

Информация

об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации, за 2013 год
(далее – Информация)

Состав и структура государственного имущества автономного округа

По состоянию на 01.01.2014 стоимость имущества, учтенного в реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – реестр), составила 375,9 млрд. рублей, что на 20 % выше соответствующего показателя 2012 года и в 5 раз выше, чем в 2003 году. Динамика стоимости имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) с 2003 года по 2013 год представлена на рисунке 1.

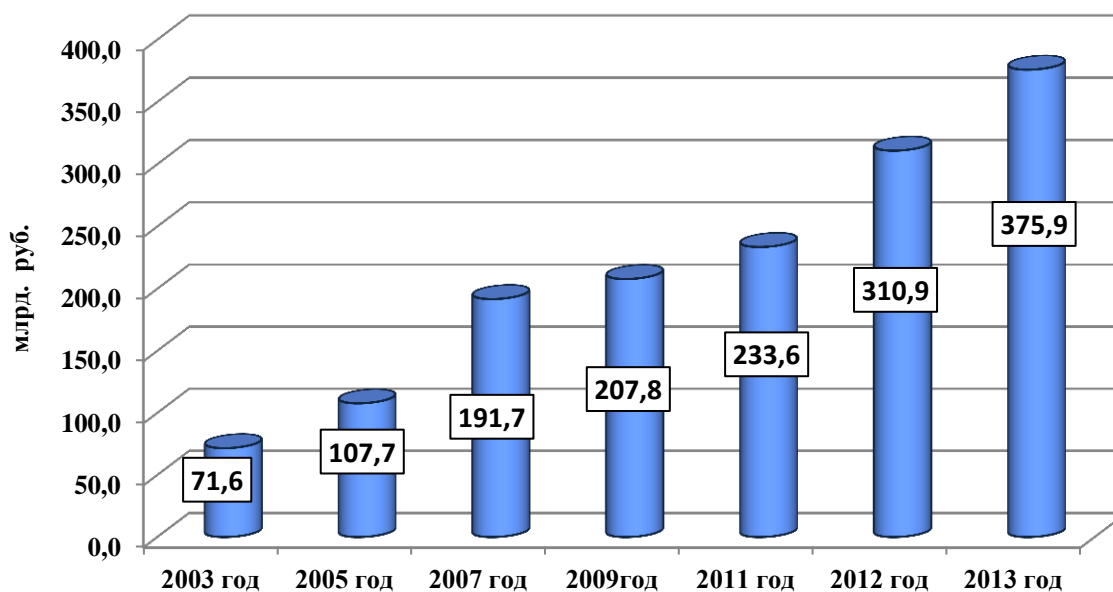


Рис. 1. Динамика стоимости имущества автономного округа

Тенденция увеличения стоимости государственного имущества автономного округа сохраняется в связи с приобретением и строительством новых объектов, в том числе в связи с перераспределением полномочий между публичными уровнями власти. Структура имущества по формам его использования на 01.01.2014 представлена на рисунке 2.

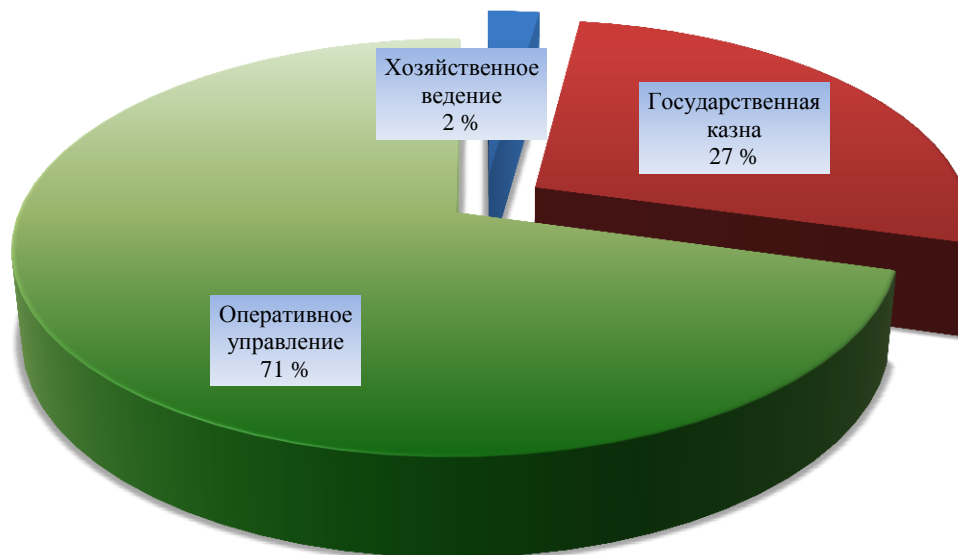


Рис. 2. Структура имущества автономного округа на 01.01.2014

Необходимо отметить, что проводимые мероприятия по передаче объектов государственной казны государственным учреждениям автономного округа и реализация невостребованных объектов позволили сократить долю казенного имущества за прошедший год на 6 % при одновременном увеличении в этом же размере имущества, находящегося в оперативном управлении. Доля имущества, находящегося в хозяйственном ведении, осталась неизменной.

Анализ динамики стоимости и структуры имущества за период с 2007 по 2013 годы показан в таблице 1 и свидетельствует о том, что значительных изменений не произошло. При этом максимальный удельный вес государственного имущества приходится на имущество некоммерческого использования.

Таблица 1

Анализ динамики стоимости и структуры имущества автономного округа за период 2007-2013 гг.

	2007 г.		2009 г.		2011 г.		2012 г.		2013 г.	
	млрд. руб.	%	млрд. руб.	%	млрд. руб.	%	млрд. руб.	%	млрд. руб.	%
Имущество, находящееся в оперативном управлении	122,6	64	132,5	64	209,9	69	202,8	65	265,4	71
Имущество государственной казны	60,8	32	63,4	31	92,8	30	101,0	33	102,1	27
Имущество, находящееся в хозяйственном ведении	8,3	4	9,8	5	3,0	1	7,1	2	8,4	2
Всего балансовая стоимость имущества	191,7	100	205,6	100	305,8	100	310,9	100	375,9	100

Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков), составляет 4 140 251,2 кв. м. Значительная доля площади недвижимого имущества 67 % закреплена на праве оперативного управления, 25 % – на праве

хозяйственного ведения и 8 % находится в государственной казне. Структура площади недвижимого имущества (за исключением земельных участков) по формам его использования приведена на рисунке 3.

