ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПСТРОЙ ЮГРЫ)

ул. Мира, д. 18, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
628011

Телефон: 8 (3467) 36-04-20
Факс:8 (3467) 36-04-20
E-mail: priemnayadpra@admhmao.ru

Пояснительная записка к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект закона)

Проект закона подготовлен Департаментом строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент, автономный округ).

Проектом закона предлагается:

признать утратившим силу пункт 1.1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон № 166-оз), содержащий меру государственной поддержки по предоставлению пострадавшим гражданам из числа молодых семей, являющихся участниками мероприятий по обеспечению жилыми помещениями, субсидии на погашение задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) на объект долевого строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов (далее – мера государственной поддержки);

исключить полномочие по предоставлению меры государственной поддержки из перечня полномочий Правительства автономного округа, установленного подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Закона № 166-оз.

Оказание меры государственной поддержки регламентировалось с 01.02.2019 до 01.01.2021 порядком предоставления семьям, имеющим 3 и более детей, семьям, имеющим детей-инвалидов, семьям, в которых дети остались без родителей (единственного родителя), гражданам из числа молодых семей, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, субсидии на погашение задолженности по полученным ипотечным кредитам государственной программы автономного округа «Развитие жилищной сферы».

В 2019 году одна семья из числа молодых семей пострадавших от действий (бездействия) застройщиков воспользовалась правом на получение субсидии на погашение задолженности по ипотечному кредиту.

Иные претенденты на получение такой поддержки отсутствовали, обращений от данной категории граждан не поступало.

При этом, порядок в соответствии с которым регулировалось предоставление такой поддержки утратил силу с 1 января 2021 года в связи с изданием постановления Правительства автономного округа от 31.10.2020 № 490-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

В связи с тем, что основанием для признания утратившими силу указанных видов поддержки является:

отсутствие граждан, которые соответствуют условиям законодательства и могут претендовать на указанные виды поддержки;

утратой силы с 1 января 2021 года порядков реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки;

обеспечением всех молодых семей состоящими на учете в 2020 году субсидиями на улучшение жилищных условий наличие в Законе 166-оз указанных мер неактуально.

В настоящее время в едином реестре проблемных объектов и распоряжении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» остаются 3 многоквартирных дома:

жилой дом № 2 в 44 микрорайоне г. Сургута ЖК «Уютный»;

жилой дом № 53 в 16А микрорайоне г. Нефтеюганска (II очередь строительства);

жилой дом № 14/1 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Принимаемые меры по восстановлению нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов предусматривают мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства либо предоставление инвестором гражданам жилых помещений в ином объекте.

Восстановление прав граждан – участников долевого строительства в первом и втором объекте осуществляется с применением механизма,

установленного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», путем завершения строительства с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

Права граждан – участников долевого строительства третьего объекта восстановлены с применением механизма, установленного постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков», посредством предоставления инвестором гражданам жилых помещений в ином объекте.

Завершение строительства проблемных объектов не предполагают финансовых затрат со стороны граждан, не требует привлечения гражданами дополнительных средств (в том числе заемных).

Строительство осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Признание утратившей силу меры государственной поддержки не влечет нарушение прав пострадавших граждан.

Проект закона не содержит сведений, относящихся к государственной и иной охраняемой законом тайне, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Проект закона не содержит положений, регулирующих отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, вводящих (способствующих введению) избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Коррупциогенные факторы и иные положения, которые могут способствовать проявлению коррупции, в проекте закона отсутствуют.

Директор Департамента
– главный архитектор А.В. Фролов