовой поддержки.

Общий ввод жилья за 2024 год составил 331 тыс. кв.м, что на 41 тыс. кв.м больше по сравнению с 2023 годом и на 148 тыс. кв.м (на 81%) больше целевого значения показателя, установленного для автономного округа в рамках федерального и регионального проектов «Жилье» (183 тыс. кв.м).

По итогам 2024 года в стадии строительства находилось 253 многоквартирных дома общей площадью 860 тыс. кв.м.

На оказание государственной поддержки было предусмотрено более 4,0 млрд руб.

В пределах лимита по итогам 2024 года государственную поддержку получили более 1, 5 тыс. жителей автономного округа, в т.ч.:

789 молодых семей и семей в возрасте свыше 36 лет;

240 многодетных семей;

193 ребёнка-сироты;

290 семей разных категорий граждан (граждане из числа коренных малочисленных народов Севера, реабилитированные, инвалиды, соотечественники и т.д.).

В рамках всех действующих мероприятий государственная поддержка была оказана 280 участникам СВО и ветеранам боевых действий.

В 2025 году планируется оказать государственную поддержку порядка 1 600 семьям в пределах лимита 4,1 млрд рублей.

Кроме того, на оказание государственной поддержки для переселения из районов Крайнего Севера в 2024 году были выделены бюджетные ассигнования в объеме 1,1 млрд рублей.

В пределах лимита государственная поддержка оказана 200 семьям.

На эти же цели в 2025 году предусмотрено 1,1 млрд рублей для 166 семей.

За период 2019 – 2024 годов в рамках трех программ и внепрограммных мероприятий расселено 806 тыс. кв. м, из которых в 2024 году расселено 168 тыс. кв. м.

В 2024 году автономным округом досрочно завершено исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части расселения аварийного жилья, признанного таковым до 01 января 2017 года (федеральный срок – 01 января 2025 года).

С августа 2024 года реализуется новая региональная адресная программа, действующая на условиях софинансирования с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», направленная на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года.

Из бюджета автономного округа значительный объем финансовых средств направляется в бюджеты муниципальных образований в автономном округе в виде субсидий в целях приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья (для последующего расселения аварийного жилищного фонда) и выплаты возмещения собственникам. За 2023 – 2024 годы в бюджеты муниципальных округов в автономном округе направлено более 13 млрд рублей.

На 01 января 2025 года на указанные цели до муниципальных образований доведено 2,8 млрд рублей. В январе 2024 года объем доведенных средств составлял также 2,8 млрд рублей, но на конец года это сумма достигла практически 6 млрд рублей.

В 2025 году для исполнения поручения необходимо расселить 194 тыс. кв. м.

В целях расселения 1 млн кв. м активно используются меры дополнительной жилищной поддержки, разработанные автономным округом для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, такие как проект «Мой Дом». В рамках указанных мероприятий за 2024 год расселено 5,14 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (122 семьи):

проект переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке – 3,45 тыс. кв. м (82 семьи);

молодые семьи, расселенные из аварийного жилищного фонда, – 1,69 тыс. кв. м (40 семей).

Значительное внимание уделяется вопросу сноса расселенного аварийного жилищного фонда (в целях исключения дополнительных расходов на содержание расселенного имущества; несанкционированного проникновения на объекты, приводящего к травматизму, в т.ч. детскому, частым пожарам, самозахвату освобожденных жилых помещений, ухудшения внешнего облика населенных пунктов и пр.).

В указанных целях продолжается оказание финансовой помощи органам местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе путем предоставления субсидий на снос расселенного аварийного жилья:

2024 год – 351,32 млн рублей – снесено 356 домов;

2025 год – 626,64 млн рублей – запланирован снос 326 домов.

Реализация жилищных программ в автономном округе имеет свои успехи и проблемы. Систематический мониторинг и анализ их эффективности, а также адаптация стратегии к меняющимся условиям являются ключевыми факторами успешной реализации жилищной политики в автономном округе.