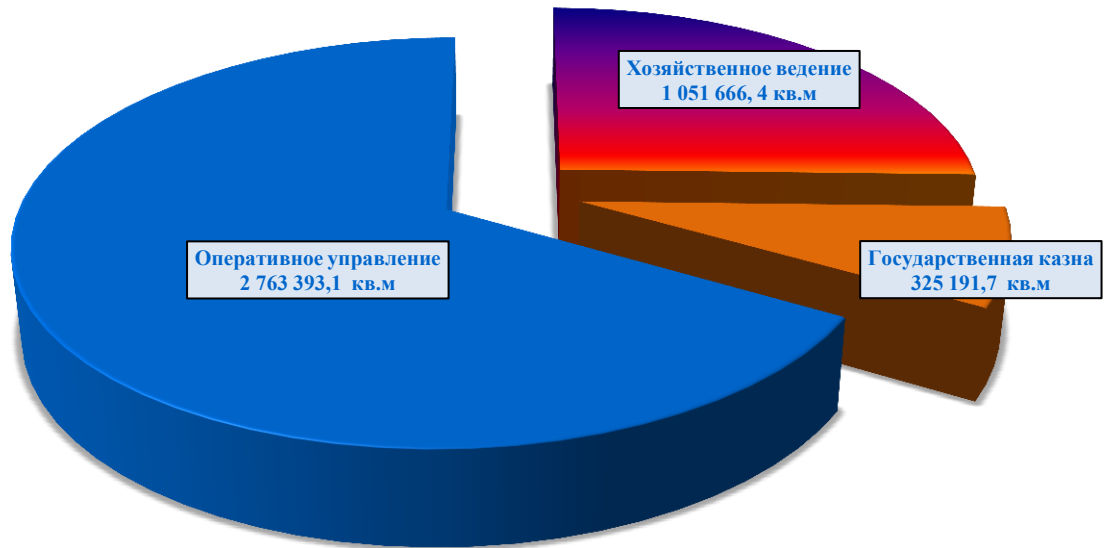


Рис. 3. Структура площади недвижимого имущества, находящегося в собственности автономного округа по состоянию на 01.01.2014

Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, по состоянию на 01.01.2014 составляет 402 573 853,6 кв. м. Наибольшая доля площади 84,81 % приходится на земельные участки категории земель населенных пунктов, земли промышленности – 12,83 %, категории земель сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых объектов занимают 2,32 % и 0,03 % соответственно. Структура площади земельных участков по формам его использования приведена на рисунке 4.

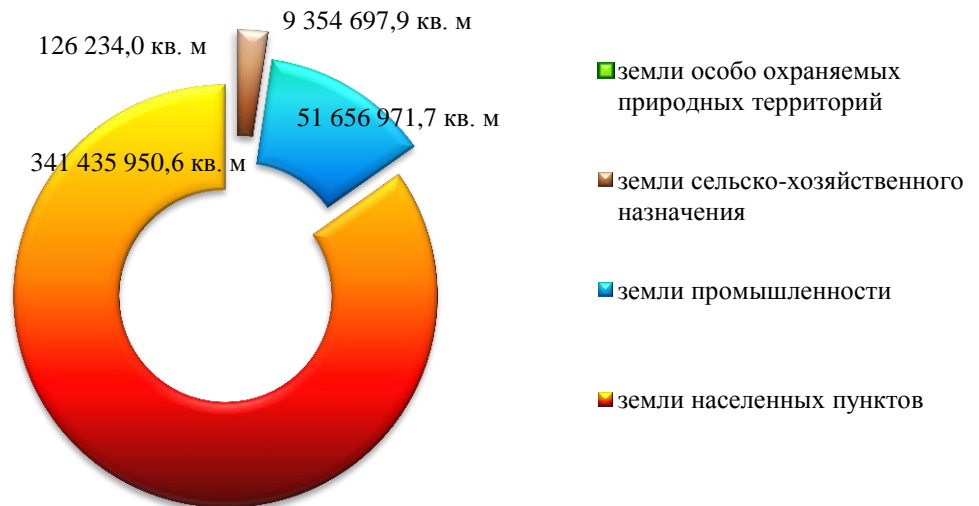


Рис.4 Структура площади земельных участков, находящихся в собственности автономного округа по состоянию на 01.01.2014

На 01.01.2014 общее количество организаций с участием автономного округа составило 398. Информация о динамике количества организаций представлена в таблице 2.

Таблица 2

Информация о количестве организаций с участием автономного округа за период 2007-2013 гг.

№ п/п	Виды организаций	2007 г.	2009 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	Отклонение (2013г. к 2012 г.)
1	Государственные учреждения	83	270	262	260	320	+ 60
1.1	в том числе автономные учреждения	-	7	28	30	37	+ 7
1.2	в том числе казенные учреждения	-	-	95	97	94	-3
1.3	в том числе бюджетные учреждения	83	263	139	133	189	+ 56
2	Органы власти	29	39	38	36	36	0
3	Государственные унитарные предприятия	44	13	11	9	8	-1
4	Хозяйственные общества с участием автономного округа	72	48	41	28	25	-3
5	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	-	-	7	7	9	+ 2
	Итого организаций	228	370	359	340	398	+ 58

Управление акциями (долями), находящимися в собственности автономного округа

На 01.01.2014 автономный округ участвовал в 25 хозяйственных обществах. По размеру участия автономного округа хозяйственные общества распределены следующим образом:

в 19 обществах, 76 % от числа обществ, автономный округ является единственным акционером (участником), имея в собственности 100 % их акций (долей),

в 4 обществах 16 % – свыше 50 %,

в 1 обществе 4 % – от 25 до 50 %,

в 1 обществе 4 % – менее 25 % (общество деятельность не осуществляет).

Управление принадлежащими автономному округу акциями (долями) хозяйственных обществ осуществляется представителями, назначаемыми Правительством автономного округа. В хозяйственных обществах с участием автономного округа в течение 2013 года состоялось 326 корпоративных событий, в том числе 18 собраний акционеров, 231 заседание советов директоров (рассматривались и утверждались концепции развития обществ, бизнес-планы, отчеты об их исполнении, а также принимались решения о дополнительных эмиссиях акций и согласовании сделок), принято 37 решений единственного акционера, проведено 25 ревизионных проверок.

В результате приватизации государственного предприятия автономного округа «Тендерресурс» путем преобразования в открытое акционерное общество автономный округ стал собственником акций ОАО «Тендерресурс».

В период реорганизации бюджетного учреждения «Исполнительная дирекция Фонда поколений» переданы в государственную казну автономного округа акции ОАО «Лесосервисная компания «Мортка».

