ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АППАРАТ ДУМЫ
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 92-58-35 Тел./факс: 39-25-39 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

9 декабря 2024 г. № 133

Заключение
на проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Рассмотрев проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (далее – законопроект, проект закона), внесенный в качестве законодательной инициативы Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает следующее.

Законопроектом предлагается признать утратившим силу пункт 1.1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз "О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", содержащий меру государственной поддержки по предоставлению пострадавшим гражданам из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятий по обеспечению жилыми помещениями, субсидии на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов (далее – мера государственной поддержки), а также исключить полномочие по предоставлению указанной меры государственной поддержки из перечня полномочий Правительства автономного округа, установленного подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Закона № 166-оз.

В настоящее время принимаемые меры по восстановлению нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов предусматривают мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства либо предоставлению инвестором гражданам жилых помещений в ином объекте.

Восстановление прав граждан – участников долевого строительства осуществляется с применением механизма, установленного Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации", путем завершения строительства с привлечением средств публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" и ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

Кроме того, права граждан – участников долевого строительства восстанавливаются с применением механизма, установленного постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п "О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков", посредством предоставления инвестором гражданам жилых помещений в ином объекте.

Завершение строительства проблемных объектов не предполагает финансовых затрат со стороны граждан, не требует привлечения гражданами дополнительных средств (в том числе заемных).

Строительство осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий".

Внесение указанных изменений не влечет нарушения прав пострадавших граждан.

Частью 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилищное законодательство состоит из Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Таким образом, регулирование данных правоотношений находится в ведении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу (Основному закону) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В результате антикоррупционной экспертизы законопроекта положений, содержащих коррупционные факторы, не выявлено.

Замечаний правового характера к проекту закона не имеется.

К законопроекту имеется ряд замечаний юридико-технического характера.

Начальник управления –
заместитель руководителя
аппарата Думы **К.А. Дмитриев**

Исполнитель:
ГПУ Сирук А.А.
тел. 925-638