Приобретены акции ОАО «Аэропорт Нягань», ОАО «Государственная страховая компания «Югория» путем оплаты дополнительной эмиссии акций ОАО «Ипотечное агентство Югры» и ОАО «Курорты Югры». В связи с продажей акций исключены из состава государственной казны автономного округа акции ОАО «Сургутнефтегаз». На основании решений налоговых органов ликвидировано как недействующее ОАО «Научно-производственное объединение «Кристалл», а его акции исключены из государственной казны, доля автономного округа в уставном капитале составляла 20 %.

Информация об организациях с участием автономного округа на 01.01.2014 представлена в таблице 3.

Информация о хозяйственных обществах с участием автономного округа на 01.01.2014

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Уставный капитал (уставный фонд), руб.	Доля автономного округа в уставном капитале, %	Балансовая стоимость пакета акций, принадлежащего автономному округу, тыс. руб.	Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего автономному округу, тыс. руб.
1	ОАО «Инвестиционная жилищная компания»	7 907 213 000,0	100	7 907 213,0	7 907 213,0
2	ОАО «Югорская территориальная энергетическая компания»	4 371 644 076,0	100	4 371 644,1	4 371 644,1
3	ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг»	3 863 480 000,0	100	3 863 480,0	3 863 480,0
4	ОАО «Государственная страховая компания «Югория»	3 859 973 000,0	100	8 081 713,1	3 859 973,0
5	ОАО «Югра-плит»	1 250 000 000,0	100	1 250 000,0	1 250 000,0
6	ОАО «Югорский рыболовный завод»	1 050 000 000,0	100	1 050 000,0	1 050 000,0
7	ОАО «Издательский дом «Новости Югры»	523 487 480,0	100	523 487,5	523 487,5
8	ОАО «Ханты-Мансийская аптека»	396 294 456,0	100	396 294,5	396 294,5
9	ОАО «Лесопромышленная компания «Мортка»	246 430 000,0	100	246 430,0	246 430,0
10	ОАО «Когалымгоргаз»	187 658 089,0	100	187 658,1	187 658,1
11	ОАО «Аэропорт Нягань»	171 720 000,0	100	171 720,0	171 720,0
12	ОАО «Нижневартовскавиа»	142 686 830,0	100	142 686,8	142 686,8
13	ОАО «НПЦ Мониторинг»	91 644 870,0	100	91 644,9	91 644,9
14	ОАО «Аэропорт Урай»	80 136 170,0	100	80 136,2	80 136,2
15	ОАО «Казымская оленеводческая компания»	61 603 648,0	100	62 268,5	61 603,7
16	ОАО «Тендерресурс»	17 715 000,0	100	17 715,0	17 715,0
17	ОАО «НижневартовскНИПИнефть»	10 804 000,0	100	15 000,0	10 804,0
18	ЗАО «Обьполимер»	100 000,0	100	100,0	100,0
19	ООО «Югравиа»	105 700 000,0	99,62	105 300,0	105 300,0
20	ОАО «Птицефабрика Челябинская»	1 176 000 000,0	94,13	1 107 001,0	1 107 001,0
21	ООО «Северавтотранс»	69 309 270,0	72,45	50 096,1	50 214,6
22	ОАО «Северречфлот»	213 390 421,2	58,53	213 390,4	213 390,4
23	ОАО «Региональное агентство реконструкции жилищного фонда»	99 150 000,0	50,58	50 150,0	50 150,0
24	ОАО «Корпорация Развития»	29 482 849 000,0	36,51	10 765 290,0	10 765 290,0
25	ОАО «Оланг-Хатл»	750 000,0	17,25	129,4	129,4
	Всего			40 750 548,6	36 524 066,2

Управление унитарными предприятиями автономного округа

За 2013 год количество унитарных предприятий автономного округа уменьшилось на 1 предприятие и по состоянию на 01.01.2014 составило 8.

Осуществляется процедура ликвидации ГП «Центр правовых проблем северных территорий».

В результате приватизации ГП «Тендерресурс» преобразован в ОАО «Тендерресурс». В декабре 2013 года приняты решения о приватизации путем преобразования в открытые акционерные общества ГП «Лесосервисная компания «Югралесхоз» и ГП «Реабилитационно-технический центр».

В течении года проводился анализ финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий, по результатам подготовлены заключения с рекомендациями о повышении эффективности деятельности, проведены 4 ревизионные проверки, по результатам которых подготовлены и направлены представления об устранении выявленных нарушений, вместе с тем по итогам обязательного аудита действующих унитарных предприятий отчетность признана достоверной.

Информация об унитарных предприятиях автономного округа на 01.01.2014 представлена в таблице 4.

Информация об унитарных предприятиях автономного округа на 01.01.2014

№ п/п	Наименование государственного предприятия	Сфера деятельности	Состояние	Величина уставного фонда, тыс.руб.	Кол-во объектов недвижимого имущества, ед.
1	Государственное унитарное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Саранпаульский»	разведение северных оленей	действует	47 390,5	0
2	Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Северавтодор»	строительство, ремонт, обслуживание автодорог	действует	300 000,0	242
3	Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа»	инвестиционная деятельность	действует	11 465 303,3	173
4	Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Аптечная база»	фармацевтическая деятельность (оптовая и розничная торговля)	действует	50 000,0	24
5	Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Специализированная экспедиция физико-химических изысканий»	науки естественные и технические исследования и разработки	действует	644,0	0
6	Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Лесосервисная компания «Югралесхоз»	услуги в области лесоводства	процедура преобразования в ОАО	69 791,0	33
7	Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Реабилитационно-технический центр»	производство реабилитационно-технических средств, протезно-ортопедических изделий	процедура преобразования в ОАО	17 800,2	13
8	Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Центр правовых проблем северных территорий»	научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук	процедура ликвидации	2 502,5	0
Итого				11 955 431,5	485

Управление учреждениями автономного округа

Учреждения автономного округа созданы и осуществляют свою деятельность в различных социально значимых для округа сферах (наука, образование, охрана здоровья, культура, спорт, социальное обслуживание и др.).

По состоянию на 01.01.2014 общее количество учреждений составило 322, из них доля бюджетных учреждений автономного округа – 59 %, доля казенных учреждений автономного округа – 30 % и автономных учреждений, соответственно, – 11 %. На основании распорядительных документов Правительства автономного округа:

казенное учреждение автономного округа «Управление капитального ремонта» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Дирекция по эксплуатации служебных зданий»;

казенное учреждение автономного округа «Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий «Вектор» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания населения «Защита»;

казенное учреждение автономного округа «Станция переливания крови» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Окружная клиническая больница»;

казенные учреждения автономного округа «Нижневартовская станция переливания крови» и «Нефтеюганская станция переливания крови» реорганизованы путем присоединения к казенному учреждению «Сургутская станция переливания крови»;

казенные учреждения автономного округа «Нижневартовский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» и «Сургутский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» реорганизованы путем присоединения к казенному учреждению «Ханты-Мансийский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями»;

бюджетное учреждение автономного округа «Исполнительная дирекция Регионального государственного Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» реорганизовано путем присоединения к казенному учреждению автономного округа «Центр организации торгов»;

бюджетное учреждение автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Гера» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гелиос»;

бюджетное учреждение автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Юнона» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Зазеркалье»;

бюджетное учреждение автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Радуга надежды» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина»;

бюджетное учреждение автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Доверие» реорганизовано путем присоединения бюджетному учреждению автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания населения «Сфера»;

бюджетное учреждение автономного округа «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Солнышко»;

бюджетное учреждение автономного округа «Дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов «Родник» реорганизовано путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания населения «Катарсис»;

бюджетное учреждение автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Наш дом» реорганизовано путем присоединения бюджетному учреждению автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания населения «Гармония».

Создано бюджетное учреждение автономного округа «Медицинский информационно-аналитический центр».

Ликвидированы образовательное бюджетное учреждение автономного округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Детский дом «Сказка».

Тип бюджетного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» изменен на автономное учреждение автономного округа.

В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 22 декабря 2012 года № 762-рп в государственную собственность автономного округа из собственности муниципальных образований принято 75 муниципальных учреждений - медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения автономного округа, из них 4 казенных учреждения, 65 бюджетных учреждений и 6 автономных учреждений.

Всего подготовлено 14 решений о согласовании предложений исполнительных органов государственной власти автономного округа о создании, реорганизации или ликвидации учреждений. По вопросам деятельности 30 автономных учреждений состоялось 125 заседаний наблюдательных советов.

Проведены проверки 728 объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 180 государственными учреждениями автономного округа, по итогам выданы требования об устранении выявленных нарушений, должностные лица и руководители государственных учреждений привлечены к дисциплинарной и административной ответственности.

Управление некоммерческими организациями с участием автономного округа (не являющимися государственными учреждениями)

С целью развития ряда сфер деятельности, в том числе жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, поддержки малого и среднего предпринимательства, негосударственного пенсионного обеспечения, энергосбережения, развития профессионального и любительского хоккея, по состоянию на 01.01.2014 создано 9 некоммерческих организаций с участием автономного округа (кроме государственных учреждений), информация представлена в таблице 5.

Распоряжением Правительства автономного округа от 09 августа 2013 года № 414-рп принято решение о переименовании «Фонда содействия развитию инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе» в «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Также распоряжениями Правительства автономного округа от 13 апреля 2013 года № 172-рп и от 06 декабря 2013 года № 632-рп принято решение о создании некоммерческих организаций: Фонд «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Югры» и «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

**Некоммерческие организации, участником которых
является автономный округ**

№ п/п	Наименование	Величина имущественных взносов из бюджета автономного округа в 2013 г., тыс. руб.
1	Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище»	0,0
2	Фонд микрофинансирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	13 000,0
3	Фонд поддержки предпринимательства Югры	222 124,0
4	Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	0,0
5	Фонд «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Югры»	22 000,0
6	Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд	0,0
7	Автономная некоммерческая организация «Центр энергосбережения Югры»	102 634,0
8	Некоммерческое партнерство «Хоккейный клуб «Югра»	0,0
9	«Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»	82 812,0
Итого		442 570,0

Сделки с государственным имуществом автономного округа

Одним из основных видов доходов бюджета автономного округа от использования государственного имущества является арендная плата за переданное в пользование имущество, в том числе земельные участки. В течение отчетного периода продолжена работа по передаче в аренду казенного имущества и согласованию передачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, в целях обеспечения более эффективной организации деятельности учреждения.

В отчетном году заключено 102 договора аренды государственного имущества автономного округа, из них 11 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, общей площадью 96 992 кв. м и 91 договор аренды иного имущества автономного округа, в том числе – 25 путем получения государственной преференции на передачу государственного имущества автономного округа в аренду, 53 договора – по результатам проведения аукционов на право аренды и 13 договоров заключены в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без торгов.

По состоянию на 01.01.2014 действуют 264 договора аренды государственного имущества, из которых 219 договоров аренды имущества и 45 договоров аренды земельных участков общей площадью 1 678 551,06 кв. м.

Всего в 2013 году передано в аренду государственного имущества автономного округа общей стоимостью 23 370 млн. рублей, в том числе закрепленного на праве оперативного управления недвижимого имущества площадью 168 636 кв. м, стоимостью 7 793,5 млн. рублей, движимого имущества стоимостью 202,2 млн. рублей. По договорам безвозмездного пользования согласовано 103 сделки по передаче движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями автономного округа, и 62 сделки по предоставлению в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за государственными учреждениями автономного округа.

Динамика доходов от сдачи в аренду государственного имущества автономного округа за период 2003 – 2013 годов, представлена на рисунке 5.

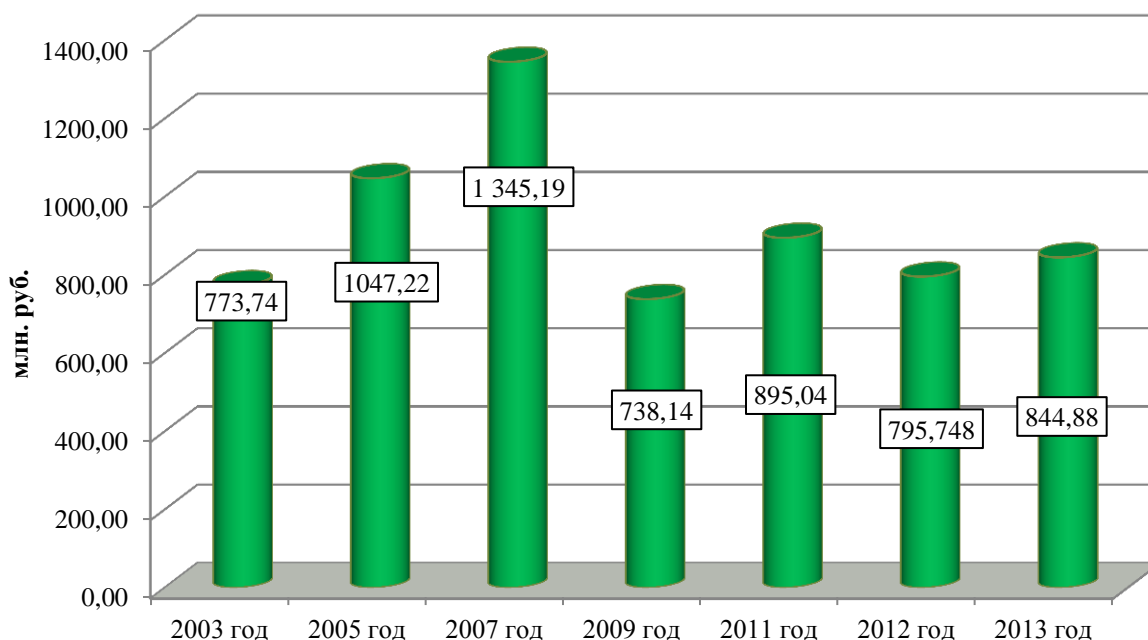


Рис. 5 Динамика доходов от сдачи в аренду имущества автономного округа

В течение года активно велась претензионная работа с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по уплате арендных платежей (направлено 59 уведомлений на сумму 38,1 млн. рублей о погашении задолженности в досудебном порядке). С недобросовестными арендаторам расторгались договоры, взыскивалась задолженность по арендным платежам в судебном порядке. Всего в арбитражном суде за год рассмотрено 49 дел, связанных с арендой государственного имущества автономного округа, 27 исковых заявлений удовлетворено, по 16 исковым заявлениям задолженность добровольно погашена, по 4 заключены мировые соглашения, по 1 исковому

заявлению ведется производство, в удовлетворении 1 искового заявления отказано в связи с истечением срока исковой давности. Сумма возмещения составила 33,4 млн. рублей по основному долгу, пени (проценты) – 3,5 млн. рублей.

В течение года проведено 39 проверок целевого и эффективного использования объектов казенного недвижимого имущества, переданного в пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования.

Для принятия решений по дальнейшему использованию недвижимого имущества, неиспользуемого по причине неудовлетворительного технического состояния, в целях оценки и определения соответствия недвижимого имущества установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности направлено обращение в адрес Департамента строительства автономного округа о необходимости выполнения работ по обследованию 67 объектов недвижимого имущества.

В отношении имущества, используемого учреждениями не по назначению либо неиспользуемого, приняты решения об изъятии из оперативного управления учреждений для последующей передачи в муниципальную собственность и приватизацию. По итогам проверок внесены соответствующие изменения в перечень имущества, подлежащего приватизации утвержденный распоряжением Правительства автономного округа от 29 декабря 2012 года № 799-рп «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2013 году и в плановый период 2014 и 2015 годов.

Доход от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности автономного округа, составил 22,3 млн. рублей при плане 17,0 млн. рублей. Кроме того, в бюджет автономного округа поступила арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в части, причитающейся автономному округу в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, – в сумме 665,5 млн. рублей при плане 534,5 млн. рублей.

Учитывая, что государственная поддержка малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики автономного округа, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и создания им благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной

собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» при передаче недвижимого имущества в аренду установлен льготный (понижающий) коэффициент. На 01.01.2014 действуют 50 договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, общая площадь, предоставленная в аренду, составляет 52 700 кв. м. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом от 02 ноября 2012 года № 13-р-2342 утвержден перечень государственного имущества автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав с субъектами малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов. Перечень опубликован на официальном сайте <http://www.depgosim.adhmao.ru>.

В 2013 году осуществлялась работа по передаче имущества в оперативное управление исполнительным органам государственной власти автономного округа (таблица 6).

Таблица 6

Перечень имущества, переданного органам государственной власти автономного округа в 2013 году

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Балансовая стоимость
1	Недвижимое имущество (здания, сооружения)	млн. руб.	11 891,2
2	Транспортные средства	млн. руб.	288,3
3	Иное движимое имущество	млн. руб.	701,6
4	Материальные запасы	млн. руб.	370,1
5	Нематериальные активы	млн. руб.	0,0
6	Земельные участки	единиц	67

По состоянию на 01.01.2014 действуют 104 договора безвозмездного пользования государственным имуществом автономного округа на сумму 2 364,9 млн. рублей. В 2013 году заключено 3 договора безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в собственности автономного округа, общей площадью 26 380 кв. м.

Разграничение государственного и муниципального имущества

В соответствии с законодательством Российской Федерации в отчетном периоде продолжена работа по разграничению собственности между органами власти различных уровней. Информация о динамике стоимости

разграниченного государственного и муниципального имущества представлена в таблице 7.

Таблица 7

Разграничение государственного и муниципального имущества

Осуществлена передача:	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
из собственности Российской Федерации в собственность автономного округа	75,8	687,0	769,2	732,8	719,5
из собственности автономного округа в собственность Российской Федерации	59,9	56,6	264,4	2 993,1	676,5
из муниципальной собственности в собственность автономного округа	862,0	2 714,5	1 669,4	774,0	354,9
из собственности автономного округа в собственность муниципальных образований	3 088,7	8 561,5	2 328,1	8 613,7	9 697,9
из собственности Тюменской области в собственность автономного округа в рамках реализации программы «Сотрудничество»	7 086,3	14 304,2	11 184,7	29 680,7	27 111,0

В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 декабря 2007 года № 313-п «О формировании и реализации программы «Сотрудничество» за 2013 год в собственность автономного округа принято более 260 объектов недвижимости (зданий, помещений, инженерных сетей, автомобильных дорог) на общую сумму 19,43 млрд. рублей и оборудования для оснащения многофункциональных центров, детских садов, медицинских организаций, учреждений социального обслуживания, а также транспорта на сумму 7,68 млрд. рублей. В собственность автономного округа приняты вновь построенные социально значимые объекты, такие как отделение онкологического центра и общежитие по ул. Студенческая в г. Ханты-Мансийск, кардиодиспансер, противотуберкулезный диспансер с поликлиникой и два детских сада в г. Сургут.

В течение года по программе «Сотрудничество» осуществлялись мероприятия по приобретению объектов недвижимости на территории автономного округа. Приобретено 5 детских садов в г. Мегион, г. Пыть-Ях, п. Пойковский Нефтеюганского района, пгт. Горноправдинский Ханты-Мансийского района, п. Малиновский Советского района, 4 помещения для размещения многофункциональных центров по оказанию государственных и муниципальных услуг, из них 2 помещения в г. Сургут, по 1 в г. Лянтор и в г. Нефтеюганск. Для размещения аппарата мировых судей приобретено помещение в г. Нягань.

Учитывая подписанные соглашения с федеральными органами государственной власти, в том числе с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, сроки регистрации права собственности на объекты государственного имущества сократились с 18 до 10 дней, сроки регистрации на объекты, принимаемые по программе «Сотрудничество», составляют 5 дней.

Приватизация государственного имущества

Приватизация государственного имущества автономного округа осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом автономного округа от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Состав государственного имущества, подлежащего приватизации в 2013 году, был утвержден распоряжением Правительства автономного округа от 29.12.2012 № 799-рп «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2013 году и в плановый период 2014 и 2015 годов» (далее – перечень).

Согласно перечню планировалась приватизация следующего имущества: преобразование в открытые акционерные общества 3 государственных предприятий автономного округа, акций 6 хозяйственных обществ, участником которых является автономный округ, в том числе акций 3 акционерных обществ путем внесения в уставный капитал, 206 объектов недвижимого имущества, из них 101 объекта путем внесения в уставный капитал, и 602 объекта движимого имущества, в том числе путем внесения в уставный капитал 28 объектов.

В соответствии с перечнем проведены следующие мероприятия:

ГП «Тендерресурс» преобразован в ОАО «Тендерресурс», в том числе проведены мероприятия по инвентаризации имущественного комплекса предприятия и организации аудиторской проверки, по результатам которых принято решение об условиях приватизации ГП «Тендерресурс». По результатам приватизации в государственной казне автономного округа учтены акции в количестве 17 715 000 номинальной стоимостью 1 рубль на общую сумму 17 715,0 тыс. рублей. Акции вновь образованного ОАО «Тендерресурс» включены в перечень приватизации на 2014 год.

Проведены подготовительные мероприятия, в том числе инвентаризация имущественного комплекса предприятия и аудиторская проверка, в

ГП «Лесосервисная компания «Югралесхоз» и ГП «Реабилитационно-технический центр», по результатам которых принято решение об условиях их приватизации путем преобразования в открытые акционерные общества.

Приватизированы акции ОАО «Сургутнефтегаз». Начальная стоимость продажи составила 33 805,05 тыс. рублей. По итогам аукциона в бюджет автономного округа за приватизированные акции поступило 40 566 тыс. рублей, что на 20 % выше начальной цены.

В течение года проводились мероприятия по приватизации акций ОАО «Птицефабрика «Челябинская». В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости 94,13 % акций ОАО «Птицефабрика «Челябинская» начальная цена на аукционе, прошедшем 26.08.2013, составила 1 250 000 тыс. рублей. Несмотря на проведенную предприватизационную подготовку, аукцион не состоялся по причине отсутствия предложений по начальной цене (таблица 8).

Таблица 8

№ п/п	№ аукциона	Нач. цена (тыс. руб.)	Дата торгов	Результат	Примечание
1	1	1 694 000	20.06.2011	признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	В состав единого лота, состоящего из акций ОАО «Птицефабрика Челябинская», ОАО «Птицефабрика «Боровская», ОАО «Бикор», ООО «Торговый дом «Боровский», ОАО «Птицефабрика «Нижнеуртовская» самостоятельный лот – акции ОАО «Птицефабрика Челябинская»
2	2	1 694 000	17.10.2011		
3	3	1 694 000	20.12.2011		
4	4	1 450 000	01.10.2012		

Учитывая время, необходимое для принятия потенциальными покупателями участия в торгах, срок экспозиции (приема заявок) установлен с 17.12.2013 по 11.03.2014, проведение торгов запланировано на 31.03.2014.

Путем внесения в уставной капитал ОАО «Государственная страховая компания «Югория» акций ОАО «Ипотечное агентство Югры» номинальной стоимостью 3 731 781,5 тыс. рублей по рыночной стоимости 4 295 457, 0 тыс. рублей и акций ОАО «Курорты Югры» номинальной стоимостью 513 292,0 тыс. рублей по рыночной стоимости 332 555,1 тыс. рублей приобретены акции дополнительной эмиссии ОАО «Государственная страховая компания «Югория» в количестве 1 631 650 штук номинальной стоимостью 1тыс. рублей каждая, по цене размещения 2 836,4 рублей на общую сумму 4 628 012,0 тыс. рублей.

Посредством публичных торгов состоялась приватизация 6 объектов недвижимости на общую сумму 6 720,3 тыс. рублей, из них 1 нежилое помещение общей площадью 185,1 кв. м, 1 установка «Янтарь-2Л», 1 гаражное помещение площадью 22,5 кв. м, 3 земельных участка,

145 объектов движимого имущества на общую сумму 7 013,7 тыс. рублей, в том числе 143 единицы автотранспорта.

В отчетном году было принято решение о приватизации 28 объектов имущества путем его внесения в уставный капитал ОАО «Издательский дом «Новости Югры» и приобретения акций в количестве 2 701 600 штук. Документы по государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг находятся в Межрегиональном управлении Службы Банка России по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе.

Продолжена работа по подготовке к приватизации 99 объектов недвижимого имущества в составе газопроводов для газоснабжения г. Ханты-Мансийск, п. Полноват и п. Шеркалы, в том числе подготовка актов технического состояния, технико-экономического обоснования.

В течение года проводилась работа по приватизации арендуемого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, инициировано принятие Закона автономного округа от 07 ноября 2013 года № 114-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», в соответствии с которым установлен срок предоставления рассрочки платежа субъектам малого и среднего предпринимательства при выкупе арендуемого имущества до 5 лет.

В 2013 году в соответствии с принятыми решениями в муниципальную собственность передано запланированное ранее к приватизации государственное имущество общей рыночной стоимостью около 73 млн. рублей, включающее в себя объекты недвижимого имущества и водного транспорта.

Анализ продажи государственного имущества за 2013 год по способам приватизации отражен на рисунке 6.

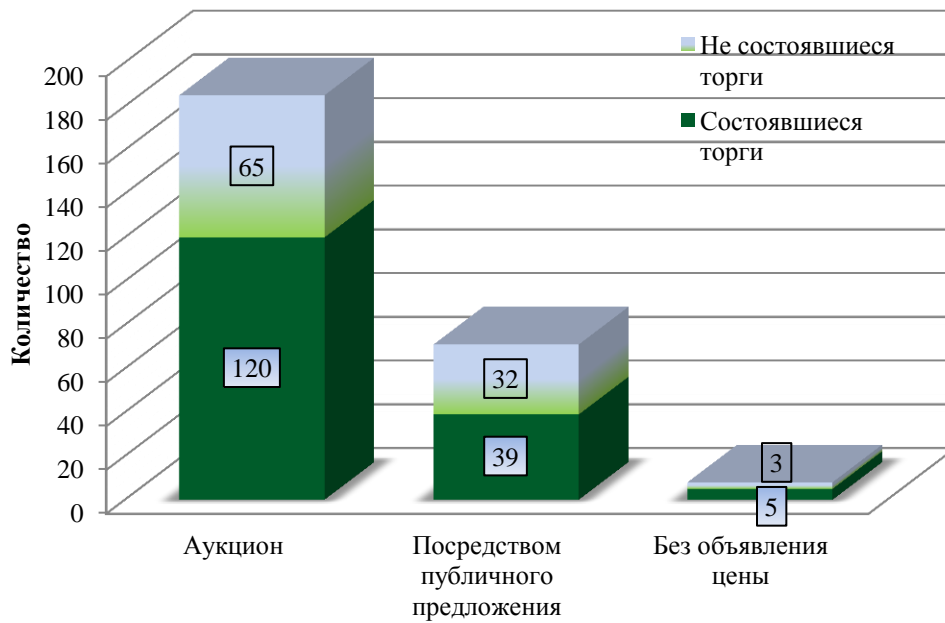


Рис. 6 Анализ продажи государственного имущества за 2013 год

Доходы от управления государственным имуществом, в том числе от реализации государственного имущества

Одним из критериев эффективного управления объектами государственного имущества является положительная динамика доходов от их использования. Анализ поступления доходов от управления государственным имуществом автономного округа за период с 2010 года представлен на рисунке 7.

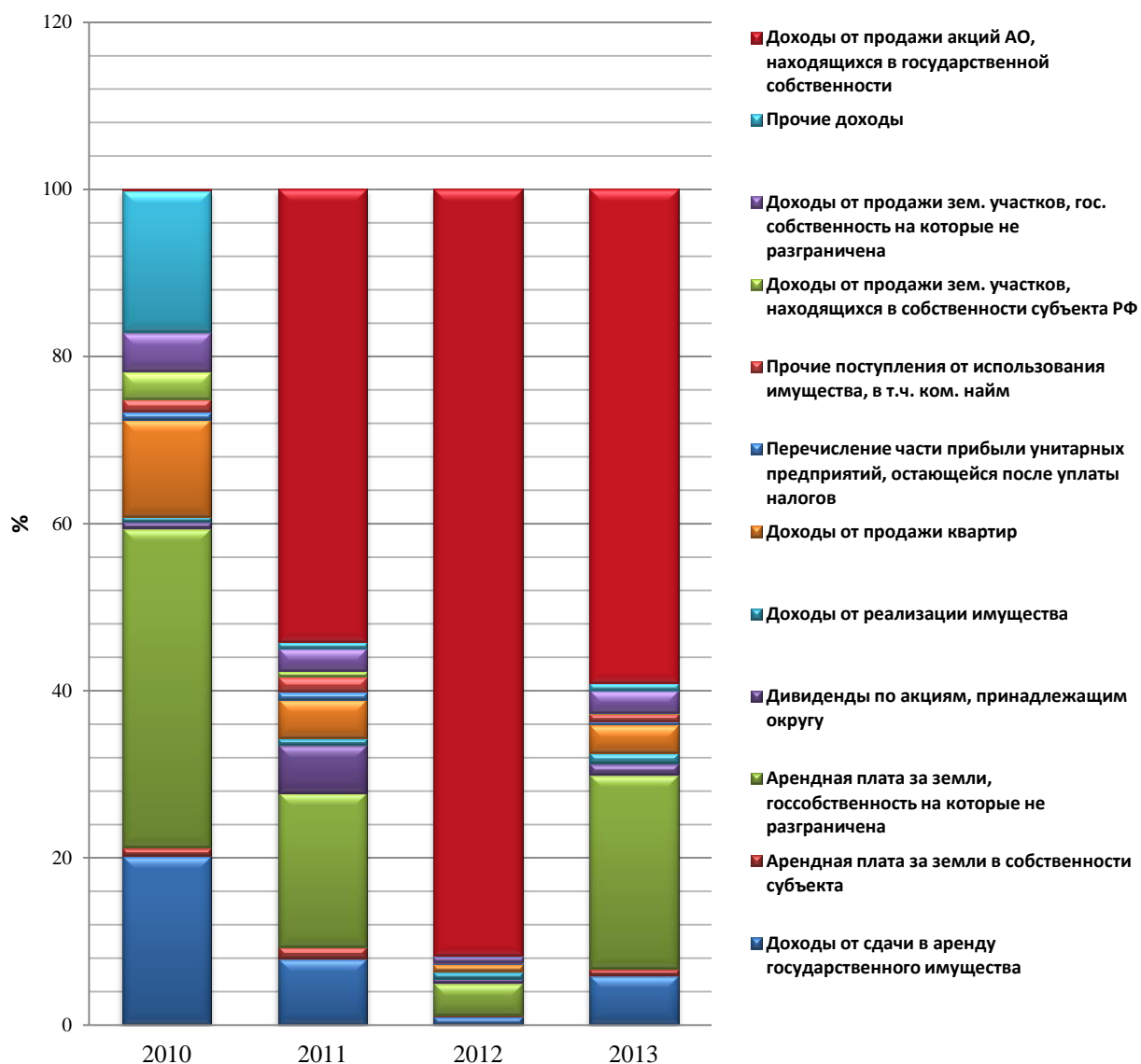


Рис.7 Анализ поступления доходов от управления государственным имуществом автономного округа за период 2010 – 2013 годов

Основными источниками доходов от использования государственного имущества являются арендная плата, дивиденды по акциям, отчисления от прибыли государственных унитарных предприятий, средства от реализации имущества, приватизации. В 2013 году в бюджет автономного округа поступили доходы от управления государственным имуществом в размере 2 864,1 млн. рублей. В том числе источники внутреннего финансирования дефицита бюджета автономного округа составили 1 690,5 млн. рублей.

Динамика доходов от управления и распоряжения государственным имуществом автономного округа за период 2011- 2013 годы представлена в таблице 9.

**Динамика доходов от управления государственным имуществом
автономного округа за период с 2011 по 2013 годы**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Доходы от сдачи в аренду государственного имущества	256 254,7	162 684,7	169 967,6
2	Арендная плата за земельные участки, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации	46 149,9	21 080,7	22 381,9
3	Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	592 640,2	611 987,5	665 499,4
4	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации	186 013,4	78 876,6	38 666,6
5	Доходы от реализации имущества	24 233,3	135 752,4	36 233,3
6	Доходы от продажи квартир	150 544,6	138 692,0	97 068,0
7	Перечисление части прибыли унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов	30 909,9	19 855,0	11 095,1
8	Прочие поступления от использования имущества (в т.ч. от коммерческого найма)	56 834,1	25 581,9	26 191,5
9	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации (за искл земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	21 088,4	3 046,0	2 754,2
10	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	88 672,9	98 378,6	78 104,4
11	Прочие доходы	24 039,6	13 755,0	25 572,7
12	Итого доходы от использования государственной собственности	1 477 380,8	1 309 690,3	1 173 534,7
13	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	1 745 936,9	14 462 300,0	1 690 566,0
14	Итого по источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета	1 745 936,9	14 462 300,0	1 690 566,0
15	Всего	3 223 317,7	15 771 990,3	2 864 100,7

Управление земельными ресурсами

С целью создания эффективной системы использования имущества, в том числе земельных участков, для реализации социальных задач автономного округа в отчетном году завершены работы по определению кадастровой стоимости 25 148 земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории автономного округа. В полном объеме проведены кадастровые работы в отношении 23 земельных участков, по которым требовалось уточнить их границы, для дальнейшей регистрации в собственность автономного округа.

Начаты работы по конвертации цифровых топографических планов, градостроительной документации и координат геодезических пунктов муниципальных образований автономного округа из местных систем координат муниципальных образований автономного округа в местную систему координат автономного округа (МСК-86), ортофотопланов

территорий муниципальных образований автономного округа в систему координат территориальной информационной системы автономного округа (ТИС Югра).

В целях увеличения объемов жилищного строительства в отчетном периоде безвозмездно предоставлено 136 земельных участков многодетным семьям, что составило 40 % от общего числа земель, переданных для индивидуального жилищного строительства.

Учет государственного имущества

В 2013 году в целях оптимизации работ по ведению реестра государственного имущества автономного округа выполнены работы по внедрению программного комплекса учета земельных и имущественных отношений «Барс – Имущество» и проведена его интеграция с используемыми программными продуктами «1С Учет казны: Предприятие», ТИС Югры. Информация об имуществе, учтенном в реестре государственного имущества автономного округа, актуализируется в режиме ежедневной выгрузки в ТИС Югры, что повышает качество и оперативность обработки информации при принятии управленческих решений, а также уровень доступности информации для органов исполнительной власти автономного округа. Для эффективного управления государственными активами необходимо, чтобы информация о положении, деятельности, проблемах этих активов хранилась, систематизировалась и передавалась в уполномоченные государственные органы максимально быстро и в полном объеме, а получение обратной связи от органов государственной власти не превращалось в длительную бумажную переписку.

В отчетном году продолжилась работа по государственной регистрации права собственности автономного округа на недвижимые объекты. Общее количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа, составило 708, в том числе:

- 150 земельных участков;
- 31 жилое помещение;
- 527 нежилых объектов недвижимости.

Прекращено право собственности автономного округа на 301 объект недвижимости, в том числе на 38 земельных участков, на 93 жилых помещения и на 170 нежилых объектов недвижимости.

Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа, в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за исключением земельных

участков, составила 71 %, что на 20 % больше аналогичного показателя прошедшего периода.

Предоставление государственных услуг в сфере управления государственным имуществом

В 2013 году оказывалось 13 видов государственных услуг в сфере имущественно-земельных отношений. Объем оказанных государственных услуг составил 1 485. Наиболее востребованной явилась услуга по предоставлению сведений, содержащихся в реестре государственного имущества автономного округа.

В отчетном году широко использовалась региональная система межведомственного электронного взаимодействия, которая позволяет организовать информационное взаимодействие между федеральными и региональными органами власти в электронном виде с целью оптимизации процессов предоставления государственных услуг. Взаимодействие в электронном виде с Федеральной службой регистрации, кадастра и картографии, а также с Федеральной налоговой службой позволило значительно сократить время оказания гражданам и организациям государственных услуг в сфере имущественно-земельных отношений. На сайте <http://www.depgosim.admhmao.ru> размещена подробная информация о государственных услугах, оказываемых в сфере управления государственным имуществом автономного округа.

Правовое обеспечение деятельности в сфере управления государственным имуществом

За 2013 год в сфере управления государственным имуществом автономного округа подготовлено 228 проектов правовых актов автономного округа, в том числе 172 распоряжения Правительства автономного округа, 29 постановлений Правительства автономного округа.

Поступило 507 обращений граждан по вопросам управления государственным имуществом. Наиболее актуальными являлись вопросы о предоставлении бесплатных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, о кадастровой стоимости земельных участков, о приобретении земельного участка для строительства жилья, о предоставлении земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, об аренде земельных участков, о капитальном ремонте объектов государственной собственности автономного округа, а также жалобы на действия органов местного самоуправления. В результате рассмотрения

обращений всем заявителям даны своевременные ответы в соответствии с действующими федеральными и правовыми актами автономного округа.

Повышение эффективности управления государственным имуществом

В целях повышения эффективности государственного управления разработана и внедрена в 2013 году система оценки эффективности управления государственным имуществом автономного округа (далее - Система), состоящая из 12 показателей. Информация о результатах внедрения Системы рассмотрена 24.06.2013 на заседании межведомственного Совета при Губернаторе автономного округа по противодействию коррупции (далее - Совет). Решением Совета Система рекомендована главам администраций муниципальных образований автономного округа для оценки эффективности управления муниципальным имуществом.

На основе утвержденной Системы и предоставленной, муниципальными образованиями автономного округа информации в декабре 2013 года проведен мониторинг эффективности управления государственным и муниципальным имуществом в автономном округе. Результаты мониторинга (фактические итоги за 9 месяцев 2013 года и ожидаемые за 2013 год) рассмотрены на совещании руководителей по управлению имуществом и земельными ресурсами муниципальных районов и городских округов автономного округа, состоявшемся 18.12.2013. На основании мониторинга, который размещен на официальном сайте <http://www.depgosim.admhmao.ru>, составлен рейтинг муниципальных образований автономного округа по степени эффективности управления имуществом.